«БҚО Бәйтерек ауданы Январцево ауылындағы ауылдық клуб ғимаратын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша
(оң)
17.06.2022 ж. № АС-0166/22

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Бәйтерек ауданының мәдениет, тілдерді дамыту, дене шынықтыру және спорт бөлімінің Бәйтерек ауданының мәдени-демалыс орталығы» МКҚК

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Trest Company» ЖШС

Нұр-Сұлтан қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«БҚО Бәйтерек ауданы Январцево ауылындағы ауылдық клуб ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасына осы сараптамалық қорытынды «AIM Company» жауапкершілігі шектеулі серіктестігімен берілді.

«AIM Company» жауапкершілігі шектеулі серіктестігінің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ АС-0166/22 от 17.06.2022 г.
(положительное)
по рабочему проекту
«Капитальный ремонт здания сельского клуба в с. Январцево района Бәйтерек ЗКО»

ЗАКАЗЧИК:
ГККП «Центр досуга района Бәйтерек Отдела культуры, развития языков, физической культуры и спорта района Бәйтерек»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Trest Company»

г. Нур-Султан

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«Капитальный ремонт здания сельского клуба в с. Январцево района Бәйтерек ЗКО»** выдано товариществом с ограниченной ответственностью «AIM Company».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения товарищества с ограниченной ответственностью «AIM Company».

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: «Капитальный ремонт здания сельского клуба в с. Январцево района Бәйтерек ЗКО».

3. ОСНОВАНИЕ: Настоящее экспертное заключение выполнено в соответствии с договором от 25 апреля 2022 года №56, заключенным между ТОО «AIM Company» и ГККП «Центр досуга района Бәйтерек Отдела культуры, развития языков, физической культуры и спорта района Бәйтерек», по принципу «одного окна».

4. ЗАКАЗЧИК: ГККП «Центр досуга района Бәйтерек Отдела культуры, развития языков, физической культуры и спорта района Бәйтерек».

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Trest Company» (государственная лицензия №17015428 от 28 февраля 2017 года, приложение от 04 сентября 2017 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области». Акимат Западно-Казахстанской области, III категории).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

7.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 22 декабря 2021 года;

постановление акимата района Байтерек от 04 ноября 2021 года №706 «О внесении изменений в постановление акимата города Темиртау от 28 декабря 2020 года «О реализации решения от 24 декабря 2020 года №59-2 «О районном бюджете на 2021-2023 годы»;

решение акима Январцевского сельского округа от 12 августа 2021 года №21 «О предоставлении земельного участка для оказания услуг по строительству комплекса ГККП «Центр досуга района Бәйтерек Отдела культуры, развития языков, физической культуры и спорта района Бәйтерек»;

решение акима Январцевского сельского округа от 26 ноября 2020 года №17 «О предоставлении земельного участка для оказания услуг по строительству комплекса ГККП «Центр досуга района Бәйтерек Отдела культуры, развития языков, физической культуры и спорта района Бәйтерек»;

акт на право постоянного землепользования от 27 января 2021 года №2101271120014198, площадь земельного участка 0,2760 га (для обслуживания сельского клуба), кадастровый номер – 08-118-049-970, изготовленный Отделом района Байтерек по регистрации и земельному кадастру филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Западно-Казахстанской области;

техническое заключение по обследованию здания сельского клуба, выполненное ТОО «Technical survey» в ноябре 2021 года (свидетельство об аккредитации от 13 марта 2021 года №KZ04VWC00004209, выданное Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан, аттестат эксперта Идресова М.А. от 20 мая 2020 года №KZ16VJE00054714, выданный ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области»);

приказ заказчика от 23 декабря 2021 года №87 «О создании комиссии для составления дефектного акта»;

дефектный акт, утвержденный заказчиком от 23 декабря 2021 года;

протокол технического совещания, утвержденный заказчиком от 01 июня 2022 года;

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный заказчиком от 01 июня 2022 года;

сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования, утвержденная заказчиком (без даты);

ведомость источников получения и способов транспортировки основных материалов, изделий и полуфабрикатов, согласованная заказчиком (без даты);

отчет по инженерно-геодезическим изысканиям с приложением топографической съемки в масштабе 1:500, выполненный ТОО «АРТ-Инженер» от декабря 2021 года (государственная лицензия №18012090 от 15 июня 2018 года, приложение от 15 июня 2018 года, выданные ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области». Акимат Западно-Казахстанской области, изыскательская деятельность);

технический паспорт (Ф-2) здания по адресу: Западно-Казахстанская область, район Бәйтерек, Январцевский сельский округ, с. Январцево, ул. Советская, 56 от 09 апреля 2021 года, выданный отделом района Байтерек по земельному кадастру и недвижимости филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Западно-Казахстанской области;

письмо заказчика от 26 апреля 2022 года №1-7/123, содержащее данные о направлении рабочего проекта на экспертизу, об источнике финансирования, согласовании заказчиком принятых проектных решений, сроках начала строительства (апрель 2023 года);

письмо заказчика от 08 июня 2022 года №1-/162, содержащее данные о том, что следует предусмотреть внутренний пожарный водопровод здания;

