Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

22 февраля 2024 года

Заказчик **ТОО «VYOL», БИН 191040018309, +7 7172 755111 (внутр.3006), Z05T1M9, город Астана, район Есиль, проспект Мангилик Ел, дом 41/1**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от 19 февраля 2024 года, ТОО «SENSATA CONSTRUCTION», в лице директора МОРЕНКОВА АЛЕКСЕЯ НИКОЛАЕВИЧА, город Астана, район Есиль, проспект Мангилик Ел, дом 41/1, БИН 041040007551, +7 7172 755111 (внутр.3007),**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от **19 февраля 2024 года, ТОО «СК ПромТехСервис» в лице эксперта Жансаутов Нуржан Издибаевич, аттестат № KZ42VJE00039211от 29 июня 2018 года, аттестат № KZ08VJE00062521 от 17 февраля 2021 года, аттестат № KZ59VJE00040360 от 14 августа 2018 года**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от **19 февраля 2024, ТОО «DN architects and engineering partners», в лице эксперта БОЛАТБЕКОВА БАГДАТА АНУАРБЕКОВИЧА, аттестат № KZ58VJE00030678 от 21 сентября 2017 года, БИН 150440013550, тел.: +7 708 695 0663,**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Многофункциональный комплекс, расположенный по адресу: г. Нур-Султан, район Есиль, ул. Сарайшык 34 А. 4-ая очередь» «DARA RESIDENCE», расположенный по адресу: город Астана, район Есиль, улица

<u>Сарайшык, здание № 34А»- новое строительство, уровень ответственности объекта строительства – II (нормальный)</u>

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

город Астана, район Есиль, улица Сарайшык, здание № 34А

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) договора аренды земельного участка от 01 ноября 2023 года № 53691, кадастровый паспорт объекта недвижимости земельный участок №002249688022 от 07 ноября 2023 года

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Астаны» от 11 марта 2023 года № KZ74REA00322256, от 22 февраля 2024 года № KZ38REA00376739,

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) Товарищество с ограниченной ответственностью «DN architects and engineering partners» №KZ06VUA00579255;

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)

17 ноября 2022 года № 15/8 РГП на ПХВ «Государственная вневедомственная экспертиза проектов» (РГП «Госэкспертиза») № 2-0355/22 от 16 ноября 2022 года

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **март 2023 года;**
окончание работ **декабрь 2023 года;**
при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: **13 месяцев;**
фактически, месяц: **10;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Здание имеет следующие показатели:

Показатели	**Единица измерения**	**По проекту**	**Фактически**
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	13 991,71	13 848,9
Число этажей	этаж	9	9
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	64 317,26	64 317,0
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	**По проекту**			**Фактически**		
	число квартир	**площадь квартир, м2**		**число квартир**	**площадь квартир, м2**	
		общая	**жилая**		**общая**	**жилая**
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных	-	-	-	-	-	-

трехкомнатных четырехкомнатных						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: уровень отв. – II (нормальный), класс - IV, секция Бизнес-центра, фундамент - свайный ростверк. Наружные стены - монолитный железбетон, с 1-го этажа и выше из газобетонных блоков; Внутренние несущие и самонесущие стены межквартирные – межофисные перегородки - из ГКЛ-ПК-2500х1200х12,5 по ГОСТ 6266-97 по металлическому каркасу в 2 слоя. Все стены и перегородки выполнены с конструктивным армированием и креплением с железобетонными элементами каркаса; окна – металлопластиковые с двухкамерным стеклопакетом; двери наружные – металлические индивидуальные; Наружная отделка фасадов – алюминиевые фасадные панели.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 8 607,966 млн. тенге, в том числе строительно-монтажных работ 5 809,634 млн. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 1 330 503 млн. тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 8 607,966 млн. тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 5 809,634 млн. тенге, стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 1 330 503 млн. тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергетической эффективности зданий – Б (высокий);

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Многофункциональный комплекс, расположенный по адресу: г. Нур-Султан, район Есиль, ул. Сарайшык 34 А. 4-ая очередь» «DARA RESIDENCE», расположенный по адресу: город Астана, район Есиль, улица Сарайшык, здание № 34А,** принять в эксплуатацию.

