«БҚО, Орал қаласы, Қамбар батыр көшесі, 17 мекенжайы бойынша орналасқан әкімшілік ғимаратының құрылысы (сыртқы желілерсіз және сметалық құжаттамаларсыз)»

жұмыс жобасы бойынша

06.04.2022 ж. № ECom-0017/22жұмыс жобасы бойынша

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

Тапсырыс беруші:
«Абдрахманов Нуржан Маулетович»
Бас жобалаушы:
«Trest Company» ЖШС

Орал қаласы

жобаларға ведомстводан тыс кешенді сараптама

«БҚО, Орал қаласы, Қамбар батыр көшесі, 17 мекенжайы бойынша орналасқан әкімшілік ғимаратының құрылысы (сыртқы желілерсіз және сметалық құжаттамаларсыз)»

жұмыс жобасы бойынша осы сараптама қорытындысы

«ExpertiseCom» ЖШС-мен берілді.

жобаларға ведомстводан тыс кешенді сараптама

«ExpertiseCom» ЖШС-нің рұқсатынсыз осы сараптама қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

жобаларға ведомстводан тыс кешенді сараптама

жобаларға ведомстводан тыс
кешенді сараптама

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(положительное)

№ ECom-0017/22 от 06.04.2022 г.

по рабочему проекту

«Строительство административного здания, расположенного по адресу: ЗКО, г. Уральск, ул. Камбар батыра, 17 (без наружных сетей и сметной документации)»

жобаларға ведомстводан тыс
кешенді сараптама

Заказчик:
Абдрахманов Нуржан Маулетович
Ген проектировщик:

город Уральск

жобаларға ведомстводан тыс
кешенді сараптама

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение на рабочий проект «Строительство административного здания, расположенного по адресу: ЗКО, г. Уральск, ул. Камбар батыра, 17 (без наружных сетей и сметной документации)» выдано ТОО «ExpertiseCom».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «ExpertiseCom».

жобаларға ведомстводан тыс
кешенді сараптама

жобаларға ведомстводан тыс
кешенді сараптама

жобаларға ведомстводан тыс
кешенді сараптама

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство административного здания, расположенного по адресу: ЗКО, г. Уральск, ул. Камбар батыра, 17 (без наружных сетей и сметной документации)».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 04.03.2022 г. №Ecom-0013 между ТОО «ExpertiseCom» и Абдрахманов Нуржан Маулетович.

2. ЗАКАЗЧИК:Абдрахманов Нуржан Маулетович

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Trest Company» Государственная лицензия ГСЛ №17015428, от 04.09.2017 г., III-категория выданная «Государственное учреждение "Управление государственногоархитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанскойобласти". Акимат Западно-Казахстанской области».

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: негосударственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

1. Задание на проектирование от 16 июня 2021 г;

2. Архитектурно-планировочное задание на проектирование №KZ78VUA00580772 от 28.12.2021 г;

3. Акт на право частной собственности на земельный участок - кадастровый номер № 08-130-154-2941;

4. Согласование эскизного проекта № KZ03VUA00589009 от 19.0212022 г;

5. Техническое условия на газоснабжение № 07-гор-2021-00001031 от 19.08.2021 г выданное АО «КазТрансГаз Аймак»;

6. Техническое условия на водоснабжение № 08-14/390 от 14.02.2022 г. выданное ТОО «Батыс Су Арнасы»;

7. Техническое условия на водоотведение № 08-14/391 от 14.02.2022 г. выданное ТОО «Батыс Су Арнасы»;

8. Техническое условия на электроснабжение № 7/389 от 30.12. 2021 г выданное ТОО «ЗапКазРЭК».

5.2. Перечень документации, представленной на экспертизу

- Общая пояснительная записка и приложения (ОПЗиП)
- Паспорт проекта
- Отчет об инженерно - геологические изыскания выполненные ТОО «Уральский Каздорпроект» в 2021г.
- Отчет о инженерно - геодезические изыскания выполненные ТОО «АРТ-Инженер» в 2021 г.

жобаларға ведомстводан тыс кешенді сараптама

Рабочие чертежи
- Генеральный план (ГП)
- Архитектурно - строительные решения (АС)
- Отопление и вентиляция (ОВ)
- Водопровод и канализация (ВК)
- Газоснабжение (ГСВ)
- Электроосвещение и силовое электрооборудование (ЭОМ)
- Пожарная сигнализация (ПС)
- Тепломеханические решения (ТМ)
- Охрана окружающей среды (ОВОС)

5.3. Цель и назначение объекта строительства

Цель строительства – строительство здания офиса.

