Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
(с изменениями от 09.08.2019 г, от 08.02.2021 г)

Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

« 22» февраля 2023 г

Заказчик «Государственное учреждение «Отдел стоительства города Сатпаев»»,БИН160640003235, тел.:+77106338583,101302, область Ұлытау, Сатпаев Г.А., г.Сатпаев, проспект Сатпаева 108.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии (прилагается) от « 22» февраля 2023 года, ТОО «Самат-Мунай» в лице директора Асылбеков Н. Т., Республика Казахстан, Кызылординская область, город Кызылорда, ул. Коркыт Ата, д.26 Б, БИН010140002803, тел.:+77768899998

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)
от «22» февраля 2023 года, ИК «Добро» Пятаев Александр Николаевич, KZ00VJE00058979 от 02.11.2020, тел.: +77059799603; Талманов Марат Маханбеткалиевич, KZ60VJE00058287 от 14.10.2020 тел.:+77059799603

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от «22» февраля 2023 года, ТОО «Диана-Л», Демянчик Любовь Ивановна.,БИН940440000930, тел.:+77075666732

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
«**Стадион Юность в г.Сатпаев**», второй – нормальный уровень ответственности, технологически несложный

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: область Ұлытау, г.Сатпаев, проспект Сатпаева 30 Б

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации от «22 » февраля 2023 года

дата ознакомления

подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "21" февраля 2023 года №12/11;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ:
Государственное учреждение «Отдел стоительства города Сатпаев»., от 30.06.2022 KZ76REA00283129

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО Компания «Диана-Л»,

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) Рабочий проект №58.от 29.10.2020, ТОО Компания «Диана-Л», 22.04.2021

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **май 2021 года;**

месяц, год

окончание работ **декабрь 2022 года;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **6**;
фактически, месяц: **20**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь участка, в том числе:	Га	1,1100		1,1100	
Площадь благоустройства	м2	6705		6705	
Площадь покрытия футбольного поля	м2	2400		2400	
Площадь покрытия беговой	м2	1579		1579	

дорожки и волейбольной площадки					
Площадь покрытия зоны безопасности	м2	628		628	
Площадь покрытия зоны для разминки	м2	927		927	
Площадь покрытия ямы для прыжков	м2	17		17	
Площадь покрытия для парковки	м2	561		561	
Площадь озеленения	м2	1154		1154	
Прочая площадь	м2	4393		4393	

Объект следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	122,76	122,76
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	Жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. **Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными**: Площадь участка строительства стадиона – 1,1100га проектом предусмотрены: установка блочно–модульного здания (раздевалки с душевой и санузлом) имеет размеры в плане 4,4х9,3м (по осям), высотой 2,8м. Количество блочно-модульных зданий – 2. За условную отметку 0,000 принят уровень пола здания. Сооружение трибун в плане имеет прямоугольную форму с размерами в осях 72,0х6,02м. Трибуны имеют семь рядов. Трибуны

нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 183 398 585 тенге, в том числе строительно-монтажных работ 160 022 214 тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 3 726 523 тенге , прочие затраты 19 649 848тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 172 163 588 тенге 19 тиын с учетом НДС, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 165 058 726 тенге 90 тиын; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 3 353 870,7 тенге, прочие затраты 17 684 863 тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 92% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:
«Стадион Юность в г.Сатпаев».
наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик:
Суттибаева Н. С. – руководитель Государственное учреждение «Отдел стоительства города Сатпаев»
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

2) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)
Мырзабек Ержан Тынымбаевич №KZ93VJE00051485 от 18.12.2019 г; №KZ66VJE00051486 от 18.12.2019 г

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация:
ИК «Добро»
Генеральный директор Жукенов Турсунбай Токенович
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

Организация ТОО Компания «Диана-Л» Демянчик Любовь Ивановна. –Президент
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Демянчик Любовь Ивановна.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специальности аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) Асылбеков Н.Т.- директор ТОО «Самат-Мунай»
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при налички)

Приложение 2
к акту приемки объекта в
эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Общие сведения

Наименование (многоквартирный жилой дом, промыш-ленные, торговые объекты и т.п.)	количество этажей (этаж)	Количество квартир	Количество помещений, комнат	площадь застройки ($м^2$)	объем здания ($м^3$)	общая площадь ($м^2$)	жилая площадь ($м^2$)	площадь не жилых помещений ($м^2$)	площадь парковочных мест ($м^2$)	площадь балкона, лоджии ($м^2$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Стадион Юность в г.Сатпаев	1			11100	122,76	11100				

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
ФБС	Металлосайдинг	Металлосайдинг	От индивидуальной отопительной установки	есть	10,2м	Аристон	Выгреб	нет

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир				
2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь ($м^2$)				

4	Жилая площадь($м^2$)			

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

Площадь ($м^2$)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная	-	-	-	-	-	-	
Вспомогательная	-	-	-	-	-	-	

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
					11100			11100

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____
2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка ($м^2$)

Общая площадь земельногоучастка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт

1	2	3	4	5	6	7
1,11га	11100	11100				

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м²)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спор-тивные	дет-ские	хозяй-ствен-ные	всего	газон с дере-вьями	пло-довый сад	газоны, цветоч-ные клумбы	ого-род	про-чие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер поме-щения, квар-тиры	Номера частей поме-щения, квар-тиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь повнутреннему обмеру (м²),в том числе			
				Общая	Полез-ная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м²), в том числе								
В от-дель-ных квар-тирах	В обще-жи-тиях	В гос-тини-цах	Тор-го-вая	Промыш-ленно-производ-ственных зданий и сооруже-ний	Склад-ская	Учреж-дений образо-вания	Пред-приятий бытового обслужи-вания	Организаций и учреж-дений управ-ления, научных, банков-ских, общест-венных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17
								1833,93

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м²), в том числе							
Пред-приятий общест-венного питания	Органи-зации здраво-охране-ния	Физкуль-турно-спортив-ная	Учреж-дений культуры и искусства	Транс-портных зданий и соору-жений	Соору-жений инже-нерных сетей	Гара-жей	Про-чие

18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов			Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2			3
1	Фундамент			ФБС
2	1) наружные и внутренние капитальные стены			Металлосайдинг
	2) перегородки			Металлосайдинг
3	Перекрытия	чердачное		
		междуэтажное		
4	Крыша			
5	Полы	1-го этажа		Линолеум, ламинат
		последующих этажей		
6	Проемы	окна		ПВХ
		двери		Деревянные и металлические
7	Отделочные работы	внутренние		
		наружные		Металлосайдинг
8	Горячее водоснабжение			Аристон
9	Водопровод			есть
10	Канализация			Выгреб
11	Электроосвещение			есть
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								

Площадь ($м^2$)									
Высота строения (м)									
Объем строения ($м^3$)									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем ($м^3$)	Материал
	длина	ширина	пло-щадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения
(подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименова-ние и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланиро-ванной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	пере-крытия	полы	внут-ренняя отделка	крыша	дополни-тельные устройст-ва
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	

Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь ($м^2$)	Высота (м)	Объем ($м^3$)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь ($м^2$)	Высота (м)	Объем ($м^3$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Стадион Юность в г.Сатпаев		11100		122,76					

Заказчик **Государственное учреждение «Отдел стоительства города Сатпаев», БИН 160640003235,**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя, Место печати (при наличии)

Авторский надзор:
разработчик проекта **ТОО «Диана-Л» Демянчик Любовь Ивановна**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата
Место печати (при наличии)

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
(с изменениями от 09.08.2019 г, от 08.02.2021 г)
Форма

Декларация о соответствии

« 22 » 02 **2023 г.**

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Самат-Мунай», Республика Казахстан, Кызылординская область, город Кызылорда, ул. Коркыт Ата, д.26 Б.**

наименование организации, юридический адрес

в лице **директора - Асылбеков Н.Т.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **«Стадион Юность в г.Сатпаев».**

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является **Руководитель Государственное учреждение «Отдел стоительства города Сатпаев» - Суттибаева Н. С.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:

ТОО «Эксклюзив Монтаж Строй» ГСЛ №0028143 от 21.01.2022 года

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора **Ахмедов А.Б.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя

ТОО «Жанарту» ГСЛ №20002170 от 05.02.2020 года

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора **Исаев А.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «Диана-Л», №58**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) **ТОО "Диана-Л", Рабочий проект, ГУ "Отдел строительства города Сатпаев", № 58 от 29.10.2020 года.**

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь участка, в том числе:	Га	1,1100		1,1100	

Площадь благоустройства	м2	6705		6705	
Площадь покрытия футбольного поля	м2	2400		2400	
Площадь покрытия беговой дорожки и волейбольной площадки	м2	1579		1579	
Площадь покрытия зоны безопасности	м2	628		628	
Площадь покрытия зоны для разминки	м2	927		927	
Площадь покрытия ямы для прыжков	м2	17		17	
Площадь покрытия для парковки	м2	561		561	
Площадь озеленения	м2	1154		1154	
Прочая площадь	м2	4393		4393	

