ALTAIR SARAPTAMA

«БҚО, Бәйтерек ауданы, Мичуринское селосы, Бәйтерек көшесі, 33А құрылымы мекен-жайында орналасқан дүкен құрылысы**»**
жұмыс жобасы бойынша

27.01.2021 ж. № AltS-0003/21

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Капезова М.М.

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
ЖШС «Alemtex.kz»

Атырау қ.

АЛҒЫ СӨЗ

Сараптамалық қорытынды «БҚО, Бәйтерек ауданы, Мичуринское селосы, Бәйтерек көшесі, 33А құрылымы мекен-жайында орналасқан дүкен құрылысы» жұмыс жобасы бойынша «ALTAIR SARAPTAMA» ЖШС-мен берілді .

«ALTAIR SARAPTAMA» ЖШС-нің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ALTAIR SARAPTAMA

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ AltS-0003/21от27.01.2021 г.

по рабочему проекту
«Строительство магазина по адресу: ЗКО, район Байтерек, с.Мичуринское, ул. Байтерек, стр.33А**»**

ALTAIR SARAPTAMA

ЗАКАЗЧИК:
Капезова М.М.

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Alemtex.kz»

г. Атырау

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту «Строительство магазина по адресу: ЗКО, район Байтерек, с.Мичуринское, ул. Байтерек, стр.33А» выдано ТОО «ALTAIR SARAPTAMA».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «ALTAIR SARAPTAMA».

ALTAIR SARAPTAMA

1.НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Строительство магазина по адресу: ЗКО, район Байтерек, с.Мичуринское, ул. Байтерек, стр.33А». Настоящее заключение выполнено согласно договора №AltS-0083 от 24.12.2020г. на проведение комплексной вневедомственной независимой экспертизы.

2.ЗАКАЗЧИК: Капезова М.М.

3.ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Alemtex.kz», гос. лицензия III категории, ГСЛ№ 18018492 от 05.10.2018 г., выданная ГУ "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области".Акимат Западно-Казахстанской области.

4.ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Собственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки

-Задание на проектирование, утвержденное Капезовым М.М. от 10.12.2020г.
- Земельно-кадастровый план земельного участка №0305530 кадастровый номер 08-118-106-2388 выданный Байтерек районным отделением Департамента земельного кадастра и технического обследования недвижимости-филиала некоммерческого акционерного общеста «Государственная корпорация» Правительство для граждан» по Западно-Казахстанской области.
-Решение на земельный участок №3 от 05.01.2020г.
- Письмо-заявка от на проведение комплексной вневедомственной экспертизы, и сведениями о самофинансировании и о сроке строительства;
-Архитектурно-строительное решение №KZ75VUA00264218 от 21.08.2020г.
-Эскизный проект, согласованный с ГУ "Отдел архитектуры,градостроительства и строительства района Байтерек Западно -Казахстанской области" № KZ75VUA00266061 от 26.08.2020г.
-Инженерно-топографический отчет выполненн ТОО «WestGeoSurvey» и инженерно-геологический отчет выполненный ТОО «Уральский Каздорпроект».

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу:

Том 1 ПЗ Пояснительная записка
Том 2 РП Чертежи (АС, ЭС, ВК, ОВ, ГП и т.д.)
Том 3 ПОС Проект организации строительства
Том 4 ОВОС Раздел охраны окружающей среды

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Целью настоящего проекта является Строительство магазина по адресу: ЗКО, район Байтерек, с.Мичуринское, ул. Байтерек, стр.33А

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Местоположение проектируемого объекта: ЗКО, район Байтерек, с.Мичуринское, ул. Байтерек, стр.33А

Природно-климатические условия района строительства:

Климат территории является резко континентальным, с холодной ясной погодой зимой и жарким засушливым летом, с резкими годовыми и суточными колебаниями температур. Территория относится к зоне недостаточного увлажнения.

Характеристика климатических условий дана по данным длительных наблюдений метеостанции «Казахстан».

Наиболее холодным месяцем является январь, средняя температура -14°С. При вторжении арктических масс температура воздуха понижается до –35 - 43°С. Суточная амплитуда температур иногда достигает 25 - 27°С, однако наибольшую повторяемость (20-30%) имеют амплитуды, равные 7-13°С. Зима продолжительная и устойчивая, длится 4 - 5 месяцев, иногда наблюдаются оттепели.

С февраля начинается повышение температуры воздуха. Особенно интенсивным оно бывает при переходе от марта к апрелю и составляет в среднем 11-13°С.

Наиболее теплым периодом является июль месяц, когда максимальная температура воздуха достигает +42° С, суточные колебания температуры летом составляют 10-16°, в отдельных случаях 26-28°. Средняя температура воздуха +22,5°С

Средняя продолжительность теплого (безморозного) периода колеблется в пределах 150-160 дней.

Абсолютный минимум температур -43°С. Абсолютный максимум температур +43°С.

Среднегодовая температура от +4,8°С.

Рассматриваемая территория атмосферными осадками обеспечена недостаточно. Среднегодовое количество осадков составляет 275-300мм. В течение года осадки распределены неравномерно. Основное количество осадков приходится на теплый период, а в холодный период выпадает примерно 150мм осадков.

Снежный покров устойчиво залегает в течение 3-5 месяцев в году. Средняя многолетняя наибольшая высота снега перед началом снеготаяния составляет 25-30см. (минимум – 15см., максимум 40-50см.). Толщина снежного покрова с 5% вероятностью превышения – 52см.

Глубина промерзания суглинков и глин – 155см, супеси –188см. Глубина проникновения нулевых температур – 230см.

Климатические условия по требованию к строительным материалам и бетону – суровые.

Ветровой режим обусловлен циркуляционными процессами в атмосфере и орфографией. Наибольшую повторяемость имеют северо-восточные, восточные и юго-восточные ветра с октября по апрель. В период с мая по сентябрь преобладают ветры с северной составляющей (10-30%). Средние скорости ветра 4-5м/сек. Число дней с сильным ветром □15м/сек. составляет 44 дня. Сильные ветры отмечаются при прохождении циклонов и увеличиваются до 20-25м/сек. и часто в летний период приводят к возникновению пыльных бурь, а в зимний период – метелей.

Рельеф, геоморфология, растительность, гидрография

Участок работ в региональном плане расположен в пределах Зауральского Сыртового плато, обрамляющего с северо-восточной части Прикаспийскую низменность.

Сыртовое плато представляет собой ряд водораздельных гряд, протягивающихся с юго-востока на северо-запад. Участок исследования расположен в пределах Илек-Утвинской гряды, представляющей собой высокое плато, сильно расчлененное мелкими реками и многочисленными оврагами, и балками на отдельные холмы и увалы. Для Илек- Утвинской гряды характерны крутой юго-западный и относительно пологий северо- восточный склон.

Абсолютные отметки поверхности земли в пределах участка работ 65-70 м (Система высот – условная).

Геологическое строение

В геологическом строении участка исследования до разведанной глубины 5,0 м принимают участие верхнечетвертичные аллювиальные отложения долины реки Утвы **(aQIII)**, литологически представленные суглинками, спесью и глинами буро-коричневыми по цвету.

Сейсмичность территории оценивается до 6 баллов в соответствии с картой сейсмического районирования территории Республики Казахстан СП РК 2.03-30-2017 и письма №17/3-693-ПМ (№003-543 (П.12)) от 21.12.2006г (Министерства индустрии и торговли РК).

Грунтовые условия по сейсмическим свойствам на площадке относятся к III категории СП РК 2.03-30-2017.