Заказчик ТОО «VYOL» _____ **Михайлов М.А.**
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)

Технический надзор:
2) аккредитованная организация
ТОО «СК ПромТехСервис» Жансаутов Нуржан Издибаевич _____
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

Жансаутов Нуржан Издибаевич _____
По объектам первого уровня ответственности - в части инженерных сетей
По объектам первого уровня ответственности - в части несущих и ограждающих конструкций
По объектам первого уровня ответственности – в части технологического оборудования
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата
Место печати (при наличии)

Авторский надзор:
2) ТОО «DN architects and engineering partners»
Байкадамова Алия Сиязбековна _____,
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

Болатбеков Багдат Ануарбекович _____
По объектам первого уровня ответственности – в части архитектуры
По объектам первого уровня ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата
Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО «SENSATA CONSTRUCTION» _____**Моренков А.Н.**
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)

Приложение 2 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Многофункциональный комплекс	9	-	390	1 487,7	64 317,0	13 848,9	-	13 848,9	-	-

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
ж/б сваи, ж/б ростверк	Газоблок	Мягкая	Центральное, от 25 октября 2021 года № 6452-11	Центральное, от 06 января 2022 года № 5-Е-26-16	Центральное, от 11 августа 2021 № 3-6/1648	Центральное, от 06 января 2022 года № 5-Е-26-16	Центральное, от 11 августа 2021 № 3-6/1648	нет

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир				
2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь (м 2)				
4	Жилая площадь (м 2)				

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____

2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
1	2	3	4	5	23	24	25
подвал		1	лифтовой холл	30,0			30,0
		2	лифт	5,9			5,9
		3	лифт	5,9			5,9
		4	лифт	5,9			5,9
		5	лестничная клетка	21,1			21,1
		6	тамбур	3,1			3,1
		7	подсобное помещение	68,9			68,9
		8	коридор	3,6			3,6
		9	санузел	3,4			3,4
		10	подсобное помещение	41,3			41,3
		11	комната видеонаблюдение	36,0			36,0
		12	серверная	50,4	50,4		
		13	тех.помещение	199,5			199,5
		14	венткамера	69,1	69,1		
		15	тех.помещение	146,2			146,2
		16	венткамера	68,1	68,1		
		17	насосная	274,7	274,7		
		18	серверная	26,7	26,7		
		19	электрощитовая	32,4	32,4		
		20	тех.помещение	75,1			75,1
		21	тамбур	3,1			3,1
		22	лестничная клетка	21,1			21,1
		23	лифт	5,9			5,9
		24	лифт	6,9			6,9
		25	лифт	7,9			7,9
		26	коридор	67,8			67,8
1 этаж		1	тамбур	11,8			11,8
		2	тамбур	11,8			11,8
		3	холл	122,5			122,5
		4	коридор	71,0			71,0
		5	лифтовой холл	28,9			28,9
		6	лестничная клетка	20,7			20,7
		7	коридор	11,6			11,6
		8	санузел	10,2			10,2
		9	санузел	5,0			5,0
		10	санузел	1,3			1,3
		11	санузел	1,3			1,3
		12	санузел	1,3			1,3

