Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года №234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

« 17 » июня 2024 г.

Заказчик ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Карабалыкского района», БИН 190640007124, 87144133765, 110000, Костанайская область, Карабалыкский район, п. Карабалык, ул. Космонавтов,16. руководитель Киншетбаев Арман Витальевич

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон-для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается)
от « 17 » июня 2024 года, ТОО «Компания газ монтаж сервис», директор Дуйсенов Ержан Муратбекович, Республика Казахстан, Актюбинская область, г.Актобе, район Алматы, улица Айтеке би, дом 58, БИН 070740014750, тел. сот. 8 (777) 031-35-38

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «17» июня 2024 года, ТОО «МИРАС-KZKZ», Тойымбетов Бауыржан Каримович аттестат эксперта №KZ75VJE00055980 от 09.07.2020г., №KZ25VJE00038062 от 22.05.2018г., №KZ74VJE00032330 от 16.11.2017г., БИН 210240040425, тел. 8 (775) 522-20-04

Дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от_____
от « 17 » июня 2024 года, ТОО «Шабыт-21», Ералыұлы Асанәлі, государственная лицензия №14005646 от 21.04.2014г. аттестат эксперта № KZ19VJE00079492 от 07.03.2023 г., БИН 830806301647, тел. 8 (701) 944-44-64

Дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Строительство подводящего газопровода к жилым домам по адресу: Костанайская область, Карабалыкский район, п.Карабалык, мкр. Черемушки», новое строительство, второй нормальный - технически не сложный

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность, объекта по адресу

по адресу: Костанайская область, Карабалыкский район, п. Карабалык, мкр. Черемушки.

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «____» _____2024 года, дата ознакомления, подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) распоряжение акима п. Карабалык, Карабалыкского района, Костанайской области, от «23» августа 2023 года, № 164-Ѳ, архитектурно-планировочное задание выданные ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Карабалыкского района» за № KZ93VUA00963264 от 24.08.2024 г., технические условия № 4017-1209-327К от 06.09.2023

документ, подтверждающий наступление юридических фактов(юридических составов), основания которое возникает, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решение судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Костанайской области» № 22 06.05.2024.

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) разработанного генеральным проектировщиком ТОО «Шабыт - 21», № 15/11-2023 И ГСН

наименование проектной организации, номер проекта

ГУ "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Карабалыкского района", утверждено приказом № 13 от 10.01.2024 года.

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: май 2024 года;
месяц, год

окончание работ: май 2024 года
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: 0,5; фактически, месяц: 0,5;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, длина/протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	Общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Общая длина /протяженность газопровода	м м	210,0 210,0		210,0 210,0	
Газопровод низкого давления, подземный и надземный (длина/протяженность	м м	210,0 210,0		210,0 210,0	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Един.измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

В данном проекте предусматривается прокладка газопровода низкого давления надземно из стальных труб по ГОСТ 10704-91.

Точка врезки от существующего подземного газопровода низкого давления Ø63х5.8 ПЭ100 SDR11

Низкого давления из ПЭ труб (подземная), из стальных (надземная):

Ø63х5.8 ПЭ100 SDR11 - L = 208,2м. стальная Ø25х2,5 - L = 1,8м.

Направление использования газа:

- горячей воды, на хозяйственные и санитарно-гигиенические нужды;

Проектом принято отключающее устройство кран ПЭ = Ø63 = 1шт.

Для отключающего устройства предусмотрено сетчатое ограждение для защиты от механических повреждений.

Защита надземных стальных газопроводов от атмосферной коррозии осуществляется путем нанесения на газопроводы 2-х слоев эмали ПФ-115 после 2-х слоев грунтовки ГФ-021 в соответствии с требованием СНиП РК 2.01-19-2004 г. СН РК 4.03.01-2011.

Контроль качества сварных стыков стального газопровода давления согласно СП РК 4.03-101-2013 для надземных.

Проект выполнен в соответствии с СН РК 1.02-03-2011г., СП РК 4.03.101-2013, МСП 4.03-103-2005г. и «Требования по безопасности объектов систем газоснабжения» утвержденных постановлением Правительства РК от 5 августа 2014 года № 906.

Гидравлический расчет газопровода низкого давления.

Диаметры газопровода низкого давления определены гидравлическим расчетом, исходя из условий обеспечения газоснабжения потребителей в часы максимального потребления при максимально-допустимых перепадах давления.

При этом учитываются часовые расхода газа на нужды производственных (сельскохозяйственных), коммунально-бытовых потребителей, а также индивидуально-бытовые нужды населения.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость объекта по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего: 3 592 337,24 тенге, в том числе строительно-монтажных работ: 2 064 735 тенге; оборудования, инструмента и инвентаря 1 527 602,24 тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию всего 3 592 337,24 тенге, в том числе строительно-монтажных работ: 2 064 735 тенге; оборудования, инструмента и инвентаря 1 527 602,24 тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено ____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания ___

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛИ: «Строительство подводящего газопровода к жилым домам по адресу: Костанайская область, Карабалыкский район, п.Карабалык, мкр. Черемушки» **принять в эксплуатацию**

наименование объекта (комплекса)

Заказчик

Киншетбаев Арман Витальевич

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя, Место печати (при наличии)

Технический надзор

1) **аттестованный (-ые) эксперт (-ы)**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата, Место печати (при наличии)

2) **Аккредитованная организация** ТОО «МИРАС-KZKZ»

директор Тойымбетов Бауыржан Каримович

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата, Место печати (при наличии)

Тойымбетов Бауыржан Каримович, по объектам второго и третьего уровней ответственности-в части инженерных сетей № KZ25VJE00038062 от 22.05.2018 г., по объектам второго и третьего уровней ответственности-в части технологического оборудования № KZ75VJE00055980 от 09.07.2020 г., по объектам второго и третьего уровней ответственности-в части несущих и ограждающих конструкций № KZ74VJE00032330 от 16.11.2017 г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата, Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) **разработчик проекта**

ТОО «Шабыт-21» Ералыұлы Асанәлі

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность) подпись, дата, Место печати (при наличии)

Ералыұлы Асанәлі по объектам второго и третьего уровней ответственности-в части несущих и ограждающих конструкций № KZ19VJE00079492 от 07.03.2023г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата, Место печати (при наличии)

2) **организация**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата, Место печати (при наличии)

3) **аттестованный (-ые) эксперт (ы)**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата, Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик): ТОО «Компания газ монтаж сервис»

директор Дуйсенов Ержан Муратбекович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя, Место печати (при наличии)