РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН
Товарищество с ограниченной ответственностью
«КОРПОРАЦИЯ «АСЫЛ-СТРОЙ»
Лицензия: 17 ГСЛ №14013440 от 30.05.2019 г.

Заказ: *20-2019*
Заказчик*: КГКП Ясли-сад №1 «Сәби әлемі» ГУ «Городской отдел образования»*

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

«Капитальный ремонт здания КГКП Ясли-сада №1 «Сәби әлемі» расположенного по адресу Авангард 73А в городе Атырау, Атырауской области»

АЛЬБОМ 1

Генеральный план

Шымкент – 2021 г.

РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН
Товарищество с ограниченной ответственностью
«КОРПОРАЦИЯ «АСЫЛ-СТРОЙ»
Лицензия: 17 ГСЛ №14013440 от 30.05.2019 г.

Заказ: *20-2019*
Заказчик: *КГКП Ясли-сад №1 «Сәби әлемі» ГУ «Городской отдел образования»*

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

«Капитальный ремонт здания КГКП Ясли-сада №1 «Сәби әлемі» расположенного по адресу Авангард 73А в городе Атырау, Атырауской области»

АЛЬБОМ 1
Генеральный план

Директор **Доспаева Ж.**

Главный инженер проекта **Кучкинбаев К.**

Шымкент – 2021 г.

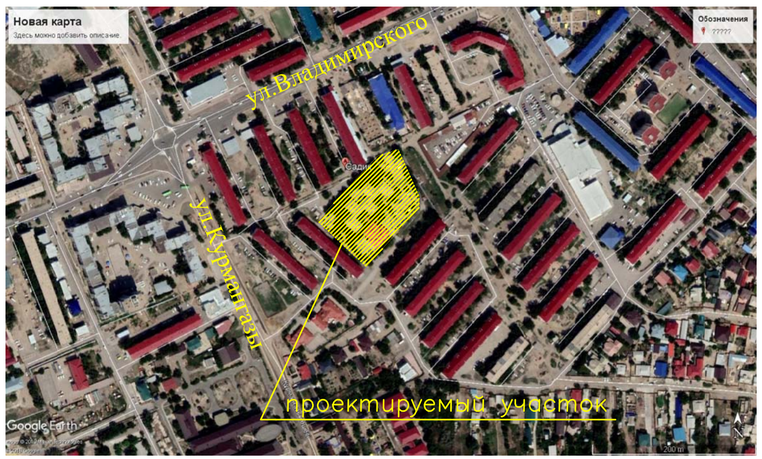
Ведомость основных комплектов рабочих чертежей

Обозначение	Наименование	Примечание
20-2019 - ГП	Генеральный план	
20-2019 - АС	Архитектурно - строительная часть	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
СН РК 3.01 - 101 - 2013	"Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов"	-
СП РК 3.01 - 101 - 2013	"Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов"	-
СП РК 3.02-110-2012	Дошкольные объекты образования	
СН РК 3.02-10-2011	Дошкольные объекты образования	

Ситуационная схема М1:5000



Рабочий проект «Капитальный ремонт здания Ясли-сада №1 «Сәби әлемі» в городе Атырау, Атырауской области »разработан в соответствии с действующими на территории Республики Казахстан нормами и правилами и предусматривает мероприятия, обеспечивающие взрыво - пожаробезопасность, исключающие вредные воздействия на окружающую среду и воздушный бассейн, а так же предупреждающие чрезвычайные ситуации природного и техногенного характера.

Главный инженер проекта К.Кучкинбаев

Общие сведения.

Рабочий проект разработан на основании:
- задание на проектирование утвержденный начальником отдела строительства 21.09.2014
- Постановление акима города Атырау
- акт на право постоянного землепользования №0002225 от 30.05.2019г.
- топографической съемки, выполненной ТОО "Корпорация Асыл Строй" в 2020г в М1:500.

Система координат - Местная, Система высот - Балтийская.

Генеральный план разработан в соответствии с требованиями СН РК 3.01-101-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов», СП РК 3.02-110-2012 «Дошкольные объекты образования», СанПиН Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации дошкольных организаций образования» утвержденных приказом Министра здравоохранения РК от 13 января 2010 года №13.

Участок строительства неправильной формы в общей площадью 0,9132 га.

