Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"11" 07 2024 года

Заказчик **Товарищество с ограниченной ответственностью «DALA-CONSTRUCTION.KZ» Директор Пошаев Г.С. БИН 020940004820., РК, г. Шымкент, район Туран, мкр.Кызылжар, д.1177/1., тел. 8(7252) 27-37-95**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **24.05.2024г., Товарищество с ограниченной ответственностью «КазЭлитСтрой 2050» БИН 051240003351 Рк, Туркестанская область, г.Туркестан мкр. Жана Кала, ул. №9, дом 19/1, к.24 т. 87252273795., Директор Сарынбетов Галымжан Минтаевич**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **24.05.2024г., Товарищество с ограниченной ответственностью «ОңтүстікАймақСараптама» БИН 130840003158 г.Шымкент, ул. Ж. Шаяхметов, дом 39., эксперт технического надзора Тажибаев Н.С., №KZ20VJE00069095 №KZ47VJE00069094 от 17.09.2021г., эксперт технического надзора Нурышев С., №KZ07VJE00068068., №KZ82VJE00068076 от 13.08.2021г., №KZ20VJE00072587 от 23.02.2022г.,**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **24.05.2024г., Товарищество с ограниченной ответственностью «Инженерные системы - А» БИН 040640009254 Шымкент, Микрорайон Кызыл Жар, дом № 1177/1., эксперт авторского надзора Данияров Б.А.,**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: объекте **«Строительство многоэтажных жилых домов в микрорайоне Туран ЖК «Алма» г.Шымкент (крупнопанельные девятиэтажные жилые дома №1, 2). Повторное применение» (Без наружных инженерных сетей и сметной документации)**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу **г.Шымкент, р-н Каратау, мкр. Туран, уч. 714/2,**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "24" мая 2024 года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Шымкент» на земельный участок: г. Шымкент, р-н Каратау, мкр. Туран, уч. 714/2, кадастровый номер 22-330-008-150, Архитектурно-планировочное задание № KZ78VUA00986329 от 26.09.2023г выданное ГУ«Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношении города Шымкент»; Эскизный проект согласованный ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношении города Шымкент» за № KZ43VUA01031967, дата согласования: 05.12.2023., документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года
№_____;
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

Государственное учреждение "Управление контроля и качества городской среды города Шымкент" от 24.02.2024г. KZ29REA00376998.

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **Товарищество с ограниченной ответственностью «Инженерные системы - А» 52-003-23-1.2**

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

15.02.2024г., 52-003-23-1.2 Товарищество с ограниченной ответственностью «DALA-CONSTRUCTION.KZ» 15.02.2024г

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ "23" февраля 2024 года;
окончание работ "24" мая 2024 года;
при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: семь;
фактически, месяц: четыре;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объём, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
-	-	-	-	-	-

