ОРАЛ ЭКСПЕРТИЗА

«БҚО, Зеленов ауданы, Мичурин а/о, Мичурин ауылы, Школьная көшесі, 1/1 үй мекен-жайы бойынша орналасқан Зеленов АІІБ Мичурин КПБ күрделі жөндеуі»
жұмыс жобасы бойынша

25.12.2019 ж. № ОЭ-0146/19

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Қазақстан Республикасы Ішкі істер министрлігінің Батыс Қазақстан облысының полиция департаменті» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Trest Company» ЖШС

Орал қ.

АЛҒЫ СӨЗ

«БҚО, Зеленов ауданы, Мичурин а/о, Мичурин ауылы, Школьная көшесі, 1/1 үй мекен-жайы бойынша орналасқан Зеленов АІІБ Мичурин КПБ күрделі жөндеуі» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындысы «Орал Экспертиза» ЖШС-нен берілді.

«Орал Экспертиза» ЖШС рұқсатынсыз осы жиынтық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ОРАЛ ЭКСПЕРТИЗА

ОРАЛ ЭКСПЕРТИЗА

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ ОЭ-0146/19 от 25.12.2019 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт Мичуринского ПОП Зеленовского РОВД по адресу: ЗКО, Зеленовский район, Мичуринский с/о, с. Мичуринское, ул. Школьная, д. 1/1»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Департамент полиции Западно-Казахстанской области Министерства внутренних дел Республики Казахстан»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Trest Company»

г. Уральск

ОРАЛ ЭКСПЕРТИЗА

ПРЕДИСЛОВИЕ

Настоящее сводное заключение по рабочему проекту на **«Капитальный ремонт Мичуринского ПОП Зеленовского РОВД по адресу: ЗКО, Зеленовский район, Мичуринский с/о, с. Мичуринское, ул. Школьная, д. 1/1»** выдано ТОО «Орал Экспертиза» г. Уральск.

Данное сводное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Орал Экспертиза»

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект на «Капитальный ремонт Мичуринского ПОП Зеленовского РОВД по адресу: ЗКО, Зеленовский район, Мичуринский с/о, с. Мичуринское, ул. Школьная, д. 1/1» разработан в 2017 году.

Настоящее заключение составлено в соответствии с договором о государственных закупках услуг № 537 от 25 сентября 2019 года между ТОО «Орал Экспертиза» и ГУ «Департамент полиции Западно-Казахстанской области Министерства внутренних дел Республики Казахстан».

2. ЗАКАЗЧИК: «Государственное учреждение «Департамент полиции Западно-Казахстанской области Министерства внутренних дел Республики Казахстан».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Trest Company» (Лицензия № 17015428 от 04 сентября 2017 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области». Акимат Западно-Казахстанской области. III категория).

ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Научно-производственный Центр «ЭКО БАСТАУ» (Лицензия №01395Р от 09 июня 2011 года, выданная Министерством охраны окружающей среды Республики Казахстан).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 09 ноября 2017 года, утвержденное Заказчиком;

дефектный акт от 28 декабря 2017 года, утвержденный Заказчиком;

письмо заказчика № 11-4/48-774 от 12 ноября 2019 года об источнике финансирования проекта и сроках начала капитального ремонт Мичуринского ПОП Зеленовского РОВД;

техническое заключение по обследованию здания ПОП РОВД района Байтерек, выполненное ЗКОФ АО «НЦ «Курылысконсалтинг» в 2019 году;

акт на право постоянного землепользования, кадастровый номер земельного участка 08-118-097-1368 от 07 декабря 2011 года;

отчет по инженерно-геодезическим изысканиям выполненный ТОО «Орал-Топография» в 2017 году;

технический паспорт (Ф-2) на регистрируемый объект недвижимости от 27 декабря 2011 года;

заявление об экологических последствиях;

письмо-согласование Отдела Жайык-Каспийской бассейновой инспекции по регулированию использования и охране водных ресурсов №18-13-02-05/1096 от 17 октября 2019 года.

Технические условия:

ГКП «Коммунальник» ТУ № 0110 от 13 декабря 2017 года – на водоснабжение;

АО «КазТрансГаз Аймақ» ТУ № 2-21-9806 от 08 декабря 2017 года – на проектирование и подключение к газораспределительным сетям.

АО «Зап. Каз. РЭК» ТУ № 7/512 от 02 мая 2019 года – на электроснабжение.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

ТОМ I Книга 1 А-00-17-014-ОПЗ Общая пояснительная записка

ТОМ I Книга 2 А-00-17-014-АС Архитектурно-строительные решения

	А-00-17-014-ВК	Водопровод и канализация
	А-00-17-014-ОВ	Отопление и вентиляция
	А-00-17-014-ТМ	Тепломеханические решения
	А-00-17-014-ЭОМ	Электроосвещение и электрооборудование
	А-00-17-014-ПС	Автоматическая пожарная сигнализация
	А-00-17-014-ВН	Видеонаблюдение
	А-00-17-014-НВК	Наружный водопровод и канализация
	А-00-17-014-ГСН	Газоснабжение наружное
	А-00-17-014-ТП	Септики (Типовой проект 902-3-73.1.87)
ТОМ II	А-00-17-014-СМ	Сметная документация

Отчет по инженерно-геодезическим изысканиям
Оценка воздействия на окружающую среду

5.3 Цель и назначение объекта строительства

С целью восстановления и улучшения эксплуатационных качеств Мичуринского ПОП Зеленовского РОВД – необходимо произвести капитальный ремонт здания.

5.4 Существующее положение

Здание Мичуринского ПОП Зеленовского РОВД расположенного по адресу: ЗКО, Зеленовский район, Мичуринский с/о, с. Мичуринское, ул. Школьная, д. 1/1 было построено и сдано в эксплуатацию в 1977 году.

Здание изначально являлось частью постройки дома досуга с. Мичуринское и пристроено в западной части.

На момент обследования часть помещений (поз.3,4,5,6,7) не эксплуатируются.

Фундаменты бетонные, монолитные. На момент обследования состояния фундамента недопустимых вертикальных и горизонтальных отклонений, видимой осадки влияющих на несущую способность здания, не обнаружено. Наблюдаются незначительные выбоины и сколы бетонных поверхностей, разрушения отделочного и гидроизоляционного покрытия цоколя, местами разрушение отмостки.

Фундамент на момент обследования находится в работоспособном состоянии.

Рекомендовано выполнить ремонт отмостки, восстановить разрушенные участки и выполнить гидроизоляционное покрытие цоколя здания.

Наружные ограждающие стены выполнены из силикатного кирпича. Липецкая кладка. Толщина стены 0,51 м.

Наблюдаются незначительные повреждения в виде выветривания швов, ослабления кирпичной кладки, увлажнения поверхности стен в цокольной части. В результате усадки бетонных полов наблюдаются трещины в отдельных кирпичных перегородках.

Наружные и внутренние стены в работоспособном состояний. Перегородки в ограниченно-работоспособном состоянии.

Рекомендовано выполнить оштукатуривание и окраску фасадов, выполнить ремонт внутренней отделки стен и перегородок.

Перекрытие из железобетонных плит. На момент обследования значительные дефекты не выявлены. В неэксплуатируемых посещениях потолки не имеют отделочного материала. Перекрытия железобетонные на момент обследования находятся в работоспособном состояний.

Крыша односкатная с покрытием из профлиста по деревянной стропильной конструкции. Течи не наблюдаются. Состояние удовлетворительное. Наблюдаются входные группы без навесов в виде козырька.