		13	помещение	1,5			1,5
		14	санузел	2,4			2,4
		15	кладовая	9,2			9,2
		16	санузел	11,6			11,6
		17	санузел	1,2			1,2
		18	санузел	9,6			9,6
		19	санузел	1,3			1,3
		20	санузел	1,3			1,3
		21	санузел	1,3			1,3
		22	коридор	20,0			20,0
		23	подсобное помещение	28,6			28,6
		24	подсобное помещение	29,5			29,5
		25	касса	5,0			5,0
		26	раздевалка	18,4			18,4
		27	кабинет	12,0			12,0
		28	коридор	19,6			19,6
		29	касса	7,9			7,9
		30	касса	8,5			8,5
		31	помещение	6,7			6,7
		32	помещение	6,3			6,3
		33	коридор	11,5			11,5
		34	кабинет	225,2			225,2
		35	кабинет	224,5			224,5
		36	кабинет	188,9			188,9
		37	подсобное помещение	24,7			24,7
		38	электрощитовая	4,9	4,9		
		39	кладовая	3,8			3,8
		40	санузел	8,4			8,4
		41	санузел	8,4			8,4
		42	санузел	1,3			1,3
		43	санузел	1,3			1,3
		44	коридор	11,6			11,6
		45	лестничная	20,7			20,7
2		46	кабинет	337,9			162,7
		47	кабинет	32,2			32,2
		48	кабинет	16,1			16,1
		49	помещение	7,1			7,1
		50	кабинет	48,0			48,0
		51	кабинет	30,1			30,1
		52	кабинет	27,5			27,5
		53	кабинет	162,7			9,2
2 этаж		1	коридор	144,5			144,5
		2	лифтовой холл	30,2			30,2
		3	тамбур	4,3			4,3
		4	лестничная	15,8			15,8
		5	коридор	4,6			4,6
		6	коридор	5,8			5,8
		7	санузел	2,6			2,6
		8	помещение	1,5			1,5
		9	санузел	6,8			6,8

		10	санузел	4,9			4,9
		11	санузел	1,3			1,3
		12	санузел	1,3			1,3
		13	санузел	1,3			1,3
		14	кабинет	92,9			92,9
		15	кабинет	74,0			74,0
		16	кабинет	103,4			103,4
		17	кабинет	72,3			72,3
		18	кабинет	74,0			74,0
		19	кабинет	74,1			74,1
		20	кабинет	72,3			72,3
		21	кабинет	103,3			103,3
		22	кабинет	74,1			74,1
		23	кабинет	86,7			86,7
		24	электрощитовая	4,9	4,9		
		25	помещение	4,9			4,9
		26	санузел	5,8			5,8
		27	санузел	8,4			8,4
		28	санузел	1,3			1,3
		29	санузел	1,3			1,3
		30	коридор	5,7			5,7
		31	коридор	4,4			4,4
		32	тамбур	4,3			4,3
		33	лестничная клетка	15,8			15,8
3 этаж		1	коридор	142,7			142,7
		2	лифтовой холл	30,2			30,2
		3	тамбур	4,3			4,3
		4	лестничная клетка	15,8			15,8
		5	коридор	4,6			4,6
		6	коридор	5,8			5,8
		7	санузел	2,6			2,6
		8	помещение	1,5			1,5
		9	санузел	6,8			6,8
		10	санузел	4,9			4,9
		11	санузел	1,3			1,3
		12	санузел	1,3			1,3
		13	санузел	1,3			1,3
		14	кабинет	95,1			95,1
		15	кабинет	81,8			81,8
		16	кабинет	90,3			90,3
		17	кабинет	61,0			61,0
		18	кабинет	79,9			79,9
		19	кабинет	54,9			54,9
		20	кабинет	54,6			54,6
		21	кабинет	94,8			94,8
		22	кабинет	72,3			72,3
		23	кабинет	90,0			90,0
		24	кабинет	81,5			81,5
		25	кабинет	88,8			88,8
		26	электрощитовая	4,9	4,9		
		27	помещение	3,8			3,8
		28	санузел	5,8			5,8