Гидрогеологические условия.

По данным бурения скважин до глубины 5,0 м вскрыты водонасыщенные супеси и суглинки песчанистые-пылеватые, с содержанием прослоев и линз песка в верхнечетвертичных аллювиальных отложениях долины реки Утвы (**aQ III)**.

Уровень подземных вод вскрыт на глубине 2,70-2,80 м.

Естественный режим грунтовых вод на данной территории относится к приречному типу. Предвесенний минимум уровня грунтовых вод отмечается в феврале-марте месяцах. Максимальные уровни грунтовых вод устанавливаются в мае - июле месяцах. Амплитуда весенне-летнего подъема уровня грунтовых вод зависит от объема весеннего половодья в реке Утва и от удаленности участка работ от реки и составляет от 0,5-1,0 м до 2,0-3,0 м

Воды вскрытого горизонта на период изысканий имеют минерализацию 0,9-1,7 г/л, хлоридного натриевого химического состава.

Содержание в воде хлоридов составляет 7455,0-1420,0 мг/л, сульфатов – 1920,0-998,4 мг/л, гидрокарбонатов- 793,0524,6мг/л (8,6-13,8 мг-экв/л).

Воды по отношению к бетонным конструкциям на портландцементе (марки W4 W6, W8) обладают агрессивностью от слабой до сильной степени. По отношению к бетонам на шлакопортландцементе и сульфатостойком цементе марок W4, W6, W8 грунтовые воды неагрессивны. По отношению к железобетонным конструкциям грунтовые воды слабоагрессивные - при постоянном погружении и средне-сильноагрессивные - при периодическом смачивании (СН РК 2.04-05-2014).

Физико-механические свойства грунтов

По физико-механическим свойствам и гранулометрическому составу грунты разделены на 5 инженерно-геологические элемента. Ниже приводится детальная характеристика каждого из выделенных инженерно-геологических элементов (ИГЭ).

Группа грунта по разработке дается в соответствии с требованиями СНиП 4.02-91;4.05-91;

ИГЭ-1. Суглинок темно-бурого цвета. Песок мелкий щебень. Почвенно-растительный слой. Насыпной грунт (меловая глина). Слой залегает с поверхности 0,2-0,3 м. Мощность слоя 0,2-0,3 м. В геолого-генетическом комплексе верхнечетвертичных аллювиальных отложений (aQIII) выделено пять инженерно-геологических элементов:

ИГЭ-2. Глина легкая пылеватая светло-серо-бурая, твердая, полутвердая, с прослойками песка, водонасыщенная, просадочная, повышенносжимаемая под действием внешней нагрузки. Модуль осадки при нагрузке 2-3 кгс/см2 составляет 32-55 мм/м.

ИГЭ-3. Суглинок легкий пылеватый бурого цвета, мелоподобный, с 2,8м водонасыщенный, просадочный, сильносжимаемый под действием внешней нагрузки. Модуль осадки при нагрузке 2-3 кгс/см2 составляет 75-98 мм/м.

ИГЭ-4. Супесь песчанистая туго-мягкопластичная, бурого цвета, водонасыщенная, опоковидная, непросадочная, повышенно-сильносжимаемая под действием внешней нагрузки. Модуль осадки при нагрузке 2-3 кгс/см2 составляет 33-119 мм/м.

ИГЭ-5. Супесь пылеватая желто-бурого цвета, текучая, прослойками мелоподобных глин, с 2,4 м водонасыщенный, непросадочный, сильносжимаемый под действием внешней нагрузки. Модуль осадки при нагрузке 2-3 кгс/см2 составляет 105-135 мм/м.

Коррозионные и агрессивные свойства грунтов

На участках работ грунты до глубины 3,0м по степени засоленности относятся к незасоленные (СТ РК 25100-2011, таблица Б26), с плотным остатком солей 0,136-0,446 %. Содержание солей в грунте составляет: сульфат-ионов от 290 мг/кг до 1920 мг/кг; хлор-ионов от 120 мг/кг до 1240 мг/кг.

Степень агрессивного воздействия грунта к бетонным конструкциям на портландцементе (бетоны марки W4, W6, W8) от слабой до сильной степени, шлакопортландцементе (бетоны марки W4) слабой степени, на шлакопортландцементе (бетоны марки W6, W8), сульфатостойком цементе (бетоны марки W4, W6, W8) грунты неагрессивны. Степень агрессивного воздействия грунта на железобетонные конструкции средней степени. (СНиП РК 2.01-19-2004, таблица 4).

Коррозионная активность грунтов по отношению к стальным металлическим конструкциям высокой степени. Удельное электрическое сопротивление грунтов составляет 5,75-8,95 Ом*м.

Коррозионная активность грунтов по отношению к алюминиевым и свинцовым оболочкам кабелей низкой-средней степени. Водородный показатель (pH) составляет 7,2-8,6 единиц. Содержание в грунте: хлор - ионов составляет 0,012-0,124 % (ГОСТ 9.602- 2005, таблицы 2, 4).

Уровень подземных вод вскрыт на глубине 2,4-2,8 м. Воды горизонта на период изысканий имеют минерализацию 0,9-1,7 г/л, хлоридно-сульфатно-гидрокарбонатная, натриево-кальциевого химического состава.

Содержание в воде сульфатов составляет – 998,4-1920,0мг/л, хлоридов – 1420,0-7455,0мг/л, гидрокарбонатов – 524,6-793,0мг/л (8,6-13,0мг-экв/л).

Воды по отношению к бетонным конструкциям на портландцементе марок W4, W6, W8 обладает агрессивностью слабой-сильной степени.

По отношению к бетонам на шлакопортландцементе и сульфатостойком цементе марок W4, W6, W8 грунтовые воды неагрессивны.

Инженерно-сейсмические условия

Сейсмичность территории оценивается до 6 баллов при грунтовых условиях III категории (СНиП РК 2.03-04-2001).

6.2 Проектные решения

6.2.1. Генеральный план

Генеральный план выполнен в соответствии со СП РК 3.01-103-2012 с увязкой к существующим объектам.

Отведенная территория имеет прямоугольную форму на плане, с размерами 20,0 х15,0 м.

На генеральном плане предусмотрены одна подъездная дорога, с юго-восточной стороны территории, которые покрывается асфальтом.

Магазин расположен в центральной части территории.

Вертикальная планировка решена с максимальным водоотводом от здания.

Проезды, разворотная площадка и парковка запроектирована с асфальтобетонным покрытием и обеспечивает подъезд к зданиям. Перед зданием тротуарные дорожки приняты из брусчаток. В схеме распределения зеленых насаждений определялось природными условиями почв и целевым назначением насаждений.

Проектом предусмотрено благоустройство прилегающей территории проектируемого участка. Предусматриваются элементы благоустройства такие как: пешеходные тротуары, виды зеленых насаждений, газон, скамейки, светильники. Покрытие пешеходных тротуаров из брусчатки.

Плодородный слой должен быть равномерно распределен по участкам, предусмотренным под газон. Посадка деревьев на открытой территории площадки должна быть осуществлена крупными экземплярами, на расстоянии между диаметрами - 3 – 5 м с комом земли и кустарниковые (средней высоты) деревья.

Предусмотрены следующие зеленые насаждения: карагач (4 шт), можжевельник (2 шт).Примененные в проекте деревья и кустарники разнообразны по форме кроны, дающей тень различной плотности, времени цветения, окраску листьев в летний и осенний период: от светло-зеленого до темно-зеленого в летний период, до пурпурно-красных, оранжево-желтых, фиолетовых тонов в осенний период.