Полы - дощатые, напольная плитка, линолеум. Покрытия полов в процессе длительной эксплуатации имеют неудовлетворительное состояние. Наблюдаются просадки, разрушение и отслоение окрасочных покрытий дощатых полов, доски подвержены гниению и расслоению древесины.

Линолеум в помещениях здания истерт в ходовых местах, наблюдаются участки разрывов, покрытие изношено и морально устарело. Бетонные мозаичные полы, подвержены сколам, выбоинам. Наблюдается усадка бетонного основания. Бетонные ступени и площадки крыльца подвержены разрушениям.

Рекомендовано произвести демонтаж напольных покрытий, подготовить основание, выполнить устройство полов из нового материала, предусмотреть устройство плинтуса. Проектом предусмотреть материальное покрытие полов в зависимости от назначения помещений и пожеланий заказчика.

Выполнить ремонт, устройство перил-ограждений и противоскользящего покрытия всех ступеней и площадок на входных группах, а также пандуса для свободного перемещения маломобильных групп населения

Окна деревянные, вследствие длительной эксплуатации, физически изношены и морально устарели. Деревянные элементы конструкции окон подвержены расслоению и разрушению древесины, отслоению покрасочного слоя, все сопряжения нарушены, частично отсутствуют фурнитура, неплотный притвор фрамуг. Стальные решетки окон частично покрыты коррозией.

Рекомендовано произвести замену деревянных оконных блоков на современные (например, ПХВ - профиль), отвечающие требованиям тепло сбережения здания, долговечности, надёжности при эксплуатации.

Деревянные элементы конструкции дверей частично подвержены расслоению и разрушению древесины, отслоению покрасочного слоя, сопряжения нарушены, местами отсутствует фурнитура.

Рекомендовано произвести установку утепленных наружных дверей, произвести ремонт и замену внутренних дверей.

Территория огорожена стальной оградой в виде стальных трубных стоек и клеток с сеткой-рабицей. Конструкция ограждения покрыта коррозией, имеет деформации. Рекомендовано заменить ограждение по периметру территории.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Здание Мичуринского ПОП Зеленовского РОВД расположено по адресу: ЗКО, Зеленовский район, Мичуринский с/о, с. Мичуринское, ул. Школьная, д. 1/1

Природно-климатические условия района строительства

климатический район (СП РК 2.04-01-2017)	IIIB
скоростной напор ветра	0,38 кН/м^2
вес снежного покрова	0,70 кН/м^2
расчетная температура наружного воздуха	минус 29,6˚С
нормативная глубина промерзания	1,62 м.
сейсмичность района строительства	6 баллов

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурно-строительные решения

Существующее здание Мичуринского ПОП Зеленовского РОВД одноэтажное, с размерами в осях 29,45х6,14 м с высотой этажа 3,1 м от конструкции пола до перекрытия, со встроенной топочной.

фундаменты монолитные;
стены кирпичные;
перекрытия из сборных ж/б плит;
оконные и дверные блоки деревянные;
существующие перегородки кирпичные и из ГКЛ.

Проектом предусмотрены следующие демонтажные работы:
разборка кирпичных перегородок и перегородок из ГКЛ;
демонтаж окон и дверей;
демонтаж полов из линолеума и керамической плитки;
демонтаж бетонных полов;
демонтаж дощатых полов с разборкой лаг и кирпичных столбиков;
очистка стен от штукатурки;
демонтаж входных бетонных ступеней;
демонтаж отмостки;
демонтаж металлического козырька;
демонтаж металлического ограждения с бетонным фундаментом.

При капитальном ремонте здания ПОП будут выполняться следующие строительные работы:

закладка дверных и оконных проемов в кирпичной стене толщиной 510 мм;
пробивка дверных и оконных проемов в кирпичной стене толщиной 510 и 250 мм;
пробивка дверных проемов в кирпичных перегородках толщиной 120 мм;
устройство металлических и ж/б перемычек;
устройство кирпичных перегородок толщиной 120 и 250 мм;
устройство перегородок из алюминиевого профиля;
установка окон по ГОСТ 30674-99 с двухкамерным стеклопакетом с подоконными досками по гост 30673-2013;
установка внутренних металлических дверей;
установка внутренних и наружных дверей;
штукатурка кирпичных стен и перегородок;
устройство потолка «Армстронг»;
устройство потолка из ГВЛ;
отделка стен и перегородок с окраской водоэмульсионными красками;
устройство армированной подготовки под полы;
устройство полов из керамической плитки;
штукатурка и окраска фасадов;
устройство крылец и пандуса с ограждением;
устройство козырьков над входами;
устройство бетонной отмостки шириной 1,0 м;
монтаж металлического ограждения территории с калиткой и воротами с устройством бетонного фундамента.

6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление и вентиляция

Существующее положение

Согласно технического обследования существующая система отопления предусмотрена от отдельно стоящей топочной на газообразном топливе.

В системе отопления значительные повреждения в отопительных приборах в местах врезки. Отсутствуют отопительные приборы в неэксплуатируемых помещениях 3,4,5,6,7. Значительные повреждения в трубопроводах системы отопления. Физический износ составляет 40%.

Вентиляция в помещениях естественная через двери, окна и неплотности в строительных конструкциях.

Согласно заданию на проектирование:

предусмотреть помещение котельной в существующем здании;

предусмотреть прокладку наружного газопровода к котлу:

предусмотреть тепломеханическую часть котельной;

предусмотреть полную замену системы отопления.

Тепломеханические решения

Раздел рабочего проекта разработан на основании задания на проектирование, архитектурно-строительных чертежей, требований нормативной документации СН РК 4.02-12-2002 «Нормы технологического проектирования малометражных отопительных котлов на газообразном и жидком топливе. Противопожарные требования».

Проект разработан для строительства в районе с расчетной температурой наружного воздуха минус 29,6 °С.

В проекте предусмотрена установка котла КОВ-20 «Сигнал» на нужды отопления.

Температура теплоносителя - вода 95-70°С.

Категория потребителей по надежности - вторая.

Циркуляция сетевой воды в трубопроводах осуществляется насосами ВРН 120/250,40М (один рабочий, второй резервный).

Для исключения гидравлического удара предусмотрен мембранный расширительный бак Zilmet, на обратном трубопроводе.

В качестве подпитки используется вода из водопроводной сети, удовлетворяющая требованиям ГОСТ 2874-82* «Вода питьевая». Предусмотрена установка умягчителя воды марки WS00-268-960

Для управления работой котла применена система автоматики, входящая в комплект поставки котла. В систему автоматики входит: пульт управления котла, двойной газовый клапан, газогорелочный блок. Приборы управления и контроля размещены на пульте передней стенки котла. Поддержание заданной температуры теплоносителя осуществляется в автоматическом режиме.

Для контроля параметров на подающем и обратном трубопроводах устанавливаются манометры и термометры. Работа автономного источника теплоснабжения предусмотрена без постоянного присутствия обслуживающего персонала.

Дутьевой воздух для сжигания топлива забирается из помещения котельной.

В котельную предусмотрен приток с помощью приточного отверстия с наружной решеткой в нижней части двери, вытяжка системой ВЕ3 через перекрытие с установкой на кровле зонта.

Трубопроводы выполняются из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 и стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75*.

Трубопроводы покрываются эмалью ПФ-115 за два раза.

Основные технические показатели:

Теплопроизводительность котла -20 кВт.

Отопление

Проект системы отопления и вентиляции разработан на основании задания на проектирования и архитектурно-строительных чертежей.

Теплоснабжение предусмотрено от проектируемой встроенной котельной, с устройством газопровода к котлу.

Расчетная температура наружного воздуха для проектирования отопления минус

29,6°С.

