ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ
БАСҚАРМАСЫ

Шығыс: 06/11/2017
№ 12115

УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

ОРТА

Казакстан Республикасы «ОРТА» ЖШС 010005, Астана қ., Иманова к-сі, 28 Тел.: +7 (7172) 37 12 20, 37 13 38 Факс: +7 (7172) 37 14 20, 37 21 45 e-mail: orta@mail.kz
Республика Казахстан ТОО «ОРТА» 010005, г. Астана, ул. Иманова, 28 Тел.: +7 (7172) 37 12 20, 37 13 38 Факс: +7 (7172) 37 14 20, 37 21 45 e-mail: orta@mail.kz
ГСП № 12018437

Заказчик: ГУ «Управление строительства города Астаны»

Проектировщик: ТОО "ORTA" ГЛ № 12018437

ТОМ-1

ЭСКИЗНЫЙ ПРОЕКТ

«Водорегулирующая плотина»

(Реконструкция русла реки Есил в г. Астане 5 очередь.)
г. Астана, жилой массив Кектал.

Заказчик:
ГУ "Управление строительства
города Астаны" _____ Рысбеков Т. Т.

Проектировщик:
ТОО "ORTA" _____ Рустамбеков С. И.

Согласовано:

Руководитель ГУ "Управление
архитектуры и градостроительства
города Астаны" _____ Тайпалиев Б. Ж.

Астана 2017 г.

ВЕДОМОСТЬ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА

№	НАИМЕНОВАНИЕ ЛИСТА	МАРКА ЛИСТА	ПРИМЕЧАНИЯ
1	Общие данные; Основные показатели проекта; Ведомость чертежей основного комплекта	ЭП-1	
2	Ситуационная схема М 1:10000	ЭП-2	
3	Схема Генплана М 1:2000	ЭП-3	
4	Генплан М 1:500	ЭП-4	
5	Общий вид 1	ЭП-5	
6	Общий вид 2	ЭП-6	
7	Общий вид 3	ЭП-7	
8	Общий вид 4	ЭП-8	
9	Общий вид 5	ЭП-9	
10	Общий вид 6	ЭП-10	
11	Ночной вид	ЭП-11	
12	Сечения 1-1; А-А; Б-Б.	ЭП-12	
13	Малые архитектурные формы	ЭП-13	

ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО ГЕНПЛАНУ

Общая площадь участка	- 11,9418 га.
Общая длина участка	- 354 м.
Ширина русла	- 180 м.
Высота водопада	- 5,6 м.
Глубина русла в верхнем бьефе	- 3,77 м.
Глубина русла в нижнем бьефе	- 1,7440 м.
Парковочных мест	- 158

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ
БАСҚАРМАСЫ
Шығыс: 06/11/2017
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
1Радос1Роительства

Общие данные

Эскизный проект по объекту «Реконструкция русла р. Есил 5-я очередь. Водорегулирующая плотина» разработан на основании следующихуосновных исходных данных:

- Постановление акимата г. Астана № 197-1535 от 21 июля 2017 г.;
- АПЗ № 6913. от 21 июля 2015 г.;
- Выкопировки с ПДП;
- материалов инженерных изысканий, выполненных в августе текущего года ТОО «КарагандаГИИЗ и К», специально для данного объекта.

Проектируемый объект является гидротехническим сооружением, обеспечивающим следующее:

- поддержание проектного уровня воды в меженный период;
- безопасный пропуск паводковых вод в весенний период;
- возможность понижения уровня воды в реке за плотиной (при необходимости).

Место расположения объекта - западнее моста по ул. Бейсековой.

Архитектурно-градостроительные решения

Общее градостроительное решение увязано с ПДП района по планировке и вертикальным отметкам. Объемно-планировочное решение основного сооружения плотины разработано на основе гидротехнических расчетов в тесной увязке с архитектурно-градостроительными решениями по руслу реки и его набережным, расположенным выше плотины и ниже (по течению реки).

Переливный фронт плотины сформирован в сочетании круглой части плотины (3/4 круга) и двумя диагональными частями плотины, расположенных под углом 45° к береговой линии. Такое решение позволило значительно увеличить длину переливного фронта плотины и соответственно уменьшить высоту подъема поверхности воды при паводке.

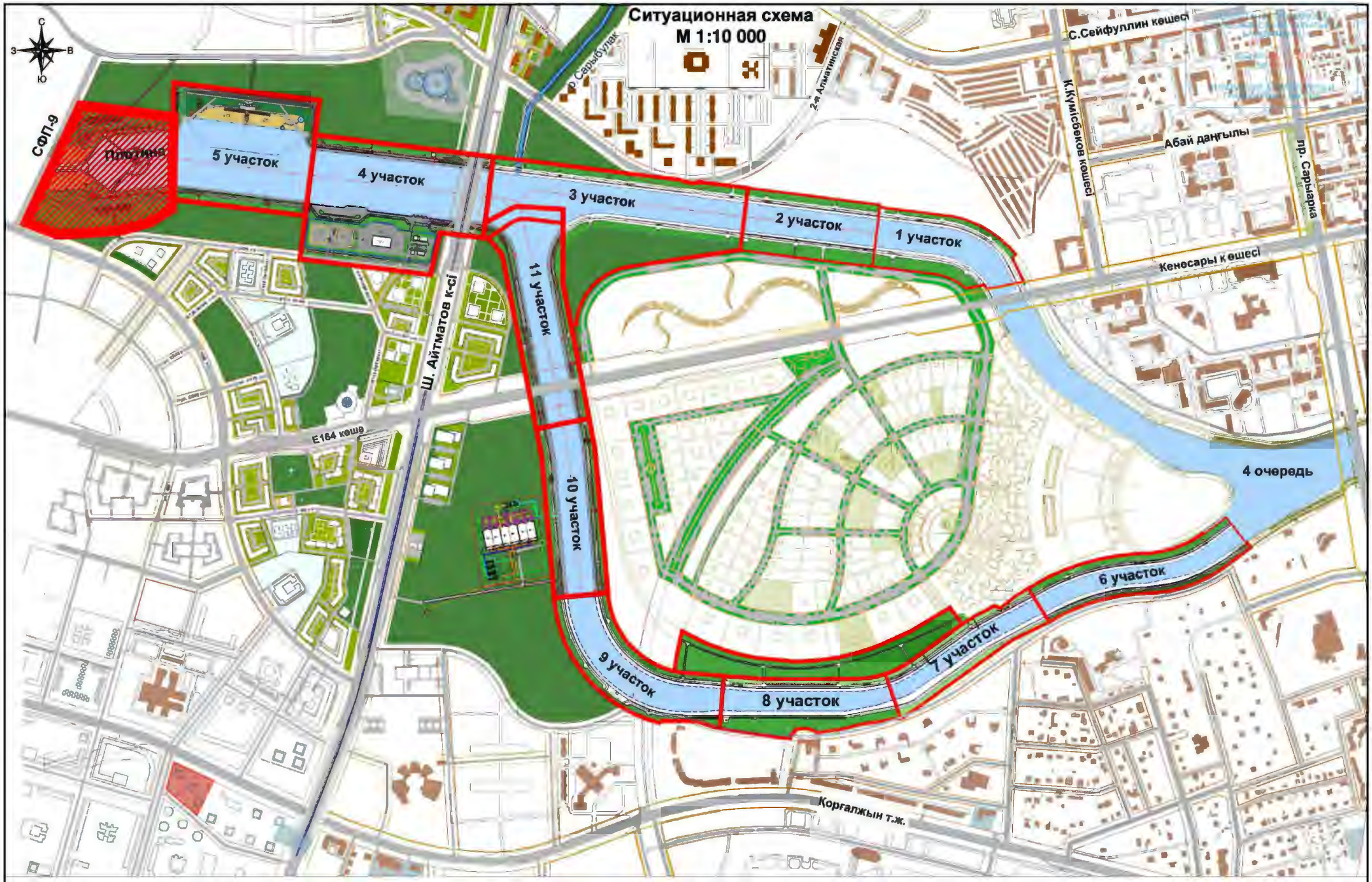
Кроме решения чисто гидротехнических проблем данный проект обеспечивает следующее:

- комплексное благоустройство набережных реки;
- создание в данном районе города благоприятных условий для отдыха и прогулок населения;
- создание еще одного центра притяжения людей за счет устройства искусственного водопада, фонтана, автостоянки и пешеходной эстакады, соединяющей обзорные площадки, расположенные по центру и берегам.

В отделке элементов плотины и пешеходной эстакады использованы (светлый травертин, красный гранит и крашенные стальные изделия в виде ограждений).

В отделке элементов набережных использованы (цветные брусчатки, красный гранит, декоративные плиты с отверстиями для посадки травы и асфальтовое покрытие для велосипедных дорожек).