5.4.Климатическая характеристика района

Рабочий проект «Строительство административного здания, расположенного по адресу: ЗКО, г. Уральск, ул. Камбар батыра, 17 (без наружных сетей и сметной документации)» разработан для строительства на территории III-В климатического района

Условия строительства

Расчетная зимняя температура наружного воздуха - 29,6°С.
- абсолютно минимальная - 43°С.
- снеговая нормативная нагрузка по II снеговому району - 0,70 кН/м².
- ветровая нормативная нагрузка по II ветровому району - 0,38 кН/м².
- Глубина промерзания грунта – 160 см.
- Уровень ответственности здания II технически не сложный.
- Степень огнестойкости здания II.

6. ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ И ИХ ОБОСНОВАНИЯ:

6.1.Генеральный план

Участок под строительства расположен по адресу: ЗКО, г. Уральск, ул. Камбар батыра, 17.

Участок под строительства оформлен согласно акту на право постоянного землепользования участка.

Генеральный план участка разработан на основе плана геодезической съемки М 1:500 выполненной в 2021 году.

Система координат - местная.

Система высот - балтийская.

Участок свободен от застройки и зеленых насаждений.

За отметку 0,000 принята отметка чистого пола 1 этажа, что соответствует отметке на ген плане – 48,042.

Вертикальная планировка участка выполнена методом проектных горизонталей и предусматривает отвод вод от здания.

Со стороны главного входа на прилегающей территории имеется существующая парковка, на которой предусматривается размещение парковочного места для МГН.

С восточной стороны на прилегающей территории предусматривается открытая парковка на 7 машино/мест.

Основные показатели по генеральному плану

Наименование территории	Ед. изм.	Кол-во	%
Площадь участка	га	0,1	100
Площадь застройки	$м^2$	645,5	64,55
Площадь отмостки	$м^2$	87,0	8,7
Площадь покрытий	$м^2$	209,0	20,9
Площадь озеленения	$м^2$	58,5	5,85

6.2.Архитектурно - строительные решения.

Здания административного корпуса имеет прямоугольную форму с размерами в осях 14,6х37,6 м., высота помещении - подвал - 2,7 м.,1-й этаж - 3,5 м., 2-й этаж - 4,5 м.

Фундамент ленточный бетонный из ФБС с устройством монолитной подушки из бетона марки В20.

Стены наружные - из керамзитоблока на цементно - песчаном растворе М75, утеплитель толщиной - 50 мм в виде пенопласта (ГОСТ 15588-2014), наружная отделка - камень травертин - 30 мм., на цементно-песчаном растворе М50.

Перегородки из керамзитоблока толщ. 120, 200 мм. на цементно-песчаном растворе М50.

Санузлы из керамического кирпича КР-р-по (КР-р-по) 250х120х65/1НФ/100/1,0/50 (ГОСТ 530-2012) на цементно-песчаном растворе М50.

Перекрытия - железобетонные пустотные по СТ РК 949-92.

Лестница – сборно-железобетонная.

Окна и двери - из ПВХ (ГОСТ-30674-99), наружные двери металлические (ГОСТ 31173-2016), внутренние двери деревянные (ГОСТ-30674-99).

Коммерческая часть наружные двери металлические (ГОСТ 31173-2016).

Крыша – двухскатная по металлическим фермам.

Кровля – кровельная сэндвич панель.

Технические показатели здания

№ п/п.	Наименование показателей	Ед. изм.	Кол-во
1	Этажность здания	этаж.	2
2	Площадь застройки	$м^2$	645,5
3	Общая площадь здания из них:	$м^2$	1593,5
4	- площадь 1-го этажа	$м^2$	542,7
5	- площадь 2-го этажа	$м^2$	526,5
6	- площадь подвала	$м^2$	524,3
7	Строительный объем здания	$м^3$	6840,0
8	в.т.ч. подземной части	$м^3$	882,0
9	Продолжительность строительства	мес.	6,0

6.3. Инженерное оборудование

6.3.1. Отопление, вентиляция.

Отопление.

Проект отопления разработан для района с расчетной зимней температурой -29,6°С.

Расчетная температура внутреннего воздуха и относительная влажность воздуха приняты в соответствии с требованиями СН РК 4.02-01-2011 «Отопление, вентиляция и кондиционирование».

Теплоснабжение здания предусматривается от пристроенной котельной.

Расход тепла на отопление клуба составляет – 152,07 кВт, на вентиляцию – 79,717 кВт.

Система отопления однотрубная с нижней разводкой из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75*.

Нагревательные приборы - биметаллические радиаторы с номинальным тепловым потоком одной секции 0,185 кВт.