письмо заказчика от 07 июня 2022 года №1-7/159, содержащее данные о том, что наружное освещение территории сельского клуба будет разрабатываться отдельным проектом;

письмо заказчика от 07 июня 2022 года №1-7/161, содержащее данные о том, что разработка систем безопасности согласно требованиям к организации антитеррористической защиты объектов, уязвимых в террористическом отношении, не требуется;

письмо заказчика от 07 июня 2022 года №1-7/160, содержащее данные о вместимости сельского клуба (200 мест);

письмо заказчика от 01 июня 2022 года №1-7/156, содержащее данные о том, что по данному рабочему проекту не предусматривается наружное освещение всей территории клуба;

письмо заказчика от 26 апреля 2022 года №1-7/125, содержащее данные о том, что электроснабжение будет выполняться по существующей схеме с сохранением точки подключения;

письмо заказчика от 26 апреля 2022 года №1-7/124, содержащее данные о категории объекта, оказывающего негативные воздействие на окружающую среды (IV категории).

Технические условия:

на подключение к водоснабжению от 27 мая 2022 года №1-1-35/244, выданные ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства района Байтерек».

7.2 Согласования заинтересованных организаций

Транспортная схема перевозки мусора и материалов, согласованная заказчиком от 01 июня 2022 года.

Письмо РГУ «Жайык-Каспийская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов Комитета по водным ресурсам Министерства сельского хозяйства Республики Казахстан» от 22 февраля 2022 года № KZ76VRC00012955, содержащее данные о согласовании размещения предприятий и других сооружений, а также условий производства строительных и других работ на водных объектах, водоохранных зонах и полосах.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Проектируемый участок капитального ремонта здания сельского клуба расположен в с. Январцево района Бәйтерек Западно-Казахстанской области.

Сейсмичность района – 6 баллов.

Сейсмичность участка – 6 баллов.

8.2 Проектные решения

8.2.1 Архитектурно-планировочные решения

Уровень ответственности – II (нормальный), не относящийся к технически сложным.

Степень огнестойкости – IIIа.

Рабочим проектом предусмотрена наружная отделка фасадов. Отделка запроектирована из металлического сайдинга. Цоколь отделывается керамической фасадной плиткой.

Полы – керамическая плитка, линолеум (в зависимости от назначения помещения).

Отделка стен – выравнивающая штукатурка, декоративная штукатурка, водоэмульсионная покраска.

Отделка потолков – водоэмульсионная покраска, «Армстронг», натяжной (в зависимости от назначения помещения).

Окна – ПВХ в соответствии с ГОСТ 30674-99.

Подоконники – ПВХ в соответствии с ГОСТ 30674-99.

Двери наружные – стальные в соответствии с ГОСТ 31173-2016.

Двери внутренние – деревянные в соответствии с ГОСТ 6629-88

По периметру здания предусмотрена бетонная отмостка из бетона класса В7,5, шириной 1000 мм.

На отметке 0,000 предусмотрено монолитное перекрытие по профилированному настилу. Бетон класса В22,5.

Устройство лестницы выполнено из металлических конструкций.

На отметке 4,600 предусмотрен монолитный железобетонный армопояс.

Новая кровля предусмотрена двухскатная из несущих металлических и деревянных стропильных конструкций. Покрытие кровли принято из профнастила в соответствии с ГОСТ 24045-2016.

Рабочим проектом предусмотрено устройство ограждения по периметру территории. Ограждение металлическое из стальных прутьев. Фундамент под стойки ограждения выполнен из бетона класса В15.

На территории предусмотрено устройство септика объемом 3м3, в соответствии с типовым решением ТП 902-3-73.187.

Технико-экономические показатели клуба:
Этажность – 2 эт.
Общая площадь – 1062,6 м2;
Полезная площадь – 812,89 м2;
Строительные объем – 4939 м3.

8.2.2 Инженерное обеспечение, сети и системы
Отопление и вентиляция

Проект разработан на основании задания на проектирование, архитектурно-строительных чертежей и в соответствии с требованиями нормативно-технической документации, действующей на территории Республики Казахстан.

Расчетная температура наружного воздуха – минус 29,6°С.

Источник теплоснабжения - существующая автономная котельная.

Параметры теплоносителя – 70-90^{0}С.

Система отопления в клубе принята однотрубная с нижним подключением, с периметральной прокладкой. Тепловые сети к зданию подведены, ввод в здание не меняется.

В качестве нагревательных приборов приняты биметаллические радиаторы с номинальным тепловым потоком одной секции 0,185 кВт.

Удаление воздуха из системы отопления осуществляется с помощью воздухоспускных кранов (Маевского), установленных на верхних радиаторных пробках.

Система отопления выполнена из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75*.

В помещениях клуба предусмотрена приточно-вытяжная вентиляция с естественным и механическим побуждением.

Вентиляция выполнена в соответствии с требованиями по поддержанию в помещениях нормальных условий воздушной среды, т.е. нормальной температуры, влажности и загрязненности воздуха углекислым газом и пылью не выше допускаемых гигиеническими нормами пределов. Влажность внутреннего воздуха принята в пределах 50-60%.

