Заказчик _____

Утвержден

Сметный расчет стоимости строительства в сумме 919864,038 тыс.тнг.

в том числе:

налог на добавленную стоимость 98556,861 тыс.тнг.

_____

(ссылка на документ об утверждении)

_____ "___" _____ 20___г.

СВОДНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА

Строительство 22 многоквартирных жилых домов и внутриплощадочных инженерных сетей в микрорайоне "Аулие Ата" г. Тараз. Участок-1. Пятно-14.

(наименование стройки)

в текущих ценах на 01.05.2024г.

№ п/п	Номера смет и расчетов, иные документы	Наименование глав, объектов, работ и затрат	Сметная стоимость, тыс. тенге			Общая сметная стоимость, тыс. тенге
			Строительно-монтажных работ	Оборудования, мебели и инвентаря	Прочих работ и затрат	
1	2	3	4	5	6	7
Часть I. Проектирование						
1		Проектные работы в ценах 2024 года	--	--	4 122,5	4 122,5
2		Средства на комплексную вневедомственную экспертизу проекта в ценах 2024 года	--	--	712,285	712,285
		ИТОГО ПО ЧАСТИ I	**--**	**--**	**4 834,785**	**4 834,785**
Часть II. Строительство						
Глава 2. Основные объекты строительства						
3	2-01-02	1-участок. Пятно-14. (Тип 2).	569 022,064	4 558,086	3 133,04	576 713,19
		Всего по главе	**569 022,064**	**4 558,086**	**3 133,04**	**576 713,19**
Глава 4. Объекты энергетического хозяйства						
4	4-01	Наружные сети электроснабжения. 1-участок. Пятно-14. (Тип 2).	2 810,464	--	--	2 810,464
		Всего по главе	**2 810,464**	**--**	**--**	**2 810,464**
Глава 5. Объекты транспортного хозяйства и связи						
5	5-01	Наружные сети связи. 1-участок. Пятно-14. (Тип 2).	110,944	--	--	110,944
		Всего по главе	**110,944**	**--**	**--**	**110,944**
Глава 6. Наружные сети и сооружения водоснабжения, канализации, теплоснабжения и газоснабжения						
6	6-02	Наружные сети трубопровода. 1-участок. Пятно-14. (Тип 2).	7 974,959	--	--	7 974,959
		Всего по главе	**7 974,959**	**--**	**--**	**7 974,959**
Глава 7. Благоустройство и озеленение территории						
7	7-1	Генеральный план. 1-участок. Пятно-14. (Тип 2).	51 460,412	--	--	51 460,412
		Всего по главе	**51 460,412**	**--**	**--**	**51 460,412**

		ИТОГО ПО ГЛАВАМ 1-7	**631 378,843**	**4 558,086**	**3 133,04**	**639 069,969**

Глава 8. Затраты на организацию и управление строительством						
8	НДЦС РК 8.01-08-2022, прил. А, п. 8.1	Затраты на организацию и управление строительно-монтажными работами по стройке в целом (общеплощадочные затраты) - 5,6%	35 357,215	--	--	35 357,215
		Итого по главе 8	**35 357,215**	**--**	**--**	**35 357,215**
		ИТОГО ПО ГЛАВАМ 1-8	**666 736,058**	**4 558,086**	**3 133,04**	**674 427,184**
9	НДЦС РК 8.01-08-2022 п.8.2.65.2	Сметная прибыль 5%	33 336,803	--	--	33 336,803
10	НДЦС РК 8.01-08-2022, п.8.2.66.3 б)	Непредвиденные работы и затраты - 2%	13 334,721	91,162	62,661	13 488,544
		Итого по части II в сметных ценах:	**713 407,582**	**4 649,248**	**3 195,701**	**721 252,531**
		Распределение итога по части II в сметных ценах по кварталам:				
11		в том числе на III квартал 2024 г., доля - 15 %	107 011,137	697,387	479,355	108 187,88
12		в том числе на IV квартал 2024 г., доля - 15 %	107 011,137	697,387	479,355	108 187,88
13		в том числе на I квартал 2025 г., доля - 15 %	107 011,137	697,387	479,355	108 187,88
14		в том числе на II квартал 2025 г., доля - 25 %	178 351,896	1 162,312	798,925	180 313,133
15		в том числе на III квартал 2025 г., доля - 30 %	214 022,275	1 394,774	958,71	216 375,759
		Пересчет итогов по кварталам с учетом коэффициента (индекса)				
16	НДЦС РК 8.04-07-2023, табл. 2	в том числе на III квартал 2024 г., доля - 15 %, к - 1,0557	112 971,658	736,232	506,055	114 213,945
17	НДЦС РК 8.04-07-2023, табл. 2	в том числе на IV квартал 2024 г., доля - 15 %, к - 1,075	115 036,973	749,691	515,307	116 301,971
18	НДЦС РК 8.04-07-2023, табл. 2	в том числе на I квартал 2025 г., доля - 15 %, к - 1,0944	117 112,989	763,221	524,606	118 400,815
19	НДЦС РК 8.04-07-2023, табл. 2	в том числе на II квартал 2025 г., доля - 25 %, к - 1,1141	198 701,847	1 294,932	890,083	200 886,861
20	НДЦС РК 8.04-07-2023, табл. 2	в том числе на III квартал 2025 г., доля - 30 %, к - 1,1342	242 744,064	1 581,953	1 087,369	245 413,386
		Итого по части II в прогнозных ценах:	**786 567,53**	**5 126,028**	**3 523,42**	**795 216,978**
21		- в том числе на 2024 г.	228 008,63	1 485,923	1 021,362	230 515,915
22		- в том числе на 2025 г.	558 558,9	3 640,105	2 502,058	564 701,063
Часть III. Инжиниринговые услуги						
		Пересчет итогов из сметных цен 2023 г. в цены 2022 г. для выбора (вычисления) норм на инжиниринговые услуги:				
		Стоимость строительства = 0,7 млрд. тенге, с пересчетом в цены 2022 года = 0,7 : 1,133 = 0,618 млрд. тенге				
		Стоимость СМР = 0,692 млрд. тенге, с пересчетом в цены 2022 года = 0,692 : 1,133 = 0,611 млрд. тенге				
		Стоимость оборудования = 0,005 млрд. тенге, с пересчетом в цены 2022 года = 0,005 : 1,133 = 0,004 млрд. тенге				
		Норма расходов заказчика на авторский надзор = 0,46 %, на основании НДЦС РК 8.01-08-2022, прил. Б, табл Б.3				
		Выбранная норма расходов на технический надзор (НРтн) = 2,90 %				
		Расчет нормы расходов на технический надзор по проекту (НРтнп): (0,611х2,90% + 0,004х0,2х2,90%)/0,618х100 = 2,87 %				
		Норма расходов заказчика на технический надзор = 2,87 %, на основании НДЦС РК 8.01-08-2022, прил. Б, табл Б.2				
		Норма расходов заказчика на управление проектом = 1,12 %, на основании НДЦС РК 8.01-08-2022, прил. Б, табл Б.1				
Затраты на осуществление авторского надзора в сметных ценах:						
23	НДЦС РК 8.01-08-2022, прил. Б, табл Б.3	Затраты на осуществление авторского надзора в сметных ценах - 699507,014х0,46% = 3217,732	--	--	3 217,732	3 217,732
Затраты на осуществление авторского надзора в прогнозных ценах по кварталам строительства:						
		Пересчет итогов на осуществление авторского надзора по кварталам с учетом коэффициента (индекса)				
24	НДЦС РК 8.01-08-2022, прил. Б, табл Б.3	в том числе на III квартал 2024 г., доля - 15 %, к - 1,0557	--	--	509,544	509,544
25	НДЦС РК 8.01-08-2022, прил. Б, табл Б.3	в том числе на IV квартал 2024 г., доля - 15 %, к - 1,075	--	--	518,859	518,859
26	НДЦС РК 8.01-08-2022, прил. Б, табл Б.3	в том числе на I квартал 2025 г., доля - 15 %, к - 1,0944	--	--	528,223	528,223
27	НДЦС РК 8.01-08-2022, прил. Б, табл Б.3	в том числе на II квартал 2025 г., доля - 25 %, к - 1,1141	--	--	896,219	896,219
28	НДЦС РК 8.01-08-2022, прил. Б, табл Б.3	в том числе на III квартал 2025 г., доля - 30 %, к - 1,1342	--	--	1 094,865	1 094,865