жобаларға ведомстводан тыс кешенді сараптама

Удаление воздуха из системы отопления осуществляется с помощью воздухоспускных кранов (Маевского), установленных на верхних радиаторных пробках.

Вентиляция.

В помещениях адм. здания предусмотрена приточно-вытяжная вентиляция с естественным и механическим побуждением.

Вентиляция выполнена в соответствии с требованиями по поддержанию в помещениях нормальных условий воздушной среды, т.е. нормальной температуры, влажности и загрязненности воздуха углекислым газом и пылью не выше допускаемых гигиеническими нормами пределов. Влажность внутреннего воздуха принята в пределах 50-60%.

Приток воздуха в помещение зала установкой П1 и от окон и дверей. Вытяжка из зала канальным вентилятором.

Расчет взят из расчета 20 м^3/час на человека.

Воздуховоды проложены под подвесным потолком из оцинкованной стали по ГОСТ 14918-80*.

В помещениях санузлов и объединенных санузлов вытяжка осуществляется в объеме 50 м^3/ч на один унитаз.

Основные показатели отопления

Наименование здания	Объем, м3	Периоды года при tн, - °С	Расход тепла, Вт				Расход холода, кВт	Установ. мощсть электродвигателя, кВт
			На отоп-ление	На вентиляцию	На горячее водоснабжение	Общий		
Адм. здание	6840,0	- 29,6	152,07	79,717	-	231,787	-	-

6.3.2 Водопровод канализация.

Холодное водоснабжение:

Водоснабжение.

жобаларга ведомстводан тыс кешенді сараптама

Хоз. питьевое водоснабжение административного здания предусмотреть от существующего водопровода диаметром 225 мм ПЭ по ул. Камбар батыра, согласно техусловий.

Горячее водоснабжение выполняется от электро-водонагревателей на 50 литров.

Магистральный водопровод проложен по помещениям из полипропиленовых труб. Магистральный водопровод изолируется каучуковым рукавным изоляционным материалом «К-Flex» толщиной 9 мм от конденсата.

Хоз-питьевой водопровод запроектирован из полипропиленовых труб по ТУ 2248-006-41989945-98 PN-10 - для холодной воды, PN-20 - для горячей воды.

Пожаротушение.

В проекте разработано внутреннее пожаротушение. Предусмотрено от внутренней сети водоснабжения. Продолжительность пожара три часа.

Пожаротушение от пожарного водопровода с установкой пожарных кранов.

Пожарный шкаф комплектуется двумя огнетушителями ОП-10.

Трубопроводы предусмотрены стальные электросварные Ø57Х3 мм по ГОСТ 10704-91.

Канализация.

Сточные воды от санитарных приборов административного здания вывести в проектируемый колодец с дальнейшим стоком в существующий канализационный колодец напротив 5-ти этажного жилого дома № 4 по ул Камбар батыра, согласно ТУ № 08-14/391 от 14.02.2022 г., выданные «БатысСуАрнасы».

Разводка канализационных труб в подвале проложить в конструкции пола

Канализация выполнена из пластмассовых

Основные показатели водопровода и канализации

Наименование системы	Потребный напор на вводе, МПа	Расчетный расход				Установленная мощность Электродвигателя кВт	Примечание
		$м^3$/сут	$м^3$/час	л/с	при пожаре, л/с		
Хоз.питьевой водопровод В1	0,187	1,8	0,932	0,515	2,5		
Т3		1,4	0,932	0,515			
К1		3,2	1,650	2,476			

жобаларга ведомстводен тыс кешенді сараптама

6.3.3 Газоснабжение внутреннее

Точка подключения в соответствии с техническими условиями.

В пристроенной котельной установка котла на нужды отопления и горячего водоснабжения и вентиляции.

В помещении топочной оборудованных газовыми приборами, устанавливаются: газовый счетчик, электромагнитный клапан, сигнализатор загазованности и отключающая арматура на стояке к котлу.

Забор воздуха для горения котла производится из помещения от открывания форточки.

Внутренний газопровод выполнить из водогазопроводных и электросварных труб по ГОСТ 3262-75*, ГОСТ 10704-91. На вводе в топочную установить отключающее устройство-кран 11Б6БК Ø50 мм, на отм. 1,80 от уровня земли.

При пересечении стен, перегородок, перекрытий газопровод прокладывать в гильзах с герметизацией. По фасадная разводка из туб стальных электросварных по ГОСТ 10704-91.

После монтажа все трубопроводы окрашиваются синтетической эмалью ПФ-115 по грунтовке ФЛ-03К.