		29	санузел	8,4			8,4
		30	санузел	1,3			1,3
		31	санузел	1,3			1,3
		32	коридор	5,7			5,7
		33	коридор	4,4			4,4
		34	тамбур	4,3			4,3
		35	лестничная клетка	15,8			15,8
4 этаж		1	коридор	142,7			142,7
		2	лифтовой холл	30,2			30,2
		3	тамбур	4,3			4,3
		4	лестничная клетка	15,8			15,8
		5	коридор	4,6			4,6
		6	коридор	5,8			5,8
		7	санузел	2,6			2,6
		8	помещение	1,5			1,5
		9	санузел	6,8			6,8
		10	санузел	4,9			4,9
		11	санузел	1,3			1,3
		12	санузел	1,3			1,3
		13	санузел	1,3			1,3
		14	кабинет	94,5			94,5
		15	кабинет	81,2			81,2
		16	кабинет	90,2			90,2
		17	кабинет	72,5			72,5
		18	кабинет	94,7			94,7
		19	кабинет	54,8			54,8
		20	кабинет	54,4			54,4
		21	кабинет	94,7			94,7
		22	кабинет	72,2			72,2
		23	кабинет	89,4			89,4
		24	кабинет	89,4			89,4
		25	кабинет	87,9			87,9
		26	электрощитовая	4,9	4,9		
		27	помещение	3,8			3,8
		28	санузел	5,8			5,8
		29	санузел	8,4			8,4
		30	санузел	1,3			1,3
		31	санузел	1,3			1,3
		32	коридор	5,7			5,7
		33	коридор	4,4			4,4
		34	тамбур	4,3			4,3
		35	лестничная клетка	15,8			15,8
5 этаж		1	коридор	142,7			142,7
		2	лифтовой холл	30,2			30,2
		3	тамбур	4,3			4,3
		4	лестничная клетка	15,8			15,8
		5	коридор	4,6			4,6
		6	коридор	5,8			5,8
		7	санузел	2,6			2,6
		8	помещение	1,5			1,5
		9	санузел	6,8			6,8

		10	санузел	4,9			4,9
		11	санузел	1,3			1,3
		12	санузел	1,3			1,3
		13	санузел	1,3			1,3
		14	кухня	30,3			30,3
		15	кабинет	60,5			60,5
		16	кабинет	82,2			82,2
		17	кабинет	114,0			114,0
		18	кабинет	59,6			59,6
		19	кабинет	93,2			93,2
		20	кабинет	49,2			49,2
		21	холл	12,8			12,8
		22	кабинет	49,2			49,2
		23	кабинет	88,2			88,2
		24	кабинет	59,9			59,9
		25	помещение	20,1			20,1
		26	помещение	6,4			6,4
		27	кабинет	51,5			51,5
		28	кабинет	31,5			31,5
		29	кабинет	57,1			57,1
		30	помещение	11,9			11,9
		31	помещение	4,7			4,7
		32	помещение	5,2			5,2
		33	кабинет	77,8			77,8
		34	электрощитовая	5,2	5,2		
		35	помещение	3,8			3,8
		36	санузел	5,8			5,8
		37	санузел	8,4			8,4
		38	санузел	1,3			1,3
		39	санузел	1,3			1,3
		40	коридор	5,7			5,7
		41	коридор	4,4			4,4
		42	тамбур	4,3			4,3
		43	лестничная клетка	15,8			15,8
6 этаж		1	коридор	152,7			152,7
		2	лифтовой холл	30,2			30,2
		3	тамбур	4,3			4,3
		4	лестничная клетка	15,8			15,8
		5	коридор	4,6			4,6
		6	коридор	5,8			5,8
		7	санузел	2,6			2,6
		8	помещение	1,5			1,5
		9	санузел	6,8			6,8
		10	санузел	4,9			4,9
		11	санузел	1,3			1,3
		12	санузел	1,3			1,3
		13	санузел	1,3			1,3
		14	кухня	29,7			29,7
		15	кабинет	73,6			73,6
		16	кабинет	111,0			111,0
		17	кабинет	38,0			38,0
		18	кабинет	84,9			84,9

		19	кабинет	19,4			19,4
		20	кабинет	9,9			9,9
		21	кабинет	65,7			65,7
		22	кабинет	45,7			45,7
		23	кабинет	45,7			45,7
		24	кабинет	54,8			54,8
		25	кабинет	103,0			103,0
		26	кабинет	113,7			113,7
		27	кабинет	81,6			81,6
		28	кабинет	77,9			77,9
		29	электрощитовая	4,9	4,9		
		30	помещение	3,8			3,8
		31	санузел	5,8			5,8
		32	санузел	8,4			8,4
		33	санузел	1,3			1,3
		34	санузел	1,3			1,3
		35	коридор	5,7			5,7
		36	коридор	4,4			4,4
		37	тамбур	4,3			4,3
		38	лестничная клетка	15,8			15,8
7 этаж		1	коридор	152,7			152,7
		2	лифтовой холл	30,2			30,2
		3	тамбур	4,3			4,3
		4	лестничная клетка	15,8			15,8
		5	коридор	4,6			4,6
		6	коридор	5,8			5,8
		7	санузел	2,6			2,6
		8	помещение	1,5			1,5
		9	санузел	6,8			6,8
		10	санузел	4,9			4,9
		11	санузел	1,3			1,3
		12	санузел	1,3			1,3
		13	санузел	1,3			1,3
		14	кухня	29,8			29,8
		15	кабинет	145,6			145,6
		16	кабинет	91,7			91,7
		17	кабинет	11,8			11,8
		18	кабинет	158,1			158,1
		19	кабинет	46,7			46,7
		20	кабинет	45,2			45,2
		21	кабинет	97,0			97,0
		22	кабинет	11,1			11,1
		23	кабинет	87,4			87,4
		24	кабинет	43,4			43,4
		25	кабинет	46,9			46,9
		26	кабинет	48,3			48,3
		27	кабинет	88,9			88,9
		28	электрощитовая	4,9	4,9		
		29	помещение	3,8			3,8
		30	санузел	5,8			5,8
		31	санузел	8,4			8,4
		32	санузел	1,3			1,3

		33	санузел	1,3			1,3
		34	коридор	5,7			5,7
		35	коридор	4,4			4,4
		36	тамбур	4,3			4,3
		37	лестничная клетка	15,8			15,8
8 этаж		1	коридор	152,7			152,7
		2	лифтовой холл	30,2			30,2
		3	тамбур	4,3			4,3
		4	лестничная клетка	15,8			15,8
		5	коридор	4,6			4,6
		6	коридор	5,8			5,8
		7	санузел	2,6			2,6
		8	помещение	1,5			1,5
		9	санузел	6,8			6,8
		10	санузел	4,9			4,9
		11	санузел	1,3			1,3
		12	санузел	1,3			1,3
		13	санузел	1,3			1,3
		14	кухня	29,6			29,6
		15	кабинет	63,5			63,5
		16	кабинет	43,7			43,7
		17	кабинет	66,6			66,6
		18	кабинет	45,2			45,2
		19	кабинет	72,0			72,0
		20	кабинет	9,5			9,5
		21	кабинет	86,4			86,4
		22	кабинет	46,2			46,2
		23	кабинет	46,2			46,2
		24	кабинет	97,5			97,5
		25	кабинет	72,4			72,4
		26	кабинет	47,9			47,9
		27	кабинет	48,7			48,7
		28	кабинет	66,2			66,2
		29	кабинет	15,1			15,1
		30	кабинет	23,7			23,7
		31	кабинет	13,7			13,7
		32	кабинет	32,0			32,0
		33	электрощитовая	4,9	4,9		
		34	помещение	3,8			3,8
		35	санузел	5,8			5,8
		36	санузел	8,4			8,4
		37	санузел	1,3			1,3
		38	санузел	1,3			1,3
		39	коридор	5,7			5,7
		40	коридор	4,4			4,4
		41	тамбур	4,3			4,3
		42	лестничная клетка	15,8			15,8
9 этаж		1	коридор	146,0			146,0
		2	лифтовой холл	30,2			30,2
		3	тамбур	4,3			4,3
		4	лестничная клетка	15,8			15,8

