«Нұр-сұлтан қаласы," Есіл" ауданы, Е509 көшесі ауданындағы, N 9 учаске мекенжайы бойынша орналасқан коммерциялық үйжайлары бар көппәтерлі тұрғын үй кешені" (Қайнар-3) (сыртқы инженерлік желілерсіз). Түзету»

жұмыс жобасы бойынша

03.08.2022 ж. № 06-0209/22

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

"АЗАТ-М" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

"MX-Engineering" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі»

Өскемен қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 06-0209/22 от 03.08.2022 г.

(положительное)

на рабочий проект

«Многоквартирный жилой комплекс с коммерческими помещениями, расположенный по адресу: г. Нур-Султан, район "Есиль", район улицы Е509, участок N 9» (Кайнар-3) (без наружных инженерных сетей). Корректировка»

ЗАКАЗЧИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью «АЗАТ-М»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью «MX-Engineering»

г. Усть-Каменогорск

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Многоквартирный жилой комплекс с коммерческими помещениями, расположенный по адресу: г. Нур-Султан, район "Есиль", район улицы Е509, участок N 9» (Кайнар-3) (без наружных инженерных сетей). Корректировка».

Дополнительные сведения: ранее филиалом РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону выдано положительное заключение по рабочему проекту « Многоквартирный жилой комплекс, расположенный по адресу: г. Нур-Султан, район «Есиль», район улицы Е542 (проектное наименование), участок № 3» (без наружных инженерных сетей, благоустройства и сметной документации)» № 06-0018/22 от 09.02.2022 г.

Корректировка рабочего проекта предусмотрена в соответствии с п. 7.8 СН РК 1.02-03-2011, на основании утвержденного заказчиком задания на корректировку рабочего проекта.

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 23.05.2022 г. № 01-0906.
Дополнительное соглашение от 03.08.2022 г. № 1.

4. ЗАКАЗЧИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «АЗАТ-М»

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «MX-Engineering», лицензия от 10.08.2020г. №0001002.

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Негосударственные инвестиции

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на корректировку рабочего проекта от 03.05.2022 г., утвержденное заказчиком;
дополнение к заданию на проектирование от 26.07.2022 г., утвержденное заказчиком;
письмо заказчика № 89 от 16.05.2022 г. о переименовании объекта;
справка о присвоении адреса объекту недвижимости от 07.02.2022 г., выданная ИС «Адресный регистр»;
письмо ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений г. Нур-Султан» от 09.02.2022 г. о присвоении адреса объекту недвижимости;
письмо заказчика № 90 от 19.05.2022 г. о том, что строительно-монтажные работы не начаты;
письмо заказчика № 192 от 01.10.2021 г. о разработке котельной отдельным проектом;
письмо заказчика № 134 от 01.08.2022 г. об исключении рассмотрения сметной документации;

заключение филиала РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону № 06-0018/22 от 09.02.2022 г. по рабочему проекту «Многоквартирный жилой комплекс, расположенный по адресу: г. Нур-Султан, район «Есиль», район улицы Е542 (проектное наименование), участок № 3» (без наружных инженерных сетей, благоустройства и сметной документации)»;

письмо заказчика № 95 от 04.05.2022 г. о финансировании строительства за счет собственных средств;

акт на земельный участок № 121202200009912 от 26.07.2022 г. площадью 0,8010 га (кадастровый номер земельного участка 21-320-135-5489), выданный филиалом НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по г. Нур-Султан»;

архитектурно-планировочное задание № KZ68VUA00653799 от 03.05.2022 г., выданное ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Нур-Султан»;

схема размещения земельного участка в городе Нур-Султан для проведения обследования, изыскательских работ и проектирования, согласованная с главным архитектором города;

письмо заказчика № 128 от 29.07.2022 г. по парковочным местам;

письмо заказчика №127 от 26.07.2022 г. о транспортировке грунта;

письмо заказчика №105 от 13.07.2022 г. о расстоянии до ближайшей пожарной части;

письмо заказчика №124 от 30.06.2022 г. о начале строительства – октябрь 2022 г.;

письмо заказчика № 91 от 19.05.2022 г. по прайс-листам;

письмо АО «Казахский научно-исследовательский и проектный институт строительства и архитектуры» №02-02-02-02/1231 от 16.08.2021 г. о применении объемных модулей, изготовленных на заводе «ModeX Astana»;

протокол дозиметрического контроля №8R от 7.05.2022 г., выданный ТОО «Ecology Business Consulting»;

протокол измерений плотности потока (эксхаляции) радона №7R от 17.05.2022 г., выданный ТОО «Ecology Business Consulting»;

письмо ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Нур-Султан» №3Т-Т-331 от 04.04.2022 г. об отсутствии на участке скотомогильников и мест захоронения животных, неблагополучных по сибирской язве;

эскизный проект «Многоквартирный жилой комплекс с коммерческими помещениями, расположенный по адресу: г. Нур-Султан, район "Есиль", район улицы Е509, участок No9» (Кайнар-3) (без наружных инженерных сетей). Корректировка»;

отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненный в 2020 г. ТОО «САПА Гео», государственная лицензия №14004492 от 04.04.2014 г.;

топографическая съемка, выполненная ТОО «Гео-Каз Топография», государственная лицензия № 18017345 от 18.09.2018 г.