Основные показатели по рабочим чертежам марки ГСВ

Наименование помещения	Объем, м3	Наименование агрегата	Кол-во	Расход газа м3/час		Давление газа МПа	Примечание
				На агрегат $м^3$/час	Общий $м^3$/час		
Адм. здание		Котел КОВ-100 СКС	1	11,9		200	
		Котел КОВ-150 СКС	1	17,56			
		Итого			29,46		

6.3.4. Электрическое освещение и силовое электрооборудование.

Напряжение на вводе ~380/220В.

Категория электроснабжения III.

На вводе в АБК на первом этаже устанавливается щит учетно - распределительный ЩУРв, который используется для распределения групповых сетей

освещения, розеточных групп и учета электроэнергии. Дополнительно для распределения групповых линий освещения и розеточных групп, предусмотрен распределительный щит ЩР-1, ЩР-3, который комплектуется по месту.

Учет электроэнергии выполняется 3-х фазным электронным счетчиком на ЩУРв.

Электроосвещение.

Проектом предусматривается рабочее, аварийное (эвакуационное) и ремонтное освещение. Источниками света служат светодиодные светильники. Для аварийного (эвакуационного) освещения часть светильников укомплектована блоками аварийного питания (БАП).

Ремонтное освещение предусматривается через ящик ЯТП-0,25-220/36В.

Управление освещением помещений предусматривается местное - индивидуальными выключателями.

Типы осветительной арматуры выбраны в соответствии с назначением освещаемых помещений и условиями среды.

Силовое оборудование.

К силовому оборудованию относятся: оборудование топочной, вентиляторы, розеточные группы, и т.д.

Розеточные группы подключаются к электрощиту через устройство защитного отключения (УЗО), реагирующее на дифференциальный ток, не превышающий 30мА.

Питающие линии освещения, розеточных групп, оборудования топочной, и т.д. выполняются трехпроводными, четырёхпроводными и пятипроводными - кабелями марки ВВГнгLS с медными жилами с изоляцией и оболочкой из ПВХ пластика, слабо горючим.

Проводка выполняется скрыто за отделочным материалом стен и потолка в трубах ПВХ.

Вся электроаппаратура и все электроизделия выбраны с необходимой степенью защиты.

Высота установки щитов - 1,5 м;

Высота установки розеток - 0,3 м;

Высота установки выключателей - 0,9 м.

Заземление.

Все металлические нетоковедущие части электрооборудования, которые могут оказаться под напряжением вследствие нарушения изоляции должны быть заземлены путем подключения защитного провода распределительной сети (3-я, 4-я и 5-я жила) к защитной шине на ЩУРв, которая имеет соединение с наружным контуром заземления.

жобаларга ведомстводан тыс кешенді сараптама

Наружный контур заземления состоит из трех электродов (сталь круглая диаметр 16 мм), длиной 5 м, забиваемых в линию через 3 м, соединенных сталью полосовой 40х4 мм, проложенной на глубине 0,5 м.

Молниезащита

На крыше проектируемого здания монтируется молниеприемная сетка (сталь круглая ∅ 0,8 мм), шаг ячеек не более 6,0×6,0 м. Выступающие над крышей металлические элементы (трубы, шахты, вентиляционные устройства) присоединить к молниеприемной сетке, а выступающие неметаллические элементы - оборудовать дополнительными молниеприемниками, также присоединить к молниеприемной сетке.

От молниеприемной сетки проложены токоотводы (сталь круглая ∅ 0,8 мм) до заземлителей выполненных из стальных электродов d=16 мм, длиной 5 м ввинчиваемых в землю на глубину 5,5 м по 1 шт на каждый токоотвод заземления.

Монтажные работы выполнять согласно ПУЭ РК, СП РК 4.04-107-2019.

Вся применяемая при монтаже электрическая продукция должна иметь сертификаты.

6.3.5. Пожарная сигнализация

В качестве пожарных извещателей приняты тепловые ИП-103 и дымовые 212-41, которые устанавливаются на потолке (не ближе 0,5 м от светильников).

Ручные извещатели 513-10 устанавливаются на основных выходах, их используют при визуальном обнаружении пожара.

Сигналы от извещателей пожарной сигнализации поступают на прибор «ВЭРС-ПК-16», устанавливаемый на первом этаже.

Оповещение о пожаре предусматривается через сигнальные сирены «ОПОП 2-35», а также через свето-звуковой оповещатель Маяк-12К, установленный снаружи здания со стороны фасада.

Дополнительно предусмотрено в разделе ПС световые указатели «ШЫҒУ/ВЫХОД», которые устанавливаются над выходами.

В соответствии с СП РК 2.02-104-2014 система оповещения относится к типу 2.