		5	коридор	3,5			3,5
		6	коридор	6,9			6,9
		7	коридор	2,9			2,9
		8	санузел	9,0			9,0
		9	санузел	1,3			1,3
		10	санузел	1,3			1,3
		11	санузел	4,1			4,1
		12	помещение	8,0			8,0
		13	кабинет	62,5			62,5
		14	кабинет	143,1			143,1
		15	помещение	13,0			13,0
		16	санузел	6,0			6,0
		17	холл	43,7			43,7
		18	коридор	50,1			50,1
		19	санузел	5,3			5,3
		20	умывальная	3,1			3,1
		21	кабинет	46,7			46,7
		22	зал	111,9			111,9
		23	помещение	3,6			3,6
		24	санузел	3,8			3,8
		25	кухня	8,4			8,4
		26	кабинет	31,8			31,8
		27	кабинет	57,3			57,3
		28	кабинет	144,1			144,1
		29	помещение	15,1			15,1
		30	санузел	5,8			5,8
		31	кабинет	52,2			52,2
		32	электрощитовая	3,8	3,8		
		33	санузел	11,3			11,3
		34	санузел	1,4			1,4
		35	санузел	1,4			1,4
		36	коридор	7,0			7,0
		37	тамбур	3,6			3,6
		38	коридор	4,3			4,3
		39	лестничная клетка	15,8			15,8
тех этаж		1	машинное отделение	30,2			30,2
		2	тех.помещение	718,2			718,2
		3	лестничная клетка	21,2			21,2
		4	венткамера	43,0			43,0
		5	венткамера	55,3			55,3
		6	тех.помещение	110,1			110,1
		7	помещение	17,2			17,2
		8	венткамера	36,3			36,3
		9	лестничная клетка	21,2			21,2

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе

В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов			Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2			3
1	Фундамент			Свайный ростверк
2	1) наружные и внутренние капитальные стены			Газоблок
	2) перегородки			Газоблок
3	Перекрытия	чердачное		Железобетонные плиты
		междуэтажное		Железобетонные плиты
4	Крыша			Мягкая
5	Полы	1-го этажа		Бетонные
		последующих этажей		Бетонные
6	Проемы	окна		Металлопластик
		двери		Металлопластик
7	Отделочные работы	внутренние		Штукатурка, побелка
		наружные		Фиброцементные панели
8	Горячее водоснабжение			Центральное
9	Водопровод			Центральное
10	Канализация			Центральное
11	Электроосвещение			Центральное
12	Отопление	печное		
13		печное		
14		от ТЭЦ		Центральное
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной	на газе	
17			на твердом	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м 2)									
Высота строения (м)									
Объем строения (м 3)									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м 3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов	Техническое описание конструктивных элементов
1	2
Фундамент	
Стены и перегородки	

Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
Наружные		
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)

	наружному обмеру					наружному обмеру			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик ТОО «VYOL» _____ **Михайлов М.А.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

2) ТОО «DN architects and engineering partners»

Байкадамова Алия Сиязбековна _____,

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Болатбеков Багдат Ануарбекович _____

По объектам первого уровня ответственности – в части архитектуры

По объектам первого уровня ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Приложение 3 к акту приемки
объекта в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (линии электропередач)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения …	киломерт (далее – км)	
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ	км	
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения …	км	
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения…	км	
5	Площадь опор	м 2	
6	Опоры:		
	1) металлические	штук (далее – шт)	
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	
	4) железобетонные	шт	
	5) тросовые подвесы	шт	
7	Провода:		
	1) медные	км	
	2) алюминиевые	км	
	3) сталеалюминиевые	км	
8	Кронштейны для светильников:		
	1) железобетонные	шт	
	2) металлические	шт	
9	Арматура уличного освещения:		
	1) светильники с лампами накаливания	шт	
	2) светильники с ртутными лампами	шт	
	3) светильники с люминесцетными лампами	шт	
10	Кабели:		
	1) марки... напряжением...	км	
	2) марки... напряжением...	км	
11	Муфты соединительные...	шт	
12	Муфты концевые	шт	
13	Контуры заземления	шт	
14	Устройства грозозащиты	шт	
15	Дорожные покрытия кабельных сетей:		
	1) асфальтобетонные	м 2	
	2) булыжные	м 2	

	3) тротуары	м 2	

Заказчик ТОО «VYOL» _____ **Михайлов М.А.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

2) ТОО «DN architects and engineering partners»

Байкадамова Алия Сиязбековна _____,

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Болатбеков Багдат Ануарбекович _____

По объектам первого уровня ответственности – в части архитектуры

По объектам первого уровня ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Приложение 12 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (зеленые насаждения)