Технические условия:

АО «Астана – Региональная Электросетевая Компания» №5-Е-14-1946 от 26.10.2021 г., на электроснабжение;

АО «Астана-Теплотранзит» № 4826-11 от 18.08.2021 г., на теплоснабжение;

ГКП «Астана су арнасы» № 3-6/1536 от 03.08.2021 г. на водоснабжение и канализацию;

ГКП на ПХВ «Elorda Eco System» акимата города Нур-Султан» № 1611 от 27.07.2021 г. на ливневую канализацию;

ТОО «ВОЛС-Fttb» №11 от 17.08.2021 г., на телефонизацию.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

письмо ТОО «АЗАТ-М» №106 от 13.07.2022 г., согласование рабочего проекта как выполненного согласно заданию на проектирование;

письмо ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений г. Нур-Султан» №KZ19VUA00690280 от 24.06.2022 года, согласование эскизного проекта;

планировки помещений, согласованные с заказчиком.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Нур-Султан, район Есиль, район улицы Е509, участок № 9.

Сейсмичность района 6 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Конструктивная часть	Оконешникова Т.Н.	KZ52VJE00022541	Соответствует
2	Архитектурный раздел	Кобеева Г.Г.	KZ09VJE00022539	Соответствует
3	Инженерно-геологические изыскания	Оконешникова Т.Н.	KZ52VJE00022541	Соответствует
4	Проект организации строительства	Дюсембаева К.К.	KZ01VJE00048970	Соответствует
5	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Ирмекпаев Т.Е.		Без рассмотрения
6	Электротехническая часть	Кунанбаев А.Т.	KZ64VJE00021549	Соответствует
7	Общая часть	Оконешникова Т.Н.		Соответствует
8	Внутренние сети водопровода и	Заржинская Г.Г.	KZ95VJE00022543	Соответствует

	канализации			
9	Генеральный план	Кобеева Г.Г.	KZ09VJE00022539 KZ91VJE00021548	Соответствует
10	Санитарно-эпидемиологический раздел	Музафаров Р.А.	KZ06VJE00029286 KZ12VJE00025007	Соответствует
11	Сметная документация	Дюсембаева К.К.	KZ01VJE00048970	Без рассмотрения
12	Отопление и вентиляция	Кривомазова Е.М.	KZ61VJE00050800	Соответствует
13	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Кунанбаев А.Т.	KZ64VJE00021549	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Площадь застройки	м2	3228,2	3228,2
2	Общая площадь здания	м2	24550,5	24550,5
3	Общая площадь земельного участка	га	0,8010	0,8010
4	Количество квартир	шт	338	338
5	Количество 1-комнатных квартир	шт	134	134
6	Количество 2-комнатных квартир	шт	141	141
7	Количество 3-комнатных квартир	шт	63	63

8	Площадь коммерческих помещений	м2	204	204
9	Строительный объем	м3.	93311,96	93311,96
10	Этажность зданий	этаж	9	9
11	Нормативный срок строительства	мес	13	13

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Многоквартирный жилой комплекс с коммерческими помещениями, расположенный по адресу: г. Нур-Султан, район "Есиль", район улицы Е509, участок No9» (Кайнар-3) (без наружных инженерных сетей). Корректировка» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. С выходом настоящего экспертного заключения, ранее выданное заключение филиала РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону № 06-0018/22 от 09.02.2022 г. по рабочему проекту «Многоквартирный жилой комплекс, расположенный по адресу: г. Нур-Султан, район «Есиль», район улицы Е542 (проектное наименование), участок № 3» (без

наружных инженерных сетей, благоустройства и сметной документации)» считать утратившим силу.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Нұр-сұлтан қаласы," Есіл" ауданы, Е509 көшесі ауданындағы, No9 учаске мекенжайы бойынша орналасқан коммерциялық үйжайлары бар көппәтерлі тұрғын үй кешені" (Қайнар-3) (сыртқы инженерлік желілерсіз). Түзету» ЖЖ Жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

5. Осы сараптама қорытындысының шығуына байланысты, бұрын "Мемсараптама" РМК-нің Шығыс өңірі бойынша филиалымен 2022 жылғы 09 ақпандағы № 06-0018/22 берілген «Нұр-Сұлтан қаласы, Есіл ауданы, Е542 көшесі ауданындағы (жоба атауы) , №3 учаске мекенжайында орналасқан көппәтерлі тұрғын үй кешені (абаттандырусыз және сыртқы инженерлік желілерсіз)» жұмыс жобасы бойынша қорытындының күші жойылды деп танылсын.

Тикибаев Е.А.