Электропитание прибора осуществляется от вводного электрощита здания (напряжение ~220В), а резервное от аккумуляторной батареи, встроенной в прибор (напряжение 12В).

Проводка ПС выполняется не горючим проводом КСВВнг(А)-ls-2х0,5 мм, проложенным в пластиковом кабель-канале с крышкой. Для подключения свето-

звукового оповещателя «Маяк-12К» используется не горючий провод КСВВнг(А)-ls-4х0,5 мм.

Провода в проходах через стену прокладываются в пластмассовых кембриках ПВХ, а по стоякам в жестких трубах ПВХ Ø16 мм.

Линия оповещения на всем протяжении выполняется не горючим проводом КСВВнг(А)-ls, который проложен в пластиковом кабель-канале с крышкой.

Все материалы и оборудование выбраны согласно реестру пожарной техники и пожарного оборудования, разрешенного к применению на территории Республики Казахстан.

6.3.6. Тепломеханические решения

Проект топочной предусматривает установку двух котлов работающих на природном газе, с расходом 17,56 м3/час на один котел КОВ150 и 11,9 м3/час на котел КОВ100.

Источником водоснабжения для подпитки системы отопления, городской водопровод от проектирумого здания административного здания. Водопровод питьевого качества по ГОСТ 2874-73.

Теплоносителем служит вода с расчетной температурой 95-70^{0}С.

Циркуляция сетевой воды в трубопроводах осуществляется насосами один основной, второй резервный. Для исключения гидроудара устанавливается мембранный бак

Для очистки теплоносителя от механических примесей на подающем и обратном трубопроводах устанавливаются сетчатые фильтры.

Подпиточная вода умягчается в автоматизированной водоподготовительной установке. Из бака насосами вода подается на подпитку котлов. Система вентиляции обеспечивает воздухообмен в котельной.

6.3.7 Наружные инженерные сети

Разрабатываются отдельным проектом.

6.4 Проект организации строительства

В проекте приведены основные требования по технике безопасности при производстве работ.

При производстве работ соблюдаются требования:

- СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений»;
- СН РК 1.03-01-2016 и СП РК 1.03-101-2013 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений», часть I;

- СН РК 1.03-02-2014 и СП РК 1.03-102-2014 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений», часть II;
- Расчетные нормативы для составления проекта организации строительства (РН-73, часть I);
- СН РК 5.03-07-2013, СП РК 5.03.107-2013 «Несущие и ограждающие конструкции»;
- СНиП РК 5.04-18-2002 «Металлические конструкции. Правила производства и приемки»;
- СН РК 1.03-05-2011, СП РК 1.03-106-2012 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве»;
- СН РК 1.03-03-2018 «Геодезические работы в строительстве»;
- СП РК 1.03-103-2013 «Геодезические работы в строительстве» (с изменениями и дополнениями от 06.11.2019 г.)
- «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства", утвержденные Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 177;

Составлен комплекс мероприятий, обеспечивающих создание здоровых и безопасных условий труда на производстве, производственной санитарии, гигиене труда, а также по осуществлению контроля и надзора за выполнением требований норм и правил по охране труда.

Срок строительства – 6,0 месяцев.

6.5 Охрана окружающей среды

Раздел «Охрана окружающей среды» к рабочему проекту «**Строительство административного здания, расположенного по адресу: ЗКО, г. Уральск, ул. Камбар батыра, 17 (без наружных сетей и сметной документации**)» выполнен в соответствии Инструкцией по организации и проведению экологической оценки.

Согласно Методики определения нормативов эмиссий в окружающую среду утв. Приказом Министра экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 10 марта 2021 года № 63. Зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 11 марта 2021 года № 22317- нормативы эмиссий для объектов IV категорий, а также для передвижных источников выбросов загрязняющих веществ в атмосферу- не устанавливаются.

Виды деятельности, не указанные в Приложении 2 к Кодексу или не соответствующие изложенным в них критериям, относятся к объектам IV категории.

жобаларга ведомстводан тыс кешенді сараптама

Воздействие на атмосферный воздух. В период проведения строительных работ на строительной площадке будут выделятся 12 загрязняющих веществ, общим объемом **0,117343 т /год.**

Источники выбросов загрязняющих веществ на период строительства:

- Источник № 6001 – пересыпка щебня
- Источник № 6002 – пересыпка песка
- Источник № 6003 – пересыпка ПГС
- Источник № 6004 - битумные работы
- Источник № 6005 – сварочные работы
- Источник № 6006 – покрасочные работы
- Источник № 6007 – газосварка
- Источник № 6008 – сварка труб из ПВХ

На этапе эксплуатации объекта основными источниками выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух будут являться: котел –газовый

Перечень загрязняющих веществ, выбрасываемых в атмосферу в период строительства

Код загр. веще-ства	Наименование вещества	ПДК максим. разовая, мг/м3	ПДК средне-суточная, мг/м3	ОБУВ ориентир. безопасн. УВ,мг/м3	Класс опас-ности	Выброс вещества г/с	Выброс вещества, т/год
1	2	3	4	5	6	7	8
0123	Железо (II, III) оксиды /в		0.04		3	0,000814	0,0001535
0143	Марганец и его соединения /в	0.01	0.001		2	0,0001442	0,0000272
0301	Азота (IV) диоксид (4)	0.2	0.04		2	0,001467	0,0011558
0304	Азот (II) оксид (6)	0.4	0.06		3	0,0002383	0,0001879
0337	Углерод оксид (594)	5	3		4	0,0000576	0,000024
0342	Фтористые соединения	0.02	0.005		2	0,0000333	0,00000628
0406	Полиэтилен (1006*)			0.1		0,0000288	0,000012
0616	Диметилбензол (смесь о-, м-, п-	0.2			3	0,0150000	0,030767
1555	Уксусная кислота (596)	0.2	0.06		3	0,0000288	0,000012
2752	Уайт-спирит (1316*)			1		0,00895	0,014284
2754	Углеводороды С12-19	1			4	0,00361	0,000208
2908	Пыль неорганическая: 70-20%	0.3	0.1		3	1,0703	0,070505
	двуокиси кремния (шамот, цемент,						
	пыль цементного производства -						
	В С Е Г О:					**1,100672**	**0,117343**

Перечень загрязняющих веществ, выбрасываемых в атмосферу в период эксплуатации

Код загр. веще-ства	Наименование вещества	ПДК максим. разовая, мг/м3	ПДК средне-суточная, мг/м3	ОБУВ ориентир. безопасн. УВ,мг/м3	Класс опас-ности	Выброс вещества г/с	Выброс вещества, т/год
1	2	3	4	5	6	7	8

0301	Азота (IV) диоксид (4)	0.2	0.04		2	0.01678	0.2904
0304	Азот (II) оксид (6)	0.4	0.06		3	0.002727	0.04719
0330	Сера диоксид (526)		0.125		3	0.001278	0.02211
0337	Углерод оксид (594)	5	3		4	0.06507	1.126
	В С Е Г О:					**0.085855**	**1.4857**

Воздействие на водные ресурсы.

Водоснабжение в период строительства на хозяйственно-питьевые и производственные нужды привозное. Водоотведение хозбытовых стоков на период строительства предусмотрено в биотуалет с последующей передачей по договору. Сброс сточных вод на рельеф местности не планируется.

На период эксплуатации Хозпитьевое водоснабжение административного здания предусмотреть от существующего водопровода диаметром 225 мм ПЭ по ул. Камбар батыра,

Сточные воды от санитарных приборов административного здания вывести в проектируемый колодец с дальнейшим стоком в существующий канализационный колодец напротив 5-ти этажного жилого дома № 4 по ул Камбар батыра.

Отходы производства и потребления. При строительстве объекта, необходимо обеспечение нормального санитарного содержания территории в условиях эксплуатации без ущерба для окружающей среды, особую актуальность при этом приобретают вопросы сбора и временного складирования, а в дальнейшем утилизации твердых бытовых отходов и отходов строительства,

Производственные отходы строительства включают следующие виды:

- Отходы ТБО от работников
- Отходы огарки сварочных электродов
- Отходы тара ЛКМ

Предусматривается установка металлических контейнеров закрытого типа для временного хранения отходов производства с последующей сдачей специализированным организациям.

Строительная площадка должна быть освобождена от образовавшегося строительного и бытового мусора, которые по мере накопления вывозятся ежемесячно, на полигон ТБО согласно Договорам.

Воздействие на земельные ресурсы и почвы. Воздействие на почвенно-растительный покров будет оказываться при работе экскаватора и бульдозера. Для исключения загрязнения почв отходами производства и потребления на период строительства и эксплуатации предусмотрен сбор отходов в специальные ёмкости с последующей передачей на утилизацию.

Физические воздействия. На участках строительства потенциальным источником шума, вибрации является спецтехника, используемая в процессе

производства строительных работ. Влияние данных источников носит кратковременный характер.

Воздействие на растительность. Проектом не предусматривается снос (вырубка) деревьев.

Воздействие на животный мир. Проектируемый объект не окажет влияния на животный мир.

Материалы проекта к рабочему проекту «**Строительство административного здания, расположенного по адресу: ЗКО, г. Уральск, ул. Камбар батыра, 17 (без наружных сетей и сметной документации)**» соответствуют требованиям Экологического Кодекса Республики Казахстан.

6.6. Сметная документация.

Согласно заданию на проектирование сметная документация не разрабатывалась, на рассмотрение не предоставлена.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «ExpertiseCom» в рабочий проект «Строительство административного здания, расположенного по адресу: ЗКО, г. Уральск, ул. Камбар батыра, 17 (без наружных сетей и сметной документации)» внесены изменения и дополнения, согласно выданным замечаниям.

п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во Примечание	
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению
1	Площадь участка	га	0,1	0,1
2	Этажность здания.	этаж.	2	2
3	Площадь застройки	$м^2$	645,5	645,5
4	Общая площадь здания из них:	$м^2$	1593,5	1593,5
5	- площадь 1-го этажа	$м^2$	542,7	542,7
6	- площадь 2-го этажа	$м^2$	526,5	526,5
7	- площадь подвала	$м^2$	524,3	524,3
8	Строительный объем здания	$м^3$	6840,0	6840,0
9	в.т.ч. подземной части	$м^3$	882,0	882,0
10	Продолжительность строительства	мес.	6,0	6,0

7.2 Оценка принятых проектных решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными и требованиями.

В соответствии с требованиями «Правила определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», утвержденный приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком рабочего проекта данный объект отнесен к технически не сложным, II уровня ответственности.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации.

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п. 7.2 соответствуют государственным нормативным требованиям по экологической, санитарной и пожарной безопасности, обеспечивают надежное функционирование объекта.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

8.1. Енгізілген өзгертулер мен толықтыруларды ескере отырып, «БҚО, Орал қаласы, Қамбар батыр көшесі, 17 мекенжайы бойынша орналасқан әкімшілік ғимаратының құрылысы (сыртқы желілерсіз және сметалық құжаттамаларсыз)» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте келесідей негізігі техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады.

Учаске ауданы	га	0,1
Қабаттылығы	қабат	2
Құрылыс алаңы	м²	645,5
Ғимараттың жалпы ауданы оның ішінде	м²	1593,5
- 1-қабаттың ауданы	м²	542,7
- 2-қабаттың ауданы	м²	526,5
- жертөле алаңы	м²	524,3
Құрылыс көлемі	м³	6840,0
оның ішінде жер асты бөлігі	м³	882,0
Ғимараттың салыну уақыты	ай	6,0

8.2. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жоба бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы жиынтық қорытындысына сәйкестігін тексерсін.

8.3. ҚР Үкімет отырысының 2010 жылғы 02 ақпандағы № 15-56/005-1689, 05-12 хаттамалық шешімінің 5 тармағына сәйкес Тапсырыс беруші жобаны іске асыру кезінде, қазақстандық тауар өндірушілерінің жабдықтарын, материалдар мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

8.4. Осы жиынтық қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығы Абдрахманов Нуржан Маулетович пен 2022 жылғы 04 наурыз №Ecom-0013 шарттың талаптарына сәйкес кепілдік етеді.

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект «Строительство административного здания, расположенного по адресу: ЗКО, г. Уральск, ул. Камбар батыра, 17 (без наружных сетей и сметной документации)» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Площадь участка	га	0,1
Этажность здания.	этаж.	2
Площадь застройки	$м^2$	645,5
Общая площадь здания из них:	$м^2$	1593,5
- площадь 1-го этажа	$м^2$	542,7
- площадь 2-го этажа	$м^2$	526,5
- площадь подвала	$м^2$	524,3
Строительный объем здания	$м^3$	6840,0
в.т.ч. подземной части	$м^3$	882,0
Продолжительность строительства	мес.	6,0

8.2. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.3. В соответствии с пунктом 5 протокольного решения заседания Правительства РК от 02 февраля 2010 года № 15-56/005-1689, 05-12 заказчику при реализации проекта

максимально использовать оборудование, материалы и конструкции Казахстанских товаропроизводителей.

8.4. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована Абдрахманов Нуржан Маулетович в соответствии с условиями договора №Ecom-0013 от 04.03.2022г.

Ссылка на окончательную редакцию документации

Гайнуллиев М.И.

Директор

ТОО «ExpertiseCom»

Новокрещенова Т.М.