Изм.	Кол. уч	Лист	N Док.	Подп.	Дата	272-ЭП		
						Водорегулирующая плотина. (Реконструкция русла реки Есиль в г. Астане 5 очередь.) г. Астана, жилой массив Кектал.		
ГИП		Саргалдаков				Водорегулирующая плотина	Стадия: ЭП	Лист: 1 / Листов:
ГАП		Хлынов						
Выполнил		Хлынов				Общие данные; Основные показатели по генплану	ТОО "ORTA" ГСЛ № 12018437	
Проверил								



					Стадия	Лист	Листов
ГИП	Сергалдиев			Водорегулирующая плотина	ЭП	2	
ГАП	Ильясов						
Вполнил	Зенгер			Ситуационная схема М 1:10 000	ТОО "ORTA" ГСЛ № 12018437		

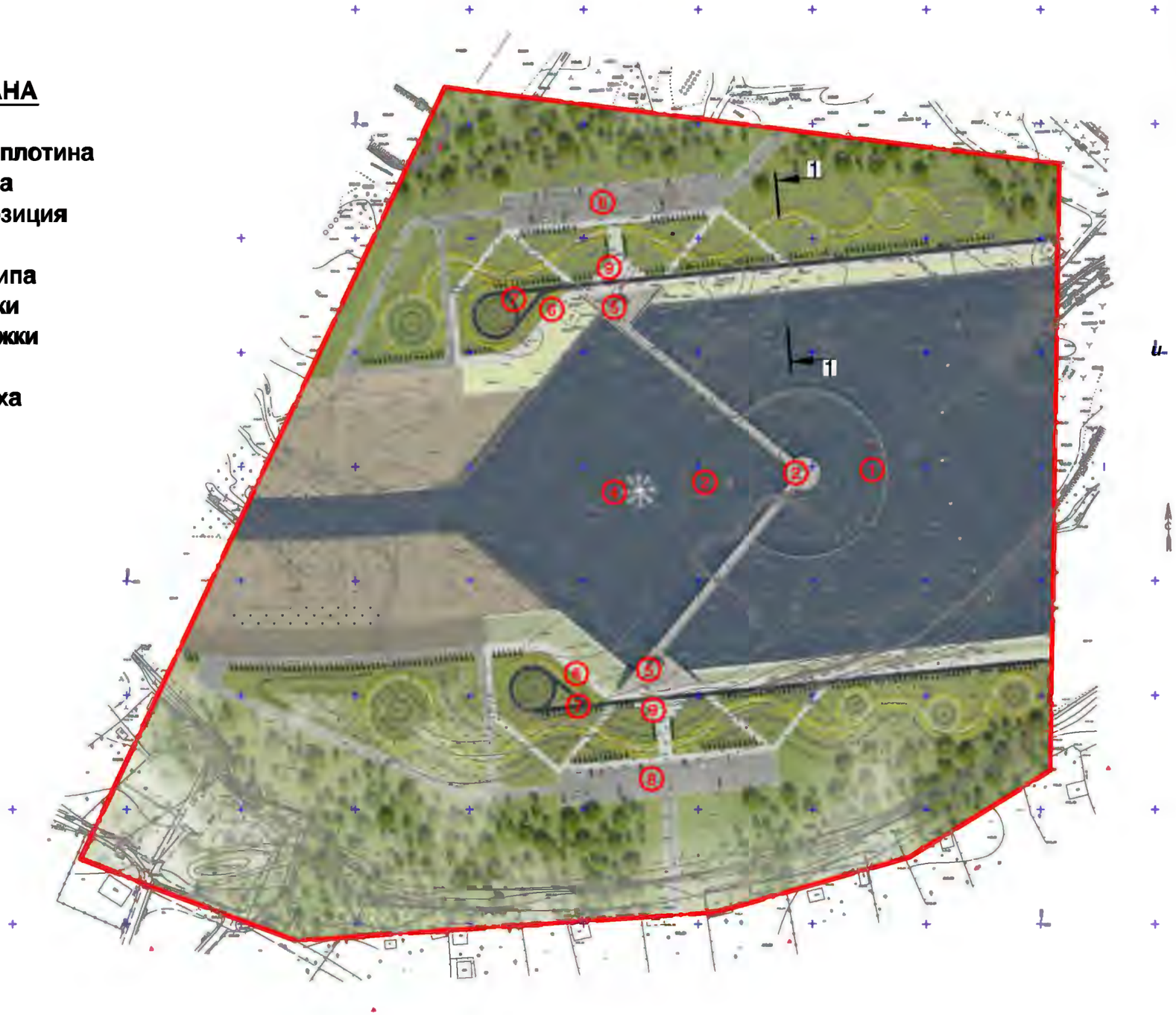
ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ
БАСҚАРМАСЫ

Шығыс: 06/11/2017
№12115

УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

ЭКСПЛИКАЦИЯ ГЕНПЛАНА

1. Водорегулирующая плотина
2. Смотровая площадка
3. Скульптурная композиция
4. Погружной фонтан
5. Затвор башенного типа
6. Прогулочные дорожки
7. Велосипедные дорожки
8. Автопарковка
9. Площадка для отдыха



ГИП	Саргалдаков			Водорегулирующая плотина	Стадия	Лист	Листов
ГАП	Хлынов				ЭП	3	
Выполнил	Хлынов			Схема Генплана М 1:2000	ТОО "ORTA" ГСЛ № 12018437		
Проверил							

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
СӨТПЕТ ЖӘНЕ ҚАТА ҚОРҒАЛУДАН
ҚАСКАРМАСЫ
Шығыс: 05/01/2017
№12315
УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

Экспликация здании и сооружении

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Примечание
1	Площадка ПКО-1	шт	6	
2	Площадка для кратковременного отдыха ПКО-2	шт	2	
3	Лестница Л-1	шт	2	
4	Лестница Л-2	шт	2	
5	Ремонтный шандор	шт	2	
6	Цветник	шт	2	
7	Автостоянка на 78 м/мест	шт	1	
8	Автостоянка на 80 м/мест	шт	1	
9	Водозаборный колодец	шт	1	

Ведомость тротуаров, дорожек и площадок

Условное изображ.	Наименование	Ед. изм.	Правый берег В=варьиров. м²	Левый берег В=варьиров. м²	Общая площадь, м²	Примечание
	Тротуарное покрытие (брусчатка светло-серая) Тип-1, всего	м²	2155.4	2049.1	4204.5	
	Тротуарное покрытие (брусчатка темно-красная) Тип-1, всего	м²	479.2	467.3	946.5	
	Асфальтовое покрытие (велодорожка) Тип-2, всего	м²	769.7	769.0	1538.7	
Я	Покрытие декор. камнем Тип-3, всего	м²	1742.2	1646.9	3389.1	серый
	Каменная наброска*, h=0.4 м Тип-4, всего	м²	2044.7	1904.2	3948.9	
	Асфальтовое покрытие (дорога) Тип-5, всего	м²	2597.6	3391.4	5989.0	
	Тротуарный плитняк (тропинки прогулочные) Тип-6, всего	м²	354.4	400.4	754.8	коричневый
	Накрывочная плита 1.0x0.5x0.15 м, всего	п/м	182.5	164.1	346.6	бетон
	Бордюр БР 100.20.8, ГОСТ 6665-91	п/м	1490.0	1525.3	3015.3	
	Бордюр БР 100.30.15, ГОСТ 6665-91	п/м	719.2	1061.9	1781.1	

* Для покрытия Тип-3 каменная наброска - бутовый камень, фракция 150-250, ГОСТ 22132-76

Ведомость элементов озеленения

Условное изображение	Наименование	Возраст, лет	Правый берег	Левый берег	Общее кол-во	Примечание
	Ель колючая	7	42	42	84	
	Миндаль степной	7	78	99	177	
	Липа мелколистная	9	54	46	100	
	Сосна обыкновенная	5	75	104	179	
1	Газонное покрытие, м²		12791.7	22340.0	35131.7	многолетний
	Газон (заполнение пазух декор.камня), м²		836.3	790.5	1626.8	

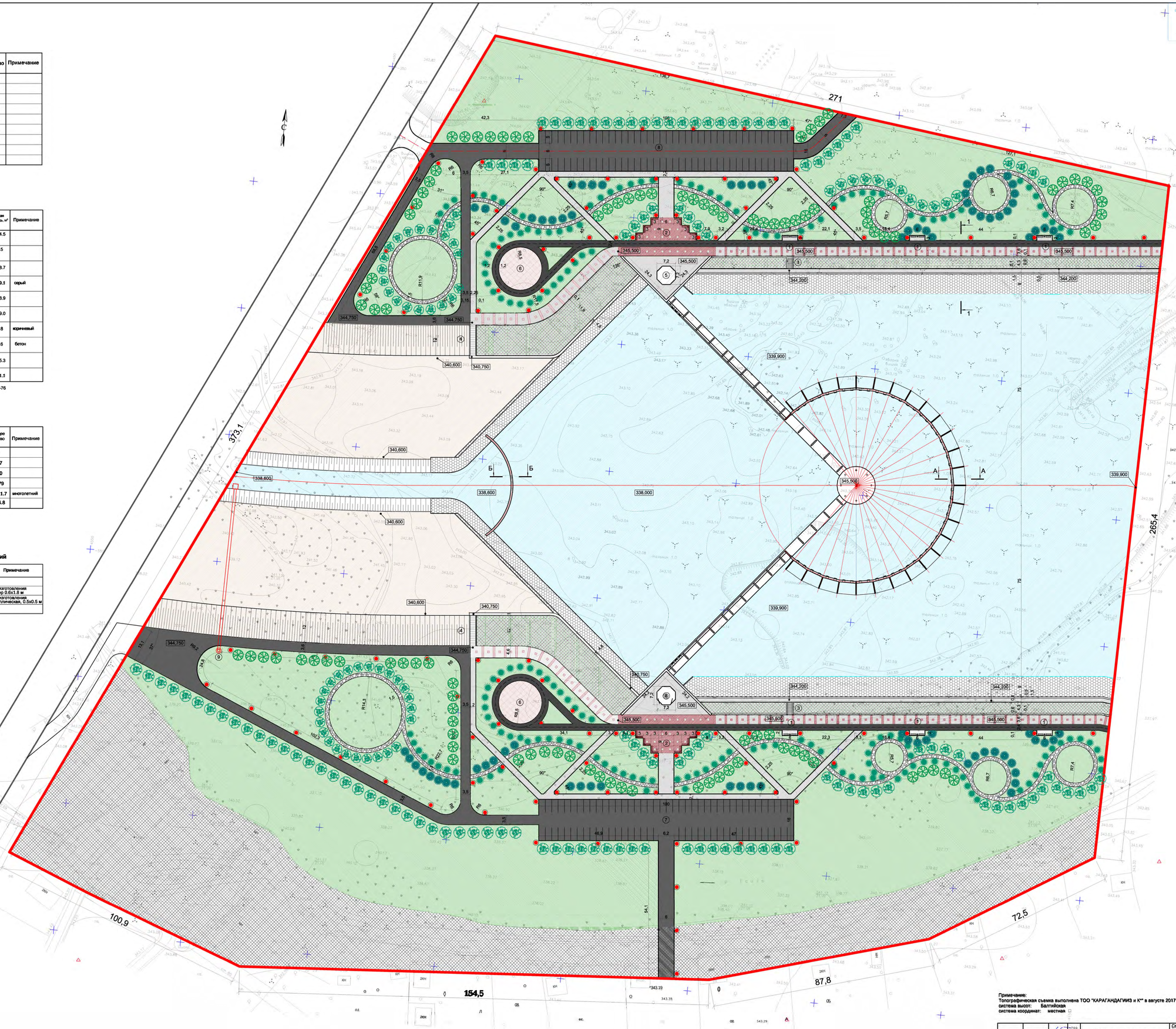
Процент озеленения - 31%

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

Обозна-чение	Наименование	Правый берег	Левый берег	Общее кол-во	Примечание
	Фонари освещения	48	56	104	
	Скамья	18	18	50	инд. изготовления размер 0.6x1.8 м
	Урна	9	9	25	инд. изготовления металлическая, 0.5x0.5 м

