Республика Казахстан
Товарищество с ограниченной ответственностью
"Корпорация Асыл-Строй"
Лицензия: 17 ГСЛ №14013440 от 30.05.2019 г.

Заказ: *20-2019*
Заказчик: *КГКП Ясли-сад №1 «Сәби әлемі» ГУ «Городской отдел образования»*

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

«Капитальный ремонт здания КГКП «Ясли-сад №1 «Сәби әлемі» расположенного по адресу: Авангард 73А в городе Атырау, Атырауской области»

ТОМ 4

ПАСПОРТ ПРОЕКТА

Шымкент – 2021 г.

Республика Казахстан
Товарищество с ограниченной ответственностью
"Корпорация Асыл-Строй"
Лицензия: 17 ГСЛ №14013440 от 30.05.2019 г.

Заказ: *20-2019*
Заказчик: *КГКП Ясли-сад №1 «Сәби әлемі» ГУ «Городской отдел образования»*

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

«Капитальный ремонт здания КГКП «Ясли-сад №1 «Сәби әлемі» расположенного по адресу: Авангард 73А в городе Атырау, Атырауской области»

ТОМ 4

ПАСПОРТ ПРОЕКТА

Директор **Ш.Доспаева**

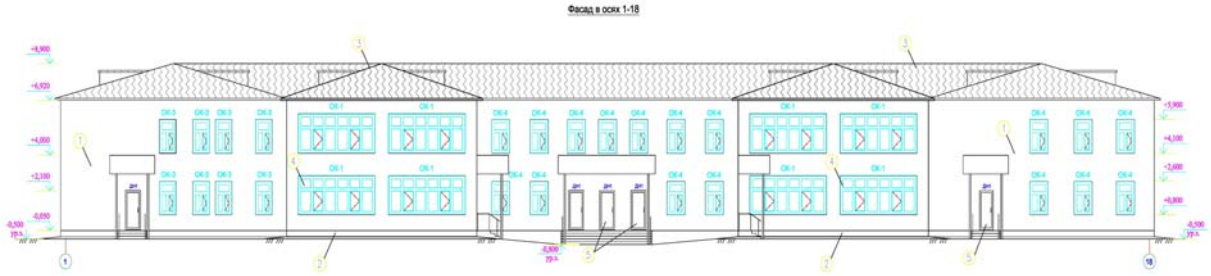
ГИП **К.Кучкинбаев**

Шымкент – 2021 г.

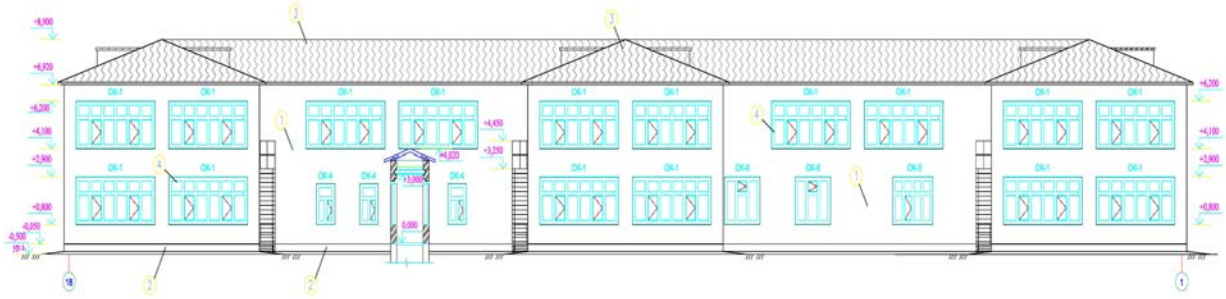
ПАСПОРТ РАБОЧЕГО ПРОЕКТА

Заказчик: КГКП Ясли-сада №1 «Сәби әлемі» ГУ «Городской отдел образования» **Генпроектировщик:** ТОО «Корпорация Асыл-Строй». **Источник финансирования:** Бюджетные средства **Место расположения:** Ул. Мира д.32. г.Лисаковск	**Наименование объекта:** «Капитальный ремонт здания КГКП Ясли-сада №1 «Сәби әлемі» расположенного по адресу Авангард 73А в городе Атырау, Атырауской области»	**Исходные данные:** - договор -задания на проектирование;

