Декларация о соответствии

«24» января 2018г.

Подрядчик (генеральный подрядчик):
ТОО «Мегастрой ЛТД», г. Астана, район Сарыарка, ул. Ә. Бокейхана, дом 24,
наименование организации, юридический адрес
в лице Директор Адильханов Диас Талгатович
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации
по объекту: «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, расположенный по адресу: г. Астана, район Есиль, проспект Мәнгілік Ел, 54» (ЖК «Orynbor Towers» 1-ая очередь строительства)
наименование, местонахождения объекта
заказчиком которого является
ТОО «Kaz Industrial Group», Директор Шайзин Аскар Сайтович
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
удостоверяет, что:

1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: ТОО «Байтерек Курылыс KZ», ТОО "Stroy Opt", ТОО «Кемер Строй»;
наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) ТОО «Экопроект», № 943/24.03.2016г.
наименование проектной организации, номер проекта
утвержден(а) РГП «Госэкспертиза» №10-0035/17 от 10.03.2017г.
наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
ТП	м2	52,8		52,8	

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)		пр. Мәнгілік Ел, д.54 – 24638,3
Число этажей	этаж		22+техэтаж
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)		112379
В т.ч. подзем. части	$м^3$		-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		н.п.1- 101,6; н.п.2- 50,0; н.п.3- 81,8; н.п.4- 71,3; н.п.5- 367,3; н.п.6- 360,9; н.п.7- 333,9; н.п.8- 406,1; н.п.9- 351,8; н.п.10- 366,9; н.п.11 – 24,7; н. п. 12- 9,9; н. п. 13- 44,9; н.п.14- 16,9; н. п.15- 39,0; н.п.16- 51,3; н.п.17- 23,2; н.п.18 - 23,6; н.п. 19- 21,4; н.п. 20- 35,8; н.п. 21- 35,3; н.п.22- 36,9, н.п.23- 29,8, н.п.24- 91,7. **Итого по н.п. – 2976,0.**

			п/м.1- 13,9; п/м.2- 19,8; п/м.3- 21,3; п/м.4- 21,3; п/м.5- 20,2; п/м.6- 18,1; п/м.7- 20,8; п/м.8- 20,8; п/м.9-21,1; п/м.10-17,8; п/м.11-17,7; п/м.12- 17,7; п/м.13-17,7; п/м.14-17,7; п/м.15-17,7; п/м.16-17,7; п/м.17-17,7; п/м.18-17,7; п/м.19-17,7; п/м.20-17,7; п/м.21- 17,6; п/м.22-20,8; п/м.23- 20,8; п/м.24-17,6; п/м.25-17,7; п/м.26-17,7; п/м.27-17,7; п/м.28-17,7; п/м.29- 17,7; п/м.30-17,7; п/м.31-17,7; п/м.32-17,7; п/м.33-17,7; п/м.34-17,7; п/м.35-17,8; п/м.36- 17,4; п/м.37- 18,4; п/м.38- 18,4; п/м.39-19,7; п/м.40-18,1; п/м.41-18,1; п/м.42-18,1; п/м.43-18,1; п/м.44-19,7; п/м.45-18,4; п/м.46-18,4; п/м.47-19,7; п/м.48-18,1; п/м.49-18,1; п/м.50-10,6; п/м.51-10,6; п/м.52- 11,6; п/м.53-10,9; п/м.54-17,9; п/м.55-16,8; п/м.56-16,4; п/м.57-16,4; п/м.58-16,7; п/м.59-17,9; п/м.60-16,4; п/м.61-16,4; п/м.62-30,3; п/м.63-30,3; п/м.64-14,5; п/м.65-14,5; п/м.66-16,1; п/м.67-16,1; п/м.68-16,1; п/м.69-16,1; п/м.70-16,1; п/м.71-16,1; п/м.72-16,1; п/м.73-16,1; п/м.74 -16,1; п/м.75-16,1; п/м.76 -16,1; п/м.77-16,1; п/м.78 -14,5; п/м.79 -14,5; п/м.80 -16,9; п/м.81 -13,4; п/м.82-14,9; п/м.83-14,9; п/м.84 -14,9; п/м.85 -14,9; п/м.86 -14,9; п/м.87-14,9, п/м.88-14,9; п/м.89-14,9; п/м.90-14,9; п/м.91-14,9; п/м.92-14,9; п/м.93-14,9; п/м.94-15,2; п/м.95-17,9; п/м.96-17,9; п/м.97-17,9; п/м.98-17,9; п/м.99-17,9; п/м.100-17,9; п/м.101-17,9; п/м.102-17,9. **Итого по п/м - 1760,3**

Показатели пр. Мәнгілік Ел 54	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м^2		число квартир	площадь квартир, м^2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	270	13762,3	7613,7			
однокомнатных				92	3829,0	1790,0
двухкомнатных				153	7806,3	4607,3
трехкомнатных				25	2127,0	1216,4

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

пр. Мәнгілік Ел, д.54 22+тех.этаж стены – газоблоки

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия но охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ _____декабрь 2016 г._____;

месяц, год

окончание работ_____ декабрь 2017 г._____;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 12;
фактически, месяц: 12;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

ГКП «Астана Су Арнасы», Генеральный директор Зейнулкабден Т.К., 11.06.18г
наименование организации, фамилия, имя, отчество, подпись руководителя, дата

М.П.

АО «Астана РЭК», заместитель председателя правления по эксплуатации Менгин С.С.
наименование организации, фамилия, имя, отчество, подпись руководителя, дата

М.П.

АО «Астана-Теплотранзит», председатель правления Курисько В.В.
наименование организации, фамилия, имя, отчество, подпись руководителя, дата

М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, расположенный по адресу: г. Астана, район Есиль, проспект Мәнгілік Ел, 54» (ЖК «Orynbor Towers» 1-ая очередь строительства) готовым к приемке в эксплуатацию

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Адильханов Диас Талгатович
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись

М.П.