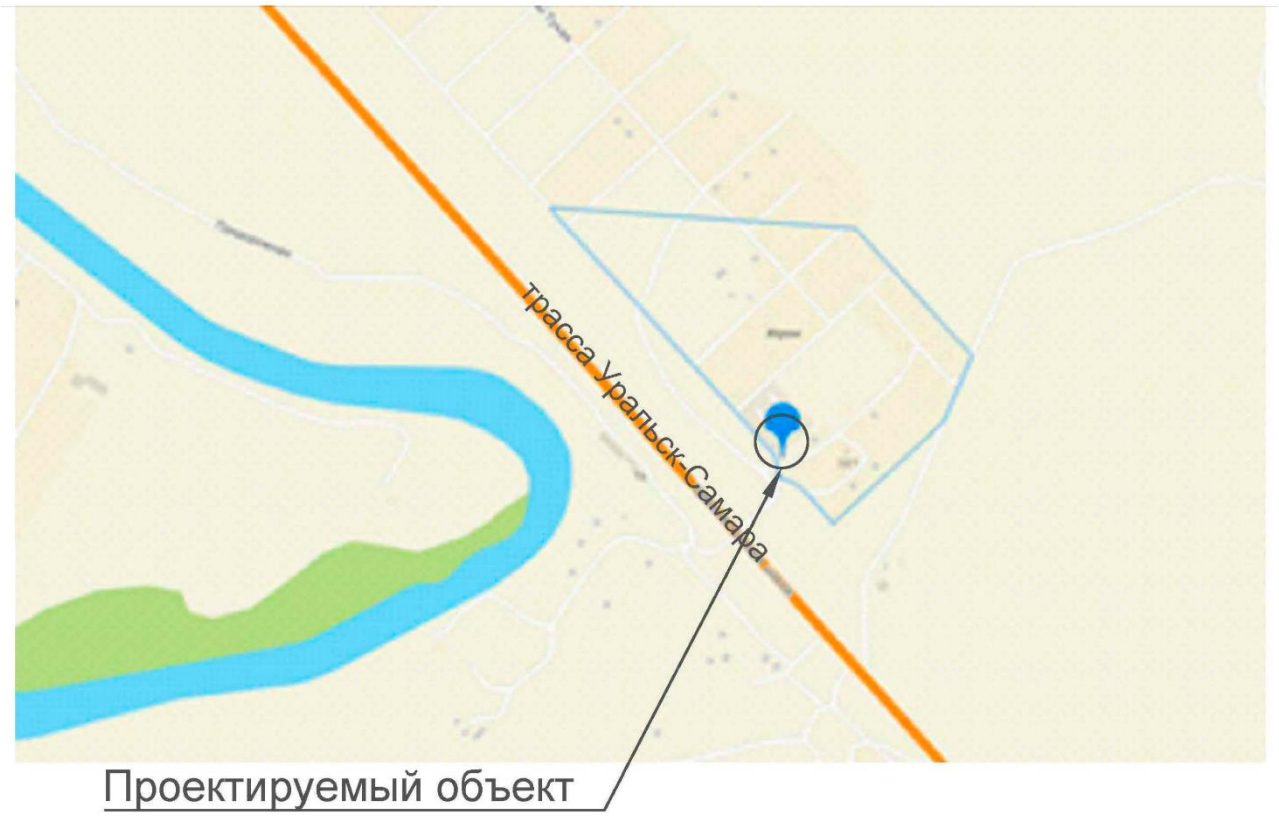
Разнообразное сочетание окраска листьев дают интересный ландшафтный пейзаж, прививают детям любовь к природе и эстетический вкус. Зеленые насаждения улучшают санитарное состояние площадки тем, что задерживают пыль, создают лучшие условия для отдыха.

Основные показатели:

Площадь территории – 300,0 м2
Площадь проектируемой застройки – 165,77 м2
Площадь проектируемых тротуаров – 134,23 м2
Площадь проездов за участком – 235,8 м2
Площадь озеленений за участком – 278,7 м2

ALTAIR SARAPTAMA

Ситуационная схема



ALTAIR ZAKAZTAMA

6.2.2 Архитектурные и конструктивные решения.

Здание двухэтажное, имеет прямоугольную форму в плане, с размерами 10,0 м х 14,0 м по осям. Высота здания 6,3 м от уровня пола 1-го этажа до низа перекрытия 2-го этажа. Связь между этажами осуществляется лестничной клеткой, расположенной в крайней части здания.

Конструктивные решения

Фундаменты под колонны - отдельно стоящие монолитные железобетонные.
Фундаменты под стены – монолитные ленточные.
Стены – керамзитоблоки толщиной 390 мм.
Перегородки - кирпичные толщиной 120 мм.
Колонны – монолитные железобетонные сечениями 400 х 400 мм.
Балки и обвязочный пояс - монолитный железобетон, сечением 400х400 мм.
Перекрытие – многопустотные плиты по серии 1.141-1.
Плиты перекрытий укладывать по выровненному слою цементного раствора марки 200. Швы между плитами очистить от строительного мусора и тщательно заполнить на всю высоту цементно-песчаным раствором марки 200. Анкерные стержни А1 выпускается вертикально из несущей стены и привариваются к монтажным петлям плит перекрытий.

Анкерными стержнями А2 связываются между собой монтажные петли плит перекрытий. Анкерные связи сваривать при плотном зацеплении за монтажные петли при длине шва не менее 100 мм. с последующей заделкой всех металлических элементов цементным раствором марки 100 толщиной 30 мм.
Перемычки – сборные железобетонные по серии 1.038.1-1.
Кровля – односкатная из профлиста.
Полы – керамическая плитка 10 мм по цементно-песчаной стяжке.
Основания под полы – слой щебня мелкой фракции с пропиткой битумом до полного насыщения толщиной 100мм
Окна – металлопластиковые по ГОСТ 30674-99.
Подоконные доски - металлопластиковые.
Двери - наружные: металлопластиковые по ГОСТ 30970-2002 металлические по ГОСТ 31173-2003.
внутренние - деревянные по СТ РК 943-92.
Внутренняя отделка потолка –Подвесной потолок "Армстронг", затирка ветонитом, покраска водоэмульсионными составами.
Внутренняя отделка стены – Отделка керамической плиткой, окраска водоэмульсионными составами по цементно-песчаной штукатурке.
Наружная отделка стены: – Декоративная штукатурка и покраска фасадной краской.
Цоколь – декоративный камень.
Вокруг здания выполнена бетонная отмостка толщиной 50 мм, шириной 1000 мм, по уплотненной щебеночной подготовке толщиной 100 мм.
Кровля выполняется из профлиста с защитно-декоративным лакокрасочным покрытием. Крепления профлиста выполнить оцинкованными герметичными кровельными шурупами 1-3х25,016, 1-4,8-80, 16 или саморезами с прокладками ЭПДМ 4,8х28. Обрешетку выполнять из бруска 50х50 мм. Несущие конструкции крыши: стойки, стропила, обрешетка, бруски выполнять из древесины хвойных пород прямоугольного сечения. Древесина должна удовлетворять требованиям ГОСТ 8486-86*Е и ГОСТ 9463-88*, влажность древесины не должна превышать 20%. Все деревянные конструкции крыши покрыть огнезащитной суперфосфатной обмазкой, которая изготавливается строительной организацией по рецепту:
· Суперфосфат ГОСТ 5956-78*- 70%;
· Вода -30%.
Крепления стропил выполнить скруткой диаметром 4 мм. Все изделия из дерева, соприкасающиеся с кирпичной кладкой и бетоном, изолировать двумя слоями толя.