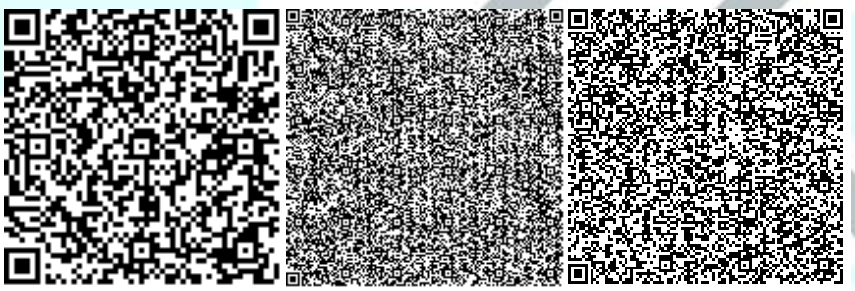
Эксперт

ТОО «ExpertiseCom»

Баетов К.А.

Эксперт

ТОО «ExpertiseCom»

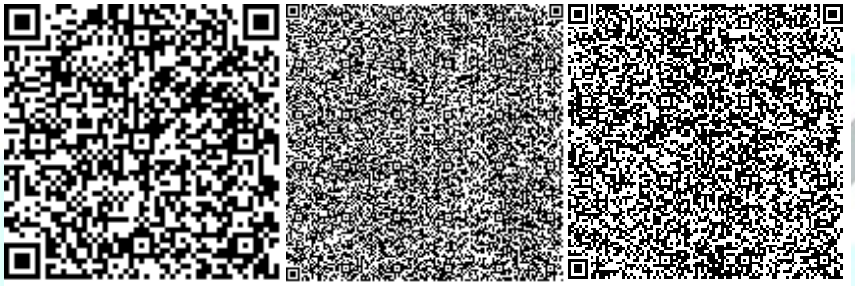


жобаларға ведомстводан тыс кешенді сараптама

Кудабаева С.С.

Эксперт

ТОО «ExpertiseCom»

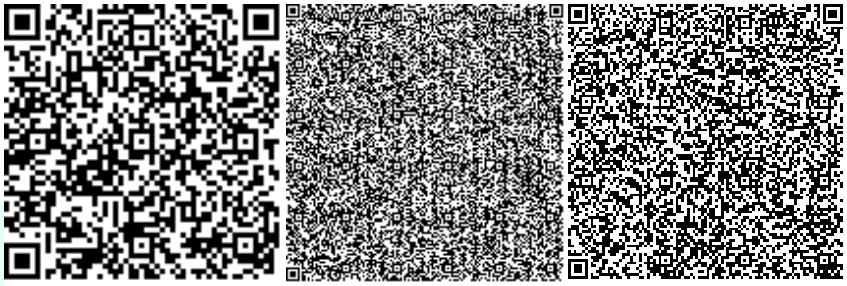


Бугаев Е.Ю.

Эксперт

ТОО «ExpertiseCom»

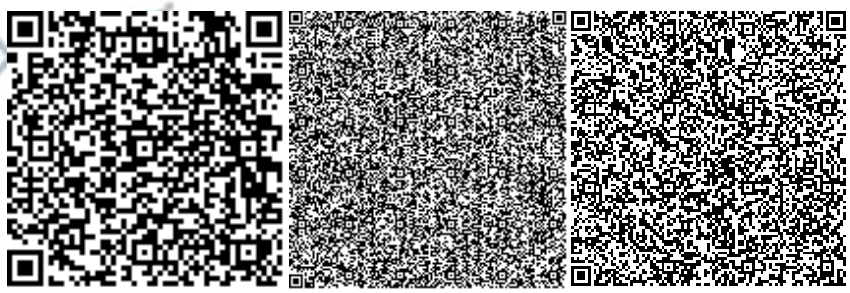
жобаларға ведомстводан тыс кешенді сараптама



Хамидуллина О.И.

Эксперт

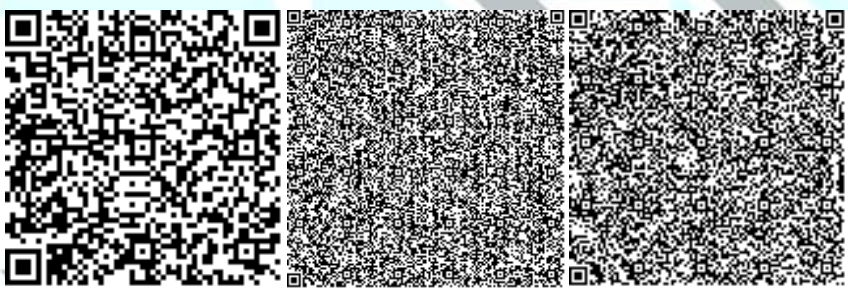
ТОО «ExpertiseCom»



Жаксылыков Ж.И.

Эксперт

ТОО «ExpertiseCom»



жобаларға ведомстводан тыс кешенді сараптама