Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"30" мая 2024 года

Заказчик - ТОО «KazBaseAsset» (БИН 121240000162), Директор – Тулегенов М.С., 150700 Северо-Казахстанская область, Кызылжарский район, а. Бесколь, ул. Спортивная 2., тел.: 8(7152)520918

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения).

На основании: Декларации о соответствии (прилагается) от «30» мая 2024 г.:

ТОО "Келешек-2004" (БИН 040140010851), директор Оразалы Ә.А., РК, Северо-Казахстанская область, г. Петропавловск, ул. Чкалова 48., тел: 87027741915.

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «30» мая 2024 г.: ТОО «Инженерный Сервис» (БИН 120940008973), тел: 87051912303, в лице эксперта Стрельцова И.А. № аттестата KZ91VJE00056371 от 05.08.2020 г.; Стрельцова И.А. № аттестата KZ37VJE00056373 от 05.08.2020 г.; Стрельцова И.А. № аттестата KZ64VJE00056372 от 05.08.2020 г.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от «30» мая 2024 г.:

ТОО «СК Компас -Проект» (БИН 080140008489), тел. 87056501825, Абраменко Е. В., приказ № 152024К6АН от 17.04.2024 г.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство магазина»** II уровня ответственности сооружения; технически не сложного

наименование объекта и вид строительства (**новое**, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **СКО, Кызылжарский район, Прибрежный с/о, автотрасса "Жезказган-Петропавловск" 952 км.**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

равоустанавливающего документа на земельный участок – договор купли-продажи от
июля 2023 года № 29. ЗУ площадью 0.05 Га с кадастровым номером 15-220-023-1303

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании рых **возникают**, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения в, **правовые** акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или елительный баланс при реорганизации негосударственных юр. лиц, владеющих земельным участком на праве ственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений дельных частей) существующих зданий:

наименование органа вынесшего решение

талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или ределенных действий: КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного нтроля и лицензирования акимата СКО **KZ72REA00385439 от 23.04.2024 г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

I) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «СК Компас -Проект»

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) приказом № 78 ТОО «KazBaseAsset» от 22.04.2024 г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: апрель 2024 г;

месяц, год

окончание работ: май 2024 г;

месяц, год

при продолжительности строительства 1 месяц:
по норме или по проекту организации строительства 7 месяцев;
фактически 1месяц;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Производительность					

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Объект – **Магазин** (Литер А) имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	173,5	173,5
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – $м^3$)	607	607
Площадь застройки	$м^2$	193,5	193,5
В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Здание магазина.

Здание имеет прямоугольную форму в плане. Размеры здания составляют 20,0х9,0 м по крайним осям. Здание без подвала, высота здания переменная на уровне максимального верха карниза крыши составляет 4,76 м; высота этажа до перекрытий составляет 3,0м.
По типу конструктивного решения здание является каркасным. Основными элементами пространственного каркаса являются металлические колонны с шагом 4,0 м. Стеновое ограждение представлено сэндвич-панелями толщиной 120 мм. В качестве ограждающих конструкций применена балочная система с устройством подвесного потолка. Опирание балок выполнено на несущие металлические колонны. Крыша совмещенная, односкатная; покрытие кровли выполнено из кровельных сэндвич-панелей толщиной 170 мм, водосток наружный неорганизованный. За отметку 0.000 принят уровень чистого пола здания, что соответствует абсолютной отметке 102.20. Объемно-планировочные решения здания запроектированы с учетом требований по взрыво и пожаробезопасности согласно -- СН РК 2.02-101-2022 «Пожарная безопасность зданий и сооружений». Проектными решениями предусмотрено строительство здания магазина розничной торговли и санитарных помещений для обслуживания населения. Внутренняя отделка помещений выполнена с учетом требований нормативной литературы. В помещениях полы имеют износостойкое бетонное покрытие марки не ниже В15 с армированием по грунтовому основанию. На стенах в основном приняты штукатурные работы с последующей окраской водоэмульсионными красками, в помещениях с влажным режимом – облицовка керамической плиткой. Потолки в помещениях предусмотрены из ГКЛВ, окрашенные водоэмульсионной краской. Окна в помещениях установлены из ПВХ профиля с двойным стеклопакетом и сопротивлением теплопередаче не менее 0,51 м²хС°/ Вт. Наружные двери – стальные, противопожарные, внутренние – деревянные, глухие.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6.Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): Всего 135 458 122 тенге, в том числе строительно-монтажных работ 70 373 234 тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 4 272 126 тенге; строительных материалов 60 812 762 тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 135 458 122 тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 70 373 234 тенге; стоимость

оборудования, инструмента и инвентаря 4 272 126 тенге; строительных материалов 60 812 762 тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ___% и фактически применено ___% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания_;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

Состав комиссии РЕШИЛ:

«Строительство магазина» по адресу: СКО, Кызылжарский район, Прибрежный с/о, автотрасса "Жезказган-Петропавловск" 952 км

принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик:

ТОО «KazBaseAsset» Директор – Тулегенов М.С. _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя. Место печати (при наличии)

Технический надзор:

Аккредитованная организация ТОО «Инженерный Сервис», директор Стрельцов И. А.

_____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата. Место печати (при наличии)

эксперт Стрельцов И.А. (ИС; ТХ)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата. Место печати (при наличии)

эксперт Стрельцов И.А. (НиОК)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата. Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

Разработчик проекта: ТОО «СК Компас -Проект» директор Ситников И. П. _____

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата. Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик): ТОО «Келешек-2004»

Директор – Оразалы А.А. _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя. Место печати (при наличии)

к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Зерноток	Общие сведения										Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)	фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Магазин (Литер А)	1	-	16	193,5	607	173,5	-	-	-	-	ж/бетон	Мет-е.	Мет-е	-	центральное	-	-	-	-

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы (обмерочные чертежи):

Магазин

Экспликация земельного участка (м2):

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения брусчатка	грунт
1	2	3	4	5	6	7
500	**193,5**	193,5	-	-	**100**	

продолжение таблицы

				зеленые насаждения					
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	в том числе				
					газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
		93			72,5				

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
1	**Литер А (магазин)**		основное	**173,5**			

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно- производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Заказчик: ТОО «KazBaseAsset» Тулегенов М.С. М.П.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Авторский надзор: ТОО «СК Компас -Проект» Ситников И.П. М.П.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

«АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҚОМЕТ... ТЕКЕТТІК «ОРПОРАЦИЯСЫ»
КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦ... ҚАЗАҚСТАН
ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИ... ЖАР... ДЫҚ БӨЛІМІ

2

Өтініш № 00225 8087963
Кадастрлық № 15:220:023:1303

Пркеулсі №
Пркелген күні 04.06.2024
Пр... уақыты 11:18

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы:
г. Приобретное
п. Жезказган-Петропавловск

Тіркеуші (мамы) Сексенбаева Ф. Б. Колы

Бөлім басшысы Сагитов С. Ш. Колы

Прошито, пронумеровано
количество листов 7 (семь)

Подпись

ФИО

М.П.

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ СКО ҚЫЗЫЛЖАР АУДАНЫ
ЖАУАПКЕРШІЛІГІ ШЕКТЕУЛІ СЕРІКТЕСТІГІ
"KazBaseAsset"
ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН СКО КЫЗЫЛЖАРСКИЙ РАЙОН