Приток воздуха в помещение актового зала и фитнес зала, и танцевального зала установками П1 и П2, в остальных помещениях за счет открывания окон и дверей. Вытяжка из зала канальным вентилятором. Система П2 обслуживает танцевальный зал и зал для фитнеса из расчета 80 м^3/час на человека.

В помещениях Актовый зал, танцевальный зал, фитнес зал, библиотека, душевая, бильярд выполнена принудительная вытяжная вентиляция посредством осевых вытяжных вентиляторов. В помещениях санузлов и объединенных санузлов вытяжка осуществляется в объеме 50 м^3/ч на один унитаз.

Воздуховоды проложены под подвесным потолком из оцинкованной стали по ГОСТ 14918-80*.

Производство строительно-монтажных работ и приемка в эксплуатацию систем отопления и вентиляции производится в соответствии с требованиями СН РК 4.01-02-2013 и СП РК 4.01-102-2013 "Внутренние санитарно-технические системы".

Таблица 1.

Наименовани	Объем	Перио	Расход теплоты, Вт	Расход	Установ-

е здания (сооружения) помещения	, м3	д года при tН, оС.	на отопле -ние	на вентиля - цию	на горячее водоснабжени е	общий	холода , Вт	ленная мощност ь электро-двигате-лей, кВт
Сельский клуб	4939	-29,6	80290	115790*	-	19608 0	-	-

Внутренние сети водоснабжения и канализация

Проект сетей водопровода и канализации по объекту: «Капитальный ремонт здания сельского клуба в с.Январцево района Байтерек ЗКО» выполнен на основании задания на проектирование, архитектурно-строительных чертежей, технических условий №1-1-35/244 от 27.05.2022 года, выданных ГУ «Отделом архитектуры, градостроительства и строительства района Байтерек» и в соответствии со строительными нормами и правилами, действующими на территории Республики Казахстан.

В проекте предусмотрены следующие системы:

- объединённая сеть хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода В1, В2;
- сеть горячего водоснабжения Т3;
- сеть хозяйственно-бытовой канализации К1.

Хозяйственно-питьевой водопровод.

В здании клуба ввод водопровода диаметром 75мм - существующий. Для учета общего расхода холодной воды, на вводе в здание клуба, предусмотрена установка водомерного узла со счетчиком холодной воды диаметром 32мм. Внутренняя система водопровода обеспечивает подачу воды к санитарным приборам. Стояки и подводящие трубопроводы к санитарным приборам предусмотрены из полипропиленовых труб по ТУ 2248-006-41989945-98 PN-10 - для холодной воды, PN-20 - для горячей воды.

Горячее водоснабжение

Горячее водоснабжение предусмотрено от электроводонагревателей. Приготовление горячей воды выполняется от электроводонагревателей на 30 литров и на 100 литров в душевых.

Магистральный водопровод изолируется каучуковым рукавным изоляционным материалом «K-Flex» толщиной 9 мм от конденсата.

Магистральный водопровод выполнен из полипропиленовых труб по ТУ 2248-006-41989945-98.

Внутренние разводящие магистральные трубопроводы холодного и горячего водопровода проложены, открыто по стенам, над дверьми.

На сети предусмотрена запорно-регулирующая арматура с целью отключения ремонтных участков и регулирования потока распределения воды.

Внутреннее пожаротушение

Согласно СН РК 4.01-01-2011, в рабочем проекте предусматривается внутренний противопожарный водопровод, с расходом пожарной струи 1х2,5л/сек. Внутреннее пожаротушение предусмотрено из пожарных кранов, установленных на этажах здания клуба. Пожарные краны установлены с возможностью размещения в них оборудования пожарного комплекта. Продолжительность устранения пожара - три часа. Прокладка

внутреннего пожаротушения предусмотрены из стальных электросварных труб ∅57х3 мм по ГОСТ 10704-91*.

Наружные сети водопровода и канализации

Водоснабжение

Источником водоснабжения являются существующие поселковые сети, согласно заданию на проектирование.

Гарантированный напор - 25м, согласно техническим условиям №1-1-35/244 от 27.05.2022 года, выданным ГУ «Отделом архитектуры, градостроительства и строительства района Байтерек», потребный напор - 0,187м.

Наружное пожаротушение

Наружное пожаротушение предусмотрено от существующего пожарного гидранта ПГ-40, расположенного в существующем водопроводном колодце, на расстоянии 123,4м.

Расход на наружное пожаротушение принят 10л/сек, согласно прил.7 к техническому регламенту «Общие требования к пожарной безопасности». Флуоресцентный указатель места расположения пожарных гидрантов предусмотрен на высоте 2-2.5 м от уровня земли, согласно ГОСТ 12.4.026-76 с нанесением индекса ПГ и расстояния в метрах от указателя до пожарного гидранта.

Канализация

Отвод стоков от здания предусмотрен в проектируемый септик.

Наружная канализационная сеть запроектирована из канализационных полиэтиленовых труб РУ 100 SDR 21 «техническая» по ГОСТ 18599-2001. Глубина заложения трубопровода принята, согласно продольному профилю.

