Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

**Акт приемки объекта в эксплуатацию**

Сноска. Форма в редакции приказа Министра индустрии и инфраструктурного развития РК от 08.02.2021 № 53 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

« 07 » ноября 2023 года

Заказчик: Шоинбаев Даурен Хамзеевич, ИИН 810204350311; Жапарова Надира Нуркасымовна, ИИН 840818450361; Тел: +7 (775) 507-38-85 г. Караганда, р-н Имени Казыбек Би, мкр. Кунгей, ул. Куанышбаева, д. 33

фамилия, имя, отчество (при наличии) ИИН, телефон — для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания ( стационарного помещения))

на основании:

Декларации о соответствии от «07» ноября 2023 г. ТОО «DDN Company» Жапаров И.Н. ГСЛ №21031262 от 08.11.2021г. БИН 180340019938; Тел: +7(702) 311-44-04,

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается):

От «07» ноября 2023 г. ТОО «Елорда Инжиниринг»

Эксперт Мамедов Рустам Тахироглы аттестат эксперта. №KZ74VJE00064631 от 16.04.2021г. ; №KZ64VJE00068206 от 20.08.2021г.; №KZ09VJE00067838 от 05.08.2021; №KZ56VJE00065246 от 05.05.2021г. БИН 170340029884;

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается):

От «07» ноября 2023 г. ТОО «Хан Тенгри Казахстан»

аттестат эксперта ГСЛ № 19016896 от 13.08.2019 г БИН 190540029538 Тел: +7(775) 507-38-85

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: Реконструкция индивидуального жилого дома. Строительство котельной и навеса.

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: г. Караганда, р-н Имени Казыбек Би, мкр. Кунгей, ул. Куанышбаева, д. 33

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от № 1824 от 17.07.2023 г___ Договор купли-продажи жилого дома и право частной собственности на земельный участок_____

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от 18.10.2023 г. АПЗ №KZ54VUA00999177___ ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Караганды»;_____

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

_____

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Хан Тенгри Казахстан»_____

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) Шоинбаев Даурен Хамзеевич, Жапарова Надира Нуркасымовна приказ №б/н от 08.08.2023 г. Согласование: №KZ49VUA01012459 от 02.11.2023г.; (от 19.10.2023 KZ56SEP00835318) ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Караганды»____

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: август 2023 года;
месяц, год
окончание работ: ноябрь 2023 года
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, 4 (четыре) месяца ;
фактически, 4 (четыре) месяца.
3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели

| Мощность, производите льность и так далее | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди |
| м2 | | 205,8 | | 205,8 | |

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Объект имеет следующие показатели:

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | метр в квадрате (далее - м2) | 208,9 | 208,9 |
| Число этажей | этаж | 1 | 1 |
| Общий строительный объем | метр в кубе (далее - м3) | 952 | 952 |
| В том числе подземной части | м3 | | |
| Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений | м3 | | |

| Показатели | По проекту | | | Фактически | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | число квартир | площадь квартир, м2 | | число квартир | площадь квартир, м2 | |
| | | обща | жилая | | общая | жилая |
| Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных | | | | | | |

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Индивидуальный жилой дом Sобщ-205,8м2, Sжил.- 134,0м2, этаж-1, стены газоблоки , кирпичом.; Котельная Sзастр-12,4м2, этаж- 1, стены- шлакоблок, обл. кирпичом; Навес Sзастр-41,2м2, этаж- 1, стены- обл. кирпич;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6.Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 127 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 27 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 100 тысяч тенге,

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию всего 127 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 27 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 100 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 0 % и фактически применено 0 % (на объектах, финансируемых за счет

государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания D;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: индивидуальный жилой дом, котельная, навес принять в эксплуатацию

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: Шоинбаев Даурен Хамзеевич, Жапарова Надира Нуркасымовна

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор: ТОО «Елорда Инжиниринг»

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Мамедов Рустам Тахироглы

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация

ТОО «Елорда Инжиниринг»

(наименование организации) фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя подпись

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта: ТОО «Хан Тенгри Казахстан» в лице директора Шоинбаев Д.Х.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность

Место печати (при наличии)

2) организация:

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),

Место печати (при наличии)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ый) эксперт (-ы):

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «DDN Company» в лице директора Жапаров И.Н.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)