«Шымкент қаласы, Қаратау ауданы Бозарық саяжайы жаңа құрылыс аумағы көшелерін жарықтандыру құрылысы. 1-кезек»
жұмыс жобасы бойынша

29.06.2024 ж. № АРХС-0053/24

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
Қаратау ауданы әкімі аппараты ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"АВС-Проект Сервис" ЖШС

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Шымкент қаласы, Қаратау ауданы Бозарық саяжайы жаңа құрылыс аумағы көшелерін жарықтандыру құрылысы. 1-кезек» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны "Арх-Сараптама" ЖШС берді.

"Арх-Сараптама" ЖШСрұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ АРХС-0053/24 от 29.06.2024 г.

по рабочему проекту
«Строительство освещения улиц на территории новостройки дача Бозарык Каратауского района, города Шымкент. 1-очередь»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ Аппарат акима Каратауского района

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО "АВС-Проект Сервис"

г. Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Строительство освещения улиц на территории новостройки дача Бозарык Каратауского района, города Шымкент. 1-очередь» выдано ТОО "Арх-Сараптама".

Данное экспертное заключение не может быть полностью иличастично воспроизведено, тиражировано и распространено безразрешения ТОО "Арх-Сараптама".

1. НАИМЕНОВАНИЕ:Рабочий проект Шымкент қаласы, Қаратау ауданы Бозарық саяжайы жаңа құрылыс аумағы көшелерін жарықтандыру құрылысы. 1-кезек, Строительство освещения улиц на территории новостройки дача Бозарык Каратауского района, города Шымкент. 1-очередь

Дополнительные сведения: АРХС-0062-01, 21.05.2024, заявления 16.05.2024

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: Не классифицируемый

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ Аппарат акима Каратауского района

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО "АВС-Проект Сервис"

СУБПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью «Инженерный центр САМРУК». Лицензия 23025656 от 21.11.2023 года.

СУБПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью «АПИЦ». Лицензия 17017112 от 03.10.2017 года.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки: АРХС-03/00155 от 16.05.2024

- задание на проектирование, утвержденное акимомКаратауского района города Шымкент от 26.12.2023 года;
- архитектурно-планировочное задание №KZ09VUA01050718 от 28.12.2023 года, выданное ГУ "Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Шымкент";
- распоряжение акима Каратауского района города Шымкент №138 от 16.11.2023 года, о подготовке проектно-сметной документации и проведения комплекса строительных работ;
- технический отчет об инженерно-геологических изысканиях и топографическая съемка выполненные ТОО «А-Геоинжиниринг»в 2024 году;
- письмо акима Каратауского района города Шымкент №35-06-01/33 от 10.05.2024 года, о том, что начало строительства запланировано на август месяц 2024 года и финансирования строительства производится из городского бюджета;

- письмо акима Каратауского района города Шымкент №35-06-01/33 от 10.05.2024 года,о том, что на территории объекта отсутствуют захоронения скота и очагов сибирской язвы;

- письмо акима Каратауского района города Шымкент №35-06-01/33 от 10.05.2024 года, о том, что расстояние для вывоза строительного мусора составляет - 20 км;

Технические условия:

на электроснабжение №18-07-42-3097 от 24.11.2023 года, выданное ТОО «ОңтүстікЖарық Транзит»;

5.2. Согласование и заключение заинтересованных организации:

Рабочий проект согласован в установленном порядке со всеми заинтересованными организациями в 2024 году согласно СН РК 1.02-03-2022 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектно-сметной документации на строительство».

План трассы согласовано:

- ТОО «ОңтүстікЖарықТранизит» в 2024 году;
- акимом Каратауского района города Шымкент» в 2024 году;

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу

Том I. Книга 1. Общая пояснительная записка.
Том I. Книга 2. Проект организации строительства.
Том I. Книга 3. Сметная документация.
Том II. Альбом 1. Генеральный план.
Том II. Альбом 2. Наружное электроосвещение.
Том III. Брошюра 1. Технический отчет об инженерно-геологических изысканиях.
Том III. Брошюра 2. Паспорт проекта.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок расположен в северо-восточной части города Шымкент в микрорайоне Бозарык (территория новостройки).