		Всего затрат на осуществление авторского надзора в прогнозных ценах	**--**	**--**	**3 547,71**	**3 547,71**
Затраты на осуществление технического надзора в сметных ценах:						
29	НДЦС РК 8.01-08-2022, прил. Б, табл Б.2	Затраты на осуществление технического надзора в сметных ценах - 699507,014x0,8.2,87% = 16060,681	--	--	16 060,681	16 060,681
Затраты на осуществление технического надзора в прогнозных ценах по кварталам строительства:						
		Пересчет итогов на осуществление технического надзора по кварталам с учетом коэффициента (индекса)				
30	НДЦС РК 8.01-08-2022, прил. Б, табл Б.2	в том числе на III квартал 2024 г., доля - 15 %, к - 1,0557	--	--	2 543,289	2 543,289
31	НДЦС РК 8.01-08-2022, прил. Б, табл Б.2	в том числе на IV квартал 2024 г., доля - 15 %, к - 1,075	--	--	2 589,785	2 589,785
32	НДЦС РК 8.01-08-2022, прил. Б, табл Б.2	в том числе на I квартал 2025 г., доля - 15 %, к - 1,0944	--	--	2 636,521	2 636,521
33	НДЦС РК 8.01-08-2022, прил. Б, табл Б.2	в том числе на II квартал 2025 г., доля - 25 %, к - 1,1141	--	--	4 473,301	4 473,301
34	НДЦС РК 8.01-08-2022, прил. Б, табл Б.2	в том числе на III квартал 2025 г., доля - 30 %, к - 1,1342	--	--	5 464,807	5 464,807
		Всего затрат на осуществление технического надзора в прогнозных ценах	**--**	**--**	**17 707,704**	**17 707,704**
Затраты на осуществление управления проектом в сметных ценах:						
35	НДЦС РК 8.01-08-2022, прил. Б, табл Б.1	Затраты на осуществление управления проектом в сметных ценах - 699507,014x0% = 0	--	--	--	--
Затраты на осуществление управления проектом в прогнозных ценах по кварталам строительства:						
		Пересчет итогов на осуществление управления проектом по кварталам с учетом коэффициента (индекса)				
36	НДЦС РК 8.01-08-2022, прил. Б, табл Б.1	в том числе на III квартал 2024 г., доля - 15 %, к - 1,0557	--	--	--	--
37	НДЦС РК 8.01-08-2022, прил. Б, табл Б.1	в том числе на IV квартал 2024 г., доля - 15 %, к - 1,075	--	--	--	--
38	НДЦС РК 8.01-08-2022, прил. Б, табл Б.1	в том числе на I квартал 2025 г., доля - 15 %, к - 1,0944	--	--	--	--
39	НДЦС РК 8.01-08-2022, прил. Б, табл Б.1	в том числе на II квартал 2025 г., доля - 25 %, к - 1,1141	--	--	--	--
40	НДЦС РК 8.01-08-2022, прил. Б, табл Б.1	в том числе на III квартал 2025 г., доля - 30 %, к - 1,1342	--	--	--	--
		Всего затрат на осуществление управления проектом в прогнозных ценах	**--**	**--**	**--**	**--**
По части III в прогнозных ценах по кварталам строительства:						
41		III квартал 2024 г., доля - 15%, к - 1,0557	--	--	3 052,833	3 052,833
42		IV квартал 2024 г., доля - 15%, к - 1,075	--	--	3 108,644	3 108,644
43		I квартал 2025 г., доля - 15%, к - 1,0944	--	--	3 164,744	3 164,744
44		II квартал 2025 г., доля - 25%, к - 1,1141	--	--	5 369,52	5 369,52
45		III квартал 2025 г., доля - 30%, к - 1,1342	--	--	6 559,673	6 559,673
		Всего затрат по части III в прогнозных ценах	**--**	**--**	**21 255,414**	**21 255,414**
46		- в том числе на 2024 г.	--	--	6 161,477	6 161,477
47		- в том числе на 2025 г.	--	--	15 093,937	15 093,937
		Итого по частям I-III в сметных ценах:	**713 407,582**	**4 649,248**	**27 308,899**	**745 365,729**
		Итого по частям I-III в в прогнозных ценах:	**786 567,53**	**5 126,028**	**29 613,619**	**821 307,177**
Расчет налога на добавленную стоимость в прогнозных ценах по кварталам строительства:						
48	Налоговый кодекс РК	Налог на добавленную стоимость по части I "Проектирование" - 12%	--	--	580,174	580,174
		III квартал 2024 г. - затраты по частям II и III:	**112 971,658**	**736,232**	**3 558,888**	**117 266,778**
49		- в том числе затраты по части II	112 971,658	736,232	506,055	114 213,945
50		- в том числе затраты по части III	--	--	3 052,833	3 052,833
51	Налоговый кодекс РК	НДС на III квартал 2024 г. - 12%	--	--	14 072,013	14 072,013
		IV квартал 2024 г. - затраты по частям II и III:	**115 036,973**	**749,691**	**3 623,951**	**119 410,615**
52		- в том числе затраты по части II	115 036,973	749,691	515,307	116 301,971
53		- в том числе затраты по части III	--	--	3 108,644	3 108,644
54	Налоговый кодекс РК	НДС на IV квартал 2024 г. - 12%	--	--	14 329,274	14 329,274
		I квартал 2025 г. - затраты по частям II и III:	**117 112,989**	**763,221**	**3 689,351**	**121 565,56**