Антипросадочные мероприятия

По периметру зданий предусмотрено асфальтобетонная отмастка, шириной 1000 мм с уклоном 0,03. Отметка бровки отмастки выше планировочной не менее, чем на 50 мм.

Антикоррозийная защита строительных конструкций

Антикоррозийная защита строительных конструкций в проекте выполнена в соответствии с требованиями СНиП 2.01.19 – 2004 «Защита конструкции от коррозии». Деревянные конструкции (изделия) защищаются от гниения и поражения древоточцами глубокой пропиткой составами в соответствии с требованиями СНиП 2.02.05 – 2004. Все деревянные элементы, соприкасающиеся с фундаментом - осмолить и обернуть одним слоем рубероида или толи. Для защиты от сульфатной агрессивности грунтов и подземных вод все бетонные и железобетонные конструкции, соприкасающиеся с грунтом выполнить из

бетона на сульфатостойком портландцементе повышенной плотности W6. Под всеми фундаментами устраиваются подготовки из щебня мелкой фракции с поливкой битумом.

Боковые поверхности фундаментов покрыть битумом за 2 раза.

6.2.3. Инженерное обеспечение, сети и системы

Водоснабжение и канализация.

Рабочий проект водоснабжения и канализации разработан на основании задания на проектирование и в соответствии нормативных документов СН РК 4.01-01-2011 "Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружении", СП РК 4.01-101-2012 "Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружении".

Для жилья высотой до 28 м, для офисов строительным объёмом до 5 тыс. м³ - внутреннее пожаротушение не требуется согласно СП РК 4.01-101-2012 п.4.2.7. Тип сети тупиковый с одним вводом. Вода питьевая качество соответствует СТ РК ГОСТ Р.51232-2003 "Вода питьевая"

В здании запроектированы следующие сети:

1. Хозяйственно- питьевой водопровод;
2. Горячий водопровод
3. Бытовая канализация

Тип сети тупиковый с одним вводом. Вода питьевая качество соответствует СТ РК ГОСТ Р.51232-2003 «Вода питьевая»

Хозяйственно – питьевой водопровод.

Подача воды на хозяйственно бытовые нужды в здание автомастерской расположенного по адресу ЗКО, р-он Байтерек, Мичуринский с/о, с.Мичуринское, ул.Байтерек стр. 33А осуществляется вакуумным насосом из скважины, находящейся на территории магазина, далее вода поступает в здание магазина, а после к бытовым сантехническим приборам холодного водоснабжения. Горячая вода для бытовых нужд поступает от двухконтурного газового котла, находящегося в топочной.

Трубы на водопровод применяются полиэтиленовые низкой плотности по ГОСТ 18599-2001 труба PPR PN10 (для холодной воды), PPR PN16 (для горячей воды с армированием).

В помещении прокладку труб выполнить над полом 0,2 м.

Хозяйственно-бытовая канализация.

В здании запроектирована самотечная хозяйственно-бытовая канализация, для отвода сточных от санитарно-технических приборов.

Внутренняя канализационная сеть запроектирована из полиэтиленовых канализационных труб и фасонных частей ПВХ по ГОСТ 32412-2013 на выпуске и отводных трубопроводах, где возможны засорения, устанавливаются прочистки.

Загрязненные стоки отводятся в проектируемы канализационный колодец, рядом с автокомплексом.

Монтаж и испытание трубопроводов производить согласно СН РК 4.01-02-2013 «Внутренние санитарно-технические системы», СП РК 4.01-102-2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений», СН РК 4.01-05-2002 «Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб».

Отопление и вентиляция.

Рабочий проект отопления и вентиляции: выполнен в соответствии с требованиями СН РК 4.02-01-2011 "Отопление, вентиляция и кондиционирование", СП РК 2.04-01-2017 "Строительная климатология", СП РК 2.04-107-2013 Строительная теплотехника, СН РК 3.02.08-2013 "Административные и бытовые здания" и ГОСТ действующих на территории Республики Казахстан.

Отопление разработано для расчетной температуры наружного воздуха -29,6°С.

Температура расчетного внутреннего воздуха помещений для офисов +18, для магазина +18°С.

Продолжительность отопительного периода - 193дн.

Теплоснабжение магазина осуществляется от топочной. В топочной расположен 1 газовый настенный котел марки с коаксиальным дымоходом Hubert-25, общей мощностью 25 кВт, температура теплоносителя 85-60С. Циркуляционный насос и вентилятор находится в составе корпуса котла.

Система отопления - закрытая.

Система отопления запроектирована двухтрубная с нижней разводкой в офисных помещениях и в магазине. В качестве нагревательных приборов приняты радиаторы алюминиевые Alum500, 160 Вт мощность 1 секции.

Трубопроводы системы отопления выполняются из труб, полипропиленовых армированных для отопления PN25 по ГОСТ Р 52134-2003.

Удаление воздуха из системы и приборов осуществляется с помощью кранов "Маевского", устанавливаемые в верхних пробках радиаторов.

Приток свежего воздуха для горения котла поступает через естественную вентиляцию и форточку в топочной.

Вентиляция. Вентиляция запроектирована приточно-вытяжная с естественным побуждением.

Воздуховоды применяются из листовой оцинкованной стали по ГОСТ 14918-80. В пределах чердака металлические воздуховоды покрываются тепловой изоляцией с покровным слоем из стеклопластика. Воздуховоды обшиваются ГКЛ-ом. Предел огнестойкости воздуховодов 90 мин.

Места прохода инженерных коммуникаций через междуэтажные перекрытия и стены замоналичиваются цементным раствором по металлической сетке.

Монтаж систем отопления и вентиляции вести в соответствии со СН РК 4.02-01-2011. Влажность внутреннего воздуха принята 55-60%.

Газоснабжение

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями СН РК 4.03-01-2011 "Газораспределительные системы".

Монтаж и испытание газопроводов должна выполнять специализированная организация в соответствии с требованиями СН РК 4.03-01-2011 «Газораспределительные системы»

Используемые для строительства стальные и полиэтиленовые трубы и газовое оборудование должны иметь сертификат соответствия и разрешение на применение.

Монтаж подземного газопровода низкого давления выполнить из полиэтиленовых труб ПЭ100 ГАЗ SDR11 СТ РК ГОСТ Р 50838-2011 и из труб водогазопроводных по ГОСТ 3262-75.

Входной контроль качества труб и соединительных деталей должен производится в соответствии с требованиями СН РК 1.03-00-2011* Строительное производство.

Над подземными трубопроводами на расстоянии 20 см уложить сигнальную ленту с металлическим проводом.

После окончания строительно-монтажных работ, газопровод подлежит испытанию герметичность воздухом в соответствии с требованиями СН РК 4.03-01-2011:

- подземный полиэтиленовый газопровод 0,005 мпа подлежит испытанию давлением 0,1мпа, продолжительность испытания 24 часа.

Выполнить защиту от коррозии наземных участков стальных газопроводов окраской двумя слоями масляной краски ГОСТ 8292-85 по двум слоям грунтовки ГФ-021 ГОСТ 25129-82.

Соединение полиэтиленовых труб предусматривается с использованием электросварных фитингов с закладными нагревателями (ЗН). Проверка стыков неразрушающими методами для надземных газопроводов - 5%, для подземных газопроводов низкого давления - 10%.

Перечень методов испытаний, обязательных при проведении контроля качества сварных соединений.

Источник теплоснабжения - газовый котел Hubert Smart AGB 25DX.

Расход газа котла - 1,8м3/ч. К котлу подводится газопровод низкого давления Г1.

В топочной оборудованный газовым котлом устанавливаются: газовый счетчик Бетар G-4, сигнализатор загазованности УКЗ-РУ-СН4+СО с клапаном КЗГУИ, отключающая арматура 11б27п ∅20 на вводе.

Газопровод прокладывается из трубы стальной водогазопроводной по ГОСТ 3262-75 ∅20х2,5.

После монтажа все трубопроводы окрашиваются синтетической эмалью ПФ-115 по грунтовке ФЛ-03к.

Электроснабжение.

Проект разработан в соответствии с требованиями ПУЭ РК, РДС РК 4.04-191-2-02 «Методические указания по проектированию городских и поселковых электрических сетей», СП РК 4.04-106-2013, СН РК 2.04-01-11.

Строительство ВЛ-0,4кВ предусмотрено путем подвеса провода марки СИП-4 4*16мм2 протяженностью линии 25м от существующей ВЛ-0,4кВ КТПГ №П234 до ВРУ магазина.

Выбор марок и сечений проводов произведен по минимуму приведенных затрат с учетом роста нагрузок в течении расчетного периода с последующей проверкой на потере напряжения, исходя из нормативных отклонений напряжений у потребителя.

Длины участков принятые марки и сечения проводов приведены на чертежах «План трассы ВЛ-0,4кВ».

Новая ВЛ-0,4кВ проходит по территории исследования климатического районирования в климатической зоне III, районе по III степени загрязненности атмосферы.

Трасса проектируемой ВЛ-0,4кВ уточнена на местности путем детального рекогносцировочного обследования и визуального трассирования.

Категория электроснабжения III.

Климатические условия в районе прохождения проектируемых линий приняты и уточнены по данным наблюдений ближайших к трассам ВЛ метеостанций и приведены ниже: повторяемостью 1 раз в 10 лет:

Район по гололеду – III.

Нормативная стенка гололеда – 10мм.

Район по ветру – II.

Скорость ветра – 29м/сек.

Температура воздуха:
Минимальная – -20оС;
Среднегодовая – +5оС;
Степень загрязненности атмосферы – III;
Среднегодовая продолжительность гроз – 10-60 часов в год.

Строительство ВЛ-0,4кВ предусмотрено с применением конструкций опор по действующим типовым проектам и проектам повторного применения. В соответствии с заданием на проектируемое сооружение ВЛ-0,4кВ предусматриваются на железобетонных опорах по типовому проекту 3.107.1-143 выпуск 1 для ВЛ-0,4кВ.

Крепление проводов сечением до 50мм включительно к опоре в ненаселенной местности предусматривается с помощью зажима анкерного SO 108.1.

Соединение проводов в пролетах осуществляется с помощью зажимов ответвительных прокалывающих Р645.

Трасса подвеса провода выбрана по кратчайшему расстоянию с учетом наименьшего количества пересечений и сблтжений с коммуникационными сетями (КЛС, ВЛ и т.д.). Трассу и прокладку кабеля выполнить по рабочему чертежу напряжении до 1кВ.

Технологические решения

Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям санитарно-эпидемиологических, гигиенических и других норм, действующих на территории РК, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта.

При входе в здание предусмотрены урны для мусора и решетки для очистки обуви, в соответствии с санитарными правилами от 24 февраля 2015 года №125 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации жилых и других помещений, общественных зданий».

Ввиду отсутствия вредных технических выбросов, вызывающих загрязнение участка, а также воздушного и водного бассейна, специальных мероприятий по защите окружающей среды проектом не предусмотрено. К способствующим мероприятиям относится:

- устройство площадки для мусоросборных контейнеров с ветрозащитной сеткой.
- полив площадок и проездов в летнее время от поливочных кранов внутренней водопроводной сети здания.
- в период листопада собирать листья и вывозить на поле, сжигать на территории жилого дома запрещается.
- для предотвращения загрязнения почвы проезды и тротуары запроектированы твердое покрытие.

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций и взрывопожароопасных ситуаций

При проектировании сооружений, расположенных на площадке строительства, учтены требования СНиПРК2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».
На проектируемом объекте предусмотрены:
-мероприятия по технике безопасности;
-пожарная безопасность в соответствии с требованиями действующих норм технологического и строительного проектирования, предотвращающие аварийные режимы эксплуатации;
Предотвращение ЧС и их последствия обеспечиваются за счет реализации следующих мероприятий:
- обеспечение безопасности производства;

- обеспечение защиты обслуживающего персонала;
- обеспечение защиты от пожаров;
- соблюдение правил безопасности обслуживающим персоналом;

6.4. Охрана окружающей среды

Охрана окружающей природной среды при строительстве «Строительство магазина по адресу: ЗКО, район Байтерек, с.Мичуринское, ул. Байтерек, стр.33А», заключается в осуществлении комплекса технических решений по рациональному использованию природных ресурсов и мероприятий по предотвращению отрицательного воздействия проектируемого объекта на окружающую природную среду. В настоящем разделе «Охрана окружающей природной среды» к рабочему проекту: «Строительство магазина по адресу: ЗКО, район Байтерек, с.Мичуринское, ул. Байтерек, стр.33А», приведены основные характеристики природных условий района проведения работ, определены источники неблагоприятного воздействия на окружающую среду, установлены нормы предельно допустимых выбросов (ПДВ), содержатся решения по охране природной среды от загрязнения, в том числе:
-охране атмосферного воздуха;
-охране поверхностных и подземных вод;
-охране почв, утилизации отходов. Кроме выше перечисленного, в разделе проведен предварительный расчет платежей за загрязнение окружающей среды.

На период строительства:

Раздел охраны окружающей среды выполнен в соответствии с требованиями:
-Экологический Кодекс Республики Казахстан от 9 января 2007 года №212-III (с изменениями и дополнениями от 28.12.2016г.), регулирует отношения в Области охраны, восстановления и сохранения окружающей среды, использования и воспроизводства природных ресурсов при осуществлении и хозяйственной и иной деятельности, связанной с использованием природных ресурсов и воздействием на окружающую среду в пределах территории Республики Казахстан.

Инструкция по проведению оценки воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду при разработке предплановой, предпроектной и проектной документации. Утверждена приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан №204-п от 28.06.2007(с изменениями от 24.09.2013 г. № 289-ө).

Инструкция определяет общие положения проведения ОВОС при подготовке и принятии решений о ведении намечаемой хозяйственной и иной деятельности на всех стадиях ее организации, в соответствии с предпроектной, проектной документацией.

При разработке рабочего проекта учитывались положения нормативных документов, действующих на данный момент в Республике Казахстан, ссылки на которые приведены в соответствующих разделах настоящей пояснительной записки и на чертежах рабочего проекта. Общая продолжительность строительства исходя из норм продолжительности строительства предприятий, зданий и сооружений СНиП 1.04.03-85 составляет 3 мес. Проект разработан в соответствии с действующими стандартами, нормами и правилами проектирования и производства строительных работ. Раздел «Охраны окружающей природной среды» к рабочему проекту разработан в соответствии со СНиП РК 1.02-01-2007 «Инструкция о порядке разработки, согласования.