Условные обозначения

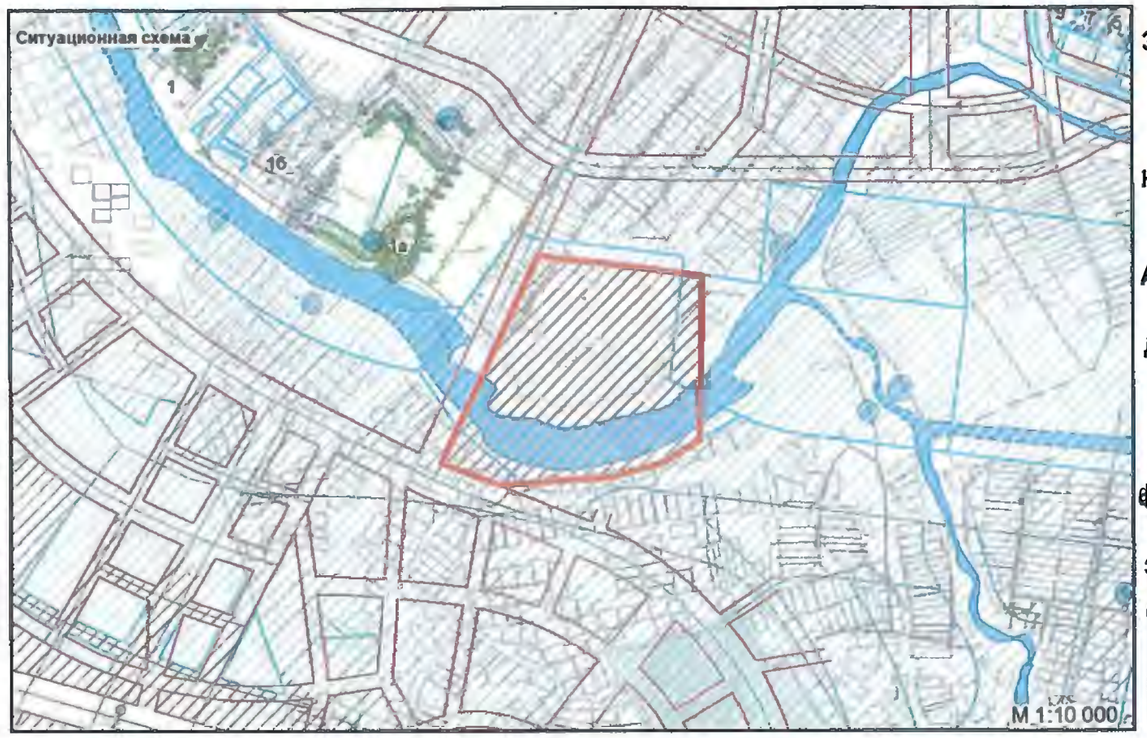
	Граница проектируемого участка
	Покрытие брусчаткой (серого цвета)
	Покрытие брусчаткой (красного цвета)
	Асфальтовое покрытие
	Покрытие декор.камнем (серого цвета) с заполнением пазух газоном
	Каменная наброска
	Тропинки из плитняка
	Накрывочная плита
	Грунтовые откосы
	Газон многолетний
	Цветник
	Резервная территория (S=1,36 га)
	Ель колючая
	Миндаль степной
	Сосна
	Скамья с урной
	Фонари освещения

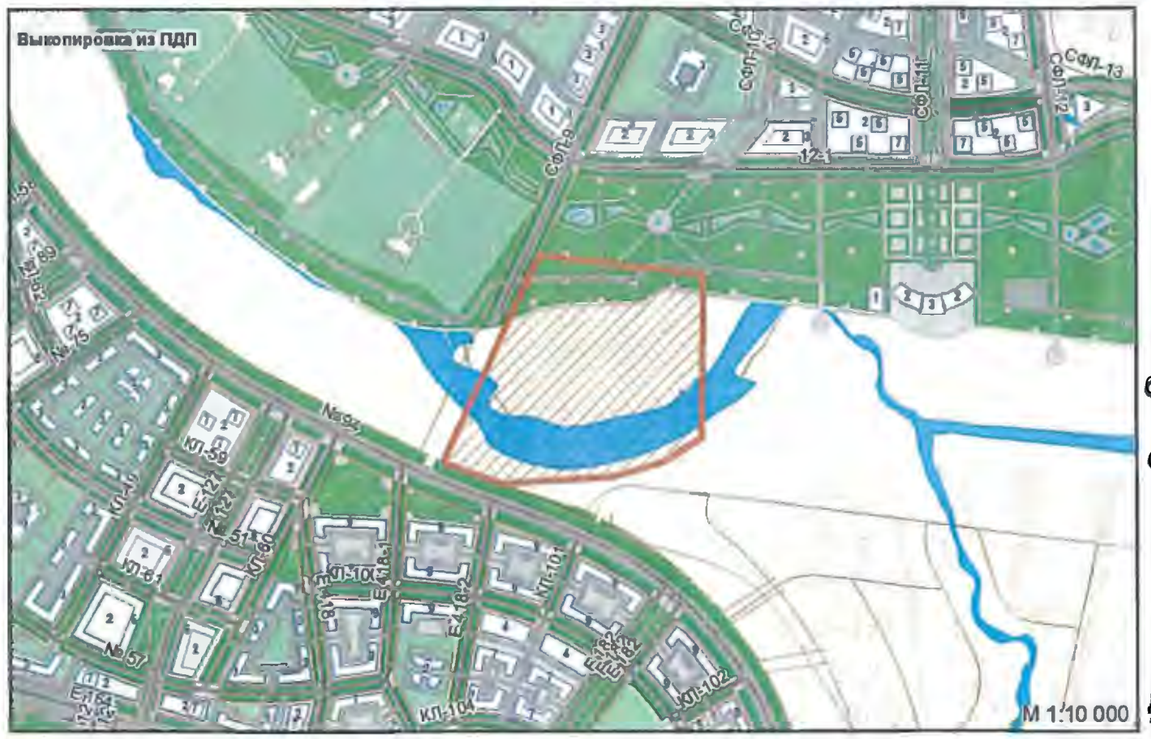


Примечание:
Топографическая съемка выполнена ТОО "КАРАГАНДАГИИЗ и К" в августе 2017 г.
система высот: Балтийская
система координат: местная

ГИП	Сергалданова			Водорегулирующая плотина	Стадия	Лист	Листов
ГАП	Хмынова				ЭП	4	
Выполнил	Зенгер			Генеральный план. М 1:500	ТОО "ЛЕНТА" ГСЛ № 12018437		

Информационная справка к схеме расположения земельного участка





Застройщик: *ГУ "Управление строительства города Астаны"*
Ранее земельный отвод был предоставлен: ГУ "Управление строительства в. Астаны"
Под: Водорегулирующая плотина
От; 15.07.2015 - 15.07.2018

Наименование объекта застройки: *Водорегулирующая плотина*

Адрес испрашиваемого участка: *в. Астана, [illegible] моста по пр.Сарыарка до жилого массива Коктал*

Дата и номер утверждения ПДП, красных линий:
ПДП в границах улиц С. Сейфуллина, Абайдың 150жылдығы, реки Есиль, 120-366 от 11.03.2014

Функциональное назначение по ПДП: *озеленение, тротуар, проезжая часть*

Этажность по ПДП -

Отношение к водоохранной зоне: *Водоохранная зона (500 метров) река Ишим, 3-1-1587п от 05.08.2004.*
Водоохранная полоса (35 метров) река Ишим, 3-1-1587п от 05.08.2004.

Инженерная инфраструктура:
В границах отвода существующие сети; ВЛ 0,4 кВ, КТП. Вблизи границ отвода существующие сети: ВЛ 10 кВ, 0,4 кВ, КЛ0,4 кВ.
При необходимости предусмотреть вынос инженерных сетей из под пятна застройки с соблюдением охранной зоны и норм СНиП РК.

42-

Соответствие информационной системе "Адресный регистр": *Соответствует*

Сведения о собственниках земельных участков:
Под изъятие попадают участки садового общества - Зеленая роща - 1

Информация получена на основании данных ЕГРЗ, предоставленных согласно договора №140 от 05.05.2013 по обмену сведениями в области информационных и геоинформационных технологий между АИС ГК Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республика Казахстан
ГК ГУ "Управление архитектуры и градостроительства города Астаны" (сопроводительное письмо №204 ДСП от 05.04.2016)

Директор
ТОО "Астана қала құрылысы мониторинг" **А. Правецкая**

31.01.2017 №121-21 1

ТОО "Астана қала құрылысы мониторинг"

Испрашиваемый земельный участок **Здания и сооружения** **Здания и сооружения по ПДП**

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ СӨЛТҮСТІК ҒАНА ҚАЛАСЫНЫҢ ӘКІМДІГІ
Шығыс: 05/11/2017
№12315
УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

Экспликация здании и сооружении

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Примечание
1	Площадка ПКО-1	шт	6	
2	Площадка для кратковременного отдыха ПКО-2	шт	2	
3	Лестница Л-1	шт	2	
4	Лестница Л-2	шт	2	
5	Ремонтный шандор	шт	2	
6	Цветник	шт	2	
7	Автостоянка на 78 м/мест	шт	1	
8	Автостоянка на 80 м/мест	шт	1	
9	Водозаборный колодец	шт	1	

Ведомость тротуаров, дорожек и площадок

Условное изображ.	Наименование	Ед. изм.	Правый берег В=варьирует, м²	Левый берег В=варьирует, м²	Общая площадь, м²	Примечание
	Тротуарное покрытие (брусчатка светло-серая) Тип-1, всего	м²	2155.4	2049.1	4204.5	
	Тротуарное покрытие (брусчатка темно-красная) Тип-1, всего	м²	479.2	467.3	946.5	
	Асфальтовое покрытие (велодорожка) Тип-2, всего	м²	769.7	769.0	1538.7	
Я	Покрытие декор. камнем Тип-3, всего	м²	1742.2	1646.9	3389.1	серый
	Каменная наброска*, h=0.4 м Тип-4, всего	м²	2044.7	1904.2	3948.9	
	Асфальтовое покрытие (дорога) Тип-5, всего	м²	2597.6	3391.4	5989.0	
	Тротуарный плитняк (тропинки прогулочные) Тип-6, всего	м²	354.4	400.4	754.8	коричневый
	Накрывочная плита 1.0x0.5x0.15 м, всего	п/м	182.5	164.1	346.6	бетон
	Бордюр БР 100.20.8, ГОСТ 6665-91	п/м	1490.0	1525.3	3015.3	
	Бордюр БР 100.30.15, ГОСТ 6665-91	п/м	719.2	1061.9	1781.1	

* Для покрытия Тип-3 каменная наброска - бутовый камень, фракция 150-250, ГОСТ 22132-76

Ведомость элементов озеленения

Условное изображение	Наименование	Возраст, лет	Правый берег	Левый берег	Общее кол-во	Примечание
	Ель колючая	7	42	42	84	
	Миндаль степной	7	78	99	177	
	Липа мелколистная	9	54	46	100	
	Сосна обыкновенная	5	75	104	179	
1	Газонное покрытие, м²		12791.7	22340.0	35131.7	многолетний
	Газон (заполнение пазух декор.камня), м²		836.3	790.5	1626.8	

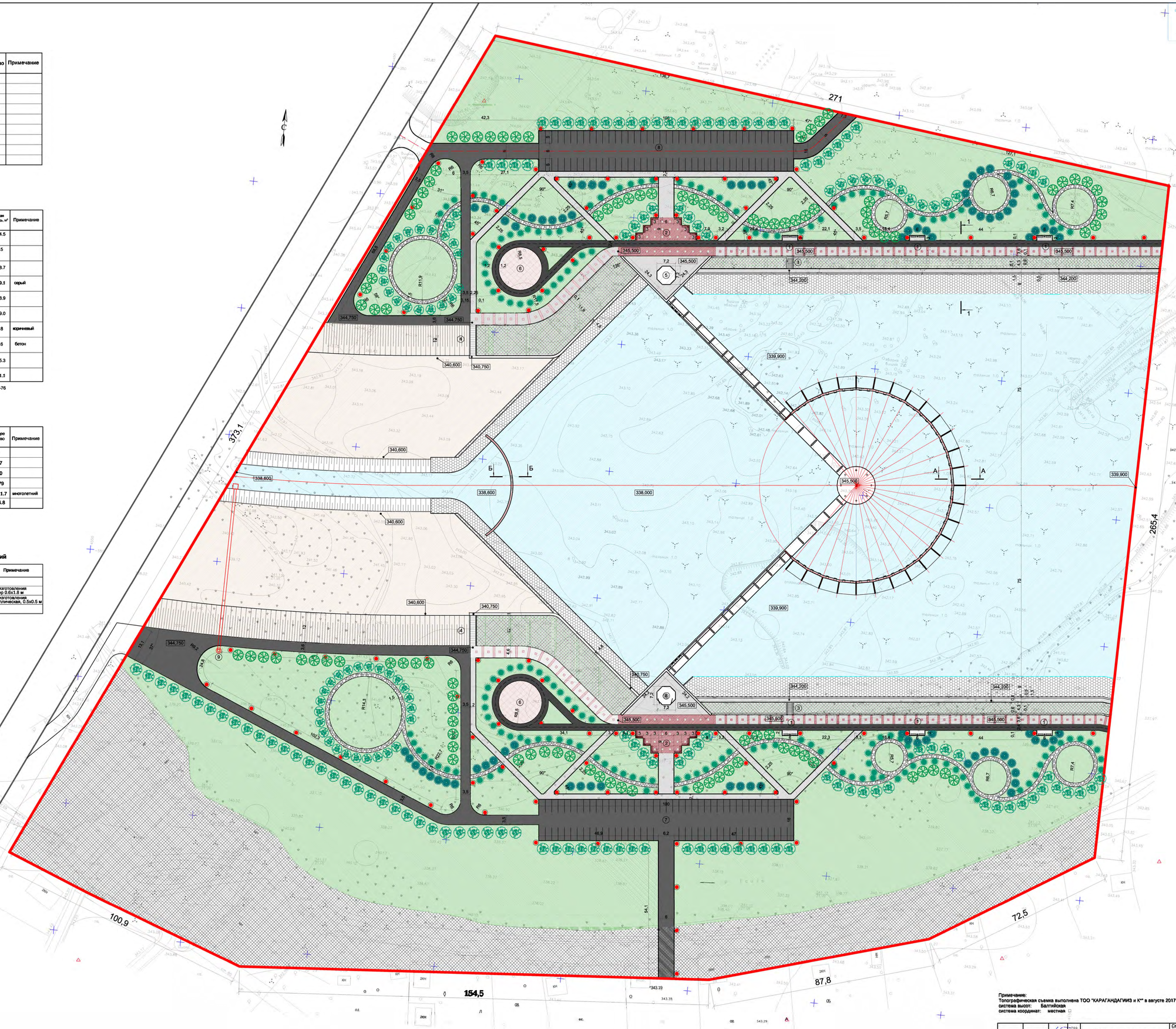
Процент озеленения - 31%

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

Обозначение	Наименование	Правый берег	Левый берег	Общее кол-во	Примечание
	Фонари освещения	48	56	104	
	Скамья	18	18	50	инд. изготовления размер 0.6x1.8 м
	Урна	9	9	25	инд. изготовления металлическая, 0.5x0.5 м

Условные обозначения

	Граница проектируемого участка
	Покрытие брусчаткой (серого цвета)
	Покрытие брусчаткой (красного цвета)
	Асфальтовое покрытие
	Покрытие декор.камнем (серого цвета) с заполнением пазух газоном
	Каменная наброска
	Тропинки из плитняка
	Накрывочная плита
	Грунтовые откосы
	Газон многолетний
	Цветник
	Резервная территория (S=1,36 га)
	Ель колючая
	Миндаль степной
	Сосна
	Скамья с урной
	Фонари освещения



Примечание:
Топографическая съемка выполнена ТОО "КАРАГАНДАГИИЗ и К" в августе 2017 г.
система высот: Балтийская
система координат: местная

ГИП	Сергалданова			Водорегулирующая плотина	Стадия	Лист	Листов
ГАП	Хныкина				ЭП	4	
Выполнил	Зингер			Генеральный план. М 1:500	ТОО "ЦЕНТА" ГСЛ № 12018437		

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
СӨУЛЕТ ЖӘНЕ ҚҰЛА ҚҰРЫЛЫСЫ
БАСҚАРМАСЫ

				Водорегулирующая плотина	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Саргалдаков				ЭП	5	
ГАП	Хлынов						
				Общий вид 1	ТОО "ORTA" ГСЛ № 12018437		
Выполнил	Хлынов						
Проверил							

КАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ОРЫНЛЫ ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ
БАСҚАРМАСЫ
Шығыс

					Стадия	Лист	Листов
ГИП	Саргалдаков			Водорегулирующая плотина	ЭП	6	
ГАП	Хлынов						
Выполнил	Хлынов			Общий вид 2	ТОО "ORTA" ГСЛ № 12018437		
Проверил	.						

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ОРЫНДЫ ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ
БАСҚАРМАСЫ

Шығыс № 06/11/2017
№ 17215

					Стадия	Лист	Листов
ГИП	Саргалдаков			Водорегулирующая плотина	ЭП	7	
ГАП	Хлынов						
Выполнил	Хлынов			Общий вид 3	ТОО "ORTA" ГСЛ № 12018437		
Проверил	.						

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚҰЛА ҚҰРЫЛЫСЫ
БАСҚАРМАСЫ

Шығыс: 06/Т1/20Т7

				Водорегулирующая плотина	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Саргалдаков				ЭП	8	
ГАП	Хлынов						
				Общий вид 4	ТОО "ORTA" ГСЛ № 12018437		
Выполнил	Хлынов						
Проверил							

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ
БАСҚАРМАСЫ

ГИП	Саргалдаков			Водорегулирующая плотина	Стадия	Лист	Листов
ГАП	Хлынов				ЭП	9	
Выполнил	Хлынов			Общий вид 5	ТОО "ORTA" ГСЛ № 12018437		
Проверил							

					Стадия	Лист	Листов
ГИП	Саргалдаков			Водорегулирующая плотина	ЭП	10	
ГАП	Хльнов						
Выполнил	Хльнов			Общий вид 6	ТОО "ORTA" ГСЛ № 12018437		
Проверил	.						

КАЗАХСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
СӨЛЕТ ЖӘНЕ ҚҰЛА ҚҰРЫЛЫСЫ
БАСҚАРМАСЫ

Шығыс: 06/11/2017

ГИП	Сарғалдақов			Водорегулирующая плотина	Стадия	Лист	Листов
ГАП	Хлынов				ЭП	11	
Выполнил	Хлынов			Ночной вид	ТОО "ORTA" ГСЛ № 12018437		
Проверил							

КАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ОРЫНДЫ ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ
БАСҚАРМАСЫ

Шығыс: 06/11/2017

					Стадия	Лист	Листов
ГИП	Саргалдаков			Водорегулирующая плотина	ЭП	7	
ГАП	Хлынов						
Выполнил	Хлынов			Общий вид 3	ТОО "ORTA" ГСЛ № 12018437		
Проверил	.						