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - м2)	9568,3	9568,3
Число этажей	этаж	9	9
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - м3)	30277,24	30277,24
В том числе подземной части	м3	2737,46	2737,46
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных	108	6782,4	3621,6	108	6782,4	3621,6
двухкомнатных	72	4080,6	1992,6	72	4080,6	1992,6
трехкомнатных	36	2701,8	1629,0	36	2701,8	1629,0
четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Конструктивная схема здания - с продольными и поперечными железобетонными стенами, объединенными между собой и перекрытиями в единую пространственную систему, воспринимающую сейсмические нагрузки. Наружные стены здания - железобетонные трехслойные панели по ГОСТ 31310-2016 с внутренним теплозащитным слоем из плит пенополистирольных. Толщины слоев: внутренний бетонный - 160мм; наружный бетонный - 65мм; теплоизоляционный - 100мм (пенополистирольные и минераловатные плиты). Соединение слоев при помощи железобетонных ребер. Внутренние стены -однослойные железобетонные панели толщиной 200мм (несущие панели) и 160мм (самонесущие панели). Межкомнатные перегородки и перегородки санузлов -из ячеистого бетона толщиной 100 мм. Отмостка - асфальтовая по бетонному основанию с уклоном от здания шириной 2000 мм. Фундаменты - монолитная железобетонная плита толщиной 700мм из бетона кл.С20/25. Крыльца, пандусы - монолитные, железобетонные. Перекрытия и покрытия - железобетонные многопустотные плиты толщиной 180 мм. Оконные блоки - из поливинилхлоридных профилей с металлическими вкладышами, индивидуального изготовления по ГОСТ 30674-99. Цвет - белый. Заполнение двухкамерными стеклопакетами с приведенным сопротивлением теплопередаче 0,53 м2 х °С/Вт. Подоконные доски - пластиковые. Заполнение дверных проемов. Наружные двери - металлические с механизмом для самозакрывания, внутренние - деревянные по ГОСТ6629-91; внутренние в квартиру - деревянные, утепленные с врезанными замками по ГОСТ 6629-91. Лестница - сборные железобетонные. Ограждения лестниц - металлические с перилами ПВХ. Полы - линолеум, керамические. Кровля - наплавляемое покрытие. Водоснабжение "Жилого дома" - предусмотрено от проектируемых городских сетей водопровода Ø450мм и оборудуется системой хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода с подачей воды питьевого качества по СТ РК ГОСТ 51232-2003 на все нужды. Внутреннее пожаротушение согласно СП РК 4.01-101-2012 таб. 1, не предусматривается. Требуемый напор на хозпитьевые нужды - 22.50 м.вод.ст. Минимальный гарантированный напор в проектируемых городских сетях составляет - 10.0 м.вод.ст. Напор водопровода на вводе в здание, с учетом всех потерь составляет - 14.0 м.вод.ст. Проектом предусмотрена установка насосов (1 резервный, 1 рабочий) на хоз.-питьевые нужды, так как напор в городской сети на нужды питья не хватает. Марка насосной станции 5-6 Q=7.60 м3/h, H=14м Насосы расположены в подвале в осях 6-7 и Б-Г. Рядом с насосами проектом предусматривается общий водомерный узел, в подвале в осях А-Б и 2-3, со счетчиком Ø40мм с фитингами, класс "С", с радиомодулем для дистанционного измерения расхода воды на хоз.-питьевые нужды.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 4650228,304 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 4429251,712 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 220976,592 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 4650228,304 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 4429251,712 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 220976,592 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания Б (высокий);

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство многоэтажных жилых домов в микрорайоне Туран ЖК «Алма» г.Шымкент (крупнопанельные девятиэтажные жилые дома №1, 2). Повторное применение» (Без наружных инженерных сетей и сметной документации)**
принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик **Товарищество с ограниченной ответственностью «DALA-CONSTRUCTION.KZ» Директор Пошаев Г.С.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **эксперт технического надзора Тажибаев Н.С.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата
Место печати (при наличии)

2) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **эксперт технического надзора Нурышев С.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата
Место печати (при наличии)

3) аккредитованная организация **Товарищество с ограниченной ответственностью «ОңтүстікАймақСараптама»**

Директор Ториева А.Б.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество при его наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **Товарищество с ограниченной ответственностью «Инженерные системы - А»**

Директор Маликова С.А.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация **Товарищество с ограниченной ответственностью «Инженерные системы - А» эксперт авторского надзора Данияров Б.А.**

наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Товарищество с ограниченной ответственностью «КазЭлитСтрой 2050»**

Директор Сарынбетов Г.М.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 2 к акту приемки
объекта в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Строительство многоэтажных жилых домов в микрорайоне Туран ЖК «Алма» г.Шымкент крупнопанельные девятиэтажные жилые дома №1, II. Повторное применение» (Без наружных инженерных сетей и сметной документации)	9	108	612	1050,15	33014,7	9568,3	3621,6	3160,8	-	779,4

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
монолитная железобетонная плита из бетона	стены железобетонные трехслойные панели с внутр.	направляемое покрытие	Автономная газовый котел	От вводно-распределительного устройства ВРУ-1	От существующих городских сетей	От настенных котлов, установленных	К существующему канализационной трубопро	От настенных котлов установленных

класса В25	Теплозащитным слоем из плит пенополистирольных. газоблок D600 кг/м3 толщ. - 100мм.				водопр. 0,2МПа	в каждой квартире	воду D200мм	в каждой квартире

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	108	-	-	-
2	Количество жилых комнат	252	-	-	-
3	Общая площадь (м 2)	6782,4	-	-	-
4	Жилая площадь (м 2)	3621,6	-	-	-

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные
-	-	-	-	-	72	36	-	-

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.

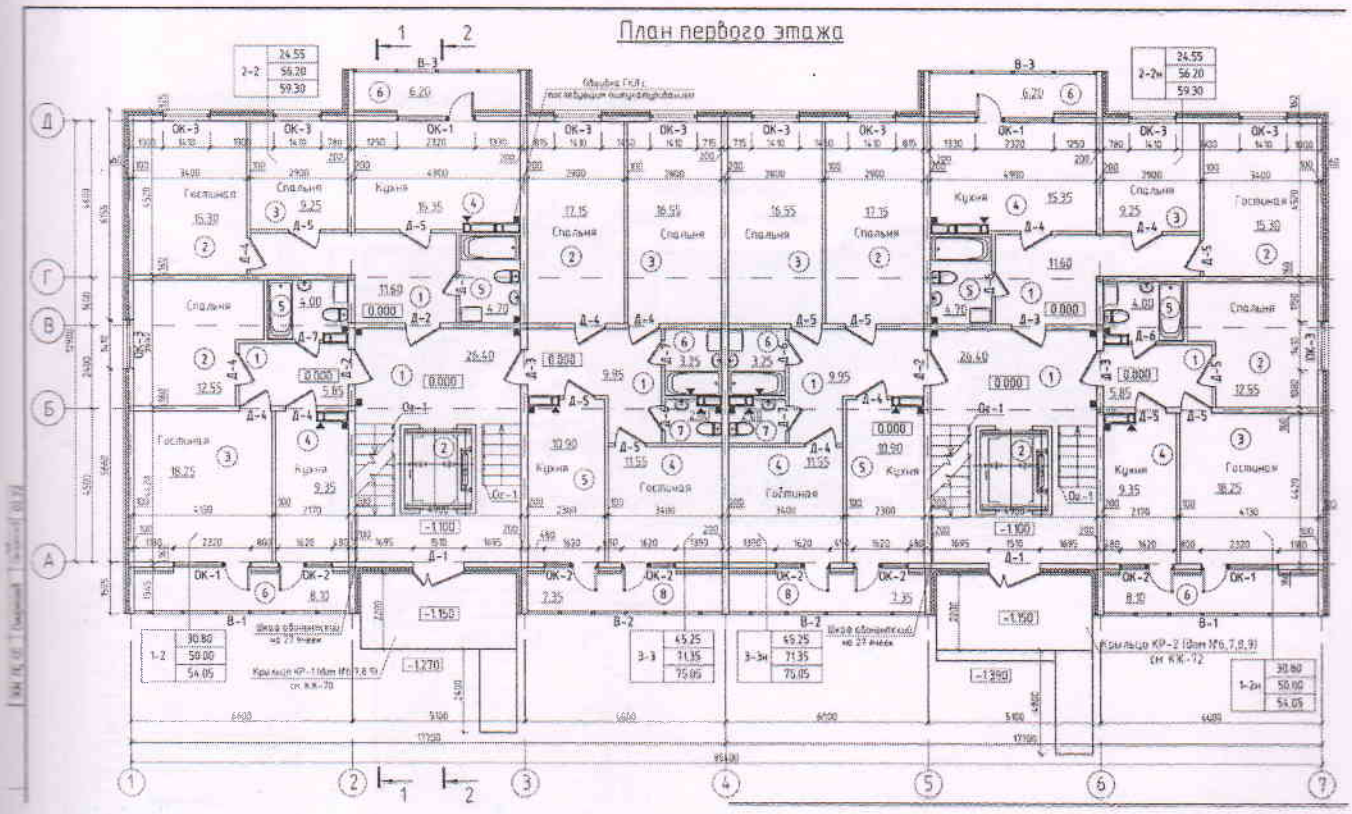
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная	-	-	-	-	-	-	-
Вспомогательная	-	-	-	-	-	-	-

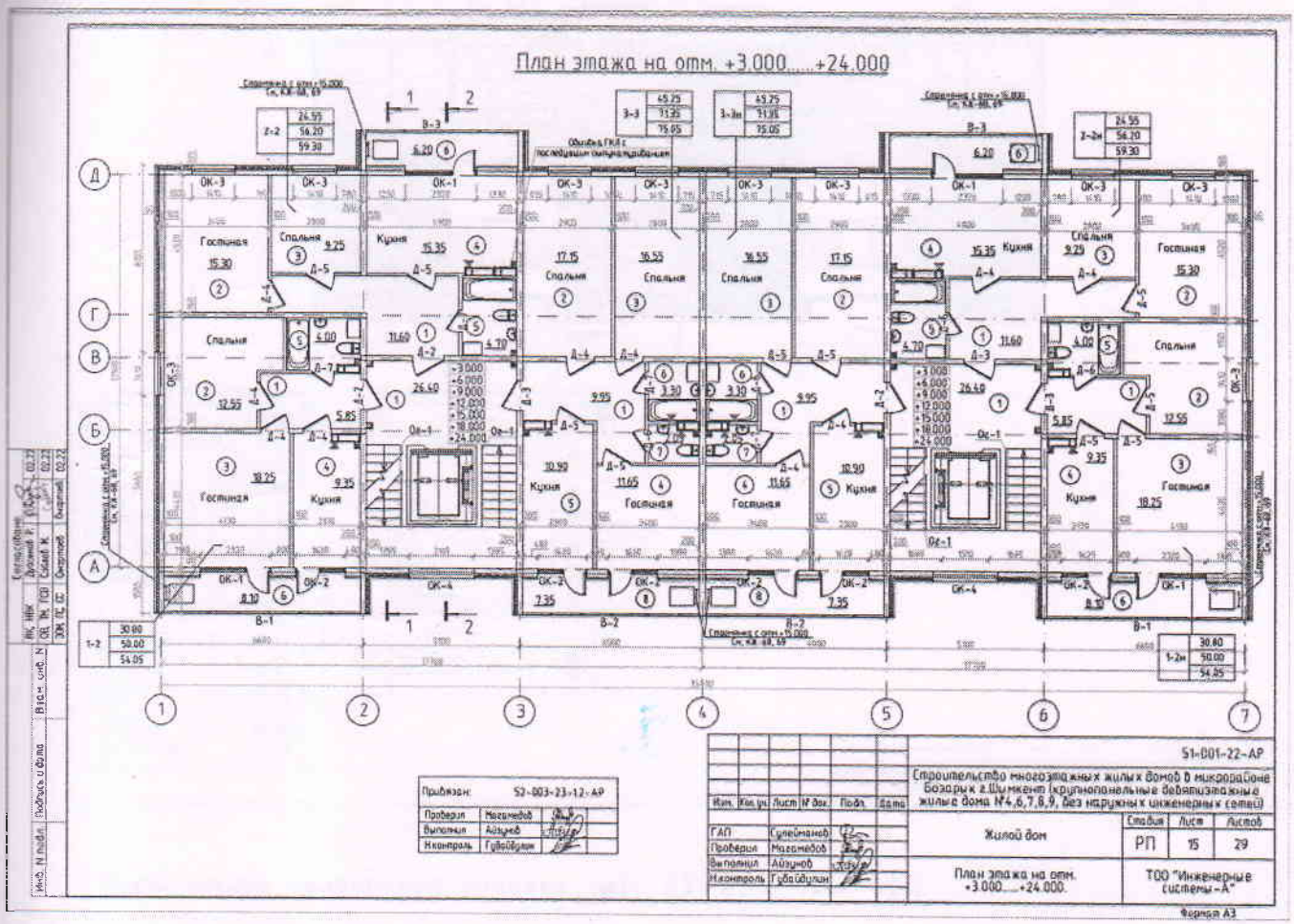
продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-

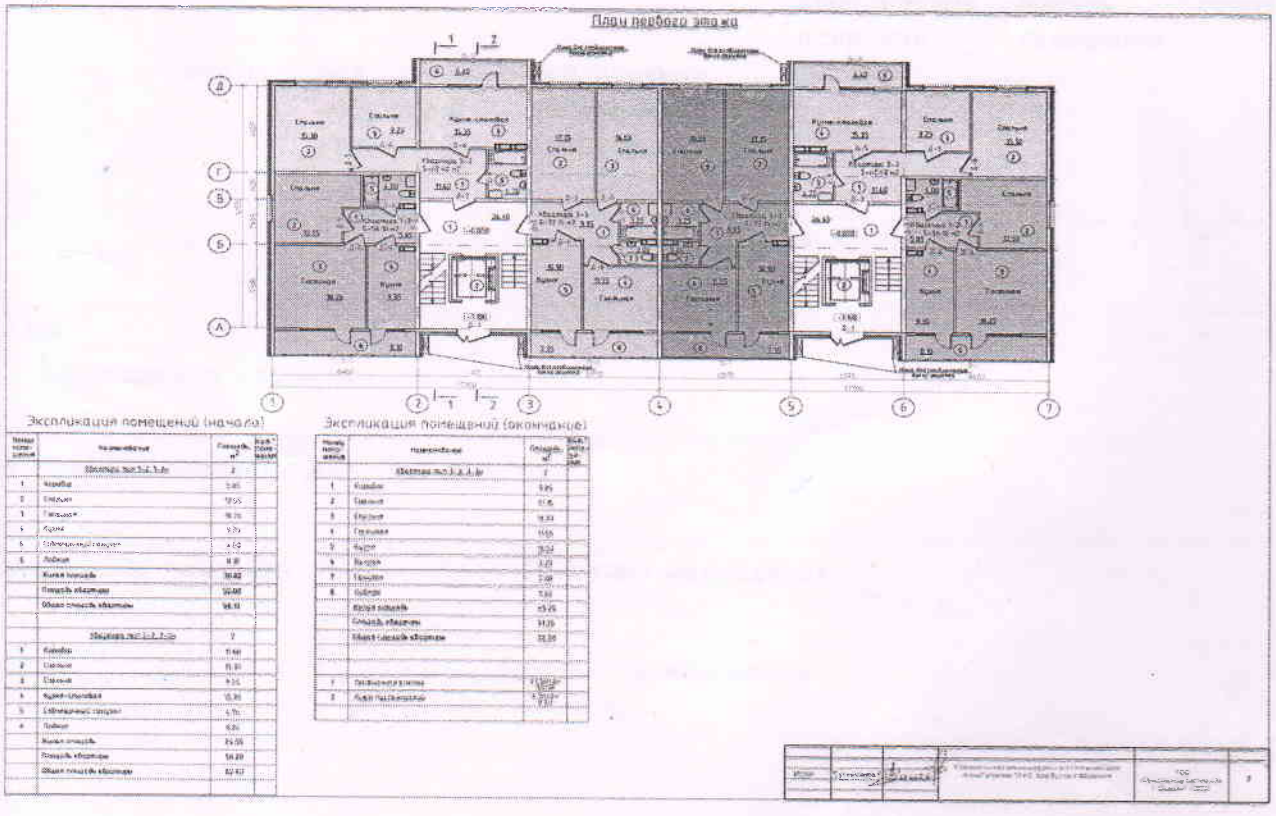
Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