Привязка выполнена от сущ. зданий и сооружений.

Для обеспечения нормальных санитарно-гигиенических условий на территории детского сада предусмотрены зоны с полным набором малых архитектурных форм и оборудования.

Площадки для подвижных игр предусмотрены в непосредственной близости от входа в группу помещений детского сада.

На участке предусмотрен подъезд пожарных машин к зданию детского сада, а также возможность объезда вокруг здания.

Вертикальная планировка.

Поверхность земли относительно ровная с общим незначительным уклоном на север. Высотные отметки поверхности земли изменяются в пределах -24,74 -24,36 м.

Вертикальная планировка решена с учетом сложившегося рельефа местности методом красных отметок. Отвод сточных и ливневых вод решен зданий и сооружений по покрытию.

Благоустройство.

В благоустройстве территории детского сада предусмотрены: устройство асфальтобетонных подъездных путей к существующим зданиям и сооружениям, дорожки с плиточным покрытием, установка малых архитектурных форм (скамьи, урны, мусороконтейнеры). На участке предусмотрены мероприятия по восстановлению (рекультивации) и использованию плодородного слоя почвы, выполненные в соответствии со СНиП РК III-10-75.

Уборка мусора с территории детсада осуществляется в урны с последующим выносом в мусороконтейнеры, а затем вывозом на свалку. Проектируемые зеленые насаждения участка являются защитой от шума и пыли.

Мероприятия по доступности для маломобильных групп населения и инвалидов.

При разработке объемно-планировочных решений учтены требования СП РК 3.06-15-2005 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения».

На въездах в здание предусмотрены пандусы, устройство входов в одном уровне с подходами. Ширина дверей принята 900мм.

Пандусы и разворотные площадки имеют с наружной стороны ограждающий бетонный бордюр и двойные перила высотой 700 и 900 мм.

Ведомость чертежей марки ГП

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	План демонтажных работ	
3	Разбивочный план	
4	План организаций рельефа	
5	План благоустройства территорий.	

Технико - экономические показатели

№	Наименование	Ед. изм.	Количество	%к общей площ.	Примечание
1	Площадь участка в т.ч.	м2	**9132**	100	
	а) Площадь застройки	м2	2095,91	22,9	
	б) Площадь покрытия	м2	3770,0	41,3	
	в) Площадь озеленения в т.ч	м2	3266,09	35,8	

Согласовано

Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП		Кучкинбаев			01.01
Проверил		Атамбаев			01.01
Разраб.		Омаров Е			01.01
Н. контр.		Доспаева			01.01

20–2019 ГП

«Капитальный ремонт здания КГКП Ясли-сада №1 «Сәби әлемі» расположенного по адресу Авангард 73А в городе Атырау, Атырауской области»

Генеральный план

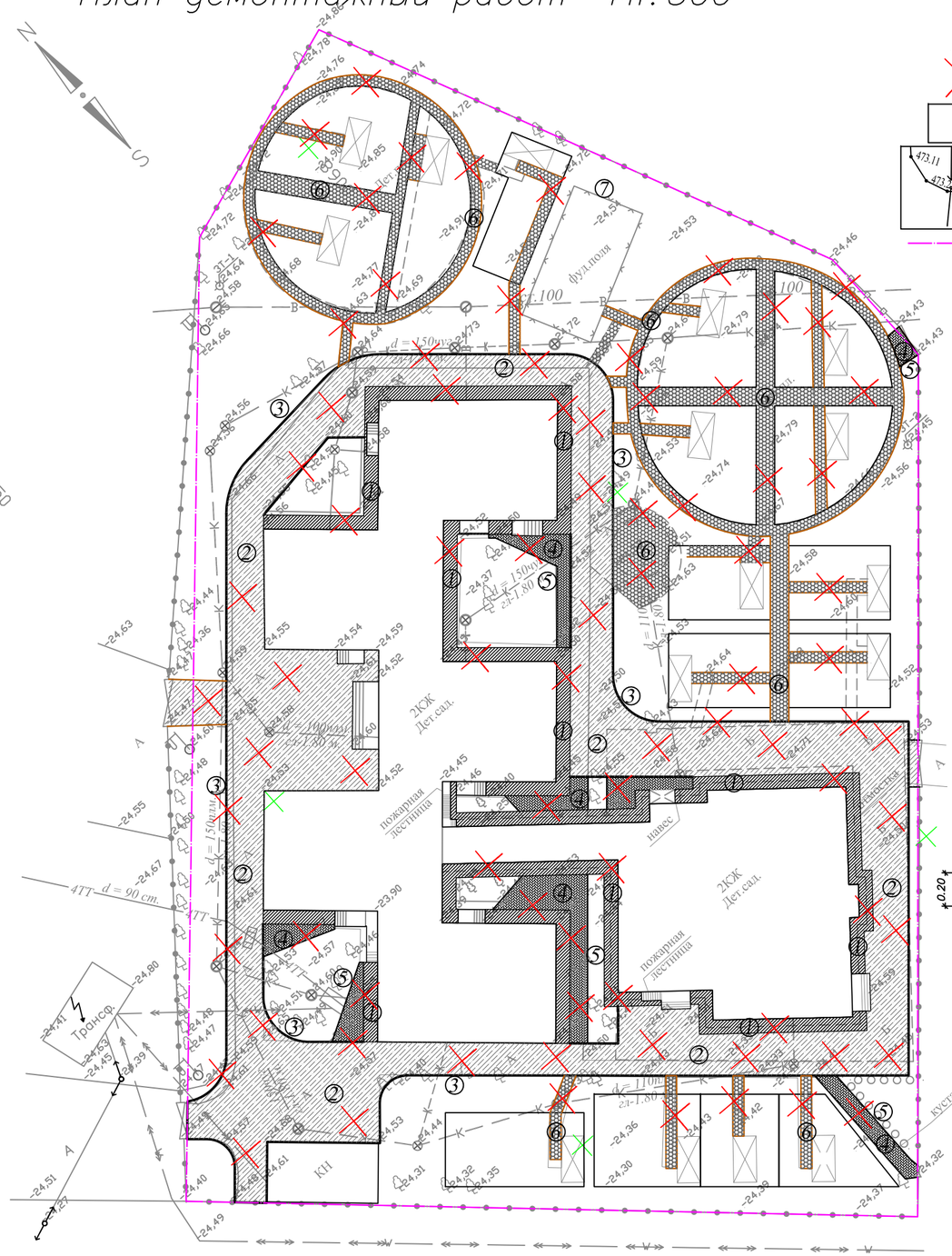
Стадия	Лист	Листов
РП	1	5

Общие данные

ТОО "Корпорация Асыл-Строй"

Шымкент -2021 г.

План демонтажный работ М1:500



Условные обозначения

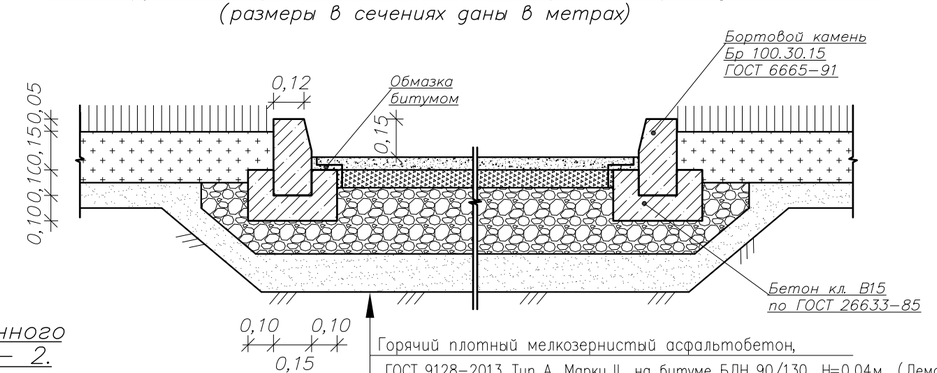
- Демонтажные работы
- Существующие здания
- Топографическая съемка
- Граница участка

Ведомость объемов демонтажных работ

N п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество	Примечание
1	Отмостка (бетонная) h=0.15	м². м³.	427 64,05	См. часть Ас
2	Асфальтобетонное покрытие тип–I	м²	1620	Демонтаж.
3	Бордюр БР 100.30.15 ГОСТ 6665–91	п. м.	378	Демонтаж.
4	Асфальтобетонное покрытие тип–II	м². м³.	233 9,32	Демонтаж.
5	Бордюр БР 100.20.8 ГОСТ 6665–91	п. м.	118	Демонтаж.
6	Срезка грунта под тротуарной плитки h=0.22м	м². м³.	1590 349,8	Демонтаж.
7	Металлический ограждении h=1.2м	п. м. тон.	120 1,15	Демонтаж.
8	Металлический калитка h=1.2м	шт. тон.	1 0,050	Демонтаж.

