(Приказ Министра по инвестициям и развитию РК от 24 апреля 2017 года №235).

Декларация о соответствии

«27» сентября 2018 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО «Жайылма Астана 2007», г Астана, район Есиль, ул. Е 10, д 17М
Наименование организации, юридический адрес

в лице директора Алимжанова Асем Уалихановна
Фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: Многоквартирный жилой комплекс со встроенными, встроенно-пристроенными помещениями и паркингом (1-очередь), расположенный по адресу: г. Астана, район Байконур, ул. Бараева д.18/1.
Наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является
ТОО «Light House HC» директор Шайзин Аскар Сайтович
Наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: ТОО «Futur Smart Town», ТОО «Там Дан Курулыс Астана», ТОО «Stroy Opt»,ТОО «Арнастрой»,ТОО «Райкен»
Наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) ТОО «Астапроект», КИС-ПСД-LH-23 от 30.12.2015 г., № 4886/2015-РП
Наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) РГП «Госэкспертиза» №02-0080/17 от 10.05.2017г.
Наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь РП	м2				

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)		26040,68
Число этажей	этаж		14+цоколь+тех. этаж

Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)		109379,71
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		н.п.1-16,7; н.п.2-8,5; н.п.3-5,6; н.п.4-16,1;н.п.5-52,6; н.п.6-116,2; н.п7-70,4. Итого по н.п. – 286,1. п/м.1-13,2 п/м.2-13,2 п/м.3-14,5 п/м.4-14,5 п/м.5-14,5 п/м.6-14,5 п/м.7-14,5 п/м.8-14,5 п/м.9-14,5 п/м.10-12,5 п/м.11-12,5 п/м.12-12,5 п/м.13-12,5 п/м.14-12,5 п/м.15-12,5 п/м.16-12,5 п/м.17-14,5 п/м.18-14,5 п/м.19-14,5 п/м.20-14,5 п/м.21-14,5 п/м.22-14,5 п/м.23-14,5 п/м.24-14,5 п/м.25-14,5 п/м.26-14,5 п/м.27-14,5 п/м.28-14,5 п/м.29-14,5 п/м.30-14,5 п/м.31-14,5 п/м.32-14,5 п/м.33-14,5 п/м.34-14,5 п/м.35-14,5 п/м.36-14,5 п/м.37-12,5 п/м.38-12,5 п/м.39-12,5 п/м.40-12,5 п/м.41-12,5 п/м.42-12,5 п/м.43-12,5 п/м.44-12,5 п/м.45-12,5 п/м.46-12,5 п/м.47-12,5 п/м.48-12,5 п/м.49-14,5 п/м.50-14,5 п/м.51-14,5 п/м.52-14,5 п/м.53-14,5 п/м.54-14,5 п/м.55-14,5 п/м.56-14,5 п/м.57-14,5 п/м.58-14,5 п/м.59-13,0 п/м.60-13,0 п/м.61-13,0 п/м.62-13,0 п/м.63-13,0 п/м.64-13,0 п/м.65-13,0 п/м.66-12,5 п/м.67-12,5 п/м.68-12,5 п/м.69-12,5 п/м.70-14,5 п/м.71-14,5 п/м.72-13,0 п/м.73-13,0 п/м.74-13,0 п/м.75-13,0 п/м.76-14,5 п/м.77-14,5 п/м.78-13,0 п/м.79-13,0 п/м.80-13,0 п/м.81-13,0 п/м.82-13,0 п/м.83-13,0 п/м.84-13,0 п/м.85-13,0 п/м.86-13,0 п/м.87-13,0 п/м.88-13,0 п/м.89-13,0 п/м.90-13,0 п/м.91-13,0 п/м.92-13,0 п/м.93-13,0 п/м.94-13,0 п/м.95-13,0 п/м.96-13,0 п/м.97-13,0 п/м.98-13,0 п/м.99-13,0 п/м.100-13,0 п/м.101-13,0 п/м.102-13,0 п/м.103-13,0 п/м.104-13,0 п/м.105-13,0 п/м.106-13,0 п/м.107-13,0 п/м.108-13,0 п/м.109-13,0 п/м.110-13,0 п/м.111-13,0 п/м.112-13,0 п/м.113-13,0 п/м.114-13,0 п/м.115-13,0 п/м.116-13,0 п/м.117-13,0 п/м.118-13,0 п/м.119-13,0 п/м.120-13,0 п/м.121-13,0 п/м.122-13,0 п/м.123-13,0 п/м.124-13,0 п/м.125-13,0 п/м.126-13,0 п/м.127-13,0 п/м.128-13,0 п/м.129-13,0 п/м.130-13,0 п/м.131-13,0 п/м.132-13,0 п/м.133-12,5 п/м.134-12,5 п/м.135-14,5 п/м.136-13,0 п/м.137-14,5 п/м. Итого по п/м.- 1833,4

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м^2		число квартир	площадь квартир, м^2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:				371	19631,9	10279,4
однокомнатных				160,0	6524,3	2730,2
двухкомнатных				163,0	8643,0	4890,7
трехкомнатных				30,0	2495,3	1431,4
четырехкомнатных				17,0	1840,6	1148,5
пятикомнатных				1,0	128,7	78,6

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Этажность – 14, фундамент – монолит, стены – газоблок, наружная отделка фасада – гранит, HPL панели фундермакс, терракотовая плитка, алюминиевые витражи.

Краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ июнь 2017 г.;

месяц, год

окончание работ сентябрь 2018 г.;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 15;

фактически, месяц: 15;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение (автономный источник теплоснабжения), газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

ГКП «Астана Су Арнасы», Генеральный директор Зейнулкабден Т.К.

Наименование организации, фамилия, имя, отчество, руководителя

подпись, дата

М.П.

АО «Астана РЭК», Заместитель Председателя правления по производству Мейкин С.С.

Наименование организации, фамилия, имя, отчество, руководителя

подпись, дата М.П.

М.П.

АО «Астана-Теплотранзит», Председатель правления Курисько В.В.
Наименование организации, фамилия, имя, отчество, руководителя,
(Автономный источник теплоснабжения)

_____
подпись дата

М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект: Многоквартирный жилой комплекс со встроенными, встроенно-пристроенными помещениями и паркингом (1-очередь), расположенный по адресу: г. Астана, район Байконур, ул. Бараева д.18/1.
Наименование объекта (комплекса)

Готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Алимжанова Асем Уалихановна
Фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

_____
подпись, дата

М.П.