Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

« 18 » января 2021 года

Заказчик: Мендигареева Ирина Хасановна г. Караганда, ул. Крамского, д. 44/8
фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается): от 18.01.2021 г. ТОО «СК АктивСтрой» Шакенов А. А.,
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается):
От «18» января 2021 г. Технический надзор ТОО «Елорда Инжиниринг»
Эксперт Абилькасымов К. Т. аттестат эксперта. №KZ64VJE00015923от 11.03.2016 г.
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается):
От «18» января 2021 г. ТОО «Хан Тенгри Казахстан»
аттестат эксперта ГСЛ № 19016896 от 13.08.2019 г
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: Реконструкция индивидуального жилого дома. Строительство жилой пристройки. Строительство тамбура, летней кухни, сарая, гаража
наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: г. Караганда ул. Крамского, д. 44/8
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от «27» июня 2020 года № 954 Договор купли-продажи жилого дома и право частной собственности на земельный участок;
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «25» декабря 2020 года АПЗ KZ10VUA00338332_ ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства города Караганды»;

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий
ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области» Талон №KZ30REA00207133 от 15.01.2021 г.

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО "Хан Тенгри Казахстан"

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) Мендигареева Ирина Хасановна приказ от 14.01.2021 г.

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: январь 2021 года;

месяц, год

окончание работ: январь 2021 года

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 1 (один);
фактически, месяц: 1 (один);

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Объект имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м3		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Индивидуальный жилой дом Sобщ.=114,1м2, Sжил.= 52,3 м2, стены-кирпич, этаж 1; Жилая пристройка Sобщ.=106,4м2, Sжил.= 62 м2, стены-пеноблоки, этаж 2-ой; Тамбур Sзастр.=9,5м2, стены-пеноблоки, этаж 1; Летняя кухня Sзастр.=25,6 м2, стены-кирпич, этаж 1; Сарай Sзастр.= 7,0м2, стены кирпич, этаж1; Гараж Sзастр.= 100,9м2, стены-шлакоблоки, этаж1.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6.Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 100 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 0 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 100 тысяч тенге,

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию всего 100 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 0 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 100 тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Индивидуальный жилой дом, жилая пристройка, тамбур, летняя кухня, сарай, гараж принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик

Мендигареева Ирина Хасановна

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя МП

Технический надзор ТОО «Елорда Инжиниринг»

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись МП

Авторский надзор ТОО «Хан Тенгри Казахстан»

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись МП

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «СК АктивСтрой» в лице директора Шакенов А.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя МП