Ситуационная схема

Природно-климатические условия района строительства

Климатический подрайон IV-Г.

Температура наружного воздуха в. °С: абсолютная максимальная -плюс 44,2, абсолютная минимальная -минус 30,3.

Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца, в°Сплюс 31,4.

Температура воздуха наиболее холодных (обеспеченностью 0,92):

1) Суток -минус 16,9°С.

2) Пятидневки -минус 14,3°С.

3) Периода -минус 6°С.

Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца, °С - минус 0,4.

Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболеетеплого месяца, °С - плюс 14,8.

Продолжительность, средняя суточная температура воздуха, °С, периодасо средней суточной температурой воздуха:

0°С - 48/-0,4.

8°С - 136/2,1.

10°С - 155/3,1.

Средняя годовая температура воздуха, °С - 12,6.

Количество осадков за ноябрь-март - 377 мм.

Количество осадков за апрель-октябрь - 210 мм.

Преобладающее направление ветра за декабрь-февраль -В (восточное).

Преобладающее направление ветра за июнь-август -В (восточное).

Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь - 6м/сек.

Минимальная из средних скоростей ветра по румбам за июль, - 13м/сек.

Нормативная глубина промерзания, м: для супеси, - 0,44.

Глубина проникновения 0°С в грунт, м: для супеси, - 0,54.

Зона влажности - 3 (сухая).
Район по весу снегового покрова - I.
Район по давлению ветра - III.
Район по толщине стенки гололеда - III.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Рельеф и гидрография

В геоморфологическом отношении территория изысканий расположена на аллювиальной-пролювиальной равнине.

Рельеф площадки относительной ровный и имеет незначительный уклон с востока на запад. Высотные отметки проектируемой трассы изменяются в пределах от 476,96 до 540,96 м.

Гидрографическая сеть в районе работ отсутствует.

Литологическое строение

В пределах проектируемой территории повсеместно распространены связные грунты аллювиально-пролювиального комплекса верхнечетвертичного возраста.

Связные грунты представлены супесями светло-коричневыми, макропористыми, твердой консистенции, различной естественной влажности и плотности.

По материалам изысканий прошлых лет, мощность просадочного слоя -14,0-16,0 м.

Общая мощность глинистого слоя - 20,0-22,0 метров.

В основании разреза залегают галечниковые грунты с песчаным заполнителем до 30% с включением валунов до 20%.

Грунт неоднородный по крупности обломочного материала и содержанию заполнителя, особенно вблизи контакта с глинистым грунтом. Обломочный материал представлен, преимущественно, осадочными породами, умеренно уплощён и удлинён, хорошо окатан. В толще галечникового грунта встречаются невыдержанные по простиранию маломощные (до 0,3 м) прослои и линзы суглинка, супеси, песка разной крупности.

С поверхности земли на изучаемой трассе распространен насыпной грунт, состоящий из утрамбованной супеси и гравия, средней мощностью 0,2 м.

Засоленность и агрессивность грунтов

Грунты площадки по содержанию легко и среднерастворимых солей до глубины 3,0 м - незасолены. Величина сухого остатка составляет 0,037-0,121%.

Грунты трассы по нормативному содержанию сульфатов в пересчете на ионы SO4 для бетона марки W4 по водонепроницаемости на портландцементе-неагрессивные. Содержание SO4 изменяется от 24 до 432 мг/кг.

По нормативному содержанию хлоридов в пересчете на ионы Cl ко всем видам и маркам бетонов грунты трассы-неагрессивные. Содержание Cl от 23,75 до 126,0 мг/кг.