Основные расчетные параметры приняты в соответствии с действующими нормами:

- СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология»;
- СН РК 4.02-01-2011 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха»;

Теплоноситель в системе отопления 95-70°С.

Система отопления в здании запроектирована однотрубная с нижней разводкой. В качестве нагревательных приборов приняты чугунные секционные радиаторы МС-90 по ГОСТ 8690-94.

На подводках к нагревательным приборов установлены краны двойной регулировки, регулирующие теплоотдачу нагревательных приборов. В верхних пробках нагревательных приборов предусматриваются краны для спуска воздуха.

Трубопроводы системы отопления выполняются из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ3262-75*.

Вентиляция

Вентиляция в помещениях приточно-вытяжная с естественным побуждением через открывающиеся окна, двери и неплотности строительных конструкций. Из санитарного узла предусмотрена вытяжная вентиляция канальным вентилятором СК 100А по воздуховодом с установкой на кровле зонта.

Вентиляция топочной предусмотрена системой ВЕ3.

Основные технические показатели:

Расход тепла на отопление -19,2 кВт.

Водоснабжение и канализация

Рабочий проект выполнен на основании задания на разработку рабочего проекта и в соответствии с требованиями государственных нормативов, действующих на территории Республики Казахстан:

СН РК 4.01-01-2011 «Внутренний водопровод и канализация зданий»;

СП РК 4.01-101-2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий»;

СНиП РК 3.02-02-2009 «Общественные звания и сооружения».

Водоснабжение

Водоснабжение проектируемого здания предусмотрено от существующей сети водопровода, которая проходит в пристраиваемом здании диаметром ввода 20 мм. Водопровод подается на хозяйственно - питьевые нужды. На вводе водопровода в здание предусмотрена установка водомерного узла с прибором учета воды диаметром 15 мм.

Горячее водоснабжение предусматривается от электроводоподогревателя Ariston емк. 10 л, установленного в санузле.

Сети внутреннего водопровода холодного и горячего водоснабжения выполнены из напорных полипропиленовых труб PPRS по ТУ 2248-006-41989945-98.

В качестве запорной арматуры используются вентили, а в качестве водоразборной арматуры используются смесители.

Канализация

В проектируемом здании предусмотрена хозяйственно-бытовая система канализации от санитарных приборов в наружные дворовые сети канализации и далее в проектируемый септик производительностью - 1,5 м3/сут.

Внутренние сети бытовой канализации монтируются из пластмассовых канализационных труб Ø50; 110 мм по ГОСТ 226891.3 -89*.

Канализационные сети вентилируются через стояк, вытяжная часть которого выводится выше кровли на 0,5 м. На сети устраиваются ревизии и прочистки.

Прокладка трубопроводов открытая над полом в пределах санузла.

Основные технические показатели:

Водопотребление – 0,18 м^3/сутки.

Водоотведение – 0,18 м^3/сутки.

Наружные сети газоснабжения

Настоящий проект газоснабжения разработан на основании задания на проектирование, технических условий выданных АО «КазТрансГаз Аймак» и в соответствии с требованиями СН РК 4.03.01-2011 «Газораспределительные системы» и Технический регламент «Требования к безопасности систем газоснабжения» от 6.03.2009 № 259.

Проектом предусмотрено подведение наружного газопровода к проектируемой котельной.

Подключение газовой сети предусмотрено от существующего надземного газопровода, диаметром 57 мм, низкого давления, Р= 0,003 МПа, согласно ТУ.

Проектируемый газопровод прокладывается надземно на опорах и частично на кронштейнах по фасаду здания.

Газопровод выполняется из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91.

На врезке газопровода устанавливается отключающая арматура 11Б27П, диаметром 20 мм.

Для защиты надземного газопровода от коррозии, предусматривается окраска синтетической эмалью ПФ-115 желтого цвета по грунтовке ФЛ-03К.

Внутренние сети газоснабжения

Раздел рабочего проекта внутреннего газоснабжения топочной разработан на основании задания на проектирование, технических условий и требований действующих нормативных документов СП РК 4.03-101-2013 «Газораспределительные системы»

В котельной установлен котел марки КОВ-20 «Сигнал».

В качестве топлива принят природный газ низкого давления с теплотворной способностью 7600 ккал/м^3, плотностью Y=0,73 кг/нм^3.

В котельной предусмотрена установка приборов безопасности, сигнализатора загазованности газа УКЗ-РУ-СН4(2В)-СО в комплекте с клапаном магнитным КЗГУИ.

Учет расхода газа осуществляется газовым счетчиком СГБ-G4.

В котельной перед котлом на газопроводе предусматривается установка отключающего устройства.

Газопровод запроектирован из труб по ГОСТ 3262-75*.

Газоход от котла выводятся за пределы котельной и присоединяется к дымовой трубе, которая теплоизолируется на всю высоту трубы. Диаметр дымовой трубы 108 мм, высота 5 метров.

Газопровод после монтажа и испытания защищается от коррозии покрытием из двух слоев эмали ПФ-115 по слою грунтовки ФЛ-03К, в соответствии с требованиями СНИП 2.03-11-85.

Основные технические показатели:

Расход газа на котел - 2,4 нм^3/час.

Электротехнические решения

Электроснабжение

В данном проекте, наружные сети электроснабжения здания Мичуринского ПОП Зеленовского РОВД, подлежащему капитальному ремонту, не разрабатывались, так как

переменное напряжение ~380/220В на ввод здания подается по существующей схеме от действующего источника питания.

Электроосвещение и электрооборудование

Проектом на капитальный ремонт здания предусматривается демонтаж оборудования, светильников, розеток, выключателей, кабельно-проводниковой продукции не подлежащих дальнейшей эксплуатации.

Электротехнический раздел внутренних электрических сетей ЭОМ разработан на основании задания на проектирование, утвержденное Заказчиком и в соответствии требований нормативных документов, действующих на период проектирования, на территории Республики Казахстан.

На вводе здания предусматривается установка учетно-распределительного щита серии ЩУРВ-3/24 с трехфазным электронным прибором учета электроэнергии типа «Меркурий 230 ART-03 5-60А и автоматическими выключателями ВА47-63 на отходящих линиях нагрузок электропотребителя. Категория надежности электроснабжения – III.

Проектом предусматриваются следующие виды электроосвещения:

рабочее;

аварийное (эвакуационное);

ремонтное.

Источниками света являются светодиодные светильники типа PROLED PL-10(200) со степенью защиты IP20(65) в зависимости от назначения освещаемых помещений и условиями среды мест их установки.

Для аварийного (эвакуационного) освещения используются светодиодные указатели «ВЫХОД» серии Молния 220-РИП, а также светильники с блоками аварийного питания БАП-1,0.

Для ремонтного освещения в помещениях топочной и электрощитовой предусматривается установка ящиков серии ЯТП-0,25-220/36В с понижающими трансформаторами и переносными светильниками типа РВО-42. Выходное переменное напряжение ~36В.

Осветительные групповые сети выполняются кабелем ВВГнг-3х1,5 мм^2.

Способ прокладки – в трубе ПВХ скрыто за отделочным материалом стен и потолка.

Управление освещением в помещениях здания осуществляется местное - индивидуальными выключателями.

К силовому электрооборудованию относятся розеточные сети, электроводонагреватель и приточная установка системы вентиляции.

Для розеточной сети предусматриваются выделенные однофазные электрические группы ~220В, 50Гц, выполняемые кабелем с медными жилами типа ВВГнг-3х2,5 мм^2.

Расчетные сечения кабелей и номинальные токи аппаратов защиты и коммутации выбраны исходя из установленной мощности и режимов работы электроприемников.