№ п.п.	Наименование	Единица измерение	Количество	Примечание
1	2	3	4	5
1	Длина улицы	м	300	
2	В том числе озелененная часть	м2	1186,676	
3	Средняя ширина проезда	м	6	
4	Общая площадь объекта (проезд, сквер, парк, бульвар)	м2	7101,324	
5	Под зелеными насаждениями, из них			
	под деревьями	м2		
	под кустарниками	м2		
	под цветниками	м2		
	под газонами	м2		
	в т.ч. - обыкновенные	м2		
	- партерные	м2		
	- луговые	м2		
6	Под замощением, из них			
	асфальтовое покрытие	м2	1812	
	щебеночное покрытие	м2		
	плитами	м2	1129	
	грунтовые улучшенные	м2		
	грунтовые	м2		
7	Под строениями	м2		
8	Под сооружениями	м2		
9	Под водоемами	м2		
10	Прочие	м2		
11	деревья	шт	93	
12	кусты	шт		
13	кустарники	шт	45	
14	цветники			
15	газоны	м2	1620	
16	порода деревьев		Сосна обыкновенная, Липа мелколистная, вейгелла, можжевельник, туя, сирень, спирея, ирга	

17	возраст	год		

Заказчик ТОО «VYOL» _____ **Михайлов М.А.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

2) ТОО «DN architects and engineering partners»

Байкадамова Алия Сиязбековна _____,

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Болатбеков Багдат Ануарбекович _____

По объектам первого уровня ответственности – в части архитектуры

По объектам первого уровня ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Приложение 13 к акту приемки
объекта в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (сети, водоводы, коллекторы и тому подобное)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод				
1	Водоводы (общая протяженность)	м	609	
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из железобетонных труб	м		
	5) из полиэтиленовых труб	м	609	
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м	609	
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из полиэтиленовых труб	м		
	5) из полиэтиленовых труб	м	609	
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт	12	
	Задвижка d-100	шт	10	
	" d-300	шт	9	
	" d-400	шт	2	
	Вентили d-50	шт		
	" d-	шт		
	" d-	шт		
	Кран d- 40	шт	1	
	" d-	шт		

	" d-	шт		
	Гидрант	шт	5	
	Водопроводный ввод	шт		
	Водоразборная колонка	шт		
	Стальной футляр	шт	35	
	Питьевой фонтанчик	шт		
Канализация				
1	Коллекторы (общая протяженность)	м	455	
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6) из пластиковых труб	м	455	
	7)	м		
2	Канализационная сеть (общая протяженность)	м	455	
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6) из пластиковых труб	м	455	
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт	26	
	Выпуск	шт		

Горизонтальный разрез колодца				Вертикальный разрез колодца			
Масштаб _____				Масштаб _____			

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание

Схема привязки колодца к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик ТОО «VYOL» _____ **Михайлов М.А.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

2) ТОО «DN architects and engineering partners»

Байкадамова Алия Сиязбековна _____,

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Болатбеков Багдат Ануарбекович _____

По объектам первого уровня ответственности – в части архитектуры

По объектам первого уровня ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Приложение 14 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (тепловая трасса)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	Протяженность тепловой трассы	м	1006	
	Протяженность воздушной прокладки:	м		
	1) на эстакадах	м		
	2) на опорах	м		
	Количество опор	шт		
	Протяженность подземной прокладки:	м	1006	
	1) в проходных каналах	м		
	2) в полупроходных каналах	м		
	3) бесканальная прокладка	м	46,7	
2	Количество колодцев (камер)	шт	4	
3	Количество компенсаторов	шт	4	
4	Количество вводов	шт	2	
5	Количество задвижек	шт	26	

Горизонтальный разрез колодца (камеры)				Вертикальный разрез колодца (камеры)			
Масштаб _____				Масштаб _____			

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (размеры) (мм)	Количество	Примечание

Схема привязки колодца (камеры) к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик ТОО «VYOL» _____ **Михайлов М.А.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

2) ТОО «DN architects and engineering partners»

Байкадамова Алия Сиязбековна _____,

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Болатбеков Багдат Ануарбекович _____

