«БҚО, Орал қаласы, Деркөл кенті, ш / а мекенжайы бойынша спорт кешені мен әкімшілік корпус салу. Сарыарқа, Б. Майлин көшесі»

жұмыс жобасы бойынша

05.07.2023 ж. № ECom-0043/23жұмыс жобасы бойынша

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

Тапсырыс беруші:
«BEL Corporation» ЖШС
Бас жобалаушы:
«Trest Company» ЖШС

Орал қаласы

жобаларға ведомстводан тыс кешенді сараптама

«БҚО, Орал қаласы, Деркөл кенті, ш / а мекенжайы бойынша спорт кешені мен әкімшілік корпус салу. Сарыарқа, Б. Майлин көшесі»

жұмыс жобасы бойынша осы сараптама қорытындысы

«ExpertiseCom» ЖШС-мен берілді.

жобаларға ведомстводан тыс кешенді сараптама

«ExpertiseCom» ЖШС-нің рұқсатынсыз осы сараптамақорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

жобаларға ведомстводан тыс кешенді сараптама

жобаларға ведомстводан тыс кешенді сараптама

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ ECom-0043/23 от 05.07.2023 г.

(положительное)

по рабочему проекту

«Строительство спорткомплекса и административного корпуса по адресу:

ЗКО, г. Уральск, пос. Деркул, мкр. Сарыарка, по ул. Б. Майлина»

Заказчик:
ТОО «BEL Corporation»
Ген проектировщик:
ТОО «Trest Company»

жобаларға ведомстводан тыс кешенді сараптама

город Уральск

жобаларға ведомстводан тыс
кешенді сараптама

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение на рабочий проект «Строительство спорткомплекса и административного корпуса по адресу: ЗКО, г. Уральск, пос. Деркул, мкр. Сарыарка, по ул. Б. Майлина»выдано ТОО «ExpertiseCom».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «ExpertiseCom».

жобаларға ведомстводан тыс
кешенді сараптама

жобаларға ведомстводан тыс
кешенді сараптама

жобаларға ведомстводан тыс
кешенді сараптама

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.
2. НАИМЕНОВАНИЕ: «Строительство спорткомплекса и административного корпуса по адресу: ЗКО, г. Уральск, пос. Деркул, мкр. Сарыарка, по ул. Б. Майлина».
3. ОСНОВАНИЕ: Настоящее заключение выполнено в соответствии с двухсторонним договором от 05.06.2023 г., № ECom-0047 между ТОО «ExpertiseCom» и ТОО «BEL Corporation».
4. ЗАКАЗЧИК: ТОО «BEL Corporation».
5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Trest Company» государственная лицензия от 18.03.2022 г., ГСЛ № 22005540, II-категория, выданная Государственным учреждением "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области". Акимат Западно-Казахстанской области.
6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: негосударственные инвестиции
7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
1. Задание на проектирование утвержденный заказчиком от 06.04.2023 г;
2. Архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование № KZ26VUA00882117, от 24.04.2023 г;
3. Акт на земельный участок кадастровый номер №08-130-135-6042, площадью - 0,1312 га;
4. Договор временного возмездного землепользования (аренды) земельного участка №15392 от 24.11.2022 г:
5. Справка с акимата №1-13/773 от 20.12.2022 г;
6. Договор купли - продажи права аренды земельного участка №2978-ТПР от 24.11.2022 г;
7. Письмо заявка от заказчика №1 от 02.06.2023 г;
8. Отчет об инженерно - геологических изысканиях выполненные ТОО «Универсал экспресс» в 2023 г;
9. Отчет об инженерно - геодезических изысканиях выполненный ТОО «Орал - Топография» в 2023 г. Топографическая съемка выполнена в М1:500.

Технические условия:
1. Технические условия на водоснабжение № 08-14/1607 от 21.04.2023 г., ТОО «Батыс Су Арнасы»;

жобаларға ведомстводан тыс кешенді сараптама

2. Технические условия на проектирование и подключение к газораспределительным сетям № 07-гор-2023-000000473 от 11.05.2023 г., АО «КазТрансГазАймак»;
3. Технические условия на электроснабжение № 7/225 от 10.04.2023 г., ТОО «Западно-Казахстанская региональная электросетевая компания городские электрические сети».

7.2 Согласования заинтересованных организаций:
1. Согласование эскизного проекта № KZ27VUA00887628, от 02.05.2023 г., выданный отделом архитектуры и градостроительства города Уральск.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: ЗКО, г. Уральск, пос. Деркул, мкр. Сарыарка, по ул. Б. Майлина.
Сейсмичность района: 6 баллов.
Сейсмичность площадки: грунтовые условия по сейсмическим свойствами можно отнести к II категории.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 8.

Таблица 8

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1.	Общая пояснительная записка	Жаксылыков Ж.И	№KZ47VJE00050567	соответствует
2.	Паспорт проекта	Жаксылыков Ж.И	№KZ47VJE00050567	соответствует
3.	Генеральный план (ГП)	Жаксылыков Ж.И	№KZ47VJE00050567	соответствует
4.	Проект организации строительства (ПОС)	Жаксылыков Ж.И	№KZ47VJE00050567	соответствует
5.	Архитектурно-строительная часть (АС)	Хамидуллина О.И.	№KZ77VJE00067487	соответствует
6.	Внутренние сети водопровода и канализации (ВК)	Мерекеев Б.У.	№KZ60VJE00056250	соответствует
7.	Внутреннее газоснабжение	Мерекеев Б.У.	№KZ60VJE00056250	соответствует

	(ГСВ)			
8.	Отопление, вентиляция (ОВ)	Мерекеев Б.У.	№KZ60VJE00056250	соответствует
9.	Электроосвещение и силовое электрооборудование (ЭОМ)	Баетов К.А.	№KZ52VJE00064736	соответствует
10.	Пожарная сигнализация (ПС)	Баетов К.А.	№KZ52VJE00064736	соответствует
11.	Наружные сети водопровод и канализация (НВК)	Мерекеев Б.У.	№KZ60VJE00056250	соответствует
12.	Наружное газоснабжение (ГСН)	Мерекеев Б.У.	№KZ60VJE00056250	соответствует
13.	Электроснабжение (ЭС)	Баетов К.А.	№KZ52VJE00064736	соответствует
14.	Тепломеханические решения (ТМ)	Мерекеев Б.У.	№KZ60VJE00056250	соответствует
15.	Энергетический паспорт объекта	Мерекеев Б.У.	№KZ60VJE00056250	соответствует
16.	Охрана окружающей среды (ОВОС)	Кудабаева.С.С	№KZ66VJE00049837	соответствует
17.	Санитарно-эпидемиологический раздел	Новокрещенова Т.М.	№ KZ93VJE00040136	соответствует

жобаларға ведомстводан тыс кешенді сараптама

8.4. Сметная документация.

Согласно заданию на проектирование сметная документация не разрабатывалась, на рассмотрение не предоставлена.

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

9.1 Оценка принятых решений «Строительство спорткомплекса и административного корпуса по адресу: ЗКО, г. Уральск, пос. Деркул, мкр. Сарыарка, по ул. Б. Майлина» разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта –II (нормальный), технически несложный.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 9

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к

				утверждению
1	Площадь участка	га	0,1312	0,1312
2	Этажность здания	этаж	2	2
3	Площадь застройки	$м^2$	745,4	745,4
4	Общая площадь здания	$м^2$	907,37	907,3
5	Строительный объем	$м^3$	6515	6515,0
6	Срок строительства	мес.	8,0	8,0

10. ВЫВОДЫ.

10.1. С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект «Строительство спорткомплекса и административного корпуса по адресу: ЗКО, г. Уральск, пос. Деркул, мкр. Сарыарка, по ул. Б. Майлина» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Площадь участка	га	0,1312
Этажность здания	этаж	2
Площадь застройки	$м^2$	745,4
Общая площадь здания	$м^2$	907,3
Строительный объем	$м^3$	6515,0
Срок строительства	мес.	8,0

10.2. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

10.3 В соответствии с пунктом 5 протокольного решения заседания Правительства РК от 02 февраля 2010 года № 15-56/005-1689, 05-12 заказчику при реализации проекта максимально использовать оборудование, материалы и конструкции Казахстанских товаропроизводителей.

10.4. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых потверждается ТОО «BEL Corporation» в соответствии с условиями договора от 05.06.2023 г., № ECom-0047.

10. ТҰЖЫРЫМДАР:

10.1.Енгізілген өзгертулер мен толықтыруларды ескере отырып, «БҚО, Орал қаласы, Деркөл кенті, ш / а мекенжайы бойынша спорт кешені мен әкімшілік корпус

салу. Сарыарқа, Б. Майлин көшесі» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте келесідей негізігі техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады.