Конструкция асфальтобетонного покрытия проездов Тип – 1.

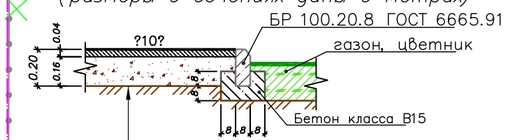
(размеры в сечениях даны в метрах)



Горячий плотный мелкозернистый асфальтобетон,
ГОСТ 9128–2013 Тип А, Марки II, на битуме БДН 90/130, H=0,04м (Демонтаж)
Горячий пористый крупнозернистый асфальтобетон,
ГОСТ 9128–2013 MI, на битуме БДН 90/130, H=0,06м (Демонтаж)
Щебень ГОСТ 25607–2009 фр.10–20, H=0,18м (Демонтаж)
Песок средней крупности ГОСТ 8736–2014, H=0,15м (Демонтаж)
Уплотненный грунт

Конструкция асфальтобетонного покрытия тротуаров Тип – 2.

(размеры в сечениях даны в метрах)



Мелкозернистый асфальтобетон ГОСТ 9128–2013, марки II h–0,04 (Демонтаж)
Гравийно–песчаная смесь ГОСТ 23735–2014, h–0,16
Утрамбованный грунт основания

Изм.	Кол. уч.	Лист	? док.	Подп.	Дата
ГИП		Кучкинбаев			01.01
Проверил		Атамбаев			01.01
Разраб.		Омаров Е			01.01
Н. контр.		Доспаева			01.01

20–2019 ГП

«Капитальный ремонт здания КГКП Ясли-сада №1 «Сәби әлемі» расположенного по адресу Авангард 73А в городе Атырау, Атырауской области»

Генеральный план

Стадия	Лист	Листов
РП	2	5

План демонтажный работ М1:500

ТОО "Корпорация Асыл-Строй"
Шымкент -2021 г.

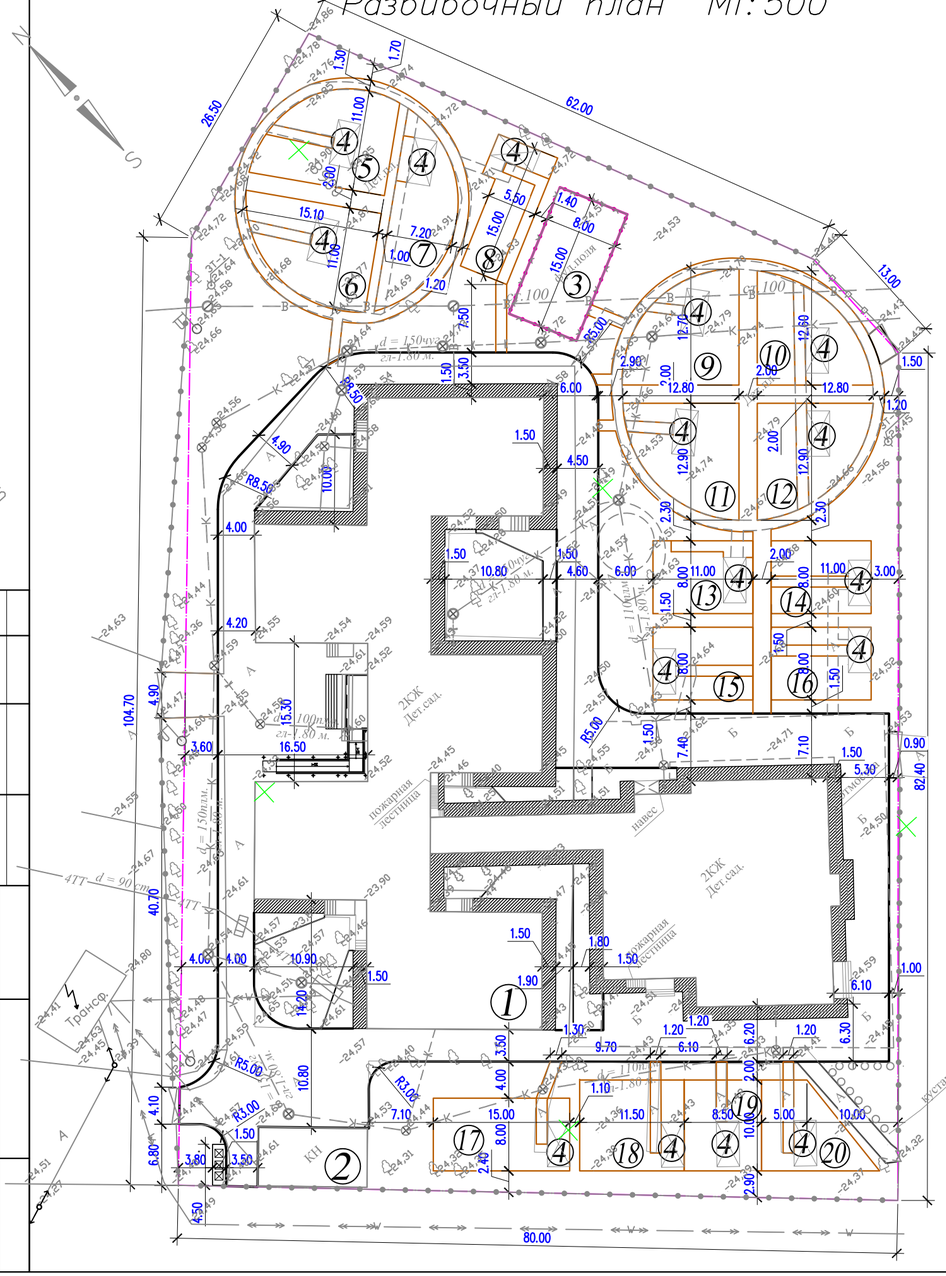
Согласовано

Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.

Разбивочный план М1:500



Условные обозначения

- Существующий зданий
- Топографический съемка
- Граница участка
- 9.90 — Размерная линия

1. Подосновой настоящему чертежу послужили:
   а) материалы изысканий масштаба 1:500, выполненные ТОО "Корпорация Асыл Строй" в 2020 году,
   Система координат – Местная;
   Система высот – Балтийская;
   б) Разбивочный план выполнен путем линейный привязки.
2. Вынос объектов в натуры принят от существующий зданий и сооружений.
3. До начала строительства необходимо произвести демонтаж всех наземных и подземных инженерных сетей в случае обнаружения, с соответствующими эксплуатирующими организациями.
4. Все размеры на чертеже даны в метрах.

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м2				Строительный объем, м3	
			зданий	квартир		застройки		общая			
				здания	всего	здания	всего	здания	всего	здания	всего
1	Детский сад на 400 мест (сущ)	2	1	.	.	2017,72	.	.	.	.	.
2	Котельная (сущ)	1	1	.	.	78,19	.		.		.
3	Физкультурная площадка (сущ)	--	1	.	.	120	.	.	.	.	.
4	Теневой навес (существ.)	1	16	.	.	12.5	200.0	.	.	.	.
5	Групповая площадка для детей	--	1	.	.	138	.	.	.	.	.
6	Групповая площадка для детей	--	1	.	.	137	.	.	.	.	.
7	Групповая площадка для детей	--	1	.	.	119	.	.	.	.	.
8	Групповая площадка для детей	--	1	.	.	90	.	.	.	.	.
9	Групповая площадка для детей	--	1	.	.	132	.	.	.	.	.
10	Групповая площадка для детей	--	1	.	.	118	.	.	.	.	.
11	Групповая площадка для детей	--	1	.	.	127	.	.	.	.	.
12	Групповая площадка для детей	--	1	.	.	124	.	.	.	.	.
13	Групповая площадка для детей	--	1	.	.	88	.	.	.	.	.
14	Групповая площадка для детей	--	1	.	.	88	.	.	.	.	.
15	Групповая площадка для детей	--	1	.	.	88	.	.	.	.	.
16	Групповая площадка для детей	--	1	.	.	88	.	.	.	.	.
17	Групповая площадка для детей	--	1	.	.	120	.	.	.	.	.
18	Групповая площадка для детей	--	1	.	.	115	.	.	.	.	.
19	Групповая площадка для детей	--	1	.	.	85	.	.	.	.	.
20	Групповая площадка для детей	--	1	.	.	90	.	.	.	.	.