55		- в том числе затраты по части II	117 112,989	763,221	524,606	118 400,815
56		- в том числе затраты по части III	--	--	3 164,744	3 164,744
57	Налоговый кодекс РК	НДС на I квартал 2025 г. - 12%	--	--	14 587,867	14 587,867
		II квартал 2025 г. - затраты по частям II и III:	**198 701,847**	**1 294,932**	**6 259,603**	**206 256,381**
58		- в том числе затраты по части II	198 701,847	1 294,932	890,083	200 886,861
59		- в том числе затраты по части III	--	--	5 369,52	5 369,52
60	Налоговый кодекс РК	НДС на II квартал 2025 г. - 12%	--	--	24 750,766	24 750,766
		III квартал 2025 г. - затраты по частям II и III:	**242 744,064**	**1 581,953**	**7 647,042**	**251 973,059**
61		- в том числе затраты по части II	242 744,064	1 581,953	1 087,369	245 413,386
62		- в том числе затраты по части III	--	--	6 559,673	6 559,673
63	Налоговый кодекс РК	НДС на III квартал 2025 г. - 12%	--	--	30 236,767	30 236,767
		Итого налог на добавленную стоимость	**--**	**--**	**98 556,861**	**98 556,861**
		ИТОГО ПО СВОДНОМУ СМЕТНОМУ РАСЧЕТУ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА	**786 567,53**	**5 126,028**	**128 170,48**	**919 864,038**

Руководитель проектной организации

Главный инженер проекта

Начальник сметного отдела