Основание под трубопроводы принято из естественного местного уплотненного грунта толщиной 30см, с песчаной подушкой толщиной 10см. При обратной засыпке пластмассовых труб над верхом трубопровода необходимо выполнить защитный слой толщиной 0,3 м из мягкого местного грунта, не содержащего твердых включений (камней, кирпичей, щебня). Подбивка грунтом трубопровода производится ручным не механизированным инструментом. Уплотнение грунта в пазухах между стенкой траншеи и трубой, а также всего защитного слоя следует проводить ручной механической трамбовкой до достижения коэффициента уплотнения 1,65 тс/м³. Уплотнение первого защитного слоя толщиной 10 см, непосредственно над трубопроводом производить ручным инструментом.

Производство работ

Производство работ по укладке, испытанию и приемке сети вести согласно СН РК 4.01-02-2013, СП РК 4.01-102-2013 «Внутренние санитарно-технические системы», СНиП РК 4.01-05-2002 «Инструкция по проектированию и монтажу сетей водопровода и канализации из пластмассовых труб". После испытания трубопроводы и резервуары подвергаются промывке и дезинфекции. Испытание напорных трубопроводов производится дважды: предварительное испытание (на прочность) продолжается не менее 30 минут при давлении 1,0 МПа согласно СНиП РК 4.01-02-2009, п.11.23, после чего давление снижается до рабочего и производится осмотр трубопровода. Окончательное испытание (на плотность) для определения утечки воды из трубопровода производится строительной организацией при участии представителей заказчика с составлением акта об испытании.

В целях обеспечения сохранности инженерных сетей производство земляных работ вести по мере уточнения размещения в натуре существующих коммуникаций путем вскрытия их в присутствии заинтересованных организаций.

При производстве земляных работ с помощью экскаватора и монтажных работ с помощью автокрана вблизи воздушных линий электропередач, последние на период работ отключить.

Обратную засыпку котлованов и траншей производить только после сдачи уложенной трассы трубопроводов и гидравлического испытания труб.

Применение ручных и механических трамбовок непосредственно над трубопроводом не допускается. При устройстве защитного слоя места соединения трубопровода оставлять до испытаний незасыпными.

Предусмотреть рекультивацию плодородного слоя земли по всей площади проектируемых траншей.

Внешнюю и внутреннюю поверхность стальных труб необходимо покрыть весьма усиленной антикоррозийной изоляцией по ГОСТ 9602-89.

Таблица 2.

Основные технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Расчетные расходы для клуба	$м^3$/сут	3,5	3,5

Электротехнические решения

Электрооборудование

Напряжение на вводе ~380/220В.

Категория электроснабжения - III.

На вводе устанавливается ВРУ1. Учет электроэнергии выполняется трехфазным многотарифным электронным счетчиком, установленным в ВРУ1.

Проектом предусматривается рабочее, эвакуационное и ремонтное освещение. Источниками света служат светодиодные светильники. Для эвакуационного освещения часть светильников укомплектована блоками аварийного питания (БАП).

Розеточные группы подключаются к электрощиту через устройство защитного отключения (УЗО).

Групповые линии освещения и розеточных групп выполняются кабелем марки ВВГнгLS.

Проводка выполняется скрыто за отделочным материалом стен, потолка и конструкции пола в трубах ПВХ.

Все металлические нетоковедущие части электрооборудования, которые могут оказаться под напряжением вследствие нарушения изоляции, подлежат занулению и заземлению на наружный контур.

На крыше здания сельского клуба монтируется молниеприемная сетка (сталь круглая диам. 0,8 мм), шаг ячеек не более 6,0×6,0м, которая заземляется на наружный контур.

Основные показатели:

класс напряжения - 380/220 В;
категория надежности - III;
расчетная мощность - 30 кВт.

Системы связи и сигнализации

Пожарная сигнализация

В качестве пожарных извещателей приняты дымовые ИП-212-41 и тепловые ИП-103 автоматические пожарные извещатели.

Ручные извещатели ИПР 513-10 устанавливаются на основных выходах.

Сигналы от извещателей пожарной сигнализации поступают на прибор «Гранит-12(А) GSM».

Оповещение о пожаре предусматривается через сигнальных сирен «ОПОП2-35», а также через светозвуковой оповещатель Маяк-12К, установленный снаружи здания. Также предусмотрена установка световых указателей Выход.

Сети пожарной сигнализации и оповещения выполняются кабелем КСВВнг, проложенным в пластиковом кабель-канале.

Видеонаблюдение

Проектом предусматривается 16-ти канальный IP видеорегистратор, который устанавливается на первом этаже.

Видеокамеры IPC2124LE-ADF40KM-G-C устанавливаются снаружи здания на стене, видеокамеры IPC324LE-DSF28K-G-C устанавливаются внутри здания.

Питание видеокамер напряжением 12В предусматривается от коммутатора MES2124P с поддержкой технологий POE/POE+, позволяющие подавать электропитание от коммутатора по кабелю UTP к IP-камерам.

8.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Проект разработан в соответствии с действующими в РК строительными нормами и правилами, обеспечивающими пожарную безопасность.

Строительные конструкции, принятые для строительства здания, обеспечивают IIIа степень огнестойкости.

Выходы из здания расположены рассредоточено. Ширина коридоров, проходов, дверей принята в соответствии с требованиями строительных норм и правил. Двери на путях эвакуации открываются по направлению выхода из здания.