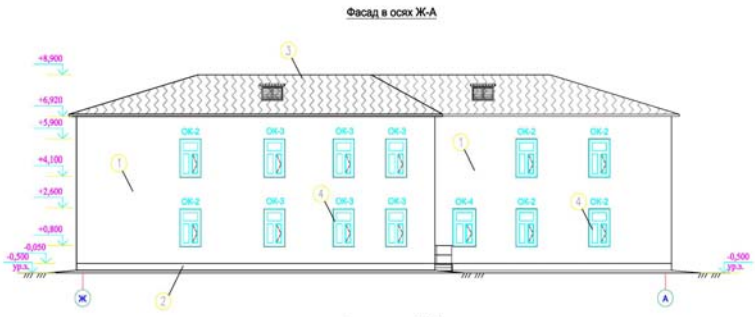
Фасад 1-18



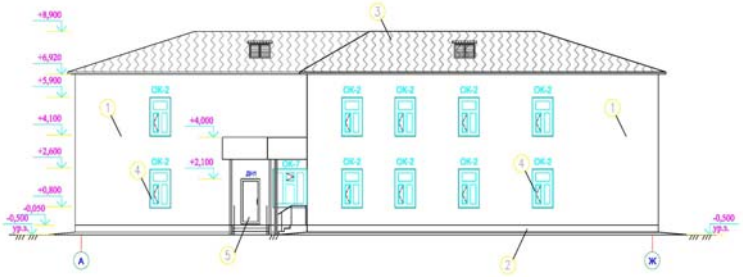
Фасад 18-1



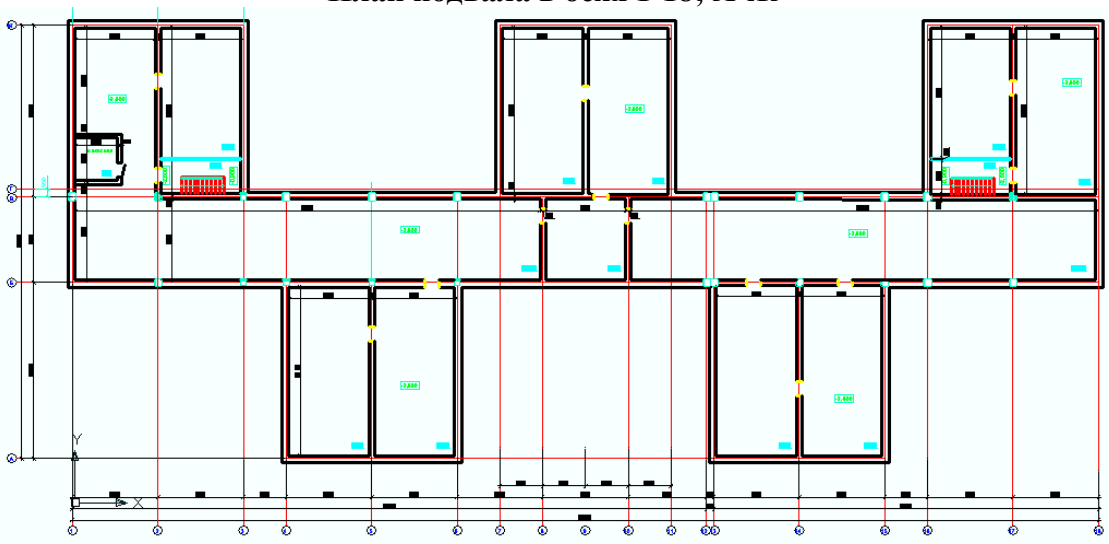
Фасад Ж-А



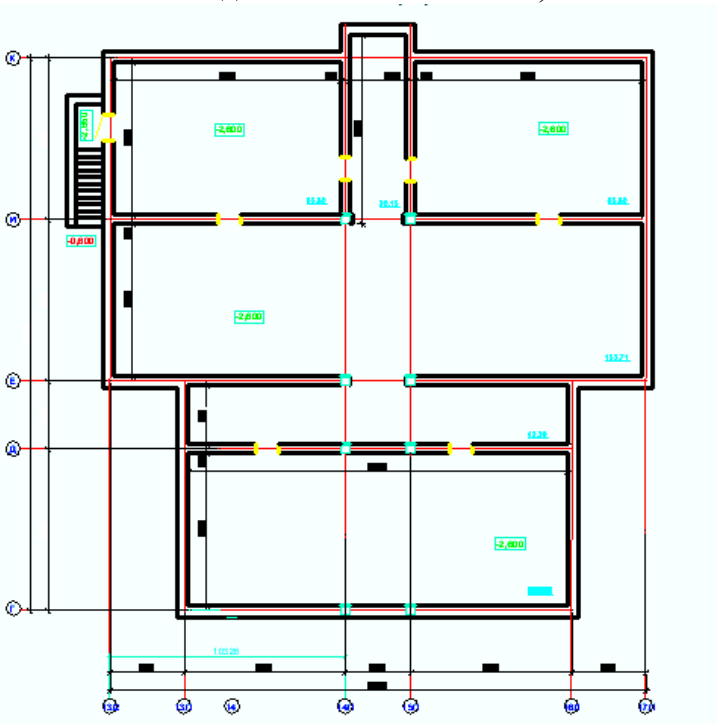
Фасад А-Ж



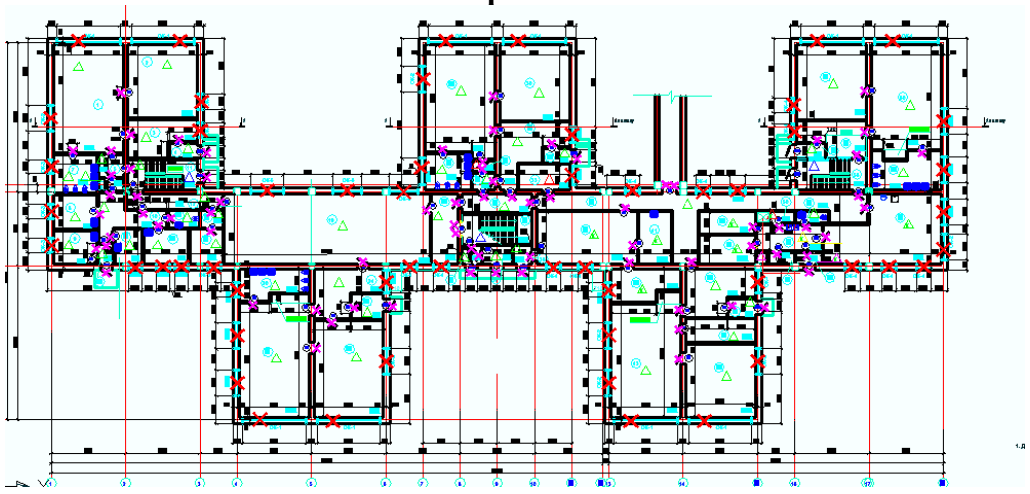
План подвала в осях 1-18; А-Ж



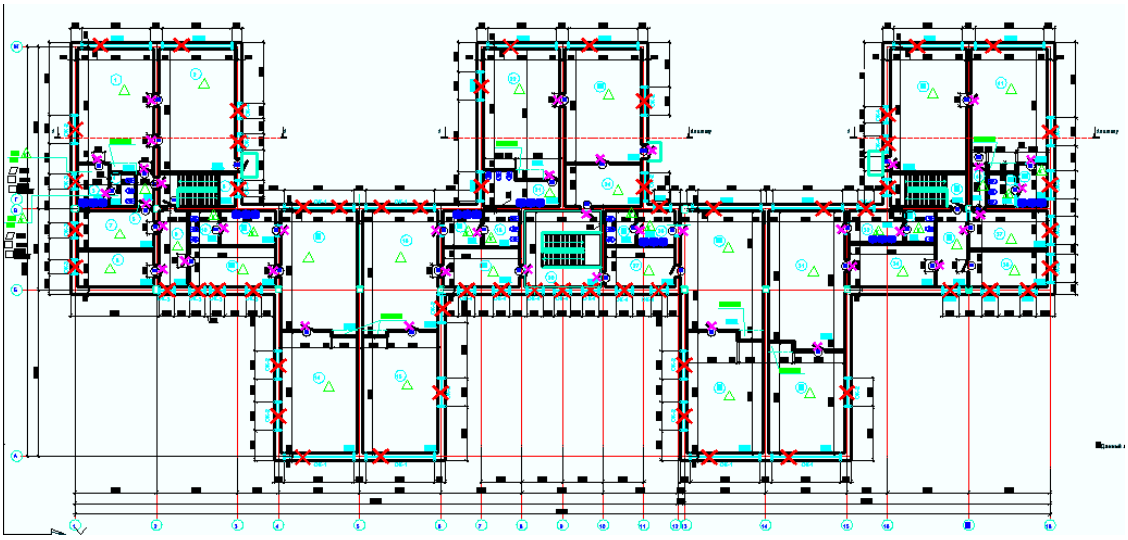
План подвала в осях 13/2-17-1; Г-К



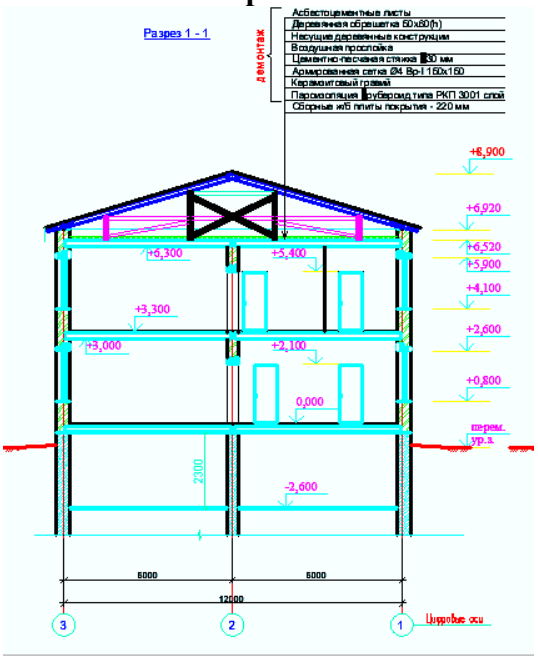