Учаске алаңы	га	0,1312
Ғимараттың қабаты	қабат	2
Құрылыс алаңы	$м^2$	745,4
Ғимараттың жалпы ауданы	$м^2$	907,3
Құрылыс көлемі	$м^3$	6515,0
Құрылыс мерзімі	ай	8,0

10.2. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жоба бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы жиынтық қорытындысына сәйкестігін тексерсін.

10.3. ҚР Үкімет отырысының 2010 жылғы 02 ақпандағы № 15-56/005-1689, 05-12 хаттамалық шешімінің 5 тармағына сәйкес Тапсырыс беруші жобаны іске асыру кезінде, қазақстандық тауар өндірушілерінің жабдықтарын, материалдар мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

10.4. Осы жиынтық қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығы ЖШС «BEL Corporation» пен 2023 жылғы 05 маусым, №ECom-0047 шарттың талаптарына сәйкес кепілдік етеді.

Гайнуллиев М.И.

Директор

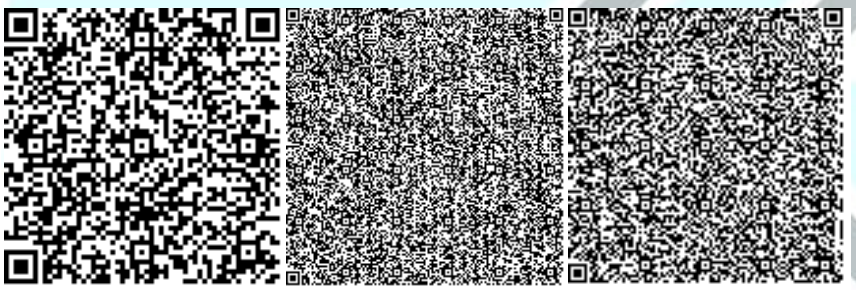
ТОО «ExpertiseCom»

жобаларға сараптама кешенді сараптама

Новокрещенова Т.М.

Эксперт

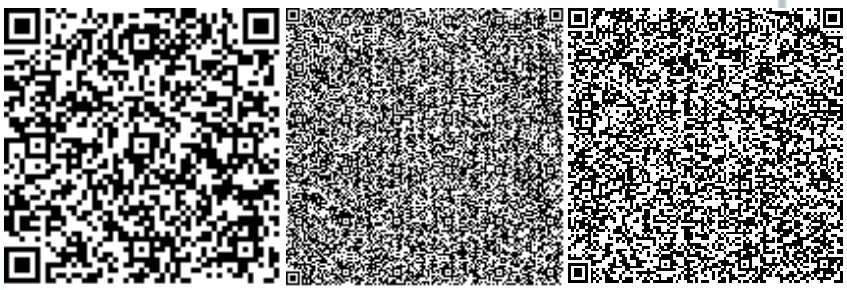
ТОО «ExpertiseCom»



Баетов К.А.

Эксперт

ТОО «ExpertiseCom»



Кудабаева С.С.

Эксперт

ТОО «ExpertiseCom»

жобаларға ведомстводан тыс кешенді сараптама

Мерекеев Б.У.

Эксперт

ТОО «ExpertiseCom»

Хамидуллина О.И.

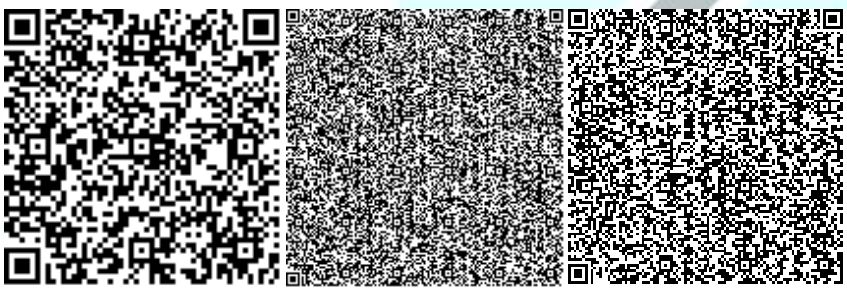
Эксперт

ТОО «ExpertiseCom»

Жаксылыков Ж.И.

Эксперт

ТОО «ExpertiseCom»



жобаларға ведомстводан тыс
кешенді сараптама

жобаларға ведомстводан тыс
кешенді сараптама