Объект следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	122,76	122,76
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	Жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: **Установка блочно–модульного здания (раздевалки с душевой и санузлом) имеет размеры в плане 4,4х9,3м (по осям), высотой 2,8м. Количество блочно-модульных зданий – 2. За условную отметку 0,000 принят уровень пола здания. Сооружение трибун в плане имеет прямоугольную форму с размерами в осях 72,0х6,02м. Трибуны имеют семь рядов. Трибуны разделяются на три секции протяженностью 24,0м. Строительные конструкции спортивных трибун для зрителей стадиона (на 1000 мест) выполнены стационарными из металлической прямоугольной профильной трубы с антикоррозионной обработкой и покрытием полимернопорошковыми эмалями, установленными пластиковыми сиденьями. Система отопления принята электрическая. В качестве нагревательных приборов приняты электроконвекторы настенные "ЭВНБ" фирмы "Келет". Вентиляция в здании БМЗ запроектирована вытяжная механическая. Вытяжка в раздевалке, душевых и санузле предусматривается осевыми вентиляторами. Снабжение санитарно- технических приборов холодной водой осуществляется от наружных проектируемых квартальных сетей водопровода фн110мм. Ввод водопровода предусматривается из полиэтиленовых "питьевых" труб ПЭ100 SDR11фн32х2,0 по ГОСТ**

18599-2001. Для учета холодной воды устанавливлены счетчики холодной воды "Itron".Горячее водоснабжение предусматривается от электроводонагревателей Ariston"ABS VLS Inox PW 80. Внутренние сети канализации приняты из полиэтиленовых канализационных труб ф50мм,ф110мм. Источником водоснабжения 2-х блочно- модульных зданий служит квартальная водопроводная сеть ПЭ 110мм. Точка подключения – проектируемый колодец ПГ-1. Давление в сети водопровода в точке подключения - 0,2МПа. Сети водоснабжения приняты из полиэтиленовых "питьевых" труб фн40х2,4мм, фн32х2,0мм по ГОСТ 18599-2001. Протяженность проектируемых сетей водопровода фн40х2,4мм -70,3м., фн32х2,0 –27,2м. Наружное пожаротушение предусмотрено от проектируемого гидранта в колодце ПГ-1 в точке подключения. Расход на наружное пожаротушение составляет 10л/сек. Бытовые стоки от блочно-модульных зданий отводятся самотеком в существующую наружную сеть канализации ф200мм. Для освещения спортивных площадок стадиона приняты прожекторные мачты с применением металлических многогранных оцинкованных опор со стационарной короной для крепления светильников. Установлены светильники светодиодные мощностью 350 Вт. Источник напряжения принят 380/220 В с глухозаземленной нейтралью с системой заземления TN-C-S. По степени обеспечения надежности электроснабжения электроприемники относятся к III категории. Распределительная сеть выполнена силовым бронированным кабелем марки АВБбШв-0,66, проложенным в земле (траншее). Внутри опор проложен кабель марки NYM-J. В системе предусмотрены меры основной и дополнительной защиты от поражения электрическим током при прямом и косвенном прикосновениях, система TN-C-S плюс устройство защитного отключения с током утечки 30 мА. Заземляющее устройство мачт выполнено в виде стержневых заземлителей, соединенных полосовой сталью с сопротивлением растеканию тока 10 Ом. Источник напряжения принят 380/220 В с глухозаземленной нейтралью с системой заземления TN-C-S. Питание производится по существующей кабельной линии от существующий шкаф 0,4кВ "Стадион" в ТП квл-13. По степени обеспечения надежности электроснабжения электроприемники относятся к III категории. Распределительная сеть выполнена силовым медным кабелем марки ВВГнгLS, проложенным открыто в кабель-каналах блочно-модульного здания. Противопожарные мероприятия выполнены в соответствии с требованиями СП РК 2.02-101-2014 "Пожарная безопасность зданий и сооружений". Все конструкции предусмотрены с обеспечением необходимого предела огнестойкости. Стадион находится в радиусе действия существующей пожарной части города. В процессе производства всех видов работ на объекте необходимо руководствоваться требованиям СНиП РК1.03.05-2011 "Охрана труда и техника безопасности в строительстве".

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **май 2021 г.**
месяц, год

окончание работ **декабрь 2022 г.**
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства **20 (двадцать)** месяцев:

фактически **20 (двадцать)** месяцев;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **100%** и фактический применено **92 %**

(на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10.Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1.Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11.Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

Директор ТОО Сатпаев С.Ч

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись, руководителя, дата место печати (при наличии)

Технический директор ПЭС

12.Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

не присмотрено

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации) место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **«Реконструкция стадиона Юность в г.Сатпаев»**

наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Директор ТОО «Самат-Мунай» - Асылбеков Н.Т

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

место для печати

субподрядные организации:

Директор ТОО «Эксклюзив Монтаж Строй» - Ахмедов А.Д.

