Декларация о соответствии

город Астана «31» октября 2023 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «SENSATA CONSTRUCTION», город Астана, район «Есиль», проспект Мангилик Ел, дом 41/1, БИН 041040007551, +7 7172 755111 (внутр.3007), лицензия № 000053 от 12 февраля 2019 года

(наименование организации, юридический адрес)

в лице директора МОРЕНКОВА АЛЕКСЕЯ НИКОЛАЕВИЧА

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации)

по объекту: «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, расположенный по адресу: г.Нур-Султан, район Алматы, проспект Тауельсиздик, участок №56» «SENSATA PLAZA», по адресу: город Астана, район «Алматы», проспект Тәуелсіздік, дома №56, №56/1, №56/2, №56/3, здание №56А, №56Б и сооружение 56Т

(наименование и местонахождение объекта)

заказчиком которого является ТОО «Millenium Project Group», в лице директора СУЮОВ ТИМУРА

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

удостоверяет, что:

Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:

ТОО «Tauman Construction» БИН 170740015948

(наименование организации)

3. Проект (проектно-сметная документация)

Товарищество с ограниченной ответственностью «Концепт Строй Проект» № 18/4

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержден(а) ТОО «Millenium Project Group» 30 марта 2022 года № 18/4;

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Жилой дом № 56 (Секция 1) имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	10 385,0	10 520,0
Число этажей	этаж	Подвал, 22, тех этаж	Подвал, 22
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	46 187,6	46 187,6
В том числе подземной части	м3	1 536,1	1 536,1
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	453,2	456,5

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных	105 42 21 42	7 597,2	4 063,1	105 42 21 42	7 607,1	4 047,4

Жилой дом № 56/1 (Секция 2) имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	8 821,4	8 904,2
Число этажей	этаж	Подвал, 18, тех этаж	Подвал, 18, тех этаж
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	38 140,5	38 140,5
В том числе подземной части	м3	1 554,7	1 554,7
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	460,4	462,7

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир,	68			68		
в том числе:						
однокомнатных	17	6 349,8	3 918,7	16	6 372,9	3 932,0
двухкомнатных	17			18		
трехкомнатных						
четырехкомнатных	34			34		

Жилой дом № 56/2 (Секции 3, 4+паркинг) имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	30 815,3	30 445,5
Число этажей	этаж	Подвал, 12, 22, тех этаж	Подвал, 12, 22, тех этаж
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	114 068,7	114 068,7
В том числе подземной части	м3	4 353,5	4 353,5
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	1 317,3	1 217,4

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир,	172			172		
в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных	86	15 608,4	9 021,7	86	15 610,8	9 012,6
трехкомнатных	65			65		
четырехкомнатных	21			21		

Жилой дом № 56/3 (Секция 5) имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	6 417,0	6 496,4
Число этажей	этаж	Подвал, 12, тех этаж	Подвал, 12, тех этаж
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	28 058,5	28 058,5
В том числе подземной части	м3	1 525,9	1 525,9
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	476,2	481,1

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая

Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных	55 11 22 22	4 168,2	2 375,7	54 11 21 21	4 178,8	2 386,4

Здание № 56А (Офис 1) имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	188,5	188,5
Число этажей	этаж	Подвал, 1	Подвал, 1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	1 366,9	1 366,9
В том числе подземной части	м3	308,7	308,7
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	85,1	61,4

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных						

Здание № 56Б (Офис 2) имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	487,3	324,0
Число этажей	этаж	Подвал, 1	Подвал, 1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	2 065,7	2 065,7
В том числе подземной части	м3	497,6	497,6
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	160,7	156,2

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных						

Трансформаторная подстанция сооружение №56Т имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	161,8	156,2
Число этажей	этаж	Подвал	Подвал
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	-	-
В том числе подземной части	м3	-	-

Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: уровень отв. – Технически сложный объект II (нормального) уровня ответственности, класс - IV, 5 жилых блоков (блоки 1, 3 - 22-х этажные; блок 2 - 18-ти этажный; блоки 4, 5 - 12-ти этажные), из двух пристроенных одноэтажных офисов, а также одноэтажного пристроенного паркинга с эксплуатируемой кровлей, фундаменты - свайные. Наружные стены - монолитные железобетонные толщиной, керамический кирпич, газобетонных блоков. Внутренние несущие и самонесущие стены межквартирные – полнотелый керамический кирпич, межкомнатные - из газобетонных блоков на клеевом растворе, в санузлах – полнотелый керамический кирпич на цементно-песчаном растворе. Все стены и перегородки выполнены с конструктивным армированием и креплением с железобетонными элементами каркаса; окна – металлопластиковые с тройным остеклением; двери наружные – стальные утепленные, металлические; Наружная отделка фасадов – спримененa система навесного вентилируемого фасада с фиброцементными панелями.

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ октябрь 2022 года;
месяц, год
окончание работ октябрь 2023 года;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: месяца,
по норме или по проекту организации строительства 24 месяца;
фактически 12 месяцев;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.
Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.
Холодное и горячее водоснабжение, канализация - **ГКП «Астана Су Арнасы»**

Зейнулкабдин Т.Ж. 16.08.2022 г.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

Теплоснабжение - **АО «Астана Теплотранзит»**

Азбаев Б.О.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

Электроснабжение - **АО «Астана-РЭК»**

Бердалин Е.С.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

Связь - **ТОО «КаР-Тел»**

КаР-Тел
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

Ливневая канализация - **ГКП на ПХВ «Elorda Eco System»**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым государственной организацией, осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров, проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения **ГУ «Управление занятости и социальной защиты города Астана»**

Джусупов Е.М.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает, объект **«Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, расположенный по адресу: г.Нур-Султан, район Алматы, проспект Тауельсиздик, участок №56» «SENSATA PLAZA», по адресу: город Астана, район «Алматы», проспект Тәуелсіздік, дома №56, №56/1, №56/2, №56/3, здание №56А, №56Б и сооружение 56Т** готовым к приемке в эксплуатацию,
гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийному сроку в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО «SENSATA CONSTRUCTION»
МОРЕНКОВ АЛЕКСЕЙ НИКОЛАЕВИЧ
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

SENSATA CONSTRUCTION
БИН 041040007551