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ
БАСҚАРМАСЫ
Шығыс: 05/11/2017
№12315
УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

Экспликация здании и сооружении

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Примечание
1	Площадка ПКО-1	шт	6	
2	Площадка для кратковременного отдыха ПКО-2	шт	2	
3	Лестница Л-1	шт	2	
4	Лестница Л-2	шт	2	
5	Ремонтный шандор	шт	2	
6	Цветник	шт	2	
7	Автостоянка на 78 м/мест	шт	1	
8	Автостоянка на 80 м/мест	шт	1	
9	Водозаборный колодец	шт	1	

Ведомость тротуаров, дорожек и площадок

Условные изображ.	Наименование	Ед. изм.	Правый берег В=варьирует, м²	Левый берег В=варьирует, м²	Общая площадь, м²	Примечание
	Тротуарное покрытие (брусчатка светло-серая) Тип-1, всего	м²	2155.4	2049.1	4204.5	
	Тротуарное покрытие (брусчатка темно-красная) Тип-1, всего	м²	479.2	467.3	946.5	
	Асфальтовое покрытие (велодорожка) Тип-2, всего	м²	769.7	769.0	1538.7	
Я	Покрытие декор. камнем Тип-3, всего	м²	1742.2	1646.9	3389.1	серый
	Каменная наброска*, h=0.4 м Тип-4, всего	м²	2044.7	1904.2	3948.9	
	Асфальтовое покрытие (дорога) Тип-5, всего	м²	2597.6	3391.4	5989.0	
	Тротуарный плитняк (тропинки прогулочные) Тип-6, всего	м²	354.4	400.4	754.8	коричневый
	Накрывочная плита 1.0x0.5x0.15 м, всего	п/м	182.5	164.1	346.6	бетон
	Бордюр БР 100.20.8, ГОСТ 6665-91	п/м	1490.0	1525.3	3015.3	
	Бордюр БР 100.30.15, ГОСТ 6665-91	п/м	719.2	1061.9	1781.1	

* Для покрытия Тип-3 каменная наброска - бутовый камень, фракция 150-250, ГОСТ 22132-76

Ведомость элементов озеленения

Условное изображение	Наименование	Возраст, годы	Правый берег	Левый берег	Общее кол-во	Примечание
	Ель колючая	7	42	42	84	
	Миндаль степной	7	78	99	177	
	Липа мелколистная	9	54	46	100	
	Сосна обыкновенная	5	75	104	179	
1	Газонное покрытие, м²		12791.7	22340.0	35131.7	многолетний
	Газон (заполнение пазух декор.камня), м²		836.3	790.5	1626.8	

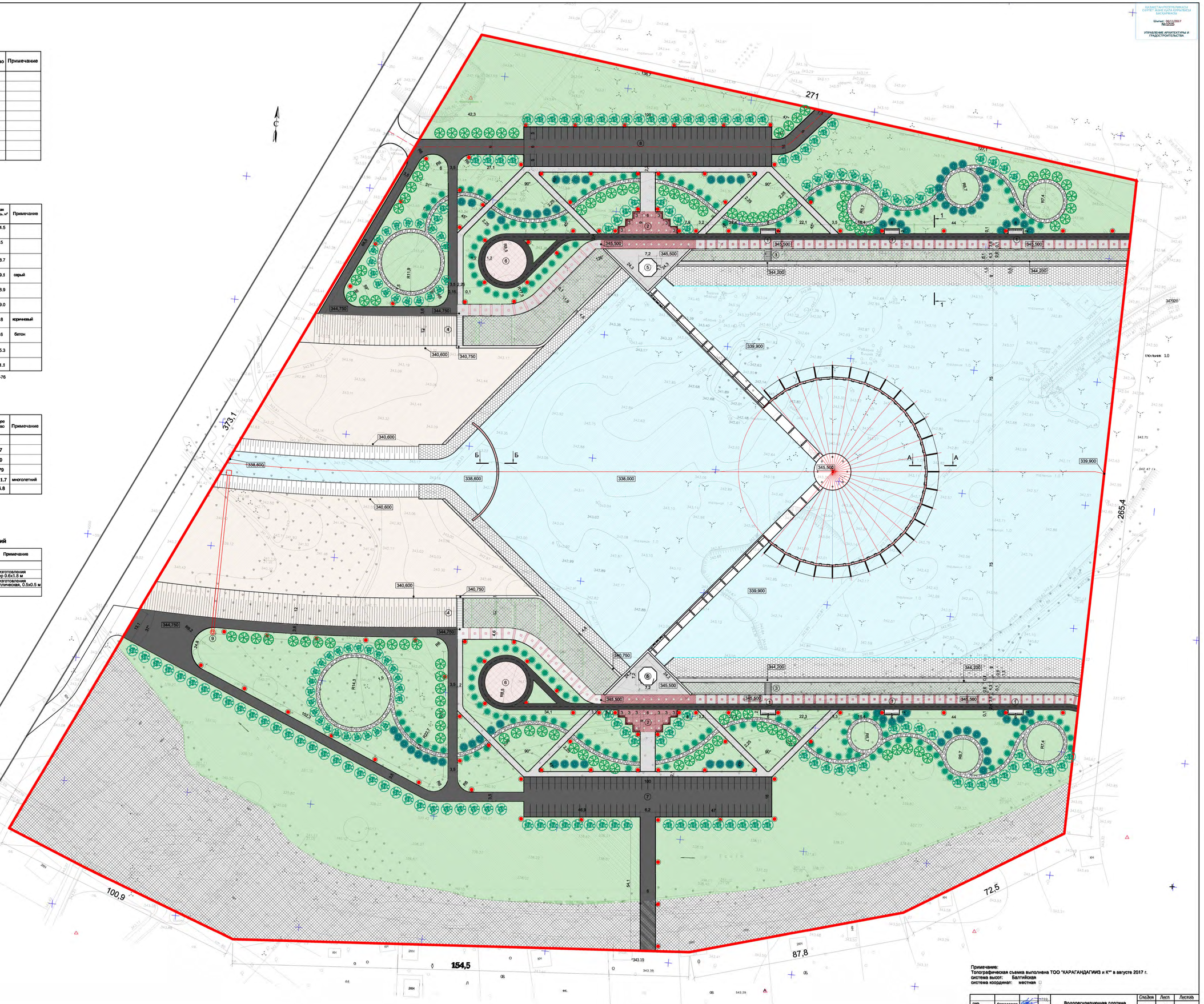
Процент озеленения - 31%

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

Обозна-чение	Наименование	Правый берег	Левый берег	Общее кол-во	Примечание
	Фонари освещения	48	56	104	
	Скамья	18	18	50	инд. изготовления размер 0.6x1.8 м
	Урна	9	9	25	инд. изготовления металлическая, 0.5x0.5 м

Условные обозначения

	Граница проектируемого участка
	Покрытие брусчаткой (серого цвета)
	Покрытие брусчаткой (красного цвета)
	Асфальтовое покрытие
	Покрытие декор.камнем (серого цвета) с заполнением пазух газоном
	Каменная наброска
	Тропинки из плитняка
	Накрывочная плита
	Грунтовые откосы
	Газон многолетний
	Цветник
	Резервная территория (S=1,36 га)
	Ель колючая
	Миндаль степной
	Сосна
	Скамья с урной
	Фонари освещения



Примечание:
Топографическая съемка выполнена ТОО "КАРАГАНДАГИИЗ и К" в августе 2017 г.
система высот: Балтийская
система координат: местная

ГИП	Сергалданова			Водорегулирующая плотина	Стадия	Лист	Листов
ГАП	Хмынова				ЭП	4	
Выполнил	Зенгер			Генеральный план. М 1:500	ТОО "ЦЕНТА" ГСЛ № 12018437		

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚҰЛА ҚҰРЫЛЫСЫ
БАСҚАРМАСЫ

				Водорегулирующая плотина	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Саргалдаков				ЭП	5	
ГАП	Хлынов						
				Общий вид 1	ТОО "ORTA" ГСЛ № 12018437		
Выполнил	Хлынов						
Проверил							

КАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ОРЫНЛЫ ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ
БАСҚАРМАСЫ
Шығыс

					Стадия	Лист	Листов
ГИП	Саргалдаков			Водорегулирующая плотина	ЭП	6	
ГАП	Хлынов						
Выполнил	Хлынов			Общий вид 2	ТОО "ORTA" ГСЛ № 12018437		
Проверил	.						