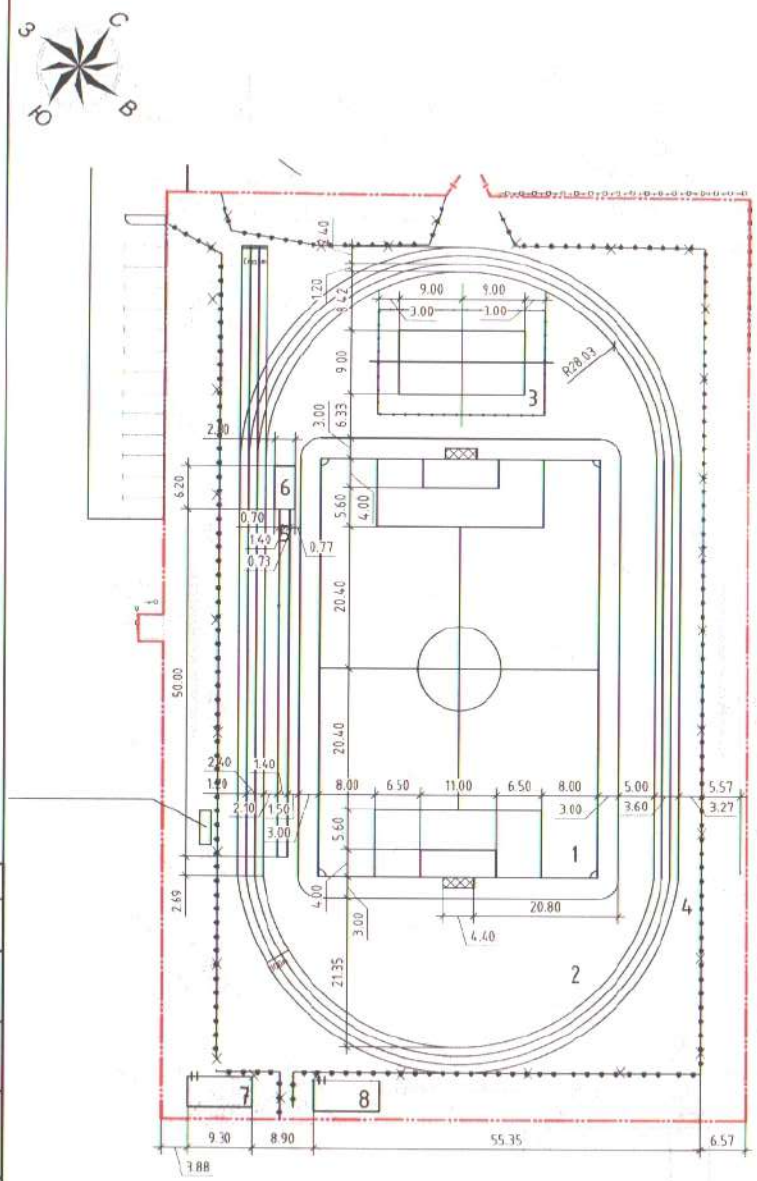
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

место для печати

Директор ТОО «Жанарту» - Исаев А.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

место для печати



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, $м^2$				Строительный объем, м3	
			Здания	Квартир		Застройка		Общая нормируемая		Здания	Всего
				Здания	Всего	Здания	Всего	Здания	Всего		
1	футбольное поле						2400				
2	Площадка для разминки						927				
3	волейбольная площадка						360,6				
4	Беговая дорожка						1149				
5	Беговая дорожка и прыжков						70				
6	яма для прыжков в длину						17				
5	Блочно-модульное здание						40,9				
6	Блочно-модульное здание						40,9				

Примечания:
Данный проект разработан на основании топографической сиемки разработанный ТОО "Геомаркиейдер" в масштабе - 1:500, 2020г

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	19-ГП			
						Реконструкция стадиона Юность в г. Сатпаев			
Проверил		Путилин			29.06	Общеплощадочные материалы	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Калиев			29.06		РП	2	
Н.Контроль		Толмацкий			29.06	Разбивочный план беговой дорожки М 1:500	ТОО "ДианаЛ" ГСЛ №17013927		

