Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«29» Сентября 2023 года

Заказчик **КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Кордайского района Жамбылской области», БИН 060240005523, тел. 8/72636/43321, 080400, Жамбылская область, Кордайский район, а.Кордай, ул.Жибек жолы 278, И.о.руководителя Шолпанкулова Б.Б.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) «28.» Сентября **2023 г. ТОО «Тараз Құрылыс Инвест», директор Орумбаев Е.К., г. Тараз, ул. А.Асанбаева, 297, БИН 060940001596, тел. 8/7262/521435**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) «28» Сентября **2023 г. ТОО «АКГЕМ-СТРОЙ», г.Тараз, улица Колбасшы Койгельды, 97, эксперт Абилдаев Е. KZ47VJE00038539 от 05.06.2018 г., БИН 130640017844, тел. 87004103555**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) «28.» Сентября **2023 г. ТОО «AlyStroyProekt», директор Алдияров Е.Ш., г.Шымкент, жилмассив Орманшы, улица Т.Рыскулов, 25А, БИН 070340017463, тел. 87010181888**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство здания**

спортивного комплекса в селе Карасу Кордайского района Жамбылской области», новое, II уровень ответственности, технологически несложный

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **Жамбылская область, Кордайский район, с.Карасу**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от **23 июня 2020 г. №275 Постановление акимата Кордайского района**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области», KZ36REA00240296 06.09.2021г.**

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «AlyStroyProekt», №LTD-0341/20 от 30.12.2020 г.**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **№LTD-0341/20 от 30.12.2020 г.,КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Кордайского района Жамбылской области» №251 от 31.12.2020 года**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **сентябрь 2021 год**;

окончание работ **сентябрь 2023 год**;

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **6**;

фактически, месяц: **15**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Объект имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	м2	1486,07	1486,07
Число этажей	этаж	2	2
Общий строительный объем	м3	12323,25	12323,25
Площадь застройки	м2	1375,42	1375,42

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными

Спортивный зал размером 24,0х49,65 м предназначен для проведения занятий по всем видам спортивной программы для детей от 7 лет, включая гимнастику и спортивные игры, мини футбол, а также проведение соревнований и тренировочных занятий специальных спортивных лекций.

В двухэтажном отсеке здания на первом этаже предусмотрены два раздевальных помещения с душевыми и санузлами. для спортсменов.

На втором этаже расположены: мини - тренажерный зал; кабинет директора; медицинский кабинет; тренерская.

На первом этаже предусмотрен сан. узел для маломобильных групп населения. так же в санузле предусмотрены поручни для помощи маломобильным группам.

Все помещения оснащены соответствующим оборудованием и инвентарем. Объемно-планировочные решения здания дома разработаны в соответствии с требованиями СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических районах», СП РК 3.02-107-2014 «Общественные здания и сооружения», СП РК 3.02-118-2013 "Закрытые спортивные залы», СП РК 2.04-104-2012 «Естественное и искусственное освещение», СП РК 2.04-107-2013 «Строительная теплотехника».

Здание физкультурно-оздоровительного комплекса одноэтажное в плане имеет форму прямоугольника с размерами в осях 24,0х49,65 м. Между осями «6-10 и Г-Д» на отметке - 2.900 располагается техническое подполье с высотой помещений 2,40 м. Между осями «1-8 и А-Д» размещен спортзал. В осях «8-10 и А-Д» на первом этаже размещены раздевалки, инвентарная, с/узлы для посетителей. Между осями «8-10» имеется внутренняя этажерка 2-х этажная, высота 1-го этажа 2,68 м.

На втором этаже размещены медицинская комната, тренажерный зал, комната тренеров и служебный кабинет. Высота 2-го этажа – 3 м. Высота здания от пола до низа фермы - 8,0 м. Общая высота - 10,7 м.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

всего **377 448,976** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **266 486,902** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **38 718,431** тысяч тенге; прочее **72 243,643** тысяч тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **342 980 967,97** тенге, в том числе:

Стоимость проектно-сметной документации: **5 000 000** тенге;

Стоимость экспертизы проекта: **0** тенге;

Стоимость строительно-монтажных работ: **324 738 474,31** тенге;

Стоимость работ авторского надзора: **3 828 496** тенге;

Стоимость инжиниринговых услуг: **9 413 997,66** тенге;

В том числе стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **38 718 431** тенге;

В том числе прочее **72 243 643** тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания **С (нормальный)**;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство здания спортивного комплекса в селе Карасу Кордайского района Жамбылской области»**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: **КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Кордайского района Жамбылской области»**

И.о.руководителя отдела Шолпанкулова Б.Б.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор: **ТОО «АКГЕМ-СТРОЙ»**

директор Булатов М.М.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),подпись, дата Место печати (при наличии)

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Абилдаев Е. KZ47VJE00038539 от 05.06.2018 г.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата Место печати (при наличии)

Авторский надзор: **ТОО «AlyStroyProekt»**

1) разработчик проекта **ТОО «AlyStroyProekt»**

директор Алдияров Е.Ш.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),подпись, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Тараз Құрылыс Инвест»**

директор Орумбаев Е.К.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Приложение 14
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта

(тепловая трасса)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	Площадь участка, в т.ч.	м2	8280,0	
2	Площадь застройки	м2	1375.42	
3	Площадь покрытия	м2	2006.31	
4	Площадь озеленения	м2	4898.54	
5	Прочая площадь	м2	474.59	

Класс здания - II
Степень долговечности - II
Степень огнестойкости - III
Общая площадь, м2 - 1486.07
Полезная площадь,м2 - 1450,11
Площадь застройки, м2 - 1574.29
Расчетная площадь,м2 -1266,55
Строительный объем,м3 - 12323,25
Этажность - 2
Пропускная способность здания 60 чел/смену.
Уровень ответственности - II (нормальный, технический несложный).
За условную отметку 0,000 принята отметка пола 1-го этажа, что соответствует отметке на топосъемке - 639.80
Категория здания по взрывопожарной и пожарной опасности – Д.
Класс функциональности пожарной опасности - Ф4.1.
Класс конструктивной пожарной опасности - С1.
Сейсмичность района строительства - 8 баллов.

Заказчик__Шолпанкулова Б.Б._____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор___ Алдияров Е.Ш._____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П