Подземные воды

В период изыскания (январь месяц 2024г.) подземные воды пройденными разведочными скважинами, глубиной по 3,0 м не были вскрыты.

По архивным даннымУПВ залегает ниже глубины 30м.

Физико-механические свойства грунтов

По номенклатурному виду и физико-механическим свойствам грунтов в пределах исследуемой трассы до глубины 3,0 м выделен один инженерно-геологический элемент (ИГЭ):

ИГЭ- суглинок светло-коричневый, макропористый, твёрдой консистенции, просадочный, вскрытой мощностью 10,0 и более метров.

6.2. Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Настоящий рабочий проект «Строительство освещения улиц на территории новостройки дача БозарыкКаратауского района, города Шымкент. 1-очередь» разработан на основании: архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование за №KZ09VUA01050718 от 28.12.2023 года выданным ГУ "Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Шымкент"; задание на проектирование, утвержденное руководителем ГУ «Аппарат акима Каратауского района города Шымкент» от 26.12.2023 года; заключение об инженерно-геологических условиях выполненной ТОО «А-Геоинжиниринг» в 2023 году; топографической съемки выполненной ТОО "А-Геоинжиниринг" в 2023 году; СН РК 3.01-03-2011 «Генеральные планы промышленных предприятий»; СН РК 3.03-22-2013 «Промышленный транспорт»; СНиП РК 4.01-02-2009 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»; СП РК 3.01-101-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов»; Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов.

Площадка КТПН расположено в западной части мкр. дача Бозарык города Шымкент. Под строительство выделено участок площадью 0,0004 га. На территорий участка предусмотрено КТПН, с трансформатором 160 кВА. Посадка КТПН выполнена с учетом возможности беспрепятственного доступа обслуживающего персонала и техники, соблюдения нормативного расстояния до жилых здании и охранной зоны по периметру трансформатора. Вынос углов границы отводимого участка под установку КТПН производится архитектурой. Местоположение площадки соответствует требованиям СП РК 3.01-101-2013 и правилам расположения электроустановок (ПУЭ РК 2015). Участок, отведенный под строительство сооружений свободен от существующей застройки и инженерных сетей, не замусорен и имеет спокойное сечение рельефа. К площадке имеется подъезд с гравийным покрытием.

Проектируемая площадка не ограждается. Вертикальная планировка решена с учётом существующего рельефа местности и существующей дороги. Все отметки и размеры даны в метрах. При производстве земляных работ всех видов вызвать представителей обслуживающих подземные коммуникации, имеющиеся рядом ина участке.

Технико-экономические показатели

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	% общей площади	Прим.
1	Площадь участка	га	0,0004	100%	

2	Площадь застройки	м^2	0,000144	100%	

6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и системы

Электротехнические решения

Рабочий проект освещения выполнен в соответствии с заданием на проектирование, техническими условиями ТОО «ОңтүстікЖарық Транзит» от 24 ноябрь 2023 года №18-07-42-3097 и в соответствии с нормативной документацией.

Характеристика объекта:

Категория надежности электроснабжения - III.

Напряжение - 380/220В.

Расчетная мощность -14,5 кВт.

ПротяженностьВЛ-0,4кВ-7609м.

Выбор норм освещенности

В проекте искусственное освещение улиц, внутридворовых дорог проектируются согласнотребованиямСН РК 2.04-01-2011, СП РК 2.04-104-2012 «Естественное и искусственное освещение».

Светотехнический расчет производился в программе «DIALuxEVO».

Классификация улично-дорожной сети городских поселении принято по таблице 27 СП РК 2.04-104-2012 «Естественное и искусственное освещение».

Нормируемые показатели (яркость, освещенность) для улиц и дорог городского поселения принято по таблице 28 СП РК 2.04-104-2012 «Естественное и искусственное освещение».

Классификация и нормируемые показатели для пешеходных пространств по таблице 39 СП РК 2.04-104-2012 «Естественное и искусственное освещение».

Размещение светильников наружного освещения

Размещение светильников наружного освещения вдоль улиц и дорог в проекте принято согласно требования раздела 5 «Наружное электрическое освещение городов, поселков и сельских населенных пунктов» СПРК 4.04-104-2013.

На улицах с воздушной электрической сетью общего пользования светильники наружногоосвещения размещаются на опорах этой сети на кронштейнах, выше проводов.

Схема питания, управления и учет электроэнергии

Электроприемники линий наружного освещения пообеспечению надежности электроснабжения относятся к III категории по данным техническихусловии ТОО «ОңтүстікЖарық Транзит» от 24 ноябрь 2023 года №18-07-42-3097. Согласно п.25 ПУЭ РК дляэлектроприемников III категории электроснабжение может выполняться от одного источника питания.

Принципиальная схема питания освещения улиц разработана всоответствии с требованиями ПУЭ РК и ГОСТ 21.607-2014 Система проектной документации для строительства (СПДС). Правила выполнения рабочей документации наружного электрического освещения.

Источником питания служат: действующие КТПН-10/0,4кВ принадлежащие ТОО«ОңтүстікЖарық Транзит» и другим организациям.

Наружное электроосвещение выполняется самонесущими изолированными и защищенными проводами марки СИП-4 расчетных сечений по ВЛ-0,4кВ.
Ящики освещения приняты марки ЯУО 9602 3474-У3.1 IP54, которые устанавливаются на стене КТПН-10/0,4кВ.

Ящики управления освещением обеспечивает:
автоматическое отключение и включение осветительной установки в заданные периоды времени; ручное включение и отключение осветительной установки кнопками, установленными на двери ящика.

В РУ-0,4кВ трансформаторных подстанций установлены автоматические выключатели для подключения соответствующих нагрузок.

5. Организация эксплуатации

5.1 Оперативно и ремонтно-эксплуатационное обслуживание

Проектируемые линии наружного освещения будетнаходится на балансе ТОО «ОңтүстікЖарық Транзит». Ремонтно-эксплуатационное иоперативное обслуживание будет осуществляться персоналом ТОО «ОңтүстікЖарық Транзит».

Охрана труда и техники безопасности при эксплуатации

Для обеспечения нормальных условий труда для оперативного и ремонтно-эксплуатационного персонала в ТОО «ОңтүстікЖарық Транзит» предусмотрено:
- компоновка (установка) оборудования наружного освещения обеспечивающая возможностьприменения при ремонтах и эксплуатационном обслуживании, инвентарных устройств исредств малой механизации;
- помещение с оборудованием для ремонтных работ;
- транспортные средства, спецтехника с инструментами;
- средства связи;
- помещения для дежурного персонала с АРМ;
- санитарно-технический блок (умывальник, унитаз, душ);
- служебные помещения.

Эксплуатация электрических сетей наружного освещения должна производиться всоответствии с «Правилами технической эксплуатации электроустановок потребителей»№246 от 30.03.2015г. МЭ РК, и «Правилами техники безопасности при эксплуатации электроустановок потребителей» №222 от 19.03.2015г., МЭ РК.

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций взрыво - и пожаробезопасности

Электробезопасность наружного освещения обеспечивается путем применения следующих мероприятий в соответствии с требованиями ПУЭ РК, ПТБ и ПТЭ:
- надлежащей изоляции;
- соответствующих разрывов до токоведущих частей;
- защитное ограждение;
- осуществления контроля за состоянием изоляции;
- защитное заземляющее устройство;
- предупредительной сигнализации, надписей и плакатов;
- индивидуальных и групповых защитных средств.

Компоновочные, конструктивные, защитные решения, принятые в проекте, обеспечивают надежную, безопасную и рациональную эксплуатацию при

неукоснительном выполнении действующих норм и правил, регламентирующих безопасное обслуживание оборудования и устройств.

Пожар может возникнуть в сетях наружного освещения в результате различного вида коротких замыканий (К.З) или перегрузки.

Пожаробезопасность в распределительных сетях наружного освещения обеспечивается путем применения следующих мероприятий:

- установкой предохранителей с вставкой рассчитанный на ток по максимально допустимой нагрузке;
- автоматических выключателей с расчетной установкой;
- применение кабелей с изоляцией не поддерживающие горение;
- применение на воздушных линиях провода (СИП) с изоляцией не поддерживающие горение.

Пожаротушение на объектах наружного освещения предусматривается первичными средствами службы эксплуатации, а при необходимости передвижными средствами специализированных пожарных частей.

6.4 Организация строительства

Для выполнения строительно-монтажных работ (СМР) линий освещения подрядчик должен разработатьпроект производства работ (ППР) с графиком выполнения СМР. ППР необходимо соглосоватьс ТОО «ОңтүстікЖарық Транзит», так как работы будут выполняться в условияхдействующих линии электроснабжение.

При монтаже установок наружного освещения руководствоваться СН РК 4.04-07-2019«Электротехнические установки», ПУЭ РК и РД данного проекта.

СМР выполняется в стесненных условиях в застроенной части города.

Согласно письма Заказчика начало работ по строительству намечено на август месяц 2024 года.

Расчет продолжительности строительства

Определение срока продолжительности строительства выполнено в соответствии с требованиями:

- СН РК 1.03-01-2016 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I».
- СН РК 1.03-02-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II».
- СП РК 1.03-101-2013 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I».
- СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II».

Протяженность сетей освещения составляет –7,6 км.

Продолжительность строительства воздушной линии электропередачиопределена согласно СП РК 1.03-102-2014, Б.5.2Коммунальное хозяйство. Таблица Б.5.2.1 Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений для объектов коммунального хозяйства.

п.23 воздушная линия электропередачинапряжением 6-10-20 кВ, при длине, протяженностью:

- 5 км, продолжительность строительства составляет 1,0 месяца;
- 15 км, продолжительность строительства составляет 2,0 месяца;

Применяем метод интерполяции согласно главы 10.1 данного СП.
Продолжительность определяем с применением коэффициента α.
Уменьшение протяженности:

$$Тн = Tmin + \left(\frac{Tmax - Tmin}{Пmax - Пmin}\right) x\ (Пн - Пmin)$$

Где Тн – нормируемая продолжительность строительства определяемая интерполяцией.
Tmax и Tmin – максимальное и минимальное значения нормативной продолжительности строительства в пределах рассматриваемого интервала.
Пmax и Пmin – максимальное и минимальное значения показателя (мощности) в пределах рассматриваемого интервала.
Пн – нормируемая (фактическая) показатель объекта.

$$Тн = 1 + \left(\frac{2 - 1}{15 - 5}\right) x\ (7{,}6 - 5) = 1{,}26\ \approx 2\ мес.$$

Продолжительность строительства объекта принимается 2,0 месяца. В т.ч. подготовительный период 0,5 месяца.

6.5 Сметная документация

Сметная стоимость строительства объекта определена ресурсным методом на основании следующих сметно- нормативных документов, утвержденных соответствующими приказами Председателя Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства МИР РК.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке, для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций в соответствии с «Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации)», утвержденными приказом МНЭ РК от 02.04.2015 г. № 304, и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Сметная документация разработана в соответствии с с приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства промышленности и строительства Республики Казахстан № 32-нк от 14.12.2023 года, утвердившим с 1 января 2024 года:

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 по выпуску сметной

документации в ценах 2024 года, версия программы АВС-4, редакция 2024.4 от 09.04.2024 г.

При составлении смет использованы:

•ССЦ РК 8.04-08-2023 «Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции» (20 сборников);

• ССЦ РК 8.04-09-2023 «Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства»;

• СЦПГ РК 8.04-12-2023 «Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. Отдел 1. Автомобильные перевозки»;

• СЦПГ РК 8.04-12-2023 «Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. Отдел 2. Железнодорожные перевозки»;

• СЦЭМ РК 8.04-11-2023 «Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов»;

• СЦЗТ РК 8.04-13-2023 «Сборник сметных цен на затраты труда в строительстве»;

• «Элементные сметные нормы на строительные, ремонтно- строительные работы, монтаж оборудования, Методические

рекомендации по расчету сметных цен на строительные ресурсы и сметных цен на перевозки грузов для строительства,

Методические рекомендации по расчету индексов стоимости для строительства (ЭСН РК 8.04-01-2022, ЭСН РК 8.05- 01-2022, ЭСН РК 8.04-02-2022, НДЦС РК 8.01-05-2022, НДЦС РК 8.01-06- 2022). Изменения и дополнения. Выпуск 37»;

• НДЦС РК 8.04-03-2023 «Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы. Сборник 1. Здания. Выпуск 1. Здания жилищно-гражданского назначения»;

• НДЦС РК 8.04-03-2023 «Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы. Сборник 2. Линейные сооружения. Выпуск 1. Автомобильные дороги»;

• НДЦС РК 8.01-10-2023 «Методические рекомендации по разработке элементных сметных норм на работы в строительстве»;

• НДЦС РК 8.02-01-2023 «Укрупненные показатели стоимости строительства зданий и сооружений. Нормативы предельной стоимости строительства».

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими параметрами и техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках сметных цен, в соответствии с принятыми и утвержденными решениями заказчика и в соответствии с пунктами 61 и 66 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2024г.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Таблица №2

№п/п	Наименование	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах, в том числе:	млн.тенге	61,796	59,796
1.1	СМР	млн.тенге	47,034	45,034
1.2	оборудование	млн.тенге	4,773	4,773
1.3	прочие затраты	млн.тенге	9,988	9,988
2	Продолжительность строительства	месяцев	2	2

В результате внесённых в проектно-сметную документацию по экспертным замечаниям изменений и дополнений, уменьшение сметной стоимости строительства составило 2 млн. тенге.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в проект (рабочий проект) в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Арх-Сараптама» в рабочий проект: «Строительство освещения улиц на территории новостройки дача Бозарык Каратауского района, города Шымкент. 1-очередь» внесены следующие изменения и дополнения:

раздел «Общая часть»

1. Предоставлено постановление акимата города (района) или правоустанавливающий документ;
2. Оформлено инженерно-геодезический отчёт с пояснительной запиской, титульным листом с приложением лицензии и технического задания;
3. В инженерно-геологическом разделе (Технический отчёт) наименование проекта указана согласно задания на проектирования и письма заявки от заказчика";
4. Предоставлен полный инженерно-геодезический отчёт с лицензией компаний;
5. Предоставлен паспорт проекта;

раздел «Генеральный план»

6. Проект Генерального плана предоставлен полностью;

раздел «ЭС»

7. Чертеж "Том II. Альбом 2. Наружное электроосвещение 1-очередь.pdf" предоставлен полностью;
8. В общих данные даны объемы земляных работ;
9. Проставлены угловые штампы с подписями ГИпа;
10. Пересчитаны материалы в спецификации;
11. Количество кабеля пересчитана;
12. Проект согласован со всеми коммунальными службами и с заказчиком;

раздел «Сметная документация»

13. Предоставлено казсодержание утвержденное с заказчиком;
14. Сметная документацию утвержденау заказчика:
15. Сметную стоимость строительства выполнена в текущих ценах на период