План первого этажа



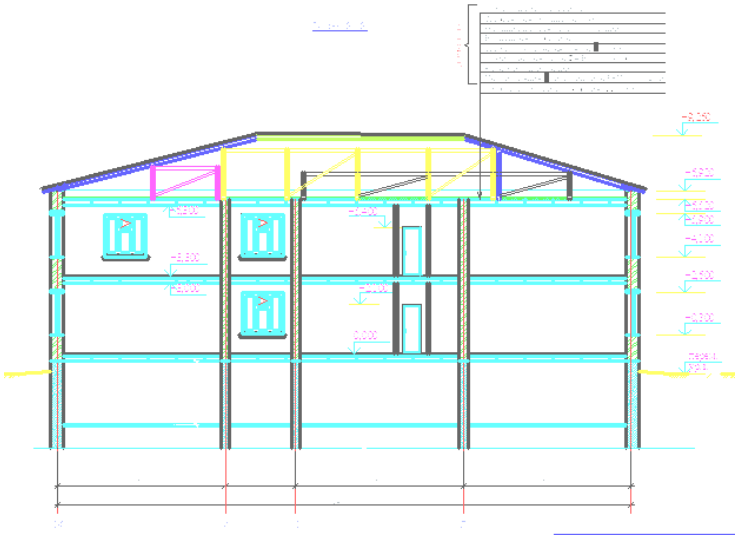
План второго этажа



Разрез 1-1



Разрез 2-2



Технико-экономические показатели

№ пп	Наименование показателей	Единица измерения	Показатели
1	Вместимость	чел.	400
	Лит.А (по техпаспорту)		
2	Площадь застройки	м²	1903,05
3	Общая площадь	м²	3080,15
4	Полезная площадь	м²	2956,92
5	Расчетная площадь	м²	2787,29
6	Строительный объем здания	м³	10524,86
	в т.ч. ниже 0,000	м³	2871,55
	Лит.А1 (по техпаспорту)		
7	Площадь застройки	м²	592,91
8	Общая площадь	м²	1388,72
9	Полезная площадь	м²	1349,26
10	Расчетная площадь	м²	1208,81
11	Строительный объем здания	м³	4851,05
	в т.ч. ниже 0,000	м³	1053,72
12	Этажность		2
13	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2021 года	тыс. тенге	575776,46
14	в том числе: СМР	тыс. тенге	440624,69
15	Продолжительность строительства	месяцев	3,0

ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТА

Обследуемое здание детского сада построено и введено в эксплуатацию в 1977 году. Здание нежилое, в данный момент в эксплуатации.
Объект представляет собой двухэтажное, с техподпольем, с чердачной крышей в плане с размерами в осях 72,0 х 30,30 м; 18,07 х 2,10 м; 23,52 х 24,30 м.
Высота помещений от пола до потолка 3,0 м. Высота цоколя 0,5 м.

Связь между этажами осуществляется посредством лестничной клетки.
Детский сад рассчитан на 400 мест. Количество групп - 15.
Младшая группа (от 2 до 3 лет) - 2 группы.
Средняя группа (от 3 до 4 лет) - 4 группы;
Старшая группа (от 4 до 5 лет) - 4 группы;
Группа предшкольной подготовки (от 5 до 6 лет) - 5 групп.

- электроснабжение от городских сетей;
- водоснабжение от городских сетей;
- отопление от городских сетей;
- канализация от городских сетей.

Конструктивная схема здания жесткая, несущими продольными и поперечными стенами из керамического кирпича. Пространственная жесткость здания обеспечивается

совместной работой стен из кирпича. Конструкции перекрытий и покрытия из сборных многопустотных плит, замоноличенных между собой.
- фундаменты -ФБС сборные ж/б;
- стены из кирпича, наружные стены толщ. 510 мм, внутренние стены толщ. 380 мм, перегородки кирпичные толщ. 120 мм;
- междуэтажные и чердачное перекрытия из многопустотных железобетонных плит толщ. 220мм;
- лестничные марши и площадки - из железобетонных конструкций;
- крыша чердачная из деревянных конструкции;
- кровля из асбестоцементных листов по деревянной обрешетке;
- водосток - неорганизованный;
- теплоизоляционный слой стен - не имеется.
- оконные блоки из ПВХ;
- витражи - из ПВХ;
- дверные блоки - деревянные;
- полы - дощатые, из напольных керамических плит;
- внутренняя отделка улучшенная штукатурка поверх покраска водоэмульсионной покраской, в санузлах керамическая плитка;
- наружная отделка - облицовочный кирпич;
- перемычки - сборные ж/б.
- отмостка по периметру - бетонная.

В целом по объемно-планировочным и конструктивным решением строительство рассматриваемого здания соответствует основным требованиям действующих строительных норм.

АРХИТЕКТУРНО- ПЛАНИРОВОЧНОЕ РЕШЕНИЕ

Данным проектом, согласно задания на проектирование, предусматривается:
- устройство защитного слоя внутренних стен подвала гидрофобинизирующим составом;
- устройство защитного слоя цоколя горячим битумом;
- покраска ограждений площадок и лестничных маршей;
- капитальный ремонт фасадной и цокольной части зданий.Утепление стен с последующей декоративной штукатуркой и покраской;
- ремонт стен, перегородок и потолка внутри зданий с подготовкой поверхности и дальнейшей покраской;
- полная замена кровли из асбестоцементных листов по деревянным несущим конструкциям на кровлю из металлочерепицы;
- устройство металлического ограждения кровли;
- устройство организованного водоотвода кровли;
- полная замена бетонных полов с гидроизоляцией;
- полная замена керамических полов и плинтусов;
- полная замена полов с покрытием из линолеума;
- устройство теплых полов с покрытием из ламинита;
- устройство деревянных полов;
- устройство полов из керамогранита;
- полная замена оконных блоков из ПВХ;
- полная замена деревянных дверных блоков;
- полная замена витражей из ПВХ;
- полная замена всех крылец, кроме крыльца главного входа (замена покрытия);
- устройство пандуса главного входа для МГН;

- устройство козырьков над входными наружными дверями;
- замена наружных металлических пожарных лестниц;
- полная замена отмостки здания с соблюдением уклона;
- полная замена системы отопления;
- полная замена системы водоснабжения и канализации, раковин и унитазов.
- замена осветительных щитков, установочных изделий светотехнических установок, электропроводки осветительного и силового оборудования;
- устройство системы пожарной сигнализации.