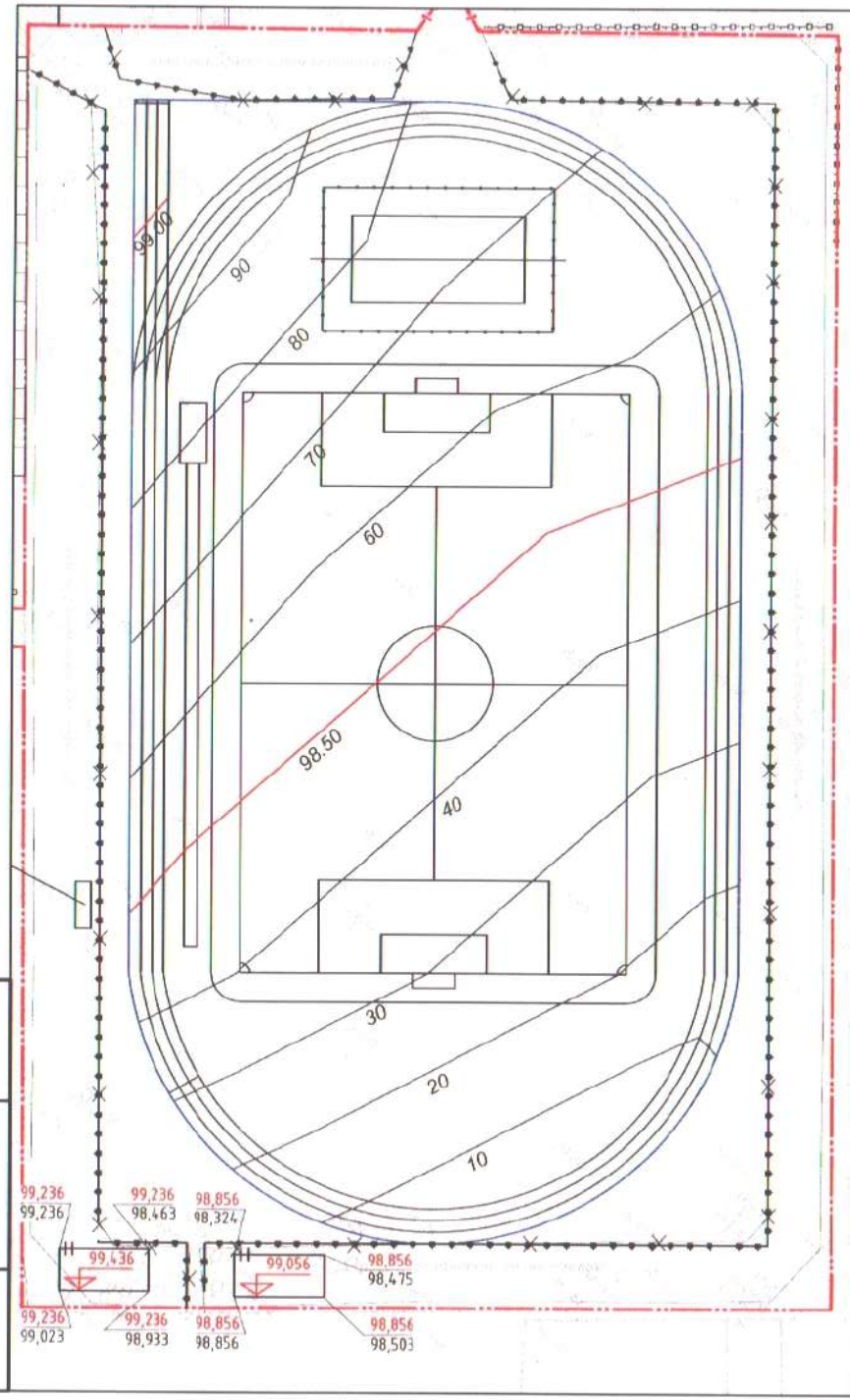
Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Формат А2



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площад, $м^2$				Строительный объем,м3	
			Здании	Квартир		Застройка		Общая нормируемая			
				Здания	Всего	Здания	Всего	Здания	Всего	Здания	Всего
1	футбольное поле						2400				
2	Площадка для разминки						927				
3	волейбольная площадка						360,6				
4	Беговая дорожка						1149				
5	Беговая дорожка я прыжков						70				
6	яма для прыжков в длину						17				
5	Блочно-модульное здание						40,9				
6	Блочно-модульное здание						40,9				

Примечания:

1. Настоящий чертеж разработан на основании разбивочного плана данного шифра
7. План организации рельефа вертикальной планировки участка выполнен по существующим отметкам рельефа согласно топосъемки земельного участка, ТОО "Геомаркшейдер" в масштабе - 1:500
8. Планировочные отметки даны по верху покрытий.