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
СӨТПЕТ ҚАЛАСЫ ҚАРАҒАНДЫ
БАСҚАРМАСЫ
Шығыс № 1201/2017
№ 1201
УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

Экспликация здании и сооружении

№ п/п	Наименование	Ед.изм	Кол-во	Примечание
1	Площадка ПКО-1	шт	6	
2	Площадка для кратковременного отдыха ПКО-2	шт	2	
3	Лестница Л-1	шт	2	
4	Лестница Л-2	шт	2	
5	Ремонтный шандор	шт	2	
6	Цветник	шт	2	
7	Автостоянка на 78 м/мест	шт	1	
8	Автостоянка на 80 м/мест	шт	1	
9	Водозаборный колодец	шт	1	

Ведомость тротуаров, дорожек и площадок

Условные изображ.	Наименование	Ед. изм.	Правый берег В=вариьерн. м²	Левый берег В=вариьерн. м²	Общая площадь, м²	Примечание
	Тротуарное покрытие (брусчатка светло-серая) Тип-1, всего	м²	2155.4	2049.1	4204.5	
	Тротуарное покрытие (брусчатка темно-красная) Тип-1, всего	м²	479.2	467.3	946.5	
	Асфальтовое покрытие (велодорожка) Тип-2, всего	м²	769.7	769.0	1538.7	
Я	Покрытие декор. камнем Тип-3, всего	м²	1742.2	1646.9	3389.1	серый
	Каменная наброска*, h=0.4 м Тип-4, всего	м²	2044.7	1904.2	3948.9	
	Асфальтовое покрытие (дорога) Тип-5, всего	м²	2597.6	3391.4	5989.0	
	Тротуарный плитняк (тропинки прогулочные) Тип-6, всего	м²	354.4	400.4	754.8	коричневый
	Накрывочная плита 1.0x0.5x0.15 м, всего	п/м	182.5	164.1	346.6	бетон
	Бордюр БР 100.20.8, ГОСТ 6665-91	п/м	1490.0	1525.3	3015.3	
	Бордюр БР 100.30.15, ГОСТ 6665-91	п/м	719.2	1061.9	1781.1	

* Для покрытия Тип-3 каменная наброска - бутовый камень, фракция 150-250, ГОСТ 22132-76

Ведомость элементов озеленения

Условное изображение	Наименование	Возраст, лет	Правый берег	Левый берег	Общее кол-во	Примечание
	Ель колючая	7	42	42	84	
	Миндаль степной	7	78	99	177	
	Липа мелколистная	9	54	46	100	
	Сосна обыкновенная	5	75	104	179	
1	Газонное покрытие, м²		12791.7	22340.0	35131.7	многолетний
	Газон (заполнение пазух декор.камня), м²		836.3	790.5	1626.8	

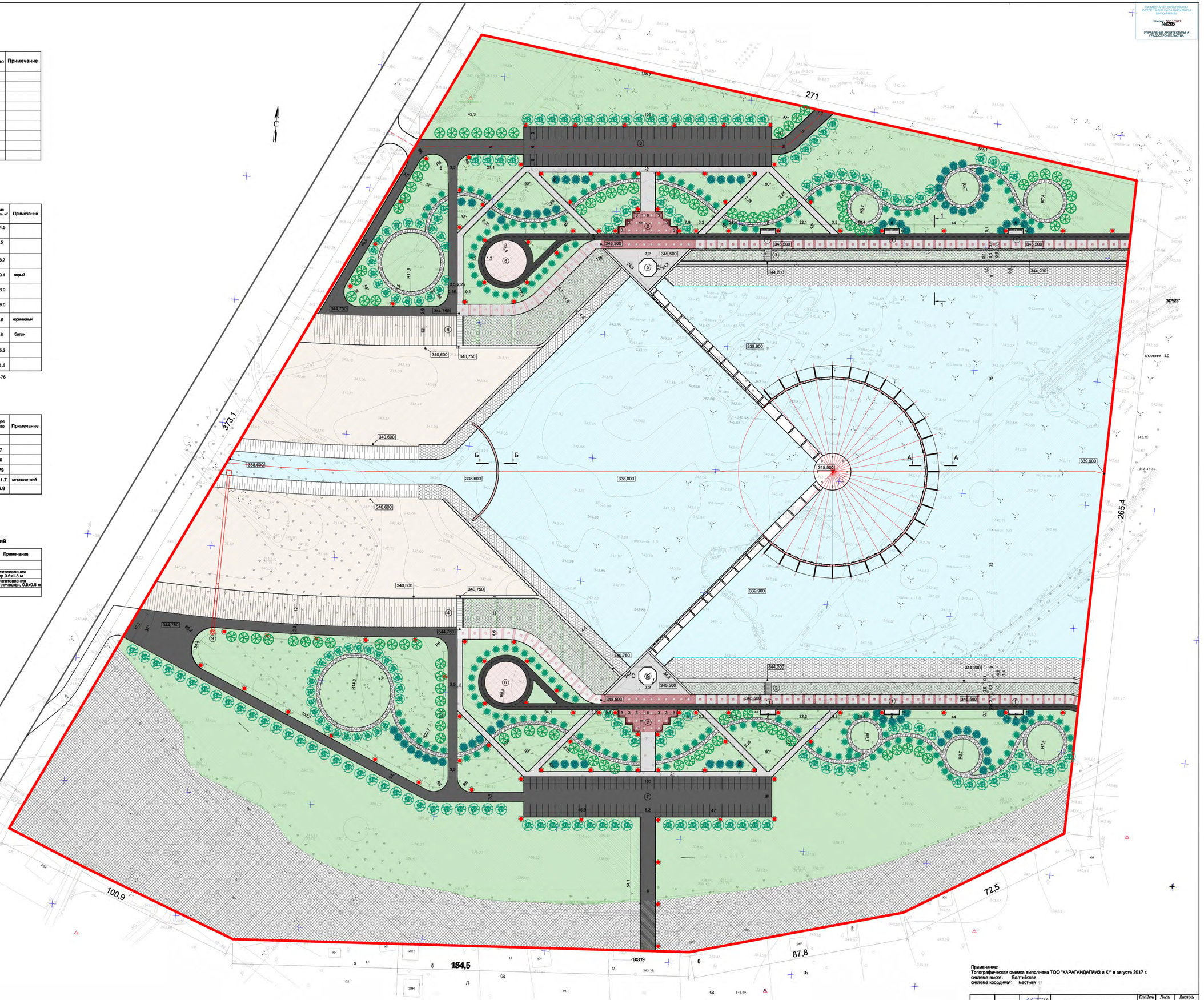
Процент озеленения - 31%

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

Обозна-чение	Наименование	Правый берег	Левый берег	Общее кол-во	Примечание
	Фонари освещения	48	56	104	
	Скамья	18	18	50	инд. изготовления размер 0.6x1.8 м
	Урна	9	9	25	инд. изготовления металлическая, 0.5x0.5 м

Условные обозначения

	Граница проектируемого участка
	Покрытие брусчаткой (серого цвета)
	Покрытие брусчаткой (красного цвета)
	Асфальтовое покрытие
	Покрытие декор.камнем (серого цвета) с заполнением пазух газоном
	Каменная наброска
	Тропинки из плитняка
	Накрывочная плита
	Грунтовые откосы
	Газон многолетний
	Цветник
	Резервная территория (S=1,36 га)
	Ель колючая
	Миндаль степной
	Сосна
	Скамья с урной
	Фонари освещения



Примечание:
Топографическая съемка выполнена ТОО "КАРАГАНДАГИИЗ и К" в августе 2017 г.
система высот: Балтийская
система координат: местная

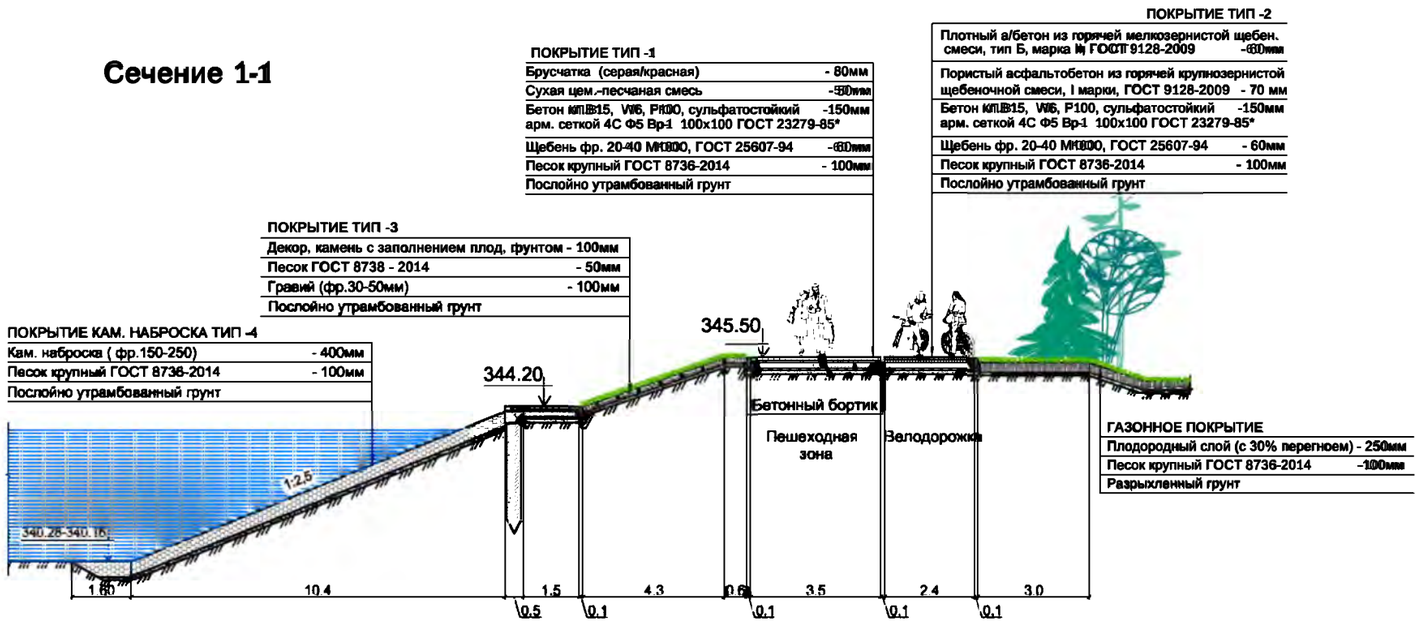
ГИП	Сергалданова			Водорегулирующая плотина	Стадия	Лист	Листов
ГАП	Хныкина				ЭП	4	
Выполнил	Зенгер			Генеральный план. М 1:500	ТОО "ЛИТА" ГСЛ № 12018437		

КАЗАХСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
СОУЛЕТ ЖаНЕ КАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ
БАСҚАРМАСЫ