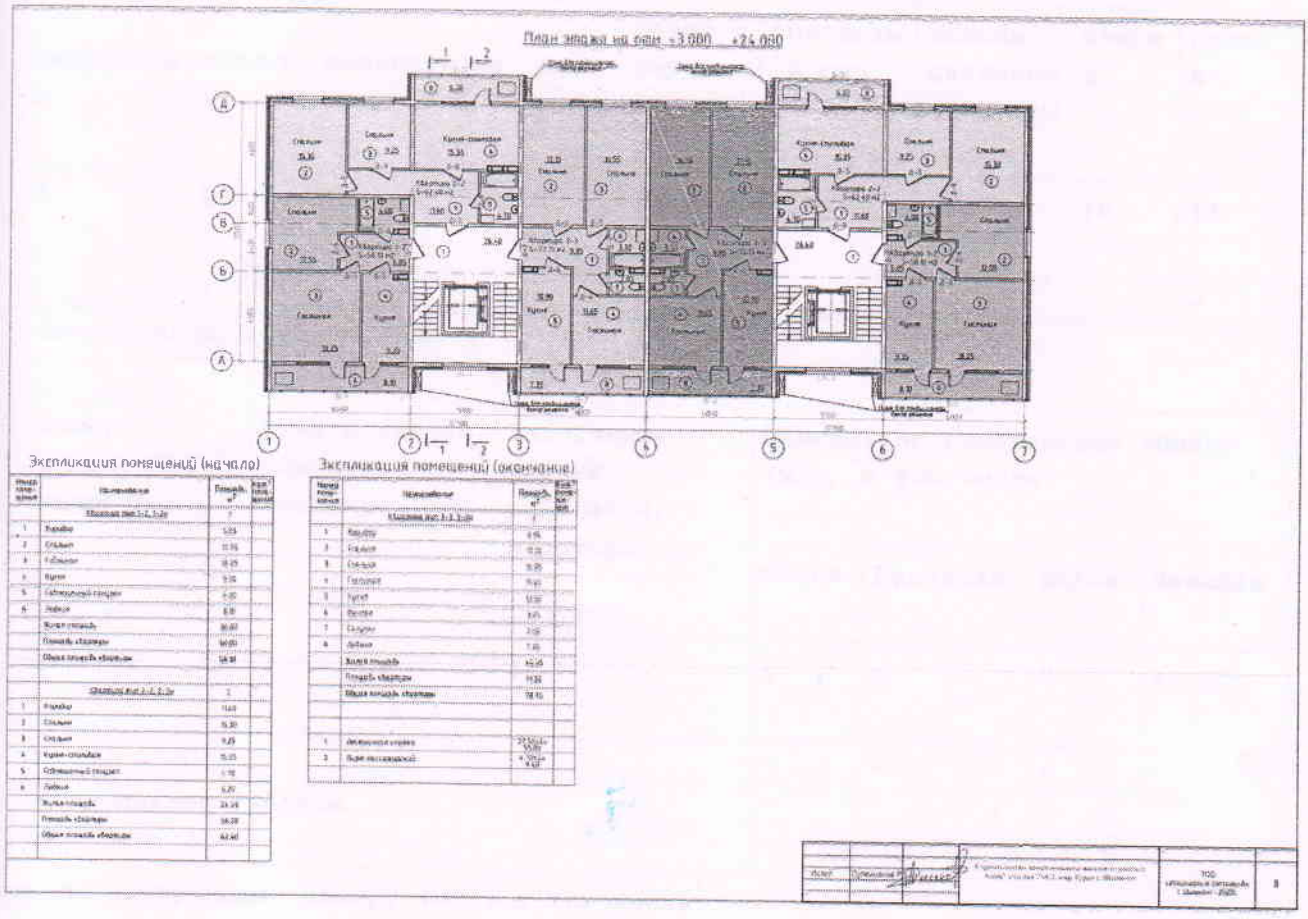
1. Поэтажные планы _____





2. Экспликация к поэтажным планам





Экспликация земельного участка (м2) 22-330-008-150

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
				асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями			
1	2	3	4	5	6	7
0,5739га	1050,15	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)					
оборудованные площадки				зеленые насаждения	
					в том числе

всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры	Транспортных зданий	Сооружений	Гаражей	Прочие

			искусства	и сооружений	инженерных сетей		
18	19	20	21	22	23	24	25
-	-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		монолитная железобетонная плита из бетона класса В25
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		стены железобетонные трехслойные панели с внутр. Теплозащитным слоем из плит пенополистирольных. Внутренние стены отдослойные ж/б панели толщ, 200мм.
	2) перегородки		Газобетонные блоки D600 кг/м3 толщ. - 100мм.
3	Перекрытия	чердачное	-
		междуэтажное	Железобетонные многопустотные плиты толщ. 180мм
4	Крыша		Направляемое покрытие
5	Полы	1-го этажа	Линолеум, керамические
		последующих этажей	Линолеум, керамические
6	Проемы	окна	ПВХ с двухкамерным стеклопакетами с приведенным сопротивлением теплопередачи
		двери	Наружные двери - металлические с механизмом для самозаклрывания, внутренние - деревянные по ГОСТ6629-91, внутренние в квартиру - деревянные, утепленные с врезанными замками по ГОСТ6629-91
7		внутренние	Водоэмульсионная окраска стен, улучшенная водоэмульсионная окраска потолков, облицовка стен санузлов керамической плиткой

	Отделочные работы	наружные		Декоративная окраска
8	Горячее водоснабжение			От настенных котлов, установленных в каждой квартире
9	Водопровод			От существующих городских сетей водопр. 0,2МПа
10	Канализация			К существующему канализационной трубопроводу D200мм
11	Электроосвещение			От вводно-распределительного устройства ВРУ-1
12	Отопление	печное		-
13		печное газовое		-
14		от ТЭЦ		-
15		от АГВ		-
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	котел
17			на твердом топливе	-
18		от районной котельной	на газе	-
19			на твердом топливе	-
20	Разные работы			-

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек
Площадь (м 2)	-

Высота строения (м)	-
Объем строения (м 3)	-
Фундамент	-
Стены	-
Перекрытия	-
Крыша	-
Полы	-
Окна	-
Двери	-
Внутренняя отделка	-
Наружная отделка	-
Печи	-

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м 3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		-
Стены и перегородки		-
Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-
Проемы	окна	-
	двери	-
Отделочные работы	внутренние	-
наружные		-
Разные работы		-
Итого:		-
Фундамент		-

Стены и перегородки		-
Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-
Проемы	окна	-
	двери	-
Отделочные работы	внутренние	-
	наружные	-
Разные работы		-
Итого:		-
Фундамент		-
Стены и перегородки		-
Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-
Проемы	окна	-
	двери	-
Отделочные работы	внутренние	-

	наружные	-
Разные работы		-
Итого:		-

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м2)	Высота (м)	Объем (м3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м2)	Высота (м)	Объем (м3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Заказчик Товарищество с ограниченной ответственностью «DALA-CONSTRUCTION.KZ»
Директор Пошаев Г.С.
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор Товарищество с ограниченной ответственностью «Инженерные системы - А» эксперт авторского надзора Данияров Б.А.
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

«ЛМТ» АЖ Енгізілді

Орындаушы Байжанова

Күні 2024 ж. «15» 07

Прошито, пронумеровано и скреплено печатью 30 листов

Подпись

М.П.

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» КЕ АҚ Шымкент қаласы бойынша филиалы.

Филиал НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Шымкент

Өтінш: 0022527535 96	Тіркеу ісі № 008:150
Регист.дело	Тіркеуген күні/Дата 16.07.2024
Кадастрлік № 12:330:008:150	Тіркеуген уақыты
Кадастровый	Время регистрации 12:04

Жылжымайтын мүлік тәлектісінің мекенжайы/ адрес недвижимости:

мкр. Туран, уч. 714/2

Тіркеуші (Ғалман) Регистратор	Дуйсебаев Ж.
Бөлім басшысы Руководитель отдела	Ашимов А.
Басшы Руководитель	Коржинбаев Б.