Согласовано

Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП		Кучкинбаев			01.01
Проверил		Атамбаев			01.01
Разраб.		Омаров Е			01.01
Н. контр.		Доспаева			01.01

20–2019 ГП

«Капитальный ремонт здания КГКП Ясли-сада №1 «Сәбі әлемі» расположенного по адресу Авангард 73А в городе Атырау, Атырауской области»

Генеральный план

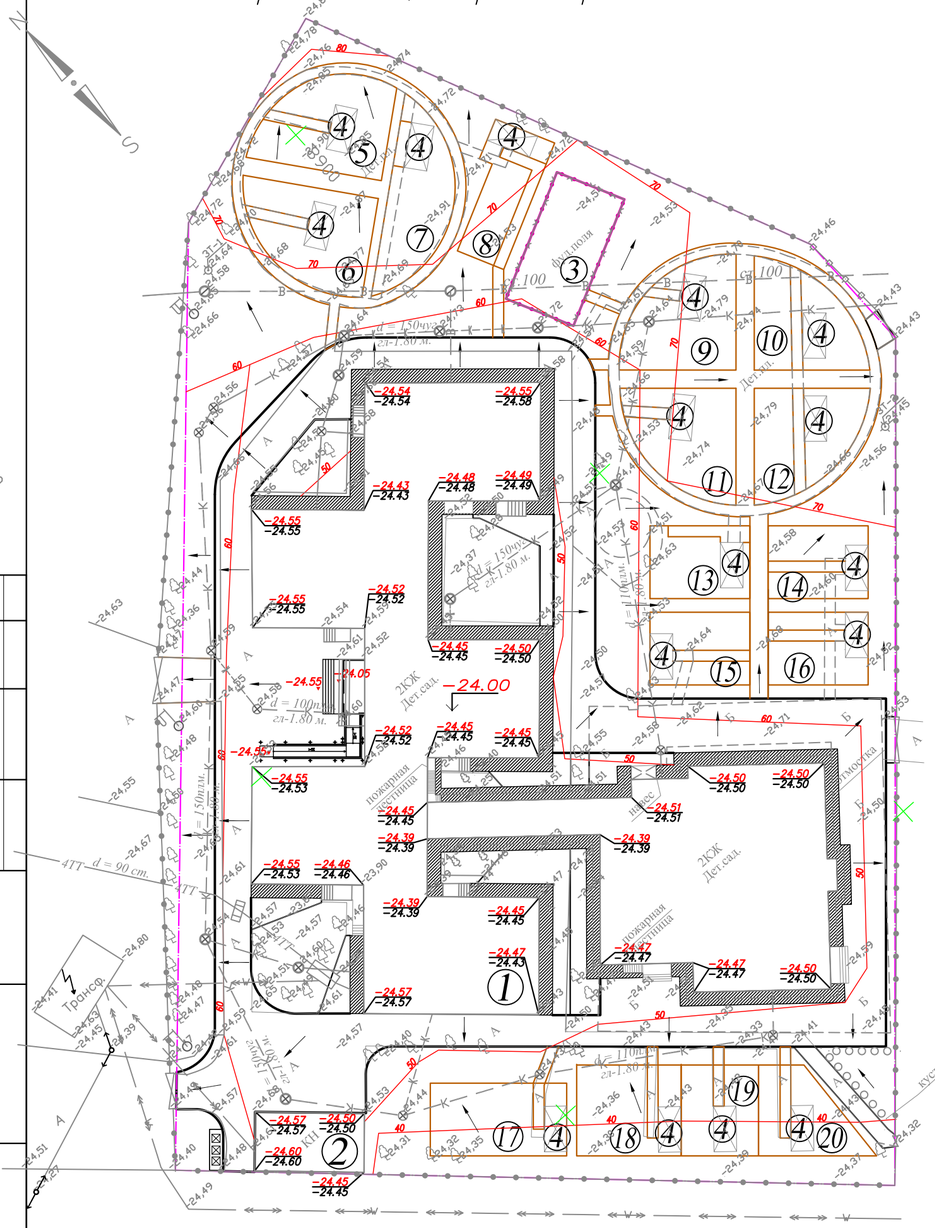
Стадия	Лист	Листов
РП	3	5

Разбивочный план М1:500

ТОО "Корпорация Асыл-Строй"

Шымкент -2021 г.

