Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 08 февраля 2021 года № 53

Утвержден
приказом Министра по инвестициям
и развитию Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"6" мая 2024 года

Заказчик Ким Валентина Васильевна Республика Казахстан, 11000, Костанайская область, г.Костанай.

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) "6" мая 2024 года
ТОО «Amanat Structure», Костанайская обл., Аулиеколь-ский р-н, с.Каракалпак, ул.Южная, д.6.
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) "6" мая 2024 года
ТОО «ГЕОДЕЗИЯ КСТ», эксперт Саттыбаевой Дамиры Алибиевны, аттестат эксперта № KZ11VJE00070324 от 02.11.2021 года; № KZ70VJE00070717 от 17.11.2021 года; KZ66VJE00071274 от 15.12.2021 года,
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) "6" мая 2024 года
ТОО «Архстройконтроль», директор Жунусова А.Ж Никифоров Евгений Николаевич, №KZ73VJE00030893 от 29.09.2017 года, №KZ10VJE00029505 от 09.08.2017 г.;
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
«Строительство подъездных ж/д путей ч/л Ким В.В. по станции Костанай» (без сметной документации), строительство, II нормальный уровень ответственности, технически и технологически сложный объект
наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: Костанайская область, г. Костанай.
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "6" мая 2024 года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
1) правоустанавливающего документа на земельный участок решение Отдел города Костанай по регистрации и земельному кадастру филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области, от 23.08.2023 года № 002245997282.

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий._____;
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Костанайской области», «20» марта 2024 года № KZ12REA00380117;
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО "АБС Строй Холдинг", 12-ГСЛ № 000478, 16.05.2023 г., Рабочий проект
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й), Ким Валентина Васильевна, № 1 от 18.03.2024 года;
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ март 2024 года;
месяц, год
окончание работ _май__2024 года;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 6;
фактически, месяц: 2;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Подъездной железнодорожный путь					
Общая строительная длина (протяженность)	км	0,549	0,549	0,549	0,549
Тип рельсов		Р65 (С)	Р65 (С)	Р65 (С)	Р65 (С)
Род балласта		Щебень	Щебень	Щебень	Щебень
Толщина балластного слоя под железобетонной	см	25	25	25	25

шпалой					

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Категория подъездного пути – III-п, протяженность проектируемого ж.д. пути км 0,549, тип рельсов – Р65(С), род балласта – щебень, род шпал – железобетонные, ширина земляного полотна м 5,8, толщина балластного слоя под железобетонной шпалой см 0,25, эпюра шпал: на прямых участках: шт./км 1440;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего - _____ тенге, в том числе строительно-монтажных работ _____ тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____ тысяч тенге, в

том числе: стоимость строительно-монтажных работ _____ тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 95% и фактически применено 95%

(на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания II;

11.Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство подъездных ж/д путей ч/л Ким В.В. по станции Костанай» (без сметной документации) принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик Ким Валентина Васильевна

06.05.2024

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ТОО «ГЕОДЕЗИЯ КСТ», имеющая в своем составе аттестованного эксперта Саттыбаева Дамира Алибиевна в части несущих и ограждающих конструкций – Аттестат № KZ11VJE00070324 от 02.11.2021 года, в части технологического оборудования – Аттестат № KZ66VJE00071274 от 15.12.2021 года, в части инженерных сетей Аттестат № KZ70VJE00070717 от 17.11.2021 года

(наименование организации)

06.05.2024

Директор Саттыбаева Дамира Алибиевна.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата. Место печати (при наличии))

Авторский надзор:

1) разработчик проекта _____ 06.05.2024

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата. Место печати (при наличии))

2) организация ТОО «Архстройконтроль», эксперт Никифоров Евгений Николаевич, №KZ73VJE00030893 от 29.09.2017 года, №KZ10VJE00029505 от 09.08.2017 г.

(наименование организации)

Директор Жунусова А.Ж.

06.05.2024

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата. Место печати (при наличии))

06.05.2024

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____

Подрядчик (генеральный подрядчик) Испулов М.К.,

06.05.2024

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Приложение 4
к акту приемки объекта в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (железнодорожные пути)

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
1	Ж/д пути (общая протяженность):			
	1) приемочно-отправочные	км		
	2) сортировочные	км		
	3) вытяжные	км		
	4) погрузочно-разгрузочные	км	0,549	
	5) ходовые	км		
	6) специальные подъездные	км		
2	Шпалы:			
	1) деревянные	шт		
	2) железобетонные	шт	856	
3	Переводные стрелки:			
	1) тип рельса		Р65 (С)	
	2)подрельсовое основание			
	3) брусья	шт	206	
	4) шпалы	шт		
	5) род балласта		щебень	
	6) толщина	сантиметр (далее – см)	25	
4	Тип рельса:			
	1) Р 38	км		
	2) Р 43	км		
	3) Р 50	км		
	4) Р 65	км	0,549	
	Р 75	км		
5	Род балласта (толщина слоя):			
	1) щебеночный	см	25	
	2) гравийный	см		
	3) асбестовый	см		
	4) ракушечный	см		
	5) песчаный	см		
6	Противоугоны:			
	1) пружинные	шт		
	2) самозаклинивающие	шт		
7	Специализация путей:			
	от стрелки № _____ до стрелки № _____			
	2) от стрелки № _____ до стрелки № _____			
8	Пикетажные столбики	шт		

9	Километровые столбики	шт
10	Сигнальные знаки	шт
11	Кабельные линии СЦБ	км
12	Линии связи	км

Заказчик Ким Валентина Васильевна

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор Никифоров Евгений Николаевич

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ

Орындаушы Аленов А.С.

(Т.А.Ә., қолы)

Күні 2024 ж. «05» мая

Хосланов атындағы ШҚМУ филиалы 1
0022 57527566
Тіркелген күні 21.05.24
12.193.030.964 Тіркелген уақыты 17.13
Жеке тұлғаның мекен жайы
севро-западный район
Тилебалдиева С.Т.
Абилдаев Е.Е.