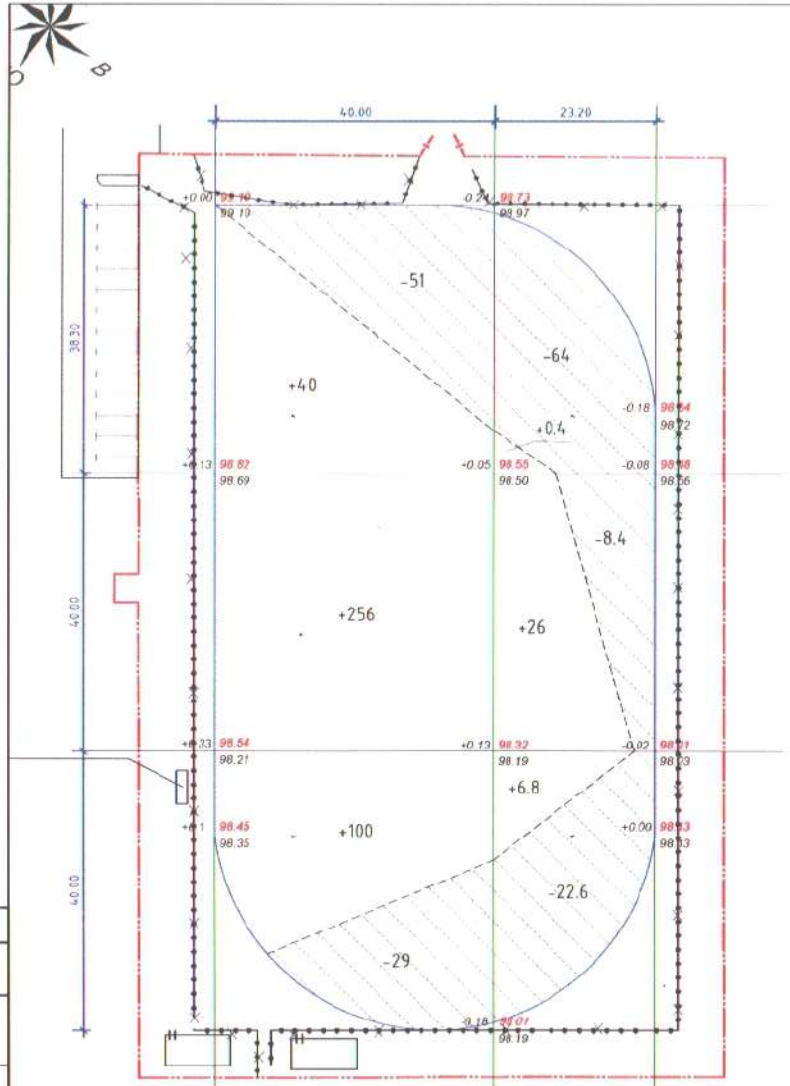
Изм	Кол.уч	Лист	Nдок.	Подпись	Дата	19-ГП			
						Реконструкция стадиона Юность в г. Сатпаев			
Проверил		Путилин			29.06	Общеплощадочные материалы	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Калиев			29.06		РП	3	
Н.Контроль		Толмацкий			29.06	План организации рельефа М 1:500	ТОО "Диана Л" ГСЛ N17013927		

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Формат А3



Насыпь (+)	Всего, $м^3$	396	33.2	Итого, $м^3$	429
Выемка (-)		80	95		175

Ведомость объемов земельных масс

Наименование грунта	Количество, $м^3$				Примечание
	Насыпь (+)	Выемка (-)	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1 Грунт планировки территории	429	175			
2 Вытесненный грунт		2419			
в том числе при устройстве:					
А) Покрытие беговой дорожки и площадок		(1102)			
В) Покрытие футбольной площадки		(576)			
Г) Покрытие зоны безопасности		(282)			
Д) Покрытия ямы для прыжков		(10)			
Ж) прочая площадь газоном		(230)			
К) площадь асфальтобетонная		(218,7)			
4 Поправка на уплотнение					
(остаточные разрыхление)	42,9				
Всего пригодного грунта	472	2594			
6 Излишек пригодного грунта	2122				
7 Плодородный грунт, всего :					
в том числе :					
А) Используемый для озеленения					
территории	230	230			
Б) Избыток плодородного грунта	-	-			
8 Итого перерабатываемого грунта	2824	2824			

Условные обозначения

Наименование	Эскиз
Граница участка благоустройства больницы	
Рабочая отметка	+0,04
Проектная отметка	98.21
Отметка рельефа	98.21
Объем насыпи на предоставленном участке	+0.05
Объем выемки на предоставленном участке	

Примечания:

1. Данный лист рассматривать совместно с листом ГП-3
2. Проектные отметки указаны без учета устройства корыта под одежду футбольного поля и беговой дорожки.
3. Все размеры даны в метрах.
4. При производстве земельных работ рабочие отметки подлежит корректировке с учетом глубины корыта под одежду площадок и дорожек.
5. Черные отметки определены методом интерполяций между отметками высот на топосновe. Красные отметки приняты по верху вертикальной планировки.
6. Сетка для подсчета объемов перемещаемого грунта разбиты квадратами со сторонами 4,7х21м.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	19-ГП
						Реконструкция стадиона Юность в г. Сатпаев
Проверил	Путилин				29.06	Общеплощадочные материалы — Стадия: РП; Лист: 4; Листов:
Разраб.	Калиев				29.06	
Н.Контроль	Толмацкий				29.06	Картограмма земляных масс М 1:500 — ТОО "ДианаЛ" ГСЛ №17013927