В целях повышения пределов огнестойкости, деревянных и металлических строительных конструкций проектом предусмотрены мероприятия по огнезащитной обработке.

Во исполнение требования Технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности» (приказ МЧС № 405), проектируемый объект обеспечен внутренним и наружным противопожарным водоснабжением.

Расход на наружное пожаротушение составляет 10 л/сек, на существующей водопроводной сети диаметром 110 мм установлен пожарный гидрант, который обеспечит наружное пожаротушение здания клуба. Радиус действия пожарного гидранта 200 метров. От здания клуба пожарный гидрант расположен в 100 метрах.

В целях защиты людей и имущества физических, юридических лиц от воздействия опасных факторов пожара проектом предусмотрен монтаж автоматической пожарной сигнализации и системы оповещения о пожаре.

В проект внесено уточнение, что средства обеспечения пожарной безопасности и пожаротушения (оборудование автоматической пожарной сигнализации, огнезащитный состав, пожарные гидранты, оборудование пожарных кранов, противопожарные двери), которые будут применены при строительстве, должны иметь сертификаты соответствия

Технического регламента ЕАЭС 043/2017 «О требованиях к средствам обеспечения пожарной безопасности и пожаротушения» (пункт 12 ТР ЕАЭС 043/2017).

В соответствии с проектом предусмотрены решения, согласно которых пожарную безопасность при проведении строительно-монтажных работ следует обеспечивать в соответствии с требованиями «Правил пожарной безопасности» (приказ МЧС от 21.02.2022г. №55).

8.4 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Проект разработан на основании задания на проектирование, утвержденного ГККП «Центр досуга района Байтерек отдела культуры, развития языков, физической культуры и спорта» от 22.12.2021 года, дефектного акта, утвержденного ГККП «Центр досуга района Байтерек» от 23.12.2021 года. Сельский клуб имеет прямоугольную форму, с размерами в осях 26,37х36,12 м, высотой 4,6 м.

Проектом предусматривается: - замена кровли, ремонт стен и цоколя, замена пола, окон и дверей, ремонт систем водоснабжения, отопления, вентиляции и канализации.

Теплоснабжение клуба предусматривается от существующей котельной. Система отопления 1-на трубная с нижней разводкой из стальных водогазопроводных труб. Нагревательные приборы - биметаллические радиаторы. Вентиляция предусмотрена приточно-вытяжная с естественным и механическим побуждением. Приток воздуха в помещение зала установкой П1 и от окон и дверей. Вытяжка из зала канальным вентилятором. Водоснабжение предусмотрено от существующего хозяйственно-питьевого водопровода. Ввод водопровода d-75мм.

Проектом предусмотрен подвод воды к санитарно-техническим приборам. Горячее водоснабжение предусматривается от электрических водонагревателей V-30, 100 л, служит для подачи воды к санитарным приборам. Канализация принята самотечная с отводом сточных вод по внутренней сети в проектируемый выгреб V-3,0м3.

Вблизи участка строительства поверхностные водные источники отсутствуют. Участок проведения строительных работ находится вне водоохранной зоны и полосы. Питьевое водоснабжение на период строительных работ - привозная бутилированная вода. Для хозяйственно-бытовых нужд вода привозная хранится в емкостях. Водоотведение - в биотуалет. В период строительства проектируемого объекта забор воды из поверхностных и подземных источников производиться не будет. Сброс сточных вод в поверхностные водные объекты не предусмотрены. В период строительных работ негативное воздействие на качество поверхностных и подземных вод не оказывается. Влияние выбросов загрязняющих веществ от источников в период строительства на селитебную зону является незначительным и кратковременным. Согласно санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования к санитарно-защитной зоне объектов, являющихся объектами воздействия на среду обитания и здоровье человека» №КР ДСМ-2 от 11.01.2022 года, строительные работы не классифицируются, санитарно-защитная зона не устанавливается.

Объект относится к IV категории. Рабочие и ИТР, занятые на объекте строительства, обеспечиваются санитарно-бытовыми помещениями, в составе которого имеются: санитарные, умывальные помещения, душевые, гардеробные, помещения для хранения, переодевания и сушки одежды, комната приема пищи, устройства для питьевого водоснабжения. Рабочие обеспечиваются спецодеждой, спецобувью, средствами индивидуальной защиты. На участках и в бытовых помещениях оборудуются аптечки для оказания первой медицинской помощи. Организация питания

осуществляется путем доставки пищи к месту работ с раздачей и приемом пищи в специально выделенном помещении. Для сбора твердых бытовых отходов оборудована площадка с твердым покрытием, бытовой мусор складируется в металлические контейнера. По мере накопления твердые бытовые отходы подлежат вывозу на полигон твердых бытовых отходов по договору со спец. организацией. Производственные отходы складируются на специально отведенных и оборудованных площадках, на участке строительства и по мере накопления передается специальным организациям на вторичную переработку или утилизацию, согласно договору. Источники радиационного воздействия на территории данного объекта отсутствуют. Шумовое воздействие, вибрация и электромагнитное излучение в пределах допустимых значений.

Рабочий проект соответствует требованиям Санитарных правил Санитарно-эпидемиологические требования к административным и жилым зданиям», утвержденных приказом Министра здравоохранения РК №КР ДСМ-29 от 26.10.2018 года, «Санитарно-эпидемиологические требования к санитарно-защитной зоне объектов, являющихся объектами воздействия на среду обитания и здоровье человека», утвержденных приказом Министра здравоохранения РК №КР ДСМ-2 от 11.01.2022 года, «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объекта строительства», утвержденных приказом Министра здравоохранения РК №КР ДСМ-49 от 16.06.2021 года, «Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления», утвержденных приказом Министра здравоохранения РК № КР ДСМ-331/2020 от 25.12.2020 года.

8.5 Организация строительства

Проект разработан на основании технического задания на проектирование в соответствии с требованиями СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

Проект организации строительства содержит основные положения по организации работ: краткие характеристики строительной площадки, конструктивные решения объекта, производственно-хозяйственные характеристики района строительства, методы организации и производства работ.

Разработаны мероприятия по технологии производства работ и контролю качества по основным видам работ, охране окружающей среды, материально-техническому обеспечению строительства. Выполнен расчет потребности временных зданий и сооружений.

В проекте представлены таблица потребности в основных строительных машинах и механизмах, линейный календарный план строительства, строительный генплан.

Охрана труда и техника безопасности на строительстве обеспечивается средствами индивидуальной защиты, мероприятиями по коллективной защите работающих, санитарно-бытовыми помещениями и устройствами, а также, соблюдением правил и требований по технике безопасности при производстве работ и мероприятиями по электро-пожарной безопасности, с соблюдением требований СН РК 1.03-05-2011 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве»; «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе в эксплуатацию объектов строительства».

Нормативная продолжительность строительства определена в соответствии, СН РК 1.03-01-2016 «Продолжительность строительства и задела в строительстве

предприятий, зданий и сооружений», Часть I; СН РК 1.03-02-2014 «Продолжительность строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» Часть II, Метод допущений в экономике.

Нормативная продолжительность строительства Т = 5 мес., в том числе подготовительный период =1 месяц.

Начало строительства планируется в апреле 2023г. (письмо заказчика №1-7/123 от 26.04.2022г.).

8.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с «Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», утвержденным приказом КДСиЖКХ МИИР РК от 14.11.2017 г. №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке, для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций в соответствии с «Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации)», утвержденными приказом МНЭ РК от 02.04.2015 г. № 304, и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и/или объектов строительства в соответствии с пунктом 14 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС (Версия 2022.2) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2 квартала 2022 года.

При составлении смет использованы:

- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-24;
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-24;
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-24;
- ССЦ РК 8.04-08-2021 «Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции» в текущем уровне 2022 года;
- сборники сметных цен в текущем уровне 2022 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2021;
- сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2021;
- сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2020 на 2020 год;
- сборник сметных цен в текущем уровне 2022 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2021 Отдел 1. Автомобильные перевозки;
- сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ (МАФ) УСН РК 8.02-03-2021;
- Перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе», утвержденный заказчиком, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 61, 62, 65-67 «Нормативного документа по определению

сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» (приказ КДСиЖКХ МИИР РК от 14.11.2017 г. № 249-нқ);

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- накладные расходы, определенные в соответствии с «Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве» (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

- сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 47, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

- средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 85, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

- средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05- 2015;

- дополнительные затраты труда при производстве работ, связанных с климатическими условиями температурной зоны приняты по сборникам элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015) изменения и дополнения Выпуск 24, таблица Д.3.

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2022года.

Переход к прогнозной сметной стоимости строительства на 2023 год выполнен с учетом: норм задела объема инвестиций по годам строительства, прогнозного уровня инфляции, установленного согласно приложению 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2022–2026 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 24 августа 2021 года № 27, с учетом заделов по годам строительства: МРП 2023 год – 3201.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Мониторинг цен в строительстве и прайс-листы.

Доля казахстанского содержания материалов, изделий и оборудования, использованного в рабочем проекте, составляет 89,17%.

Таблица 3.

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Архитектурно-строительные решения	Аршамов Р.А.	№KZ05VJE00042690 от 28 ноября 2018 года	Соответствует
2	Отопление	Талипов Е.М.	№KZ19VJE00024299 от 28 марта 2017 года	Соответствует
3	Наружные сети водопровода и канализации	Картаева А.Б.	№KZ94VJE00027605 от 13 июня 2017 года	Соответствует
4	Электротехнические решения	Лыкова Г.М.	№KZ07VJE00041781 от 26 августа 2013 года	Соответствует
5	Пожарная безопасность	Искаков Р.М.	KZ26VJE00055213 от 10 июня 2020 года	Соответствует
6	Санитарно-эпидемиологический раздел	Тегжанова А.Р.	№KZ24VJE00025858 от 10 мая 2017 года	Соответствует
7	Сметная документация, ПОС, МЦ	Джангабулов Е.К.	№KZ43VJE00052967 от 24 февраля 2020 года	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

9.1 Оценка принятых решений

Рабочий проект «Капитальный ремонт здания сельского клуба в с. Январцево района Бәйтерек ЗКО» разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), не относящийся к технически сложным.