Воздействие на атмосферный воздух

Выбросы при работах несут кратковременный характер. Продолжительность работ составляет 3 месяцев период работ 2020 г. Всего работающих на площадке – 10 человек. Работы на объекте будут выполняться в 1 смену, по 8 часов (световой день).
Всего выявлено 7 неорганизованных источников выбросов вредных веществ в атмосферу
На период строительства:
- неорганизованные источники:
Источник №6001. Выемка грунта;
Источник №6002. Обратная засыпка грунта;
Источник №6003. Временное хранение грунта;
Источник №6004. Пересыпка щебня;
Источник №6005. Сварочные работы;
Источник №6006. Битумные работы.

Количество загрязняющих веществ, выбрасываемых в атмосферу на период строительства составит 0,213 т/год.

Качество атмосферного воздуха, как одного из основных компонентов природной среды, является важным аспектом при оценке воздействия проектируемого объекта на окружающую среду и здоровье населения. Процедура оценки воздействия на окружающую среду, принятая в Казахстане, определяется в соответствии с требованиями Экологического кодекса Республики Казахстан и Инструкции по проведению оценки воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду при разработке предплановой, плановой, предпроектной и проектной документации МООС РК от 28 июня 2007 года № 204-п. (с изменениями от 24.09.2013 г. № 289-е).

Воздействие намечаемой деятельности оценивается с позиции соответствия законодательным и нормативным требованиям, предъявляемым к качеству воздуха. Загрязненность атмосферного воздуха химическими веществами может влиять на состояние здоровья населения, на животный и растительный мир прилегающей территории.

ALTAIR SARAPTAMA

Рекомендуемые мероприятия для снижения негативного воздействия на атмосферный воздух в процессе строительства

В качестве мероприятий, направленных на снижение или исключение негативного воздействия на атмосферный воздух на период строительства проектом, предусматриваются:

1. Организация технического обслуживания и ремонта дорожно-строительной техники и автотранспорта на территории производственной базы подрядной организации.

2. Проведение большинства строительных работ, за счет электрифицированного оборудования, работа которого не будет связана с загрязнением атмосферного воздуха.

3. Не одновременность работы транспортной и строительной техники.

4. Организация внутрипостроечного движения транспортной техники по существующим дорогам и проездам с твердым покрытием, что снизит воздействие осуществляемых работ на состав атмосферного воздуха.

5. Заправка техники ограниченного передвижения предусматривается автозаправщиком с помощью шлангов с герметичными муфтами, имеющим затворы у выпускного отверстия.

6. Сокращение или прекращение работ при неблагоприятных метеорологических условиях.

7. Систематическое орошение территории

Учитывая временный характер воздействия на атмосферный воздух, применение рекомендованных проектом мероприятий можно сделать вывод, что в период строительства и эксплуатации существенного негативного влияния на здоровье людей и изменением фоновых концентраций загрязняющих веществ в атмосферном воздухе в районе производства работ не произойдет.

Водопотребление и водоотведение

Качество питьевой воды будет соответствовать согласно Санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов», утвержденный Приказом Национальной экономики Республики Казахстан от 16 марта 2015 года № 209.

При строительстве объекта для производственных нужд вода используется привозная ,по договору.

Хоз.питьевой водопровод

Хозпитьевой водопровод не предусматривается и не устраивается, используется привозная
вода.

Привозная вода привозится в специально оборудованных цистернах и хранится в специальных баках размерами 2х2м, установленных на участковых хозяйствах и площадках строительства гидроузла.

Цистерны и баки должны регулярно промываться чистой водой с хлорированием и отвечать всем санитарно-гигиеническим требованиям.

В баках должен быть обеспечен обмен всего объема воды в течении времени, установленного районной СЭС, но не более 2-х суток.

Привозная бутилированная вода заводского приготовления относится к пищевым продуктам. Обеспечение безопасности и качество воды должно обеспечиваться в соответствии с «Санитарно-эпидеиологические требования к водоисточникам, хозяйственно питьевому водоснабжению, местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов» №209 от 16.03.2015г.

Хоз.бытовая канализация

Строительство будет осуществляться на строительной площадке, на территории которой будет размещен септик и биотуалеты. В дальнейшем по мере накопления сточных вод, сточно-бытовые стоки будут вывозиться специализированными организациями. На вывоз сточных вод будет заключен договор со специализированной компанией. В связи с этим, бытовые сточные воды отсутствуют.

Согласно штатной численности и проектируемой инфраструктуры потребление воды на период ведения работ составит:
-Питьевые и хоз-бытовые нужды 0,4 м3;
-Питьевая вода 126 м3

Сбросы воды осуществляются в специально отведенное место и вывозятся специализированным авторанспортом на поле испарения.

Вода используемая для испытаний не утилизируется т.е. поочередно проверяют линии набирая обратно в машину, в конце по нагнетательной линии закачивается в пласты.

Отходы

Строительство объекта будет связана с образованием следующих отходов:
- промышленные отходы (отходы производства);
- твердые бытовые отходы (отходы потребления);

В состав твердых бытовых отходов входят: пищевые отходы, бумага, дерево, металл, текстиль, кости, бой стекла, пластмасса и прочие не классифицируемые части и отсев (частицы размером менее 15 мм). Бытовые отходы имеют высокое содержание органического вещества (55 – 79 %).

Временное хранение твердых бытовых отходов на территории производится в герметично закрытых контейнерах, устанавливаемых на специально отведенных выгороженных заасфальтированных площадках, расположенных с подветренной стороны площадки в соответствии с розой ветров.

Производственные отходы –огарыши и остатки электродов ,жестяные банки из-под краски. Образующиеся отходы при строительстве объекта относятся в соответствии с Базельской конвенцией к уровню опасности отходов индекса G-зеленый список отходов и янтарный список отходов.

Отходы не подлежат дальнейшему использованию. По мере образования и накопления вывозится на полигон по договору.

Вывоз и утилизация всех видов отходов будет производиться согласно договорам, которые будут заключены позднее.

Нормативы размещения отходов производства и потребления при строительстве

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Всего	111,9096242	-	111,9096242
в т.ч. отходов производства	111,7246242	-	111,7246242
отходов потребления	0,185	-	0,185
Янтарный уровень опасности			
Тара из-под лакокрасочных материалов AD070	0,0033	-	0,0033
Промасленная ветошь AC030	0,0107442	-	0,0107442
Зеленый уровень опасности			
Огарыши сварочных электродов GA090	0,00015	-	0,00015
Коммунальные отходы GO060	0,185	-	0,185
Мусор строительный GG170	111,71043		111,71043
Красный уровень опасности			
-	-	-	-

Нормативы размещения отходов производства и потребления при эксплуатации

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Всего	0,0395	-	0,0395
в т.ч. отходов производства	0,017	-	0,017
отходов потребления	0,0225	-	0,0225
Янтарный уровень опасности			
Отработанные люминесцентные лампы AA100	0,017	-	0,017
Зеленый уровень опасности			
Коммунальные отходы GO060	0,0225	-	0,0225
Красный уровень опасности			
-	-	-	-