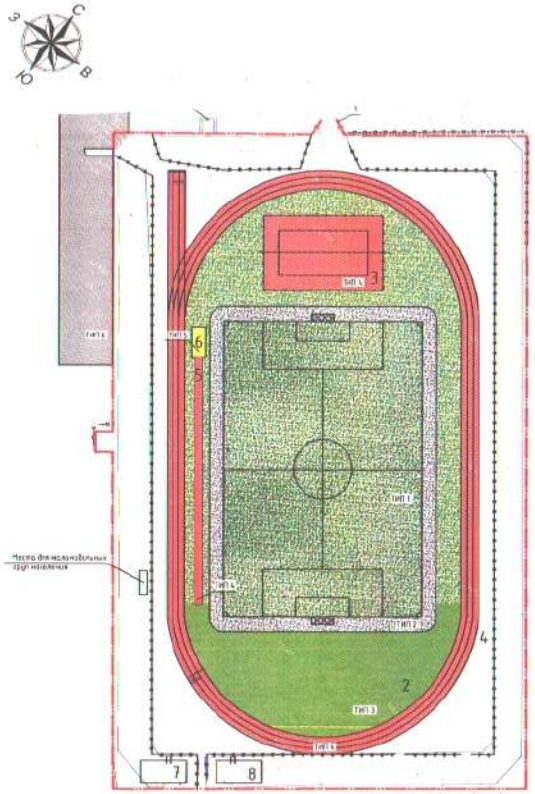
Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Формат А2



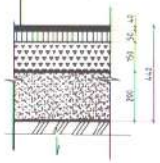
Конструкция покрытия спортивного поля

Тип 1

Полиуретановое покрытие беговой дорожки красного цвета
Щебень фракции 1-5мм М600 (ГОСТ 8267-93*), h=0,03м
Щебень фракции 2-10мм М600 (ГОСТ 8267-93*), h=0,07м
Геотекстиль
Уплотненный грунт

ТИП 3

Полиуретановое покрытие беговой дорожки зеленого цвета -H=0,04м
Горячий пористый крупнозернистый асфальтобетон по ГОСТ 9128-84 - h=0,05м
Щебень фракционный (5-40мм) по ГОСТ 8267-82 - h=0,15м
Гравийно-песчаная смесь - h=0,2м
Местный грунт основания с послойным уплотнением бесструйного катка



ТИП 4

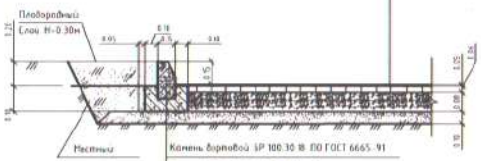
Полиуретановое покрытие беговой дорожки красного цвета -H=0,04м
Горячий пористый крупнозернистый асфальтобетон по ГОСТ 9128-84 - h=0,05м
Щебень фракционный (5-40мм) по ГОСТ 8267-82 - h=0,15м
Гравийно-песчаная смесь - h=0,2м
Местный грунт основания с послойным уплотнением бесструйного катка

ТИП 5

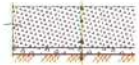
песок h=0,05м
Щебень фракции 1-5мм М600 (ГОСТ 8267-93*), h=0,03м
Щебень фракции 2-10мм М600 (ГОСТ 8267-93*), h=0,07м
Геотекстиль
Уплотненный грунт

Тип 6

Горячий плотный мелкозернистый асфальтобетон тип Б марки II по ГОСТ 9128-97* на модифицированном битуме -0,05м
Горячий пористый крупнозернистый асфальтобетон марки II по ГОСТ 9128-97* на модифицированном битуме -0,06м
Щебень, обработанный битумом методом глубокой пропитки по СТ РК 1284-2004 (фракция 20-40мм, Марка 600) -0,18м
Песок по ГОСТ 8736-93* -0,10м
Уплотненный грунт



ТИП 2



Щебень фракции 1-5мм М600 (ГОСТ 8267-93*), h=0,20м
Щебень фракции 2-10мм М600 (ГОСТ 8267-93*), h=0,25м
Уплотненный грунт

