Аркау 6

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Форма

Декларация о соответствии
03 августа 2018 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Киелі Тылсым», в лице директора Исмагулова А.Б., многоквартирный жилой комплекс со встроенными, встроенно-пристроенными помещениями и паркингом, расположенный по адресу г. Астана, ул. 38, д. 17, заказчиком которого является ТОО «Dream City», в лице директора Белоброва И.В., удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объектах выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности.

2. Субподрядные организации: ТОО «Монолит 1», ТОО «Stroy Opt», ТОО «Талдыкара».

3. Рабочий проект ТОО «Проект Интех плюс» «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными, встроенно пристроенными помещениями и паркингом, расположенный по адресу. г. Астана, в квадрате улиц № 26, Б356, № 38 и Хусейн бен Талал» VI очередь строительства (Арнау-6)» (без наружных инженерных сетей и сметной документации)».

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Водоснабжение и водоотведение	куб.м/сутки			125	-
Электроснабжение	кВт			485	
Теплоснабжение	Гкал/час			1,268570	-

Объект (многоквартирный жилой комплекс) ул. 38, д. 17 имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)		16 386,8
Число этажей	этаж		8
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)		69 787
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-	$м^2$		н.п.1-82,1; н.п.2-59,8; н.п.3-76,5; н.п.4-53,8; н.п.5-23,7; н.п.6-61,3; н.п.7-119,6; н.п.8-93,1;

пристроенных и пристроенных помещений			**н.п.9-77,2; н.п.10-117; н.п.11-60,4; н.п.12-35; н.п.13-92,7; н.п.14-47,7; н.п.15-4,1; н.п.16-4,1; н.п.17-4,1; н.п.18-4,1; н.п.19-4,1; н.п.20-4,1; н.п.21-3,8; н.п.22-3,8; н.п.23-3,8; н.п.24-3,8; н.п.25-3,8; н.п.26-3,8; н.п.27-3,7; н.п.28-3,7; н.п.29-3,7; н.п.30-3,7; н.п.31-3,7; н.п.32-3,7; н.п.33-3,9; н.п.34-3,9; н.п.35-3,9; н.п.36-3,9; н.п.37-3,9; н.п.38-3,9; н.п.39-4,1; н.п.40-4,1; н.п.41-4,1; н.п.42-4,1; н.п.43-4,1; н.п.44-4,1; н.п.45-8,8; н.п.46-7,5; н.п.47-7,7; н.п.48-7,7; н.п.49-6,6; н.п.50-6,6; н.п.51-6,5; н.п.52-7,6; н.п.53-5,7; н.п.54-6; н.п.55-12,8; н.п.56-10,4; н.п.57-6,1; н.п.58-10,9; н.п.59-10; н.п.60-10,1; н.п.61-4,7; н.п.62-9,4; н.п.63-14; Итого по н.п.-1276,6 п/м.1-19,6 п/м.2-13,5 п/м.3-13,5 п/м.4-13,5 п/м.5-13,5 п/м.6-15,7 п/м.7-15,7 п/м.8-13,5 п/м.9-13,5 п/м.10-13,5 п/м.11-13,5 п/м.12-15,7 п/м.13-15,7 п/м.14-13,5 п/м.15-13,5 п/м.16-13,5 п/м.17-13,5 п/м.18-19,3 п/м.19-15,1 п/м.20-15,1 п/м.21-15,1 п/м.22-15,1 п/м.23-15,1 п/м.24-15,1 п/м.25-22,0 п/м.26-15,1 п/м.27-15,1 п/м.28-15,1 п/м.29-15,1 п/м.30-15,1 п/м.31-15,1 п/м.32-15,1 п/м.33-15,1 п/м.34-15,1 п/м.35-15,1 п/м.36-15,1 п/м.37-15,1 п/м.38-15,1 п/м.39-15,1 п/м.40-15,1 п/м.41-15,1 п/м.42-15,1 п/м.43-15,1 п/м.44-15,1 п/м.45-15,1 п/м.46-15,1 п/м.47-15,1 п/м.48-15,1 п/м.49-15,1 п/м.50-15,1 п/м.51-15,1 п/м.52-15,1 п/м.53-15,1 п/м.54-15,1 п/м.55-15,1 п/м.56-15,1 п/м.57-15,1 п/м.58-15,1 п/м.59-15,1 п/м.60-15,1 п/м.61-15,1 п/м.62-15,1 п/м.63-15,1 п/м.64-15,1 п/м.65-15,1 Итого по п/м-980,3**

Показатели	**По проекту**			**Фактически**		
	число квартир	**площадь квартир, м²**		**число квартир**	**площадь квартир, м²**	
		общая	**жилая**		**общая**	**жилая**
Всего квартир, в том числе:				**193**	**10 024,3**	**5 058,0**
однокомнатных				**98**	**3 823,2**	**1 601,7**
двухкомнатных				**78**	**4 713,9**	**2 567,6**
трехкомнатных				**17**	**1 487,2**	**888,7**

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: 8 этажный многоквартирный жилой дом, с наружными стенами из силикатного кирпича, отделка фасадов керамическая плитка и гранит.

6. На объектах установлены предусмотренные проектом оборудования в количестве согласно актам об их приемке после индивидуальных испытаний и комплексных опробований.

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены.

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ октябрь 2017 года,

окончание работ август 2018 года,

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 11.

фактически, месяц: 11.

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов.

10. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объектов, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

ГКП «Астана су арнасы», Генеральный директор Зейнулкабден Габитат Кабденович

_____

М.П.

АО «Астана-РЭК», Первый заместитель Председателя правления по производству Менкин Сеил Сагидоллович

_____

М.П.

АО «Астана-Теплотранзит», Председатель Правления Курисько Василий Владимирович

_____

М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **многоквартирный жилой комплекс со встроенными, встроенно-пристроенными помещениями и паркингом, расположенный по адресу г. Астана, ул. 38, д. 17,** готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Исмагулов А.Б. _____
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата М.П.