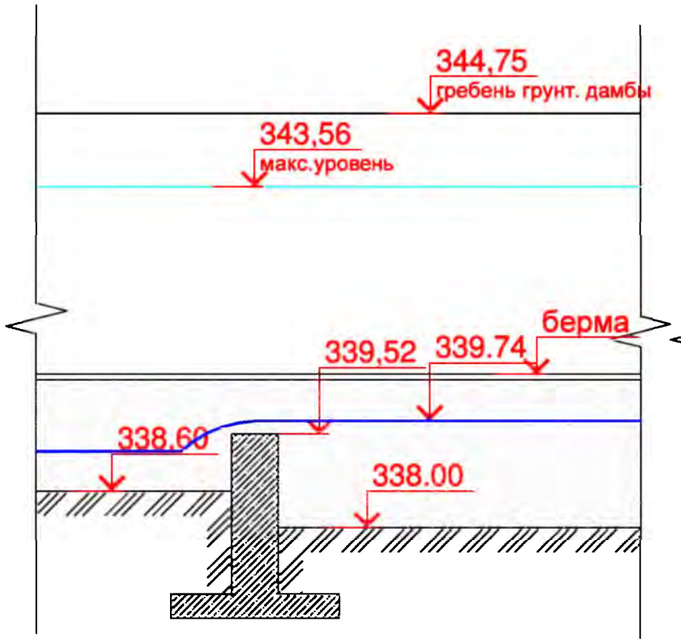
Шығыс: 06/11/2017
№ 12115

УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

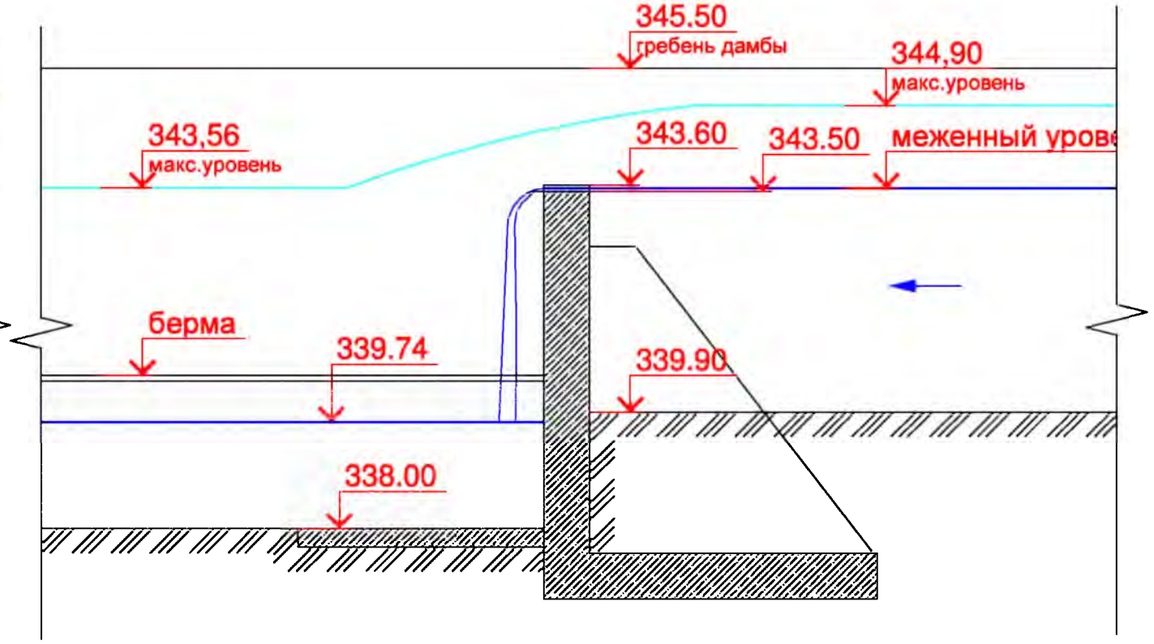
Сечение 1-1



СЕЧЕНИЕ Б – Б



СЕЧЕНИЕ А – А



ГИП	Саргалдаков			Водорегулирующая плотина	Стадия	Лист	Листов
ГАП	Хлынов				ЭП	12	
Выполнил	Хлынов			Сечения 1-1; А-А; Б-Б.	ТОО "ORTA" ГСЛ № 12018437		
Проверил							

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
СӨТПЕТ ҚАЛАСЫ ҚАЛА ӘКІМДІГІ
БАСҚАРМАСЫ

Шығыс: 05/13/2017
№12315

УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

Экспликация здании и сооружении

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Примечание
1	Площадка ПКО-1	шт	6	
2	Площадка для кратковременного отдыха ПКО-2	шт	2	
3	Лестница Л-1	шт	2	
4	Лестница Л-2	шт	2	
5	Ремонтный шандор	шт	2	
6	Цветник	шт	2	
7	Автостоянка на 78 м/мест	шт	1	
8	Автостоянка на 80 м/мест	шт	1	
9	Водозаборный колодец	шт	1	

Ведомость тротуаров, дорожек и площадок

Условные изображ.	Наименование	Ед. изм.	Правый берег В=вариьерн. м²	Левый берег В=вариьерн. м²	Общая площадь, м²	Примечание
	Тротуарное покрытие (брусчатка светло-серая) Тип-1, всего	м²	2155.4	2049.1	4204.5	
	Тротуарное покрытие (брусчатка темно-красная) Тип-1, всего	м²	479.2	467.3	946.5	
	Асфальтовое покрытие (велодорожка) Тип-2, всего	м²	769.7	769.0	1538.7	
Я	Покрытие декор. камнем Тип-3, всего	м²	1742.2	1646.9	3389.1	серый
	Каменная наброска*, h=0.4 м Тип-4, всего	м²	2044.7	1904.2	3948.9	
	Асфальтовое покрытие (дорога) Тип-5, всего	м²	2597.6	3391.4	5989.0	
	Тротуарный плитняк (тропинки прогулочные) Тип-6, всего	м²	354.4	400.4	754.8	коричневый
	Накрывочная плита 1.0x0.5x0.15 м, всего	п/м	182.5	164.1	346.6	бетон
	Бордюр БР 100.20.8, ГОСТ 6665-91	п/м	1490.0	1525.3	3015.3	
	Бордюр БР 100.30.15, ГОСТ 6665-91	п/м	719.2	1061.9	1781.1	

* Для покрытия Тип-3 каменная наброска - бутовый камень, фракция 150-250, ГОСТ 22132-76

Ведомость элементов озеленения

Условное изображение	Наименование	Вариант. озел.	Правый берег	Левый берег	Общее кол-во	Примечание
	Ель колючая	7	42	42	84	
	Миндаль степной	7	78	99	177	
	Липа мелколистная	9	54	46	100	
	Сосна обыкновенная	5	75	104	179	
1	Газонное покрытие, м²		12791.7	22340.0	35131.7	многолетний
	Газон (заполнение пазух декор.камня), м²		836.3	790.5	1626.8	

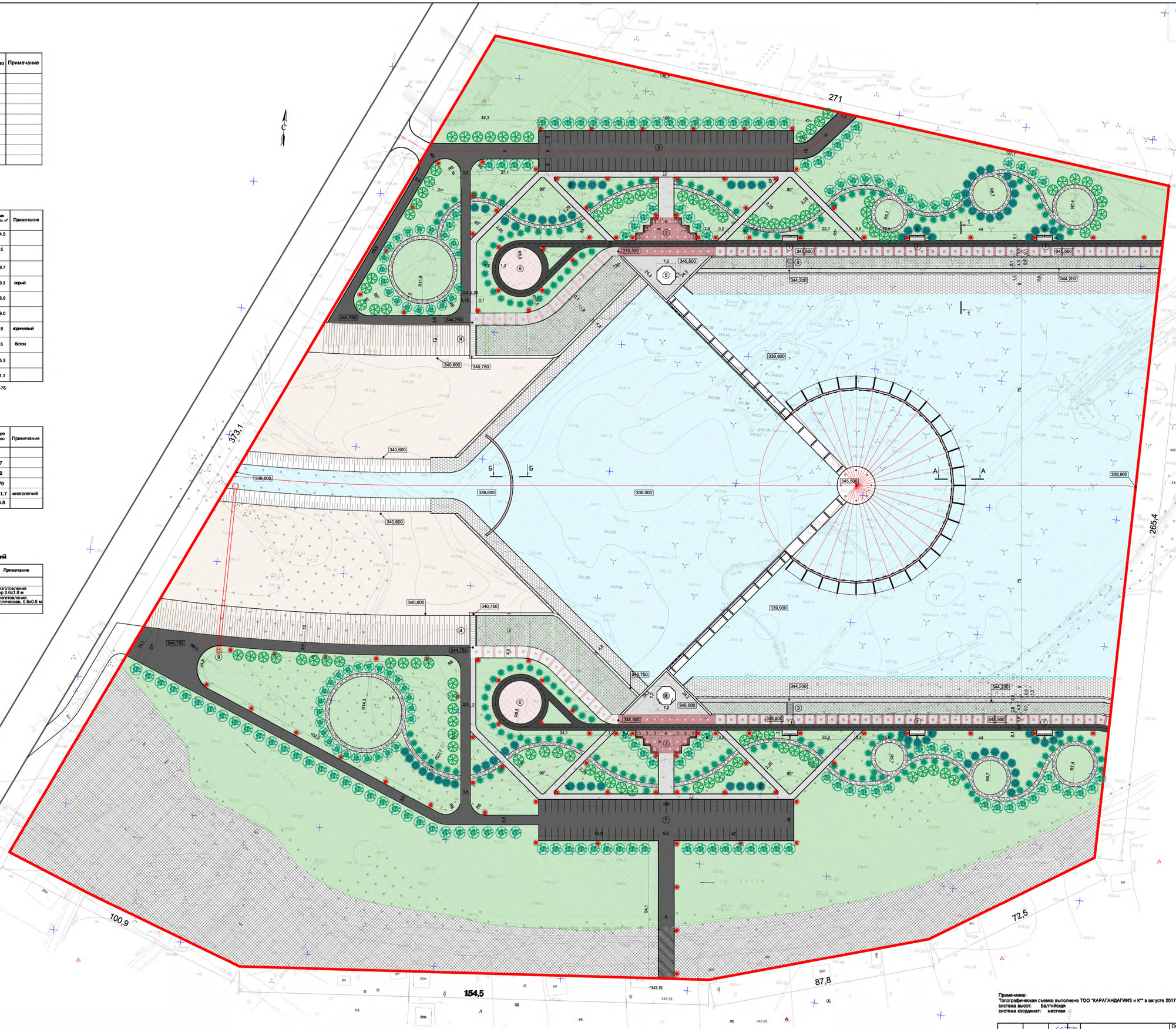
Процент озеленения - 31%

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

Обозна-чение	Наименование	Правый берег	Левый берег	Общее кол-во	Примечание
	Фонари освещения	48	56	104	
	Скамья	18	18	50	инд. изготовления размер 0.6x1.8 м
	Урна	9	9	25	инд. изготовления металлическая, 0.5x0.5 м

