Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

Сноска. Форма в редакции приказа Министра индустрии и инфраструктурного развития РК от 08.02.2021 № 53 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

« 08 » февраля 2022 года

Заказчик: Гайнулов Марат Набиуллович, ИИН 760623301667
г. Караганда, р-н Октябрьский, ул. Либкнехта, д. 62

фамилия, имя, отчество (при наличии) ИИН, телефон — для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения))

на основании:
Декларации о соответствии от «08» февраля 2022 г. АО «ОСК group» Карабаев А.С.
г.Алматы, ул. Тажибаевой, д. 184 БИН 080540013300,

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ:
От «08» февраля 2022 г. Технический надзор ТОО «Елорда Инжиниринг»
Эксперт Мамедов Рустам Тахироглы аттестат эксперта. №KZ74VJE00064631 от 16.04.2021г. ; №KZ64VJE00068206 от 20.08.2021г.; №KZ09VJE00067838 от 05.08.2021; №KZ56VJE00065246 от 05.05.2021г. БИН 170340029884

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается):
От «08» февраля 2022 г. ТОО «Хан Тенгри Казахстан»
аттестат эксперта ГСЛ № 19016896 от 13.08.2019 г БИН 190540029538

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: Реконструкция индивидуального жилого дома. Переоборудование холодной пристройки в жилую пристройку. Переоборудование летней кухни в часть гаража. Переоборудование сарая в баню.

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: г. Караганда, р-н Октябрьский, ул. Либкнехта, д. 62

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от № 10-44772 от 20.09.2004г

Договор купли-продажи домостроения с земельным участком

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от 04.11.2021 года №KZ73VUA00549725 ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Караганды»;

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий
ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области» Талон № KZ28REA00251401 от 05.11.2021

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО "Хан Тенгри Казахстан"

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) Гайнулов Марат Набиуллович приказ №б/н от 05.11.2021г.
Согласован:

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: ноября 2021 года;

месяц, год

окончание работ: февраль 2022 года

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, 3 (три) месяца ;
фактически, 3 (три) месяца.
3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели

Мощность, производите льность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Объект имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м3		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		обща	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Индивидуальный жилой дом Sобщ-61,1м2, Sжил- 45,9м2, стены-шлакозаливные, этаж 1; Жилая пристройка Sобщ.= 6,0м2, Sжил.= 0,0м2, стены- кирпич, этаж 1; жилая пристройка Sобщ.= 16,3м2, Sжил.=0,0м2, стены- деревянные, этаж 1; Гараж Sзастр.=39,0м2, стены- шлакозаливные, этаж 1; Баня Sзастр.= 17,6м2, стены-шлакозаливные, этаж 1;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6.Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 127 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 27 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 100 тысяч тенге,

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию всего 127 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 27 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 100 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации

0 % и фактически применено 0 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания D;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: индивидуальный жилой дом, гараж, баня, жилая пристройка, жилая пристройка принять в эксплуатацию

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: Гайнулов Марат Набиуллович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор: ТОО «Елорда Инжиниринг»

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Мамедов Рустам Тахироглы

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация

ТОО «Елорда Инжиниринг»

(наименование организации) фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя подпись

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта: ТОО «Хан Тенгри Казахстан» в лице директора Шопшоаев Д.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),

Место печати (при наличии)

2) организация:

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),

Место печати (при наличии)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ый) эксперт (-ы):

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «СК Актив Строй» в лице директора Шакенов А.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии