Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

« 17 » февраля 2020 года

Заказчик: Ткачук Николай Иванович
г. Караганда, ул. Керамическая д. 102
фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)
на основании:
Декларации о соответствии от «17» февраля 2020 г. АО «ОСК group» Карабаев А.С.
г.Алматы, ул. Тажибаевой, д. 184,
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес
Заключения о качестве строительно-монтажных работ:
От «17» февраля 2020 г. Технический надзор ТОО «Елорда Инжиниринг»
Эксперт Абилькасымов К. Т. аттестат эксперта. №KZ64VJE00015923от 11.03.2016 г.
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов
Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается):
От «17» февраля 2020 г. ТОО «Хан Тенгри Казахстан»
аттестат эксперта ГСЛ № 19016896 от 13.08.2019 г
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов
произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: Реконструкция жилого дома, строительство жилой пристройки, жилой пристройки, жилой пристройки, баня, сарай, гараж, дровяной сарай
наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта
по адресу: г. Караганда ул. Керамическая, д. 102
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)
проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от «24» декабря 2012 года № 12420 Постановление Акимата города Караганды;
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «31» декабря 2019 года KZ84VUA00162206 ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства города Караганды»;

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий
ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области» Талон №KZ50REA00162444 от 14.02.2020 г.

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО "Хан Тенгри Казахстан"

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) Ткачук Николай Иванович приказ от 13.02.2020 г.

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: февраль 2020 года;

месяц, год

окончание работ: февраль 2020 года

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 1 (один);
фактически, месяц: 1 (один);

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Объект имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м3		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Жилой дом Sобщ.=39,5 м2, Sжил. =30,3 м2, стены-шлакозаливные, этаж 1; Жилая пристройка Sобщ.=11,0 м2, Sжил. =11,0 м2, стены-шлакозаливные, этаж1; Жилая пристройка Sобщ.=8,3 м2, Sжил. =8,3 м2, стены-шлакозаливные, этаж 1; Жилая пристройка Sобщ.=45,3 м2, Sжил. =0,0 м2, стены-шлакоблоки, этаж 1; Баня Sзастр.=17,8 м2, стены- кирпич, этаж 1; Сарай Sзастр.=16,2 м2, стены- шлакоблоки, этаж 1; Дровяной сарай Sзастр.=7,4 м2, стены- шлакоблоки, этаж 1;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6.Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 100 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 20 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 80 тысяч тенге,

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию всего 100 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 20 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 80 тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: жилой дом, жилая пристройка, жилая пристройка , жилая пристройка, баня, сарай, гараж, дровяной сарай принять в эксплуатацию

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик

Ткачук Николай Иванович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя МП

Технический надзор ТОО «Елорда Инжиниринг»

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись МП

Авторский надзор ТОО «Хан Тенгри Казахстан»

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись МП

Подрядчик (генеральный подрядчик)

АО «ОСК group» в лице директора Карабаев А. С.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя МП