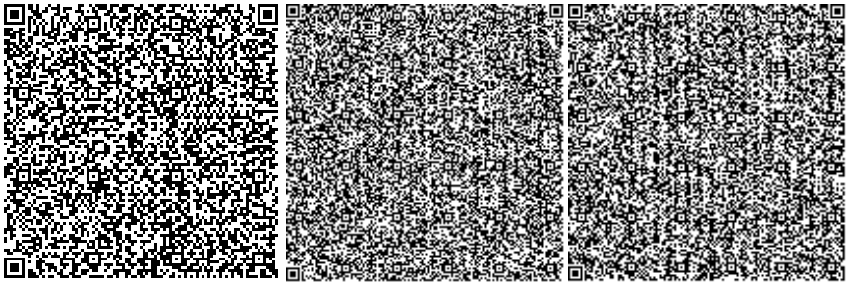
Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Музафаров Р.А.

Эксперт

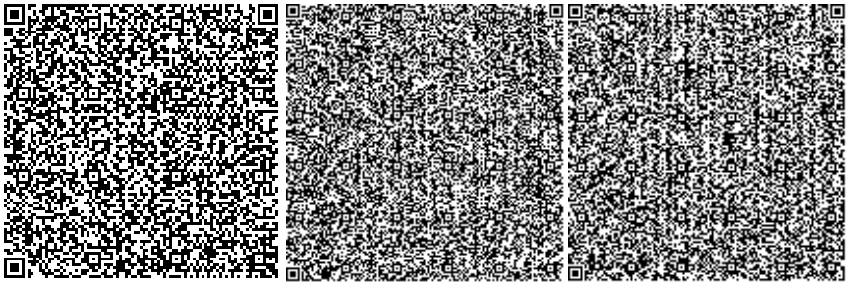
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону



Ирмекпаев Т.Е.

Главный специалист (по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации)

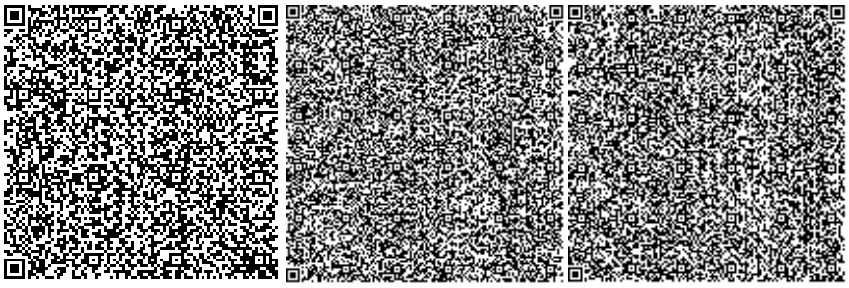
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

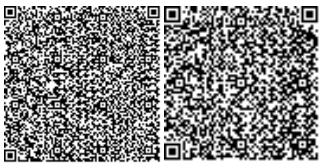


Дюсембаева К.К.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

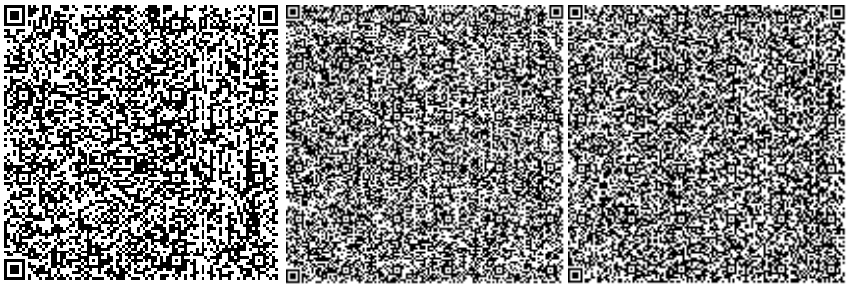




Кунанбаев А.Т.

Эксперт

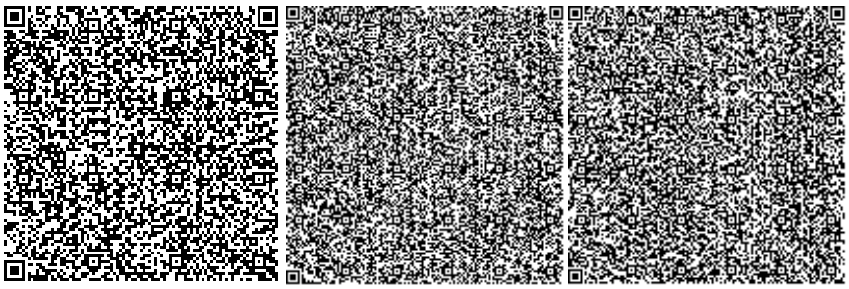
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону



Заржинская Г.Г.

Эксперт

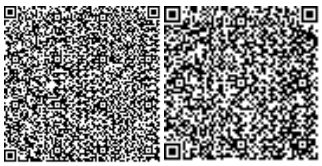
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону



Кривомазова Е.М.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону



Кобеева Г.Г.

И.о. начальника производственного отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Оконешникова Т.Н.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону