Декларация о соответствии

«27» июля 2018 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик)_
ТОО «Жайылма Астана 2007», г. Астана, район Есиль, ул. Е 10, дом 17М
наименование организации, юридический адрес
в лице директора Алимжановой Асем Уалихановны
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации
по объекту: Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, (ЖК «7-Я» 4 очередь блок 4-2), г.Астана район Алматы проспект Тәуелсіздік д 21/4
наименование, местонахождения объекта
заказчиком которого является
ТОО «ТОО «Идеал Инвест Групп», директор Садвакасов Руслан Ануарбекович
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
удостоверяет, что:

1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: ТОО «Астана СтройМонтажИнжиниринг», ТОО «Stroy Opt», ТОО «Сервисстрой НС»;
наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) ТОО «Таймас-СД», ИИГ/Под-Пр/Сем/1497 от 08.06.2015г.
наименование проектной организации, номер проекта
утвержден(а) РГП «Госэкспертиза» № 01-0412/17 от 25.08.2017 г.
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь ТП	м2		51		51

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)		14396,2
Число этажей	этаж		21+тех.этаж

Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)		60105
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		н.п.1-99,5; н.п.2-59,3; н.п.3-84,1; н.п.4-95,3; н.п.5-79. Итого по н.п. – 432,3 п/м.1-17,6; п/м.2-17,6; п/м.3-17,6; п/м.4-17,6; п/м.5-17,6; п/м.6-17,6; п/м.7-17,6; п/м.8-17,6; п/м.9-17,6; п/м.10-17,6; п/м.11-17,6; п/м.12-17,6; п/м.13-17,9; п/м.14-17,9; п/м.15-17,9; п/м.16-17,9; п/м.17-17,9; п/м.18-17,9 п/м.19-17,9; п/м.20-17,9; п/м.21-17,9; п/м.22-17,9; п/м.23-17,9; п/м.24-17,9; п/м.25-17,9; п/м.26-17,9; п/м.27-17,9; п/м.28-21,6; п/м.29-21,6; п/м.30-18,0; п/м.31-18,0; п/м.32-18,0; п/м.33-18,0; п/м.34-21,6; п/м.35-21,6; п/м.36-18,0; п/м.37-18,0; п/м.38-18,0; п/м.39-18; п/м.40-21,6; п/м.41-21,6; п/м.42-18,8; п/м.43-18,8; п/м.44-18,8; п/м.45-18,8; п/м.46-18,8; п/м.47-18,8; п/м.48-18,8; п/м.49-18,8; п/м.50-18,8; п/м.51-18,8; п/м.52-18,8; п/м.53-18,8; п/м.54-18,8; п/м.55-18,8; п/м.56-18,8; п/м.57-18,8; п/м.58-18,8; п/м.59-18,8; п/м.60-18,8; п/м.61-18,8; п/м.62-18,8; п/м.63-18,8; п/м.64-18,8; п/м.65-18,8; п/м.66-18,8; п/м.67-18,8; п/м.68-18,8; п/м.69-18,8; п/м.70-18,8; п/м.71-18,8; п/м.72-18,8; п/м.73-18,8; п/м.74-18,8; п/м.75-18,8; п/м.76-18,8; п/м.77-18,8; п/м.78-18,8; п/м.79-18,8; п/м.80-18,8; п/м.81-18,8; п/м.82-18,8; п/м.83-18,8; п/м.84-18,8; п/м.85-18,8; п/м.86-18,8; п/м.87-18,8; п/м.88-18,8; п/м.89-18,8; п/м.90-18,8; п/м.91-18,8; п/м.92-18,8; п/м.93-18,8; п/м.94-18,8; п/м.95-18,8; п/м.96-18,8; п/м.97-18,8; п/м.98-18,8; п/м.99-18,8; п/м.100-18,8; п/м.101-18,8; п/м.102-18,8; п/м.103-18,8; п/м.104-18,8; п/м.105-18,8; п/м.106-18,8; п/м.107-18,8; п/м.108-18,8; п/м.109-18,8; п/м.110-18,8; п/м.111-18,8; п/м.112-18,8; п/м.113-18,8; п/м.114-18,8; п/м.115-18,8; п/м.116-18,8; п/м.117-18,8; п/м.118-18,8. Итого по п/м.- 2200,9

Показатели пр.Кабанбай батыра, д.48Б	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	98	6086,7	3041,0	119	7379,4	3992,1
однокомнатных				40	1471,2	719,6
двухкомнатных				39	2197,5	1451,6
трехкомнатных				39	3553,7	1728,9
				-	-	-
				1	157	92

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:
21 этажей, стены – газоблоки
краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия но охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ июнь 2017 г.;
месяц, год
окончание работ август. 2018 г.;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 14;
фактически, месяц: 14;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:
ГКП «Астана Су Арнасы», генеральный директор Зейнулқабден Т.К. _____
наименование организации, фамилия, имя, отчество, подпись руководителя, дата

М.П.

АО «Астана РЭК», _____ Менкин С.С.
наименование организации, фамилия, имя, отчество, _____

подпись руководителя, дата

М.П.

АО «Астана-Теплотранзит», председатель правления Курисько В.В. _____
наименование организации, фамилия, имя, отчество, подпись руководителя, дата

М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект: _____Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, (ЖК «7-Я» 4 очередь блок 4-2), г. Астана, район Алматы проспект Тәуелсіздік д 21/4_____
готовым к приемке в эксплуатацию

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Алимжанова Асем Уалихановна
_____
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись

М.П.