ALTAIR SARAPTAMA

Перечень загрязняющих веществ, выбрасываемых в атмосферу при строительстве

Код загр. веще-ства	Наименование вещества	ПДК максим. разовая, мг/м3	ПДК средне-суточная, мг/м3	ОБУВ ориентир. безопасн. УВ,мг/м3	Класс опас-ности	Выброс вещества г/с	Выброс вещества, т/год
1	2	3	4	5	6	7	8
0123	Железо (II, III) оксиды (диЖелезо		0.04		3	0.020844	0.002804
	триоксид, Железа оксид) /в						
	пересчете на железо/ (274)						
0143	Марганец и его соединения /в	0.01	0.001		2	0.0003567	0.0000499
	пересчете на марганца (IV) оксид/						
	(327)						
0168	Олово оксид /в пересчете на олово/		0.02		3	0.00000444	0.00000016
	(Олово (II) оксид) (446)						
0184	Свинец и его неорганические	0.001	0.0003		1	0.00000806	0.00000029
	соединения /в пересчете на свинец/						
	(513)						
0301	Азота (IV) диоксид (Азота диоксид)	0.2	0.04		2	0.0295117	0.00308744
	(4)						
0304	Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)	0.4	0.06		3	0.01427083	0.0013886015
0328	Углерод (Сажа, Углерод черный)	0.15	0.05		3	0.002432	0.00023
	(583)						
0330	Сера диоксид (Ангидрид сернистый,	0.5	0.05		3	0.02728	0.002606
	Сернистый газ, Сера (IV) оксид)						
	(516)						
0337	Углерод оксид (Окись углерода,	5	3		4	0.07943988	0.00816114
	Угарный газ) (584)						
0342	Фтористые газообразные соединения	0.02	0.005		2	0.0000417	0.0000075
	/в пересчете на фтор/ (617)						
0344	Фториды неорганические плохо	0.2	0.03		2	0.0001833	0.000033
	растворимые - (алюминия фторид,						
	кальция фторид, натрия						
	гексафторалюминат) (Фториды						
	неорганические плохо растворимые						
	/в пересчете на фтор/) (615)						
0616	Диметилбензол (смесь о-, м-, п-	0.2			3	0.0125	0.00132436
	изомеров) (203)						
0621	Метилбензол (349)	0.6			3	0.001722	0.000130572
0827	Хлорэтилен (Винилхлорид,		0.01		1	0.00003123	0.00000006
	Этиленхлорид) (646)						
1042	Бутан-1-ол (Бутиловый спирт) (102)	0.1			3	0.000556	0.000006
1061	Этанол (Этиловый спирт) (667)	5			4	0.000278	0.000003
1119	2-Этоксиэтанол (Этиловый эфир			0.7		0.000426	0.00000337
	этиленгликоля, Этилцеллозольв)						
	(1497*)						

1210	Бутилацетат (Уксусной кислоты	0.1			4	0.00139	0.000039
	бутиловый эфир) (110)						
1301	Проп-2-ен-1-аль (Акролеин,	0.03	0.01		2	0.000333	0.0000312
	Акрилальдегид) (474)						
1325	Формальдегид (Метаналь) (609)	0.05	0.01		2	0.000333	0.0000312
1401	Пропан-2-он (Ацетон) (470)	0.35			4	0.000722	0.00005597
2752	Уайт-спирит (1294*)			1		0.000746	0.000934
2754	Алканы С12-19 /в пересчете на С/	1			4	0.003789	0.002297
	(Углеводороды предельные С12-						
	С19 (в пересчете на С);						
	Растворитель РПК-265П) (10)						
2902	Взвешенные частицы (116)	0.5	0.15		3	0.0014	0.0000504
2908	Пыль неорганическая, содержащая	0.3	0.1		3	0.0067988	0.030259
	двуокись кремния в %: 70-20						
	(шамот ,цемент, пыль цементного						
	производства - глина, глинистый						
	сланец, доменный шлак, песок,						
	клинкер, зола, кремнезем, зола						
	углей казахстанских						
	месторождений) (494)						
	В С Е Г О:					0.20539764	0.0535331635

7. Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам.

Проживание рабочих на стройплощадке в период строительства не предусматривается. Перевозка рабочих предусмотреть автотранспортом.
Персонал будет обеспечен привозным горячим питанием. На рабочем месте должно быть организовано места для питания в вагончиках. Строительные площадки на объектах необходимо обеспечивать питьевой водой, согласно требованиям, определенным в санитарных нормах. Руководители организаций, осуществляющие строительство объекта, обязаны обеспечить выполнение требований СНиП1.03-05-2001 и правил работниками этих организаций и привлекаемыми к работе другими лицами.

Рабочие, руководители, специалисты и служащие строительных организаций должны быть обеспечены спецодеждой, спецобувью и др угими средствами индивидуальной защиты с учетом вида работы и степени риска в количестве не ниже норм, установленных законодательством, или действующими нормами, или выше этих норм в соответствии с заключенным коллективным договором или тарифным соглашением.

Все лица, находящиеся на строительной площадке, обязаны носить защитные каски по ГОСТ12.4.087-84. Рабочие и инженерно-технические работники беззащитных касок и других необходимых средств индивидуальной защиты к выполнению работ не допускаются.

На каждом объекте строительства необходимо выделять помещения или места для размещения аптечек с медикаментами, носилок, фиксирующих шин,и других средств для оказания первой помощи пострадавшим.
Руководители организаций обязаны обеспечить на строительной площадке и рабочих местах необходимые условия для выполнения подчиненными им рабочими служащими требований правил и инструкций по охране труда. При возникновении угрозы безопасности лицо, назначенное приказом по организации руководителем работ, обязано прекратить работы и принять меры по устранению опасности, а при необходимости обеспечить эвакуацию людей в безопасное место.

Предусмотрено обеспечение работников питьевой и технической водой. Для защиты работающих от неблагоприятного воздействия метеорологических условий

предусмотрено помимо соответствующей спецодежды и защитных приспособлений, помещения для обогрева, защиты от солнечной радиации и атмосферных осадков.

На рабочем месте должно быть организовано обеспечение аптечками с медикаментами и средствами для оказания первой медицинской помощи. Все санитарно-бытовые помещения должны иметь отопление и освещение содержаться в чистоте, проветриваться и периодически дезинфицироваться.

На территории парковки должен быть установлен щит с противопожарным инвентарем.

7.1. Сметная документация

Сметная документация не рассматривалась на основании письма Капезова М.М.

7.2. ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.2.1 Дополнения и изменения, внесенные в технико-экономическое обоснование в процессе экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «ALTAIR SARAPTAMA» в рабочий проект «Строительство магазина по адресу: ЗКО, район Байтерек, с.Мичуринское, ул. Байтерек, стр.33А» внесены следующие дополнения:

Общие замечания

-Предоставить инженерно-геодезических отчет с топографической съемкой и предоставить лицензию на выполнения инженерных изысканий.

ALTAIR SARAPTAMA

Пояснительная записка

В общую пояснительную записку включить следующие сведения:

- сведения об обосновании выбора площадки строительства, в том числе характеристики представляемого для строительства участка, его местоположения, размера, современного состояния и использования, экологических данных о состоянии территории, транспортных и инженерно-строительных условий, инженерных коммуникаций и проходящих по нему или по прилегающей территории путепроводов, требования по сносу, переносу зданий и сооружений, правил застройки;
- сведения об инженерно-геологических, гидрогеологических условиях и другие решения по генеральному плану и благоустройству;
- краткое описание архитектурно-планировочных решений и их соответствие, установленных архитектурно-планировочным заданием и техническим условиям, мероприятия по обеспечению жизнедеятельности инвалидов и иных маломобильных групп населения и обоснование решений по теплозащитным свойствам ограждающих конструкций, а для гражданских зданий обоснование

принципиальных решений по снижению производственных шумов и вибраций, бытовому, санитарному обслуживанию работающих;

- обоснование строительных решений и краткое описание строительных конструкций (конструктивные схемы зданий и сооружений, фундаменты, несущие и ограждающие конструкции, перекрытия и покрытия зданий, конструкции сооружений и т.д.;

- мероприятия по защите строительных конструкций, сетей и сооружений от коррозии;

- решения инженерных сетей, систем и оборудования по отоплению, вентиляции, кондиционированию воздуха, газоснабжению, водоснабжению, канализации, электрооборудованию, электроосвещению, молниезащите, охранной и противопожарной сигнализации, мероприятия по контролю за потреблением воды, топлива и электрической энергии, включая, установка контроля, учета и регулирования расходов, а также решения по диспетчеризации, автоматизации и управлению инженерными системами;

- решения по средствам связи и сигнализации, радиофикации, телевидению, оборудование для создания благоприятных условий труда и проектные решения по противопожарным мероприятиям и мероприятия по защите инженерных сетей и оборудования от блуждающих токов;

- общие сведения по организации строительства с учетом обеспечения безопасности труда и условия и охрану труда работающих, санитарно-эпидемиологические мероприятия;

- технико-экономические показатели, полученные в результате разработки рабочего проекта, их сопоставление с показателями утвержденного технико-экономического обоснования, либо обоснования инвестиций в строительство объекта.