КОНСТРУКТИВНЫЕ РЕШЕНИЯ

Данным проектом, согласно задания на проектирование, предусматривается:
- устройство защитного слоя внутренних стен подвала гидрофобинизирующим составом;
- устройство защитного слоя цоколя горячим битумом;
- покраска ограждений площадок и лестничных маршей;
- капитальный ремонт фасадной и цокольной части зданий.Утепление стен с последующей декоративной штукатуркой и покраской;
- ремонт стен, перегородок и потолка внутри зданий с подготовкой поверхности и дальнейшей покраской;
- полная замена кровли из асбестоцементных листов по деревянным несущим конструкциям на кровлю из металлочерепицы;
- устройство металлического ограждения кровли;
- устройство организованного водоотвода кровли;
- полная замена бетонных полов с гидроизоляцией;
- полная замена керамических полов и плинтусов;
- полная замена полов с покрытием из линолеума;
- устройство теплых полов с покрытием из ламинита;
- устройство деревянных полов;
- устройство полов из керамогранита;
- полная замена оконных блоков из ПВХ;
- полная замена деревянных дверных блоков;
- полная замена витражей из ПВХ;
- полная замена всех крылец, кроме крыльца главного входа (замена покрытия);
- устройство пандуса главного входа для МГН;
- устройство козырьков над входными наружными дверями;
- замена наружных металлических пожарных лестниц;
- полная замена отмостки здания с соблюдением уклона;
- полная замена системы отопления;
- полная замена системы водоснабжения и канализации, раковин и унитазов.
- замена осветительных щитков, установочных изделий светотехнических установок, электропроводки осветительного и силового оборудования;
- устройство системы пожарной сигнализации.

Состав рабочего проекта

№ тома	Обозначение	Наименование
Том 1	20-2019-ПЗ	Общая пояснительная записка
Том 2	20-2019-СД	Сметная документация
Альбом 1	201-2019-ГП	Генеральный план
Альбом 2	20-2019-АС	Архитектурно-строительная часть
Альбом 3	20-2019-ВК	Водопровод и Канализация
Альбом 4	20-2019-ОВ	Отопление и Вентиляция
Альбом 5	20-2019-ЭОМ	Электрооборудование и электроосвещение
Альбом 6	20-2019-ПС	Пожарная сигнализация
Том 3	20-2019-ПОС	Проект организаций строительства
Том 4	20-2019-ОВОС	Оценка воздействии на окружающий среды

Характеристика района строительства

Местоположение

Атырауская область, г.Атырау

г.Атырау расположен в IV-Г климатическом районе, характеризующемся следующими показателями:

В геоморфологическом отношении территория приручена к поверхности аккумулятивной равнины Прикаспийской низменности с общим уклоном в сторону каспийского моря. Изучаемая территория расположена в зоне полупустынь, климат района отличается резкой континентальностью, аридностью, проявляющейся в больших годовых и суточных амплитудах температуры воздуха и неустойчивостью климатических показателей во времени (из год в год). Природа - климатические характеристики:

Среднемесячная температура января - минус 7,5°С, июля - плюс 24,4°С. Среднегодовая скорость ветра 4,6м/сек.

- температура наиболее холодных суток - 24,9°С
- преобладающее направление ветра в декабре - феврале - восточное;
- ветровой район - IV (СП РК 2.04-01-2017)
- нормативная ветровая нагрузка - 0,77 кн/м2
- снеговой район - I (НТП РК 01-01-3.1 (4.1)-2017)
- нормативная снеговая нагрузка - 0,5 кн/м2

нормативная глубина промерзания - 123 см