9.2 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект, в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «AIM Company» в рабочий проект «Капитальный ремонт здания сельского клуба в с. Январцево района Бәйтерек ЗКО» внесены следующие изменения и дополнения:

Архитектурно-планировочные решения

1. Откорректированы чертежи по устройству септика.

Техническое обследование

2. Техническое обследование инженерных сетей и иного инженерного оборудования выполнено в соответствии с требованиями нормативных документов. Критериальные признаки физического износа Объекта определены согласно порядку, изложенному в СП РК 1.04-102-2012 (Таблицы 1-71), визуально или инструментальными измерениями.

Отопление и вентиляция

3. Л.ОВ-1. Таблица основных показателей по чертежам ОВ выполнена согласно требованиям ГОСТ 21.602-2016, нагрузки указаны в Вт.

4. Л.ОВ-2. Системы В5-В11 откорректированы. Системы П1 и П2 – предоставлен расчет кратности, расходы откорректированы.

5. Л.ОВ-3. Выполнена вытяжная вентиляция помещения №5. Предусмотрено помещение для размещения Теплового узла.

6. Л.ОВ-4. Отопление ЛК выполнено отдельной веткой. Помещение №2 – предусмотрен отопительный прибор. Вытяжная вентиляция помещений №3, 4, 9, 10, 12 – указана существующая. Указана привязка ввода ТС.

7. Л.ОВ-5. Выполнена вытяжная вентиляция помещений №4.

8. Л.ОВ-6. Предоставлен расчет тепловых потерь, гидравлический расчет подбора трубопроводов и балансировочных клапанов. На крыльях систем отопления предусмотрены балансировочные клапана.

9. Л.ОВ-7. Система В2 – выброс воздуха выполнен выше отметки кровли. Системы П1 и П2 – обоснованы расходы, предоставлен расчет.

10. Л.ОВ-9. Автоматизация и регулирование теплового узла, а также учет тепла - исключены. Предусмотрена распределительная гребенка.

11. Л.ОВ.СО-1. Оборудование применено Казахстанского производства. Толщина оцинкованной стали принята согласно приложению Ж СП РК 4.02-101-2012.

Водоснабжение и канализация

12. В приказе №87 от 23.12.2021 года «село Переметное» указано, как адресное месторасположение заказчика.

13. Предоставлена справка о собственнике.

14. ОПЗ откорректирована.

15. В типовом решении по септику откорректирована рабочая высота колодца.

16. Содержание по септику приведено в единое соответствие, согласно предоставленным чертежам по септику.

17. Предоставлены расчеты.

18. Предоставлены техусловия с ситуационной схемой подключения и указанием существующего пожарного гидранта.

19. Таблица основных показателей откорректирована.

20. Откорректированы общие данные.

21. Выполнен угловом штамп согласования с разделом ОВ.

22. Лист 2. Ввод водопровода существующий. Показана привязка между водопроводом и канализацией.

23. В общих указаниях выполнено краткое решение по водостоку.

24. На плане пожарные краны установлены возле входных групп.

25. Спецификация откорректирована.

Наружные сети водоснабжения и канализации

26. Дано обоснование об отсутствии генплана, в связи с существующим зданием сельского клуба.

27. В общих данных предоставлен перечень актов для работ, для которых необходимо составлять акты освидетельствования скрытых работ.

28. Указано общее количество листов на листе общие данные.

29. Выполнено обоснование о принятом объеме септика.

30. На плане показаны основные оси здания, отметки 0,00.

31. Откорректирована прокладка труб по канализации.

32. Откорректированы и приведены в единое соответствие диаметр и толщина труб по канализации.

33. Предоставлены техусловия с указанием существующих ПГ, установленных на водопроводной сети, с указанием расстояний до здания клуба.

34. На чертежах выполнен разрез траншеи.

Электротехнические решения

Раздел ЭОМ

35. Учтены замечания и предложения экспертов смежных разделов проекта.

36. Откорректирована СО с учетом замечаний.

37. Откорректирована ОПЗ с учетом замечаний.

38. Предоставлено письмо от заказчика, что освещение всей территории будет разработано отдельным проектом.

Раздел ПС

39. Предусмотрены работы по демонтажу существующей системы пожарной сигнализации.

40. Учтены замечания и предложения экспертов смежных разделов проекта.

41. Откорректирована СО с учетом замечаний.

42. Откорректирована ОПЗ с учетом замечаний.

Раздел ВН

43. Предусмотрены работы по демонтажу существующей системы видеонаблюдения.

44. Предоставлено письмо от заказчика, что оборудование здания системами антитеррористической защиты будет разработано отдельным проектом.

45. Учтены замечания и предложения экспертов смежных разделов проекта.

46. Откорректирована СО с учетом замечаний.

47. Откорректирована ОПЗ с учетом замечаний.

Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

48. В АС части приведены решения по обеспечению установленного предела огнестойкости строительных конструкций для зданий IIIа степени огнестойкости.

49. В разделах АС, ОПЗ приведена классификация в области пожарной безопасности по классу пожарной опасности строительных конструкций, классу конструктивной пожарной опасности здания.

50. Приведенное в проекте решение по огнезащитной обработке деревянных конструкций кровли пересмотрены в соответствии с требованиями Правил пожарной безопасности (приказ МЧС от 21.02.2022г. № 55)

51. В раздел АС внесено уточнение по проектному решению по устройству противопожарных дверей в противопожарном проеме актового зала.

52. В разделе АС при принятии решения по облицовочным материалам и покрытиям полов на путях эвакуации учтены требования пункта 245 Технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности» (приказ МЧС № 405).

53. В разделе ВК приведен расход воды на нужны внутреннего противопожарного водоснабжения, а также пересмотрены решения по размещению пожарных кранов, с учетом требований СП РК 4.01-101-2012.

54. Проектные решения по монтажу пожарных кранов внутреннего противопожарного водопровода выполнены с учетом требований пунктов 57, 1576 Правил пожарной безопасности, утвержденные приказом МЧС от 21.02.2022г. № 55.

55. Откорректирован раздел ЭОМ, в части исполнения требований пункта 87 Правил пожарной безопасности (приказ МЧС от 21.02.2022г. № 55).

56. В разделе НВК откорректирован расход воды на нужды наружного пожаротушения в соответствии с требованиями Технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности» (приказ МЧС № 405).

57. В проекте дано уточнение, что в соответствии с Техническим регламентом ЕАЭС 043/2017 «О требованиях к средствам обеспечения пожарной безопасности и пожаротушения» средства обеспечения пожарной безопасности должны иметь, сертификаты соответствия Технического регламента ЕАЭС 043/2017 «О требованиях к средствам обеспечения пожарной безопасности и пожаротушения» (пункт 12 ТР ЕАЭС).

58. В раздел ПС включены решения по требованиям к монтажу систем и установок пожарной автоматики зданий и сооружений, в соответствии с Техническим регламентом «Общие требования к пожарной безопасности» (приказ МЧС № 405).

Организация строительства

59. Дополнительно разработаны отсутствующие разделы.

60. Откорректированы расчеты и таблицы согласно внесенным изменениям и корректировкам в ПСД.

61. Откорректированы Технико-экономические показатели согласно внесенным изменениям в РП.

Сметная документация

62. Уменьшен процент Казсодержания.

63. Накладные расходы уменьшены до 72% независимо от видов строительных и монтажных работ.

64. Объемы работ и расценки в локальной смете приведены в соответствие с проектными решениями.

Таблица 4.

Основные технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	**2**	**3**	**4**	**5**
1	Вместимость	мест	200	200
2	Общая площадь земельного участка	га	0,2760	0,2760
3	Общая площадь	$м^2$	1062,6	1062,6
4	Полезная площадь	$м^2$	812,89	812,89
5	Строительные объем	$м^3$	4939	4939
6	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2021-2022гг., прогнозных ценах 2023г., всего: в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	320,373 264,133 6,887 49,353	303,651 248,692 7,355 47,604
	В том числе, сметная стоимость 2021-2023гг.:			
	Стоимость в ценах 2021 г. (ПИР): Стоимость в текущих ценах 2022 г. (экспертиза):	млн. тенге	3,044 0,552	3,044 0,552
	Общая сметная стоимость строительства в прогнозных ценах 2023г., всего: в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	316,777 264,133 6,887 45,757	300,055 248,692 7,355 44,008
7	Нормативная продолжительность строительства	мес.	5,0	5,0

Примечание: В результате внесённых по экспертным замечаниям изменений и дополнений обеспечена полнота проектных решений и соответствие сметной документации действующим нормам по её разработке. Уменьшение сметной стоимости на 16,722 млн. тенге вызвано приведением в соответствие объемов и расценок.

10. ВЫВОДЫ

1. С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт здания сельского клуба в с. Январцево района Бәйтерек ЗКО» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. В случае последующего внесения обоснованных изменений и (или) дополнений, оказывающих влияние на рассмотренные проектные решения и утвержденные основные технико-экономические показатели, рабочий проект «Капитальный ремонт здания сельского клуба в с. Январцево района Бәйтерек ЗКО» подлежит повторной комплексной вневедомственной экспертизе.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «БҚО Бәйтерек ауданы Январцево ауылындағы ауылдық клуб ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық акттілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

5. Қаралған жобалық шешімдерге және бекітілген негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштерге әсер ететін негізделген өзгерістер және (немесе) толықтырулар кейіннен енгізілген жағдайда, «БҚО Бәйтерек ауданы Январцево ауылындағы ауылдық клуб ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы қайта ведомстводан тыс кешенді сараптамаға жатады.

Ссылка на окончательную редакцию документации

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код).

Малаханов А.К.

Технический директор

ТОО «AIM Company»

Мұхамеджанқызы М.

Ведущий специалист

ТОО «AIM Company»

Тегжанова А.Р.

Эксперт

ТОО «AIM Company»

Искаков Р.М.

Эксперт

ТОО «AIM Company»

Джангабулов Е.К.

Эксперт

ТОО «AIM Company»

Картаева А.Б.

Эксперт

ТОО «AIM Company»

Лыкова Г.М.

Эксперт

ТОО «AIM Company»

Талипов Е.М.

Эксперт

ТОО «AIM Company»

Аршамов Р.А.

Эксперт

ТОО «AIM Company»

Рахметова Г.Г.

Специалист

ТОО «AIM Company»