Условные обозначения

	Граница проектируемого участка
	Покрытие брусчаткой (серого цвета)
	Покрытие брусчаткой (красного цвета)
	Асфальтовое покрытие
	Покрытие декор.камнем (серого цвета) с заполнением пазух газоном
	Каменная наброска
	Тропинки из плитняка
	Накрывочная плита
	Грунтовые откосы
	Газон многолетний
	Цветник
	Резервная территория (S=1,36 га)
	Ель колючая
	Миндаль степной
	Сосна
	Скамья с урной
	Фонари освещения



Примечание:
Топографическая съемка выполнена ТОО "КАРАГАНДАГИИЗ и К" в августе 2017 г.
система высот: Балтийская
система координат: местная

ГИП	Сергалданова			Водорегулирующая плотина	Стадия	Лист	Листов
ГАП	Хмынова				ЭП	4	
Выполнил	Зингер			Генеральный план. М 1:500	ТОО "ЦЕНТА" ГСЛ № 12018437		

КАЗАХСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
СӨЛЕТ ЖӘНЕ ҚҰРЫЛЫС
БАСҚАРМАСЫ

Шығыс: 06/11/2017

ГИП	Сарғалдақов			Водорегулирующая плотина	Стадия	Лист	Листов
ГАП	Хлынов				ЭП	11	
Выполнил	Хлынов			Ночной вид	ТОО "ORTA" ГСЛ № 12018437		
Проверил							

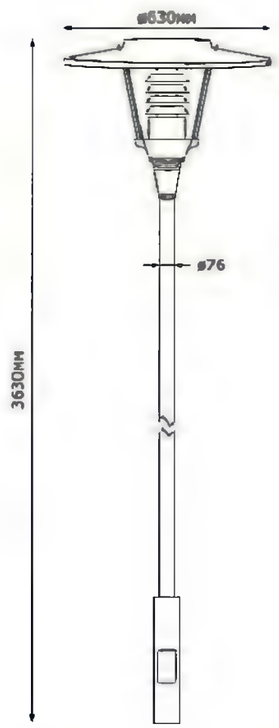
ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ
БАСҚАРМАСЫ

Шығыс: 06/11/2017
№ 12115

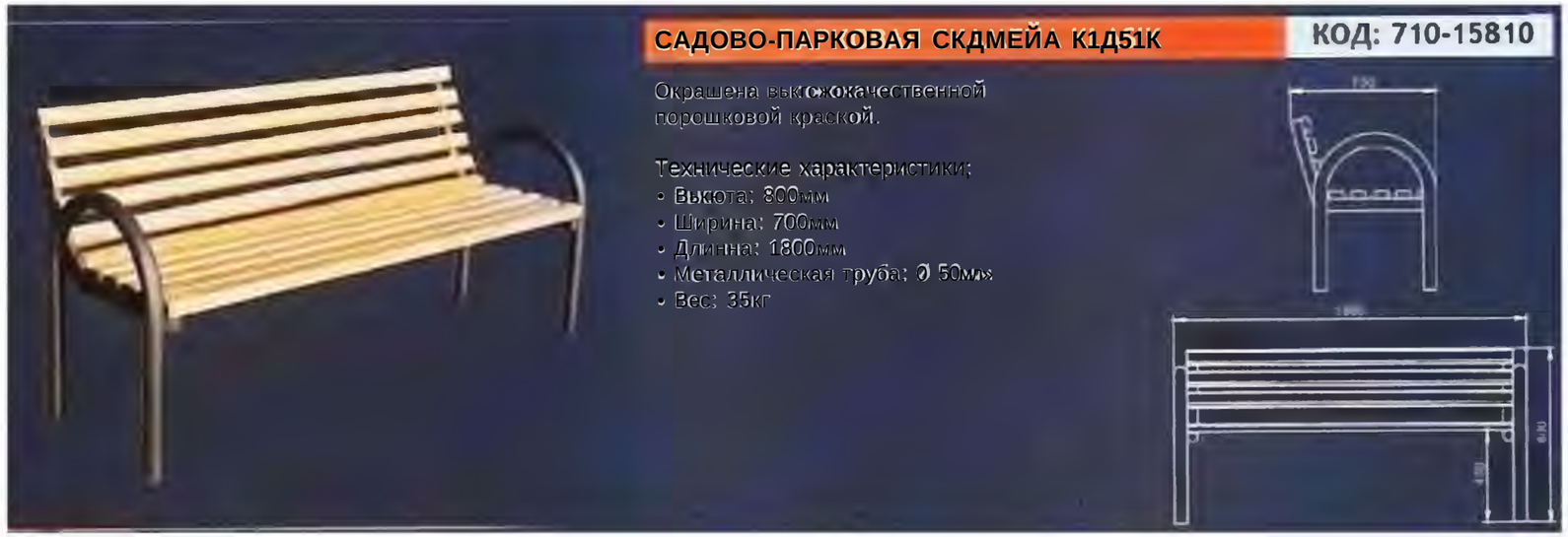
УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

G109

Светильник городского освещения



Код	260 15552
Тип лампы	LED
Лампа макс.Вт	Compact LED 24
Патрон	E27
ПРА	Нет
Опора	Не в комплекте

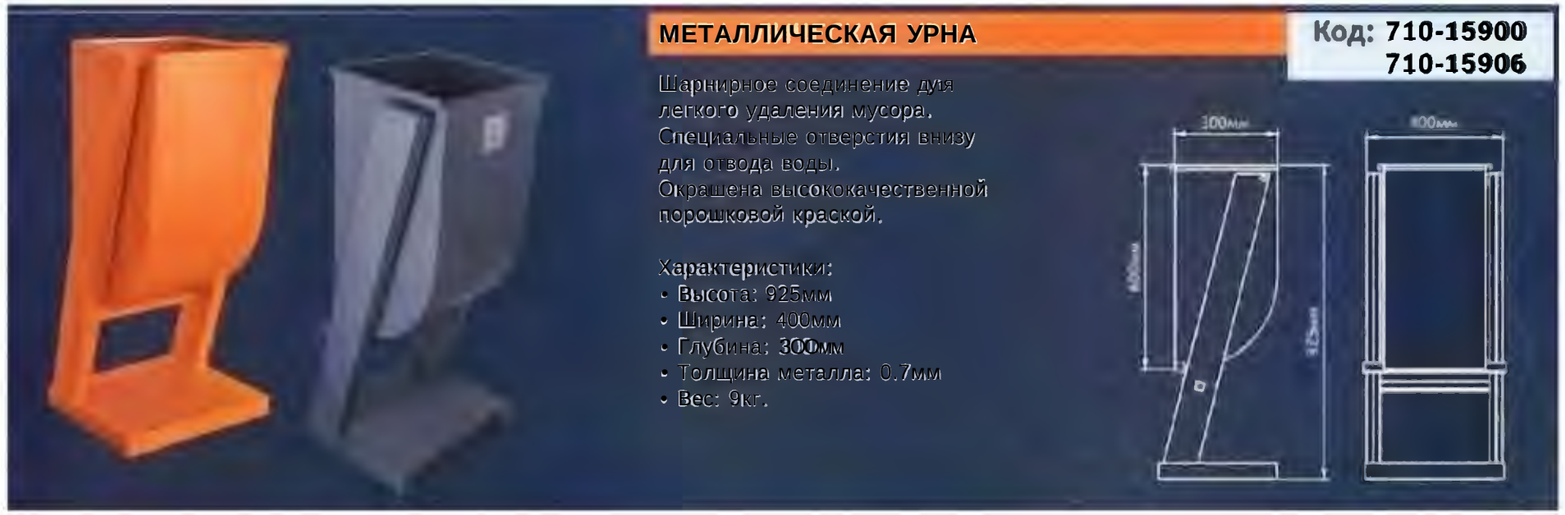


САДОВО-ПАРКОВАЯ СКДМЕЙА К1Д51К

КОД: 710-15810

Окрашена высококачественной порошковой краской.

Технические характеристики:
- Высота: 800мм
- Ширина: 700мм
- Длинна: 1800мм
- Металлическая труба: Ø 50мм
- Вес: 35кг



МЕТАЛЛИЧЕСКАЯ УРНА

Код: 710-15900
710-15906

Шарнирное соединение для легкого удаления мусора.
Специальные отверстия внизу для отвода воды.
Окрашена высококачественной порошковой краской.

Характеристики:
- Высота: 925мм
- Ширина: 400мм
- Глубина: 300мм
- Толщина металла: 0.7мм
- Вес: 9кг.

ГИП	Саргалдаков		Водорегулирующая плотина	Стадия	Лист	Листов
ГАП	Хлынов			ЭП	13	
Выполнил	Хлынов		Малые архитектурные формы	ТОО "ORTA" ГСЛ № 12018437		
Проверил						

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ
БАСҚАРМАСЫ

Шығыс: 06/11/2017
№ 12115

УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

Состав приложения

1. **Постановление Акимата**
2. **Акт выбора и согласования земельного участка**
3. **Договор об условиях освоения участка**
4. **АПЗ**
5. **Топографическая съемка с красными линиями и границами участка**
6. **Схема ПДП района, вертикальной планировки района**