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество: Зданий	Квартир: Здания	Квартир: Всего	Площадь, м²: Застройка: Здания	Площадь, м²: Застройка: Всего	Площадь, м²: Общая поэтажная: Здания	Площадь, м²: Общая поэтажная: Всего	Строительный объем, м³: Здания	Строительный объем, м³: Всего
1	Футбольное поле						2400				
2	Площадка для разминки			+			927				
3	Волейбольная площадка						360,6				
4	Беговая дорожка						1149				
5	Беговая дорожка и прыжков						70				
6	Яма для прыжков в длину						17				
7	Проектируемое бетонно-набивное здание						40,9				
8	Проектируемое бетонно-набивное здание						40,9				

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во на проект. благоустр.	Примечание
1		Ворота раскладные из профилированных прутьев	1	УСН РК 8.02-03-2017
2				

Ведомость элементов озеленения

Поз.	Обозначение	Наименование породы или вида насаждения		Возраст, лет	Кол-во: в месте посадки	Кол-во: в запас	Примечание
1		Газон	м²		1154	–	
2		разметка газона	м.п.		252		

Ведомость проездов, тротуаров, дорожек и площадок

Обозначение	НАИМЕНОВАНИЕ	Площадь, покрытия, м²: в месте посадки	Площадь, покрытия, м²: в запас	Бордюр из бетонного камня: Тип	Бордюр из бетонного камня: в месте посадки	Бордюр из бетонного камня: в запас
	Конструкция покрытия футбольного поля	2400				
	Конструкция покрытия беговой дорожки					
	и волейбольной площадки	1579		БР 100.20.8	564	
	Конструкция покрытия зоны безопасности	628		БР 100.20.8	418	
	Конструкция покрытия ямы для прыжков	17		БР 100.20.8	18	
	Конструкция покрытия площадки для разминки	927		БР 100.20.8	81	
	Конструкция покрытия пешеходной дорожки		561	БР 100.30.15		1/1

Примечания:

1. Данный лист смотреть совместно с разбивочным планом, лист 2
2. Посадку газонов производить стандартным посадочным материалом, с заменой плодородного грунта до 101%, с применением полного комплекса агротехнических мероприятий по уходу за зеленими насаждениями
3. Зоны старта и финиша обозначаются белыми линиями шириной 50мм под прямым углом по отношению к боковым линиям дорожки для прямых и частью белой радиуса для дорожек
4. Движения и заезд на территорию стадиона - крупногабаритных и пожарных машин, осуществляется через ворота с проемом 6 м с дальнейшим выполнением своих функций на площадке стадиона

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	19-ГП
						Реконструкция стадиона Юность в г. Талгаре
Архитект.		Пупилин			29.06	Общепланировочные материалы — Стадия: РП; Лист: 5; Листов:
Разраб.		Калиев			29.06	План благоустройства территории М 1:500 — ТОО "ДизайнЛ" ГСЛ №16019927
Н.контроль		Голицыны			29.06	

Формат А1

«СӘТБАЕВ ҚАЛАСЫНЫҢ ЖҰМЫСПЕН ҚАМТУ ЖӘНЕ ӘЛЕУМЕТТІК БАҒДАРЛАМАЛАР БӨЛІМІ» МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
ШЫҒЫС № 10-4-15/42
2023 ж. «13» 04

ТОО «Самат-Мунай»
Асылбекову Н.Т.

Приказом Министра индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 9 августа 2019 года №632 форма декларации о соответствии была изложена в новой редакции.

Так, в соответсвии с пунктом 13 формы декларации о соответствием одним из его пунктом является обеспечение доступа для маломобильных групп населения, что подтверждается **органами социальной защиты населения.**

Согласно подпунктом 5 пункта 2 статьи 31 Закона РК «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республики Казахстан» при возникновении ситуации, решение которой выходит за пределы компетенции органов государственного архитектурно-строительного контроля и надзора, контроль и надзор осуществляется с привлечением **уполномоченного органа социальной защиты населения** - в части обеспечения доступа для лиц с инвалидностью и маломобильных групп населения к объектам социальной, транспортной и рекреационной инфраструктуры.

В соответствии с п.2.7 ст.7 Закона Республики Казахстан от 13 апреля 2005 года № 39 «О социальной защите лиц с инвалидностью в Республике Казахстан» *(далее -Закон)* к компетенции **территориальных подразделений уполномоченного органа в области социальной защиты населения относятся государственный контроль** в области социальной защиты лиц с инвалидностью в пределах своих полномочий.

В настоящее время территориальным подразделением уполномоченного органа в области социальной защиты насления является Департамент Комитета труда, социальной защиты и миграции по области Ұлытау.

Кроме того, согласно ст.10 Закона к компетенции местных исполнительных органов области, города областного значения, района вопросы согласования декларации соответствия не относятся.

Руководитель
ГУ ОЗиСП г.Сатпаев **Б.Апеков**

ҚҰЖАТТАР ҮШІН

Исп. Утенова А.
Тел.3-39-58