16. предоставления проекта в экспертизу, согласно п.12 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства;
17. Представленной сметной документации предоставлен сводный сметный расчет стоимости строительства, с датой, печатью и подписи согласования заказчика;
18. В проекте предоставлены прайс-листы, предоставлено обоснование в виде письма от заказчика;
19. В сводной смете приняты откорректированный ПИР и стоимость экспертизы;
20. Обоснована отсутствие затрат заказчика на управление проектом в сводным сметном расчете, согласно письмом заказчика;
21. Сметную документацию приведены в соответствие с откорректированными по замечаниям чертежами и ведомостью объемов работ;
22. Стоимость оборудования и материалов, с необходимыми техническими параметрами и характеристиками, имеющихся в 01-03/00726 / 12 действующих сборниках сметных цен приняты по соответствующим нормам.
23. Стоимость оборудования и материалов, действующих сборниках сметных цен, приведены в соответствие с перечнем прайс-листов, утвержденным заказчиком.

7.2. Оценка принятых решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологический сложным объектам, утвержденным приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года № 165, разработчиком проекта установлен объекты II (нормального) уровня ответственности, не относящиеся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями. Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу 7.1 соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта. Материалы оценки воздействия на окружающую среду соответствуют требованиям Экологического кодекса Республики Казахстан, а также «Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года № 204-П.

Рабочий проект соответствует Санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» утвержденным приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ-49. Санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» утвержденным приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ-49.

После внесения изменений основные технико-экономические показатели сложилась следующим образом:

Таблица №3

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Показатели	
			Заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению
1	Площадь участка	га	0,0004	0,0004
2	Общая протяженность ВЛ-0,4кВ	м	7609	7609

3	Площадь застройки	м^2	0,000144	0,000144
4	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2024 года	млн.тенге	61,796	59,796
	В том числе: СМР		47,034	45,034
	оборудование		4,773	4,773
	прочие		9,988	9,988
5	Продолжительность строительства	мес	4,0	2,0

8. ВЫВОД (ВЫВОДЫ)

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство освещения улиц на территории новостройки дача Бозарык Каратауского района, города Шымкент. 1-очередь» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими (с вышеприведенными) основными технико-экономическими (техническими) показателями:

1.	Общая площадь участка	0,0004 га
2.	Общая протяженность ВЛ-0,4кВ	7609 м
3.	Площадь застройки	0,000144 м^2
4.	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2024 года	59,796 млн.тенге
	В том числе: СМР	45,034 млн.тенге
	оборудование	4,773 млн.тенге
	прочие	9,988 млн.тенге
5.	Продолжительность строительства	2,0 месяцев

8.2 Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Аппарат акима Каратауского района» в соответствии с условиями договора № АРХС-0062-01 от 21.05.2024 года.

8.3 При предоставлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

9. ТҰЖЫРЫМДАР

9.1 «Шымкент қаласы, Қаратау ауданы Бозарық саяжайы жаңа құрылыс аумағы көшелерін жарықтандыру құрылысы. 1-кезек» дайындалған жұмыс жобасына сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстарымен енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

1.	Учаскенің жалпы ауданы	0,0004 га
2.	Әуе желісінің жалпы ұзындығы 0,4 кВ	7609 м
3.	Құрылыстың жалпы ауданы	0,000144 м^2
4.	2024 жылдағы ағымдағы және болжамдағы бағалардағы құрылыстың жалпы сметалық құны	59,796 млн.теңге

	Оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары	45,034 млн.теңге
	құрал-жабдық	4,773 млн.теңге
	өзге де шығындар	9,988 млн.теңге
5.	Құрылыстың ұзақтығы	2,0 ай

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Наружные сети электроснабжения	Курбанбаев Бауыржан Ергешевич			Соответствует
2	Сметная документация	Бөріш Ботакөз Бауыржанқызы			Соответствует
3	Генеральный план	Сулейманова Саодат Джумадиллаевна		KZ18VJE00081741	Соответствует
4	Ведущий эксперт	Курбанбаев Бауыржан Ергешевич			Соответствует

Примечание: *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

Турмаханбетов С.С. (Директор)

Курбанбаев Б.Е. (Ведущий эксперт)

Сулейманова С.Д. (Эксперт)

Бөріш Б.Б. (Эксперт)