Вся электроаппаратура и электроизделия выбраны с необходимой степенью защиты IP.

Высота установки щитов – 1,5 м

Высота установки розеток – 0,3 м

Высота установки выключателей – 0,9 м

Сеть электроснабжения здания построена таким образом, чтобы обеспечить минимальные потери электроэнергии.

Защитные мероприятия по безопасности

Заземление

В качестве защитной меры электробезопасности для всех электроустановок, питающихся от четырехпроводных сетей ~380/220В принято защитное зануление –

преднамеренное соединение корпусов электрооборудования, нормально не находящихся под напряжением, с глухо-заземленной нейтралью питающего трансформатора, т.е. с нулевой жилой – кабелем (проводом) питающей сети.

Все металлические нетоковедущие части светильников и электрооборудования, которые могут оказаться под напряжением вследствие нарушения изоляции должны быть заземлены путем соединения с нулевым проводом электросети отдельным защитным проводником.

В распределительной сети - третьим изолированным проводом является защитный проводник, который с одной стороны присоединяется к шине «РЕ» вводно-распределительного устройства, а с другой к шине «РЕ» группового щитка.

В качестве дополнительной меры защиты от поражения электрическим током и косвенном прикосновении служит установка УЗО. Кроме того УЗО обеспечивает снижение пожарной опасности электроустановок.

Наружный контур заземления состоит из вертикальных (сталь угловая 50х50х5 мм L=2,5 м) и горизонтальных (сталь полосовая 40х4 мм) заземлителей, соединенных между собой методом сварки.

Сопротивление заземляющего устройства, в любое время года, не должно превышать 4 Ом. Соединения наружного контура заземления с вводно-распределительными щитами должны быть выполнены не менее чем в двух местах.

Все электромонтажные работы выполнить согласно ПУЭ, ПТБ и СНиП.

Молниезащита

Здание Мичуринского ПОП относится ко II степени огнестойкости.

Согласно «Устройства молниезащиты зданий и сооружений» СП РК 2.04-103-2013 (Табл. 7–Классификация зданий и сооружений по устройству молниезащиты), молниезащита здания не предусматривается.

Металлическая кровля сама может служить молниеприемником. В этом случае крыша должна быть соединена токоотводами и заземлителями.

Для дымовой металлической трубы Ø108х5 мм Н=5 м установка молниеприемника не требуется.

Корпус дымовой трубы должен быть подсоединен к искусственным заземлителям наружного контура заземления.

Основные показатели проекта:

Напряжение питающей сети	~380/220В
Установленная мощность	11,83 кВт
Расчетная мощность	10,00 кВт
Расчетный ток	16,30 А
Категория электроснабжения	III

Системы связи и сигнализации

Автоматическая пожарная сигнализация

Автоматическая пожарная сигнализация выполнена на основании задания на проектирование, паспортных данных на приборы и оборудование, а также рекомендаций завода изготовителя согласно требованиям ГОСТ 21.101-97, СНиП РК 2.02-15-2003, СН РК 2.02-11-2002, ПУЭ РК-2015, действующих на территории Республики Казахстан.

В качестве пожарных извещателей, проектом приняты тепловые ИП103 и дымовые ИП212-45, которые устанавливаются на потолке (не ближе 0,5 м от светильников и электрических сетей).

На основном выходе устанавливается ручной извещатель ИПР-3СУ – для ручного включения сигнала тревоги в системах пожарной сигнализации.

Сигналы от извещателей пожарной сигнализации поступают на приемно-контрольный прибор ВЭРС-ПК4, установленный в помещении дежурного (поз.11).

ВЭРС-ПК4 обеспечивает подачу светового и звукового сигналов тревоги вне помещения дежурного персонала. Информационная емкость контрольного прибора – 4 шлейфа (луча).

В соответствии с СН РК 2.02-2002 система оповещения относится к типу 2.

Оповещение о пожаре внутри помещений предусматривается через звуковые оповещатели сигнальные сирены «ОПОП-2-35», установленные в местах скопления людей, а также комбинированный светозвуковой оповещатель «Маяк-12К», установленный со стороны фасада снаружи здания.

Над выходами на путях эвакуации людей, предусматривается установка световых табло Выход «Блик С-12».

Распределительная проводка пожарной сигнализации выполняется проводом КСПВ-2х0,5 мм^2, проложенным в пластиковом лотке сеч. 22х10 мм со снимаемой крышкой.

Для подключения светозвукового оповещателя «Маяк-12К», световых табло Выход «Блик С-12» применяется провод КСПВ-4х0,5 мм^2, проложенный в пластиковом лотке сеч. 25х16 мм со снимаемой крышкой.

Линии оповещения прокладываются на всем протяжении в металлло-рукаве Ø8 мм скрыто в лотке. При переходе шлейфа (луча) пожарной сигнализации из одного контролированного помещения в другой, устанавливаются коммутационные коробки УК-4 (разм. 38х38х20 мм).

Провода в проходах через стену прокладываются в пластмассовых кембриках ПВХ.

Электроснабжение прибора ППС осуществляется по 1 категории, переменным напряжением ~220В с электрощита, после вводных коммутационных аппаратов ВРУ, установленного на вводе здания.

В случае пропадания основного источника ~220В, питание системы пожарной сигнализации осуществляется от резервного – аккумуляторной батареи 4,5 А/час, 12В, встроенной в приемно-контрольный прибор ВЭРС-ПК4.

Переход систем питания осуществляется в автоматическом режиме.

Электрическая схема приемно-контрольного прибора позволяет в автоматическом режиме осуществлять контроль за целостностью шлейфа (луча) по всей его длине.

При монтаже приемно-контрольного прибора ППС, корпус – заземлить. При производстве профилактических и ремонтных работ на приборе ППС пожарной сигнализации, автоматический выключатель ВА66-29 – отключить.

Все материалы и оборудование выбрано, согласно реестра, пожарной техники и пожарного оборудования, разрешенной к применению на территории Республики Казахстан.

Системы безопасности

Видеонаблюдение

Данный раздел выполнен на основе строительных планов и в соответствии нормативных документов, паспортных данных на приборы и оборудование, а также рекомендаций завода изготовителя.

Данная система развернута на основе IP технологии передачи данных и включает в себя следующее оборудование: IP-видеокамеры, IP-видеорегистратор сбора и обработки данных.

В качестве центрального элемента системы выбран 16 канальный IP-видеорегистратор «DS-7716NI-E4/16P», который устанавливается в комнате дежурного (поз.11).

Для накопления видеоинформации используются жесткие диски HDD SATA3 – 2шт на один видеорегистратор емкостью по 2 Tb.

В качестве видеокамер, проектом приняты «EZN3340», которые устанавливаются на стене снаружи здания, а купольные видеокамеры «DS-2CD754F-E» устанавливаются внутри здания на потолке или стенах.

Питание видеокамер «DS-2CD754F-E» и EZN3340» напряжением 12В предусматривается от коммутатора «MES2124P» с поддержкой технологий PoE/PoE+, позволяющие подавать электропитание от коммутатора по кабелю UTP к IP камерам.

Сеть видеонаблюдения выполняется кабелем UTP Cat5e сечением 2х0,75мм2 в кабельном канале.

Для резервного питания системы видеонаблюдения предусматривается блок питания «SKAT UPS 1000».

Установку и настройку видеокамер произвести по месту.

Размещение камеры должно обеспечивать максимальный угол обзора и отсутствие непрозрачных помех (препятствий).

При размещении видеокамеры снаружи здания, ее необходимо устанавливать таким образом, чтобы возможное обледенение и ожидаемые ветровые нагрузки не повлияли на качество её работы.

Все соединительные и расключающие узлы систем видеонаблюдения производятся в распределительных коробках JBS 100х100.

Проектом предусматривается устройство цветного видеодомофона CDV-43K с вызывной панелью «COMMAX DRC-4CPN2 электромагнитным замком ML-400.

Вызывная панель устанавливается на калитке ограждения прилегающей территории объекта.

Заземление оборудования системы видеонаблюдения выполняется согласно требованиям ПУЭ РК 2015.

Энергоэффективность

Рабочий проект на капитальный ремонт Мичуринского ПОП Зеленовского РОВД по адресу: ЗКО, Зеленовский район, Мичуринский с/о, с. Мичуринское, ул. Школьная, д. 1/1 по оценке энергоэффективности выполнен согласно нормам расхода тепловой и электрической энергии, и обеспечивает необходимый микроклимат в здании для жизнедеятельности людей.

Для повышения энергоэффективности здания в проекте применены окна с заполнением двухкамерными стеклопакетами.

Наружные двери утеплены.

Для системы отопления установлен автоматизированный котел, на газовом топливе. Коэффициент полезного действия котла составляет 87%, котел удобен и экономичен в эксплуатации, имеет высокую надежность и энергоэффективность.

В соответствие с Законом Республики Казахстан от 13 января 2012 года №541-IV «Об энергосбережении и повышении энергоэффективности» основными направлениями энергосбережения являются:

оптимизация режимов производства, распределения и потребления электроэнергии;

реализация проектов по внедрению энергоэффективного оборудования и передовых технологий.

В данном проекте предусмотрены следующие мероприятия по экономии электроэнергии:

расчет и выбор электрооборудования выполнен с учетом максимальной экономии и уменьшения потерь электроэнергии за счет подбора оптимальных технических характеристик, возможных эксплуатационных режимов работы оборудования;

применение электрооборудования, отвечающего современным требованиям международных стандартов;

применение энергоэффективных источников света с наименьшей установленной мощностью, но большей светоотдачей.

Сечение силовых кабелей и проводов выбрано по допустимой токовой нагрузке и потере напряжения в нормальном и аварийном режимах.

Сеть электроснабжения построена с учетом обеспечения минимальных потерь.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывоопасных ситуаций

Противопожарные мероприятия выполнены в соответствии с требованиями СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Все конструкции, примененные в проекте, предусмотрены с обеспечением необходимого предела огнестойкости.

Отделка стен, потолков и покрытия полов на путях эвакуации предусматривается из негорючих материалов.

Существующее здание II степени огнестойкости.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Оценка воздействия на окружающую среду разработана проектной организацией ТОО «Научно-производственный центр «ЭКО-БАСТАУ» лицензия №01395Р от 9 июня 2011 года выдана на природоохранное проектирование и нормирование.

Оценка воздействия на окружающую среду (стадия 2) соответствует Экологическому Кодексу РК, нормативным документам уполномоченного органа в области охраны окружающей среды и другим, регулирующую природоохранную деятельность.

Оценка влияния намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду на период строительства и эксплуатации.

На воздушную среду.

В период строительства к стационарным источникам относятся: компрессор дизельный; передвижной битумный котел; выемка грунта; засыпка грунта; разгрузка инертных материалов; гидроизоляционные работы; покрасочные работы; сварочные работы; газосварочные работы; медницкие работы; дрель; шлифовальный станок и газорезка. Источником выбросов при эксплуатации является организованный источник – газовый котел. Объемы выбросов вредных веществ в атмосферу при строительстве составят – 1,5391844 г/с, 0,40366612 т/год, в период эксплуатации составят – 0,007101 г/с, 0,110428 т/год.

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период строительства

Таблица 1

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						год дос-тиже-ния ПДВ
		существующее положение		На период строительство 2020 год		ПДВ		
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Организованные источники								

(0301) Азота (IV) диоксид								
Компрессор дизельный	0001			0,0283300	0,0462000	0,0283300	0,0462000	2020
Передвижной битумный котел	0002			0,06	0,00201	0,06	0,00201	2020
(0304) Азот (II) оксид								
Компрессор дизельный	0001			0,0368000	0,0600000	0,0368000	0,0600000	2020
(0328) Углерод (Сажа)								
Компрессор дизельный	0001			0,0047200	0,0077000	0,0047200	0,0077000	2020
(0330) Сера диоксид								
Компрессор дизельный	0001			0,0094400	0,0154000	0,0094400	0,0154000	2020
Передвижной битумный котел	0002			0,17	0,006	0,17	0,006	2020
(0337) Углерод оксид								
Компрессор дизельный	0001			0,0236000	0,0385000	0,0236000	0,0385000	2020
Передвижной битумный котел	0002			0,386	0,0139	0,386	0,0139	2020
(1301) Проп-2-ен-1-аль								
Компрессор дизельный	0001			0,0011330	0,0018480	0,0011330	0,0018480	2020
(1325) Формальдегид(Метаналь)								
Компрессор дизельный	0001			0,0011330	0,0018480	0,0011330	0,0018480	2020
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/								
Компрессор дизельный	0001			0,0113300	0,0184800	0,0113300	0,0184800	2020
Передвижной битумный котел	0002			0,011	0,0004	0,011	0,0004	2020
Неорганизованные источники								
(0123) Железо (II, III) оксиды								
Сварочные работы	6006			0,002575	0,000082	0,002575	0,000082	2020
Газорезка	6012			0,03587	0,071005	0,03587	0,071005	2020
(0128) Кальций оксид								
Разгрузка инертных материалов	6003			0,03626	0,00000052	0,03626	0,00000052	2020
(0143) Марганец и его соединения								
Сварочные работы	6006			0,000278	0,0000089	0,000278	0,0000089	2020
Газорезка	6012			0,0005278	0,001045	0,0005278	0,001045	2020
(0168) Олово оксид								
Медницкие работы	6009			0,0000037	0,0000002	0,0000037	0,0000002	2020
(0184) Свинец и его неорганические соединения								
Медницкие работы	6009			0,000002	0,00000011	0,000002	0,00000011	2020
(0203) Хром /в пересчете на хром (VI) оксид								
Сварочные работы	6006			0,000397	0,000013	0,000397	0,000013	2020
(0301) Азота (IV) диоксид								
Газовая сварка	6007			0,0061	0,00018	0,0061	0,00018	2020
Газовая сварка	6008			0,00417	0,000025	0,00417	0,000025	2020
Газорезка	6012			0,0178056	0,035255	0,0178056	0,035255	2020

(0337) Углерод оксид								
Газорезка	6012			0,01762	0,03487	0,01762	0,03487	2020
(0342) Фтористые газообразные соединения								
Сварочные работы	6006			0,0000003	0,00000009	0,0000003	0,00000009	2020
(0344) Фториды неорганические плохо растворимые								
Сварочные работы	6006			0,000417	0,0000133	0,000417	0,0000133	2020
(0616) Ксилол (Диметилбензол)								
Покрасочные работы	6005			0,308171	0,005889	0,308171	0,005889	2020
(0621) Толуол (Метилбензол)								
Покрасочные работы	6005			0,02882	0,016304	0,02882	0,016304	2020
(1210) Бутилацетат								
Покрасочные работы	6005			0,0056	0,003204	0,0056	0,003204	2020
(1401) Пропан-2-он (Ацетон)								
Покрасочные работы	6005			0,01202	0,006792	0,01202	0,006792	2020
(2752) Уайт-спирит								
Покрасочные работы	6005			0,048261	0,004013	0,048261	0,004013	2020
(2754) Углеводороды предельные С12-19 /в пересчете на С/								
Гидроизоляция	6004			0,00044	0,000016	0,00044	0,000016	2020
(2902) Взвешенные вещества								
Дрель	6010			0,00088	0,000024	0,00088	0,000024	2020
Шлифовальный станок	6011			0,0052	0,00090	0,0052	0,00090	2020
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20								
Выемка грунта	6001			0,0038	0,00208	0,0038	0,00208	2020
Засыпка грунта	6002			0,0038	0,0015	0,0038	0,0015	2020
Разгрузка инертных материалов	6003			0,25328	0,00757	0,25328	0,00757	2020
(2930) Пыль абразивная								
Шлифовальный станок	6011			0,0034	0,00059	0,0034	0,00059	2020
Итого по неорганизованным источникам:				0,7956984	0,19138012	0,7956984	0,19138012	
Итого по организованным источникам:				0,743486	0,212286	0,743486	0,212286	
Всего по предприятию:				1,5391844	0,40366612	1,5391844	0,40366612	

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период эксплуатации

Таблица 2

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						год дос-тиже ния ПДВ
		существующее положение		На период эксплуатации 2020 год		ПДВ		
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9

Организованные источники								
(0301) Азота (IV) диоксид								
Котел	0001			0,001243	0,019334	0,001243	0,019334	2020
(0304) Азот (II) оксид								
Котел	0001			0,000202	0,003142	0,000202	0,003142	2020
(0330) Сера диоксид								
Котел	0001			0,000106	0,001642	0,000106	0,001642	2020
(0337) Углерод оксид								
Котел	0001			0,00555	0,08631	0,00555	0,08631	2020
Неорганизованные источники отсутствуют								
Итого по неорганизованным источникам:				-	-	-	-	
Итого по организованным источникам:				0,007101	0,110428	0,007101	0,110428	
Всего по предприятию:				0,007101	0,110428	0,007101	0,110428	

Водные ресурсы. Ближайший водный источник река Чаган находится на расстоянии 234 м. от площадки строительства. Площадка проектируемого объекта находится в пределах водоохранной зоны р.Чаган, в соответствие п.п.2), п. 1 статьи 57-2 Экологического Кодекса Республики Казахстан 29 ноября 2018 года проводились общественные слушания в форме открытых собраний и приложено письмо - согласование Отдела Жайык-Каспийской бассейновой инспекции по регулированию использования и охране водных ресурсов №18-13-02-05/1096 от 17 октября 2019г.

Для снижения неблагоприятного воздействия на водную среду при проведении строительных работ необходимо предусмотреть проведение природоохранных мероприятий: производство строительства строго в зоне, отведенной для работ; упорядоченная транспортировка и складирование сыпучих материалов; контроль технического состояния автотранспорта, исключающий утечки горюче - смазочных при проведении строительных работ запрещается мытье автотранспорта в поверхностных источниках во избежание их загрязнения, очистка и промывка кузовов автосамосвалов и других строительных машин должна производиться в специально отведенных местах; заправку строительной техники осуществлять на специально отведенной для этой цели площадке, покрытую изоляционным материалом; содержать территорию в надлежащем санитарном состоянии; реализация технических мер, обеспечивающих охрану подземных вод; своевременный вывоз отходов и мусора с площадки капитального ремонта специализированной организаций, и т.д.

Строительство данного объекта не окажет отрицательного влияния на поверхностные и подземные воды при реализации всех предложенных проектом мероприятий.

Водопотребление и водоотведение. Источник водоснабжения – привозная вода. Питьевые нужды в период работ будет удовлетворяться привозной бутилированной водой. Хозяйственно-бытовые сточные воды отводятся в гидроизолированный септик. По мере его наполнения стоки будут откачиваться, и вывозиться автоцистернами на очистные сооружения близлежащего населенного пункта по договору.

Сброс сточных вод на рельеф местности не планируется. Для производственных целей используется привозная техническая вода в объеме 21,42 м^3 которая доставляется из ближайшего источника технического водоснабжения. Техническая вода расходуется на строительные нужды, водоотведения не будет.

Баланс водопотребление и водоотведения в период строительства

Таблица 3

Наименование потребителей	Норма расхода, $м^3$/сут	Коли чество человек	Время работ, сут	Общее потребление, $м^3$		Водоотведение, $м^3$	
				$м^3$/сут	период	сут.	период
Питьевые нужды	0,025	10	60	0,025	15,0	0,025	15,0
ВСЕГО					15,0		15,0

Воздействие на недра. В период проведения работ по строительству здания воздействия на недра не предусматривается.

Отходы производства и потребления. В процессе строительных работ будут образовываться следующие виды отходов: коммунальные отходы, огарыши сварочных электродов, тара лакокрасочных материалов, строительные отходы и промасленная ветошь.

Отходы производства и потребления будут направляться, на временное хранение в специально отведенные места и по мере накопления будут вывозиться специализированными компаниями по договору. Хранение отходов в период строительства осуществляется не более 6 месяцев.

Нормативы размещения отходов производства и потребления в период строительства

Таблица 4

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
На 2020 г			
Всего:	64,8913695	0	64,8913695
в т.ч. отходов производства	64,7663695	0	64,7663695
в т.ч. отходов потребления	0,125	0	0,125
Зеленый уровень опасности			
Твердые бытовые отходы GO060	0,125	0	0,125
Огарки электродов GA090	0,0001335	0	0,0001335
Строительные отходы	64,76	0	64,76
Янтарный уровень опасности			
Тара из-под краски AD 070	0,004077	0	0,004077
Промасленная ветошь AD 075	0,002159	0	0,002159

Физические воздействия. Основным источником физических воздействий (шума, вибрации) на атмосферный воздух является строительная техника. Нормативная шумовая нагрузка от работающего оборудования на рабочем месте составляет - 80дБ. Ионизирующее излучение, энергетические, волновые, радиационные и другие излучения, приводящие к вредному воздействию на атмосферный воздух, здоровье человека и окружающую среду, отсутствуют.

Воздействие на почвенно - растительный покров. При реализации проекта будет наблюдаться в основном прямое механическое воздействие на почвы в стадии строительства. Основными потенциальными источниками прямого загрязнения почв при строительстве являются возможные разливы горюче-смазочных материалов строительной техники, потери строительных материалов и химических реагентов при транспортировке, сточные воды, отходы производства и потребления.

С целью снижения отрицательного техногенного воздействия на почвенно-растительный покров рассматриваемым проектом предусмотрено выполнение экологических требований и проведение природоохранных мероприятий.

Воздействие на растительный и животный мир.

Площадь работ и прилегающие к ней территории представлены фауной со средней численностью и разнообразием видов, характеризуется отсутствием мест локализации редких и охраняемых видов животных. Проектируемые работы не приведут к изменению биоценозов прилегающих участков, так как существенного воздействия, за исключением фактора беспокойства, не будет. Воздействие на растительный и животный мир при осуществления строительных работ не будет.

Оценка экологического риска реализации намечаемой деятельности в регионе.

Воздействие на все компоненты окружающей среды при проведении проектируемых работ носит кратковременный характер. При соблюдении всех проектных решений воздействие проектируемых работ на компоненты окружающей среды можно охарактеризовать как незначительное (слабое).

Возникновение аварийных ситуаций в период проведения проектируемых работ не предполагается.

Проведение мероприятий по регулированию выбросов в период неблагоприятных метеорологических условий. (НМУ)

Неблагоприятные метеоусловия (НМУ) представляют собой краткосрочное особое сочетание метеорологических факторов, обусловливающее ухудшение качества воздуха в приземном слое атмосферы.

К неблагоприятным метеоусловиям относятся: температурные инверсии, пыльные бури, штиль, туманы. Прогноз неблагоприятных метеорологических условий в районе не проводится, в связи с этим мероприятия по регулированию выбросов при НМУ не разрабатываются.