ALTAIR SARAPTAMA

Тепломеханические решения

- Предоставить раздел «ТМ» согласно правил оформления ГОСТ 21.101-97.

ПОС

-Отсутствует раздел ПОС. Предоставить Раздел «Проект организации строительства», в соответствии с требованиями СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», «Пособие по разработке проектов организации строительства и проектов производства работ для жилищно-гражданского строительства (к СНиП РК 1.03-06-2002).

7.2.2. Оценка принятых решений

В соответствии с «Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам»

разработчиком проекта, данный объект отнесен к II уровню ответственности (технически не сложный).

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Состав и комплектность предоставленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации. При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические условия площадки строительства. Конструктивные решения отвечают требованиям нормативов в части надежности, устойчивости строительных конструкций. Технические решения соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной и взрывной безопасности, охране труда, а также в части надежности, устойчивости строительных конструкций, долговечности и достоверности определения сметной стоимости строительства.

Основные технические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			Заявленные	Рекомендуемые
Магазин				
1	Общая площадь	м2	271,40	271,40
2	Площадь застройки	м²	165,77	165,77
3	Строительный объем	м2	1288,0	1288,0
4	Этажность	этаж	2	2

ALTAIR SARAPTAMA

8. ВЫВОДЫ:

1.С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство магазина по адресу: ЗКО, район Байтерек, с.Мичуринское, ул. Байтерек, стр.33А» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению со следующими техническими показателями:

Общая площадь - 271,4 м2

Площадь застройки - 165,77 м2

Строительный объем - 1288,0 м3

Продолжительность строительства - 3 мес.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом материалов, утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых

гарантирована ТОО «Alemtex.kz» в соответствии с условиями договора № AltS-0083 от 24.12.2020г.
3. При представлении на утверждение и выдаче в производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.
4.Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8. ТҰЖЫРЫМ:

1.«БҚО, Бәйтерек ауданы, Мичуринское селосы, Бәйтерек көшесі, 33А құрылымы мекен-жайында орналасқан дүкен құрылысы» жұмыс жобасына енгізілген өзгертулер мен қосымшаларды ескергенде нормативтік-құқықтық актілері мен Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және техникалық көрсеткіштерді бекіту ұсынылады:

Жалпы ауданы	- 271,4 м2
Құрылыс алаңы	- 165,77 м2
Құрылыс көлемі	- 1288,0 м3
Құрылыстың ұзақтығы	- 3 ай.

2. Осы сараптамалық қорытындысы жобалау ушін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 24.12.2020г жылдың № AltS-0083 шарттың талаптарына сайкес ЖШС «Alemtex.kz» кепілдік етеді.
3. Жұмыс жобасы бекітілуге ұсынылғанда және өндіріске кіріскенге дейін осы сараптамалық қорытындымен сәйкестілігі тексерілуі тиіс.
4. Тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілерінің жабдықтарын, материалдары мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

ALTAIR SARAPTAMA

Тажмаганбетов М.К.

Директор

ТОО «ALTAIR SARAPTAMA»

Сагинбаева Г.С.

Начальник производственного отдела

ТОО «ALTAIR SARAPTAMA»

Капшук Р.Х.

Эксперт

ТОО «ALTAIR SARAPTAMA»

Капаков Р.А.

Эксперт

ТОО «ALTAIR SARAPTAMA»

Абдухоким Х.Х.

Эксперт

ТОО «ALTAIR SARAPTAMA»

Хасанова А.Д.

Эксперт

ТОО «ALTAIR SARAPTAMA»

Кульчиев М.О.

Эксперт

ТОО «ALTAIR SARAPTAMA»

Ссылка на окончательную редакцию ПСД

ALTAIR SARAPTAMA

Номер: KZ23VDD00159044

Акимат Западно-Казахстанской области

Государственное учреждение "Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Западно -Казахстанской области"

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

КАПЕЗОВА МАЛИКА МАХСАТОВНА 090608, УЛИЦА Магистральная, дом № 2

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 861105400642

Наименование производственного объекта: Строительство магазина по адресу: ЗКО, район Бәйтерек, с. Мичуринское, ул. Байтерек, стр. 33А

Местонахождение производственного объекта:

Западно-Казахстанская область, район Бәйтерек, Мичуринский с.о., с.Мичуринское 0

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель управления Шауенов Ринат Сатымович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Уральск **Дата выдачи:** 21.01.2021 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,20539764	0,0535331635
Строительство магазина по адресу: ЗКО, район Бәйтерек, с. Мичуринское, ул. Байтерек, стр. 33А	0,20539764	0,0535331635
в т.ч. по ингредиентам:		
Свинец и его неорганические соединения (в пересчете на свинец)	0,00000806	0,00000029
Сера диоксид	0,02728	0,002606
Уайт-спирит	0,000746	0,000934
Проп-2-ен-1-аль	0,000333	0,0000312
Пропан-2-он	0,000722	0,00005597
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,0067988	0,030259
Углерод	0,002432	0,00023
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,0000417	0,0000075
Хлорэтилен	0,00003123	0,00000006
Этанол	0,000278	0,000003
Углерод оксид	0,07943988	0,00816114
Формальдегид	0,000333	0,0000312
Фториды неорганические плохо раст- воримые - (алюминия фторид, кальция фторид, натрия гексафторалюминат)	0,0001833	0,000033
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,000459	0,001985
Алкилбензол линейный	0,00333	0,000312
Бутан-1-ол	0,000556	0,000006
2-Этоксиэтанол	0,000426	0,00000337
Азот (II) оксид	0,01427083	0,0013886015
Азота (IV) диоксид	0,0295117	0,00308744
Бутилацетат	0,00139	0,000039
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,0003567	0,0000499
Метилбензол	0,001722	0,000130572
Олово оксид (в пересчете на олово)	0,00000444	0,00000016
Взвешенные частицы PM10 (1)	0,0014	0,0000504
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,0125	0,00132436
Железо (II, III) оксиды	0,020844	0,002804

Лимиты сбросов загрязняющих веществ
Лимиты на размещение отходов производства и потребления
Лимиты на размещение серы

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

- Придерживаться установленного лимита указанного в разрешении на эмиссию в окружающую среду;
- Сбор производственных и потребительских отходов, размещение на специально оборудованных полигонах (площадках, складах длительного хранения) для захоронения;
- Ежеквартально предоставлять отчет в Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Западно-Казахстанской области о выполнении условий природопользования, включенных в экологическое разрешение (Экологический кодекс РК от 9 января 2007 года № 212 Статья 73 п.5).