План организаций рельефа М1:500



Условные обозначения

- Существующий зданий
- Топографический съемка
- Граница участка
- красная отметка угла здания (492,95)
- фактическая отметка сущ. рельефа (492,95)
- уклон в промиллях (5)
- направление уклона
- расстояние в метрах (81,00)
- отметка чистого пола здания (493,75)
- направление уклона

1. Подосновой настоящему чертежу послужили:
   а) материалы изысканий масштаба 1:500, выполненные ТОО Корпорация Асыл Строй" в 2020 году,
   Система координат – Местная;
   Система высот – Балтийская;
   б) проект вертикальной планировки выполнен на основе генплана.
2. Вынос отметок в натуру принять от сущ. колоца канализаций (отм.–24.64м.).
3. Работы по вертикальной планировке выполнять после снятия плодородного слоя почвы и прокладки инженерных сетей.
4. Конструкции покрытий проездов и тротуаров смотри лист ГП–5

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м2				Строительный объем, м3	
			зданий	квартир		застройки		общая			
				здания	всего	здания	всего	здания	всего	здания	всего
1	Детский сад на 400 мест (сущ.)	2	1	.	.	2017,72	.	.	.	.	.
2	Котельная (сущ.)	1	1	.	.	78,19	.		.		.
3	Физкультурная площадка (сущ.)	--	1	.	.	120	.	.	.	.	.
4	Теневой навес (существ.)	1	16	.	.	12.5	200.0	.	.	.	.
5	Групповая площадка для детей	--	1	.	.	138	.	.	.	.	.
6	Групповая площадка для детей	--	1	.	.	137	.	.	.	.	.
7	Групповая площадка для детей	--	1	.	.	119	.	.	.	.	.
8	Групповая площадка для детей	--	1	.	.	90	.	.	.	.	.
9	Групповая площадка для детей	--	1	.	.	132	.	.	.	.	.
10	Групповая площадка для детей	--	1	.	.	118	.	.	.	.	.
11	Групповая площадка для детей	--	1	.	.	127	.	.	.	.	.
12	Групповая площадка для детей	--	1	.	.	124	.	.	.	.	.
13	Групповая площадка для детей	--	1	.	.	88	.	.	.	.	.
14	Групповая площадка для детей	--	1	.	.	88	.	.	.	.	.
15	Групповая площадка для детей	--	1	.	.	88	.	.	.	.	.
16	Групповая площадка для детей	--	1	.	.	88	.	.	.	.	.
17	Групповая площадка для детей	--	1	.	.	120	.	.	.	.	.
18	Групповая площадка для детей	--	1	.	.	115	.	.	.	.	.
19	Групповая площадка для детей	--	1	.	.	85	.	.	.	.	.
20	Групповая площадка для детей	--	1	.	.	90	.	.	.	.	.

Согласовано

Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП		Кучкинбаев			01.01
Проверил		Атамбаев			01.01
Разраб.		Омаров Е			01.01
Н. контр.		Доспаева			01.01

20–2019 ГП

«Капитальный ремонт здания КГКП Ясли-сада №1 «Сәби әлемі» расположенного по адресу Авангард 73А в городе Атырау, Атырауской области»

Генеральный план

Стадия	Лист	Листов
РП	4	5

План организаций рельефа М1:500

ТОО "Корпорация Асыл-Строй"

Шымкент -2021 г.

План благоустройства территорий
М1:500

N
S
Н
Л
М
Н
К
ЗОЖ
Дет.сад.
пожарный гостиница
пожарный гостиница
ЗОЖ
Дет.сад.
пожарный гостиница
пожарный гостиница
d = 150мм
d = 150мм
d = 150мм
d = 90 см
КТТ
К11
Трансф.
ВЗУ
ВНС
ПЖ
ПЖ
ПЖ