Представленные на экологическую экспертизу материалы проекта соответствуют экологическим требованиям Экологического Кодекса РК, установленным законодательством РК в области охраны окружающей среды. По результатам анализа проекта изложенные в настоящем заключении предложения и рекомендации направлены на повышение качества принятых решений и должны быть учтены при производстве работ.

6.5. Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Проект «Капитальный ремонт Мичуринского ПОП Зеленовского РОВД по адресу: ЗКО, Зеленовский район, Мичуринский с/о, с. Мичуринское, ул. Школьная, д. 1/1» по месту расположения: Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, Зеленовский р-н, Мичурино выполнен в соответствии с Кодексом РК «О здоровье народа и системе здравоохранения», а также требований санитарных правил "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации жилых и других помещений, общественных зданий" № 125 от 24.02.2015г, Санитарные правила "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства", утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 177.

В здании предусмотрено необходимый набор помещений (санузел, кабинеты). Во всех помещениях предусмотрено естественное и искусственное освещение.

Вентиляция представлена естественная посредством оконных фрамуг и приточно-вытяжная с естественным побуждением в сан. комнате.

В помещении предусмотрены внутренние системы отопления, водоснабжения и канализации.

Согласно санитарных правил "Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов", утвержденный приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года № 237, данный объект не классифицируется, но на момент строительных работ относится к 5 классу опасности с СЗЗ от 0 до 99 метров (архитектурно-строительная деятельность).

Согласно критериев оценки степени риска и проверочных листов в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения, утвержденного совместным приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 27 июня 2017 года № 463 и Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 июля 2017 года № 285 объект относится к объекту с незначительной степенью риска средней и не подлежит контролю со стороны органов Государственного санитарно-эпидемиологического надзора по особому порядку.

6.6. Организация строительства

Строительство должно осуществляться в соответствии со СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

При организации строительного производства должны обеспечиваться:

согласованная работа всех участников строительства объекта с координацией их деятельности генеральным подрядчиком в соответствии с утвержденными планами и графиками работ;

комплектная поставка материальных ресурсов из расчета, предусмотренными календарными планами и графиками работ;

выполнение строительных, монтажных и специальных строительных работ с соблюдением технологической последовательности технически обоснованного совмещения;

строительно-монтажными организациями должны быть разработаны и утверждены в установленном порядке рабочие инструкции по технике безопасности, по видам работ и профессиям применительно к местным условиям;

соблюдение правил техники безопасности;

соблюдение требований по охране окружающей природной среды.

Согласно письма ГУ «Департамент полиции ЗКО МВД РК» № 11-4/48-774 от 11 декабря 2019 г. начало капитального ремонта планируется во втором квартале 2019 года.

Расчет продолжительности строительства выполнен согласно СН РК 1.03-02-2014 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений, часть II».

Нормативный срок продолжительности строительства составляет 2,0 месяца, в том числе подготовительный период 0,5 месяца.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства, прошедшая экспертизу, подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных

проектов за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2019.3) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2019 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015*;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015;

сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2019;

сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2018;

сборник сметных тарифных ставок в строительстве СТС РК 8.04-07-2018;

сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2019;

сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2018;

сборник сметных цен на перевозки грузов железнодорожным транспортом СЦПГ РК 8.04-12-2018;

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, в соответствие с пунктами 55, 60 и 61 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нк);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (п.16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нк);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п.72, приложения 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нк);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015);

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2019 года с учетом текущего и (прогнозного) уровня инфляции согласно протокола РБК Республики Казахстан от 29 апреля 2019 года № 8 «Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2020-2024 годы» (2019 год МРП 2525 тенге, 2020 год МРП 2651 тенге);

Налог на добавленную стоимость принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям ТОО «Орал Экспертиза» в рабочий проект внесены следующие изменения и дополнения:

Раздел СМ

1. Виды и объемы работ в локальных сметах приведены в соответствие с откорректированными спецификациями и чертежами проекта после внесения изменений по замечаниям экспертов других разделов.

Раздел АС.

1.лист 1-1. Согласно техническому обследованию толщина стен здания 0,51м.

2.лист 4. На разрезе проставлена отметка низа перекрытия, отметка земли.

3.лист 5. На обмерочном плане проставлены размеры оконных и дверных проемов.

4.лист 6. Выполнена привязка дверных проемов в помещениях №5, №6, №7, №8. Указана толщину вновь возводимых перегородок.

5.лист 6. Указана толщина вновь возводимых перегородок между помещениями №5 и №6. Указан размер помещения №6.

6.лист 6. Выполнена привязка дверных и внутренних оконных проемов в помещениях №12, №11, №13, №2. Указана толщина вновь возводимых перегородок.

7.лист 6. Указаны размеры помещений №16, №15. Дана привязка и размеры дверных проемов.

8.лист 6. Окно в топочной принято не менее 0,7м².

9.лист 7. По оси «3» выполнена привязка пробиваемого дверного и оконного проема. Указана отметка низа оконного проема.

10.лист 7. По оси «А» указана и выполнена привязка пробиваемого оконного проема.

11.лист 7. В стене между помещениями №12 и №9, №10 показан еще один пробиваемый оконный проем, указаны его размеры, дана отметка низа проема. Выполнена привязка пробиваемых проемов между помещениями №11 и №10, между №12 и №10.

12.лист 8. В ведомость демонтажных работ добавлен демонтаж окон размером 1,3х1,6.

13.лист 11. Между помещениями №2 и №5 показан дверной проем, который необходимо заложить.

14.лист 12.В ведомость монтажных работ добавлен монтаж окон размером 1,3х1,6.

15.лист 14. Указан диаметр арматуры для армированной стяжки, дан ее расход.

16.лист 19.Над входными площадками, доступными для маломобильных групп населения, предусмотрен навес согласно п.5.3.3.5 СН РК 3.06-01-2011.

17.лист 22. Внесены изменения в спецификацию перемычек.

18.лист 26. В спецификации количество окон приведено в соответствие с планами.

Раздел ОВ

1. На листе ОВ1, ОВ2 приняты действующие нормативы РК, согласно СП РК 1.02-03-2011.

2. На листе ОВ1, ОВ2 принята температура наружного воздуха по СП РК 2.04-01-2017, табл. 3.1.

3. На листе ОВ1 в общих указаниях изменено–топочная проектируемая, встроенная в здание, согласно заданию на проектирование.

4. Обосновать необходимость применение приточно-вытяжной вентиляции, согласно СП РК 3.02-108-2013, приложение Ж, СП РК 4.02-101-2012, пункт 7.1.3 а), исключена механическая приточно-вытяжная вентиляция.

5. На листах ОВ,СО включен демонтаж существующей системы отопления, согласно дефектного акта. Внесены необходимые изменения в раздел спецификаций, согласно выше представленных замечаний.

6. Внесены коррективы в пояснительную записку, согласно выше представленных замечаний.

Раздел ТМ

1. На листе ТМ1, принята температуру наружного воздуха по СП РК 2.04-01-2017, табл. 3.1.

Раздел ВК

1. На плане с сетями В1,Т3 и К1 проставлена привязка выпуска канализации из здания. (ГОСТ 21.601-2011).

2. Предусмотрен аварийный сброс от котла и из системы отопления в помещении топочной.

3. Предусмотрено горячее водоснабжение к умывальнику в санузле (СН РК 4.01-01-2011).

4. На схеме - В1- водомерный узел размещен на отметке + 0,80 м, для удобства снятия показаний (СП РК 4.01-101-2012 п. 5.1.12).

5. На схеме сети водопровода показана подача сети водопровода на подпитку котла.

6. Конструкция запорной арматуры должна обеспечивать плавное открывание и закрывание потока воды, поэтому в проекте приняты вентили марки 15кч18бр (СП РК 4.01-101-2012 п. 5.1.4).

7. На схеме сети канализации проставлены отметки прокладки сети канализации. (ГОСТ 21.601-2011).

7.2 Оценка проектных решений

В соответствии с приказом Министра национальной экономики РК от 28 февраля 2015 года № 165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, технически не сложный объект.

Рабочий проект выполнен в полном объеме и в соответствии с заданием на проектирование.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Принятые конструктивные решения обеспечивают прочность, устойчивость и долговечность несущих конструкций.

Наружные ограждающие конструкции приняты из условия энергосбережения, с учетом требований СН РК 2.04-21-2004.

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п. 7.1 соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической и пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

В проекте применены местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготовляемая на предприятиях Республики Казахстан.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 5

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость капитального ремонта в текущих и прогнозных ценах 2019-2020 гг. всего в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	 35,665 26,216 1,961 7,488	 34,090 25,928 0,902 7,261
2	Нормативная продолжительность капитального ремонта	мес.	2,0	2,0

ВЫВОДЫ:

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений, рабочий проект на «Капитальный ремонт Мичуринского ПОП Зеленовского РОВД по адресу: ЗКО, Зеленовский район, Мичуринский с/о, с. Мичуринское, ул. Школьная, д. 1/1» соответствует требованиям законодательных актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость капитального ремонта в текущих и прогнозных ценах 2019-2020 гг.		
всего	34,090	млн. тенге
в том числе: СМР	25,928	млн. тенге
оборудование	0,902	млн. тенге
прочие затраты	7,261	млн. тенге
Нормативная продолжительность капитального ремонта	2,0	мес.

8.2. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.3. При реализации проекта максимально применять оборудование, строительные материалы и конструкции Казахстанского производства согласно требованиям пункта 5 Протокольного решения Правительства РК от 2 февраля 2010 года № 15-56/005-1689-12.

8.4 Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Департамент полиции Западно-Казахстанской области Министерства внутренних дел Республики Казахстан» в соответствии с договором о государственных закупках услуг № 537 от 25 сентября 2019 года.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

8.1 Енгізілген өзгертулер мен толықтыруларды ескере отырып, «БҚО, Зеленов ауданы, Мичурин а/о, Мичурин ауылы, Школьная көшесі, 1/1 үй мекен-жайы бойынша орналасқан Зеленов АІІБ Мичурин КПБ күрделі жөндеуі» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді

және белгіленген тәртіпте келесідей негізігі техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

Ағымдағы және болжамды бағадағы күрделі жөндеудің жалпы сметалық құны 2019-2020 ж. ж.		
оның ішінде:		
барлығы	34,090	млн. теңге
ҚМЖ	25,928	млн. теңге
құрал-жабдықтар	0,902	млн. теңге
басқа шығындар	7,261	млн. теңге
Күрделі жөндеудің нормативтік ұзақтығы	2,0	ай

8.2 Тапсырысшы жобалау ұйымынан жоба бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы жиынтық қорытындысына сәйкестігін тексерсін.

8.3 ҚР Үкімет отырысының 2010 жылғы 02 ақпандағы № 15-56/005-1689, 05-12 хаттамалық шешімінің 5 тармағына сәйкес Тапсырыс беруші жобаны іске асыру кезінде, қазақстандық тауар өндірушілерінің жабдықтарын, материалдар мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

8.4 Осы жиынтық қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығы «Қазақстан Республикасы Ішкі істер министрлігінің Батыс Қазақстан облысының полиция департаменті» ММ жұмыстарды мемлекеттік сатып алу туралы 2019 жылғы 25 қыркүйек № 537шарттың талаптарына сәйкес кепілдік етеді.

Оразгалиев А.Ж.

Директор

Кадыров Р.С.

Эксперт

Жақсылықова Е.Б.

Эксперт

Казиева Д.Г.

Эксперт

Шилимова Н.П.

Эксперт

Водолазова Р.О.

Эксперт

Землянова В.Н.

Эксперт

Егоров Ю.М.

Эксперт

Номер: KZ42VDD00135325

Акимат Западно-Казахстанской области

Государственное учреждение "Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Западно -Казахстанской области"

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Государственное учреждение "Департамент полиции Западно - Казахстанской области Министерства внутренних дел Республики Казахстан" 090608, улица Е.Пугачева, дом № 45,

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 950640000996

Наименование производственного объекта: Капитальный ремонт Мичуринского ПОП РОВД района Бәйтерек по адресу: ЗКО, район Бәйтерек, Мичуринский с/о, с. Мичуринское, ул. Школьная, д. 1/1

Местонахождение производственного объекта:

Западно-Казахстанская область, район Бәйтерек, Мичуринский с.о., с.Мичуринское 0

Западно-Казахстанская область, район Бәйтерек, Мичуринский с.о., с.Мичуринское 0

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель управления — Шауенов Ринат Сатымович

(подпись) — Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Уральск **Дата выдачи:** 24.12.2019 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	1,5462854	0,51409412
Капитальный ремонт Мичуринского ПОП РОВД района Бәйтерек по адресу: ЗКО, район Бәйтерек, Мичуринский с/о, с. Мичуринское, ул. Школьная, д. 1/1 (на период строительства)	1,5391844	0,40366612
в т.ч. по ингредиентам:		
Сера диоксид	0,17944	0,0214
Толуол	0,02882	0,016304
Уайт-спирит	0,048261	0,004013
Пыль абразивная	0,0034	0,00059
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,26088	0,01115
Свинец и его неорганические соединения (в пересчете на свинец)	0,000002	0,00000011
Фториды неорганические плохо раст- воримые - (алюминия фторид, кальция фторид, натрия гексафторалюминат)	0,000417	0,0000133
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,0000003	0,00000009
Хром /в пересчете на хром (VI) оксид	0,000397	0,000013
Углерод	0,00472	0,0077
Углерод оксид	0,42722	0,08727
Формальдегид	0,001133	0,001848
Бутилацетат	0,0056	0,003204
Взвешенные вещества	0,00608	0,000924
Железо (II, III) оксиды	0,038445	0,071087
Азот (II) оксид	0,0368	0,06
Азота (IV) диоксид	0,1164056	0,08367
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,02277	0,018896
Олово оксид (в пересчете на олово)	0,0000037	0,0000002
Проп-2-ен-1-аль	0,001133	0,001848
Пропан-2-он	0,01202	0,006792
Кальций оксид	0,03626	0,00000052
Ксилол (смесь изомеров о-, м-, п-)	0,308171	0,005889
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,0008058	0,0010539

Капитальный ремонт Мичуринского ПОП РОВД района Бәйтерек по адресу: ЗКО, район Бәйтерек, Мичуринский с/о, с. Мичуринское, ул. Школьная, д. 1/1 (на период эксплуатации)	0,007101	0,110428
в т.ч. по ингредиентам:		
Сера диоксид	0,000106	0,001642
Углерод оксид	0,00555	0,08631
Азот (II) оксид	0,000202	0,003142
Азота (IV) диоксид	0,001243	0,019334
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

- Придерживаться установленного лимита указанного в разрешении на эмиссию в окружающую среду;
- Сбор производственных и потребительских отходов, размещение на специально оборудованных полигонах (площадках, складах длительного хранения) для захоронения;
- Ежеквартально предоставлять отчет в Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Западно-Казахстанской области о выполнении условий природопользования, включенных в экологическое разрешение.