Декларация о соответствии

город Астана 19 февраля 2024 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «SENSATA CONSTRUCTION», город Астана, район «Есиль», проспект Мангилик Ел, дом 41/1, БИН 041040007551, +7 7172 755111 (внутр.3007), лицензия № 000053 от 12 февраля 2019 года

(наименование организации, юридический адрес)

в лице директора МОРЕНКОВА АЛЕКСЕЯ НИКОЛАЕВИЧА

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации)

по объекту: «Многофункциональный комплекс, расположенный по адресу: г. Нур-Султан, район Есиль, ул. Сарайшык 34 А. 4-ая очередь», по адресу: город Астана, район Есиль, улица Сарайшық, здание № 34А

(наименование и местонахождение объекта)

заказчиком которого является ТОО «VYOL», в лице МИХАЙЛОВ МАКСИМ АЛЕКСАНДРОВИЧ

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

удостоверяет, что:

Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:

ТОО «Tauman Construction» БИН 170740015948

(наименование организации)

3. Проект (проектно-сметная документация)

Товарищество с ограниченной ответственностью «DN architects and engineering partners» № 15/1

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержден(а) ТОО «VYOL» 17 ноября 2022 года № 15/1;

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Жилой дом имеет следующие показатели

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)	13 991,71	13 848,9
Число этажей:	этаж	9	9
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)	64 317,26	64 317,0
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту	Фактически

	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: уровень отв. – I (повышенный) уровень ответственности, класс - IV, 4 жилых блок секций, фундамент - монолитная железобетонная плита на свайном основании. Наружные стены - трехслойной конструкции с утеплением жесткими базальтовыми теплоизоляционными плитами Эковер, толщиной 150 мм. Внутренние несущие и самонесущие стены межквартирные – кирпичные из керамического кирпича на цементно-песчаном растворе, межкомнатные - из легкобетонных блоков на клеевом растворе, в санузлах – кирпичные из керамического кирпича на цементно-песчаном растворе. Все стены и перегородки выполнены с конструктивным армированием и креплением с железобетонными элементами каркаса; окна – металлопластиковые с двухкамерным стеклопакетом; двери наружные – металлические индивидуальные; Наружная отделка фасадов – стены – фиброцементная панель по системе Навесной фасад с воздушным зазором.

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ноябрь 2022 года;
месяц, год

окончание работ декабря 2023 года;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: месяца,

по норме или по проекту организации строительства 13 месяцев;

фактически 12 месяцев;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:
Холодное и горячее водоснабжение, канализация - **ГКП «Астана Су Арнасы»**

Зейнулабден Н.Б. 15.12.2023г.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата — Место печати (при наличии)

Теплоснабжение - **АО «Астана Теплотранзит»**

Бегимов К.Б.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата — Место печати (при наличии)

Электроснабжение - **АО «Астана-РЭК»**

Абишанов Р.Т. 22.01.24г

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата — Место печати (при наличии)

Связь - **ТОО «КаР-Тел»**

Мухамеджанов М.К.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата — Место печати (при наличии)

Ливневая канализация - **ГКП на ПХВ «Elorda Eco System»**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата — Место печати (при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым государственной организацией, осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров, проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения **ГУ «Управление занятости и социальной защиты города Астаны»**

Сауб М. 14.02.2024г.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата — Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект: **«Многофункциональный комплекс расположенный по адресу: г. Нур-Султан, район Есиль, ул. Сарайшык 34 А. 4-ая очередь» «DARA RESIDENCE», расположенный по адресу: город Астана, район Есиль, улица Сарайшык, здание № 34А** готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийному сроку в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО «SENSATA CONSTRUCTION» МОРЕНКОВ А.Н.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата — Место печати (при наличии)