По объектам первого уровня ответственности – в части архитектуры

По объектам первого уровня ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Приложение 16 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (линии связи)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность
1	2	3	4
1	Воздушные линии связи, в том числе:	км	
	1) марка	км	
	2) марка	км	
	3) марка	км	
2	Кабельные линии связи, в том числе:	км	
	1) марка	км	
	2) марка	км	
	3) марка	км	
3	Опоры, в том числе:	шт	
	1) металлические	шт	
	2) деревянные	шт	
	3) анкерные	шт	
	4) железобетонные	шт	
	5) тросовые подвесы	шт	
4	Колодцы сетевые, в том числе:	шт	
	1) ККС 1	шт	
	2) ККС 2	шт	
	3) ККС 3	шт	
	4) ККС 4	шт	

	5) ККС 5	шт	
5	Муфты соединительные	шт	
6	Коллекторы коммуникационные, в том числе:		
	1) керамические	км	
	2) бетонные	км	
	3) асбесто-цементные	км	
	4) пластмассовые	км	
7	НУП (необслуживаемые усилительные пункты)	шт	
8	Прочие устройства		

Горизонтальный разрез колодца				Вертикальный разрез колодца			
Масштаб _____				Масштаб _____			

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание

Горизонтальный разрез НУП				Вертикальный разрез НУП			
Масштаб _____				Масштаб _____			

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Единицы измерения	Материал	Количество (размеры)	Примечание

Схема привязки колодцев кабельной линии связи и НУП к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик ТОО «VYOL» _____ **Михайлов М.А.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

2) ТОО «DN architects and engineering partners»

Байкадамова Алия Сиязбековна _____,

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Болатбеков Багдат Ануарбекович _____

По объектам первого уровня ответственности – в части архитектуры

По объектам первого уровня ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Прошито и пронумеровано
на 81 листах.

ҚОҒАМНЫҢ АСТАНА ҚАЛАСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ	11
Өтініш № 00225406	Тіркеу № 68445
Кадастрлық № 21.320.072.1417	Тіркелген күні 21.02.24
Тіркелген уақыт	
Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы	
ул. Сарайшық, 35/Ю	
Тіркеуші (маман)	
Басқарма басшысы	

505-05-06/447
23.02.2024

Управление регистрации прав на недвижимое имущество филиала Правительство для граждан города Астаны

*по заявлению **002254067236** от **22.02.2024 года**.*

ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Астаны» (далее-Управление), рассмотрев поступивший для сверки акт приемки в эксплуатацию от 22.02.2024 года объекта: «Многофункциональный комплекс «Dara Residence 4-ая очередь», расположенное по адресу: г. Астана, район «Есиль», ул. Сарайшык, зд. 34А, заказчиком которого является ТОО «Vyol», в пределах своей компетенций сообщает следующее.

В ходе проведения сверки установлено, что вышеуказанный объект значится в реестре принятых уведомлений о начале производства строительно-монтажных работ и согласно представленных документов акт приемки объекта в эксплуатацию, декларация о соответствии, заключение о соответствии выполненных работ проекту, заключение о качестве строительно-монтажных работ проекту, заключение о качестве строительно-монтажных работ **соответствуют** Приказам Министра по инвестициям и развитию РК от 24 апреля 2017 года за №234, 235, приказам Министра индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 9 августа 2019 года №632, от 8 февраля 2021 года №53.

Заместитель руководителя **О. Ибраева**

Исп. Байгужина К.
Тел. 55-03-84

Регистрирующий орган
НАО «Государственная корпорация
«Правительство для граждан»

002254067127

ГУ«Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Астаны» (далее – Управление), в рамках своей компетенции сообщает следующее.

Акт приемки объекта в эксплуатацию по объекту: «Многофункциональный комплекс», по адресу: город Астана, район «Есиль», ул. Сарайшык, зд. 34А Управлением поставлен на учёт от «23» февраля 2024 года № 111П(2024)-1.

Заказчик – ТОО «VYOL»

Заместитель руководителя
управления **А. Смагулов**

Исп. М. Асылбеков
Тел.: 557-225