«Қызылорда қаласы БК-63-тен Қорқыт ата көшесі №136, 134, 136А, 136Б, 38А, 38Б,140, Төле би көшесі №139, 141, 141А ,141Б, 137, 145, 114 тұрғын үйлеріне, № 217 ОМ және № 6 емханасына дейінгі тоқсанаралық жылу желілерін реконструкциялау»

жұмыс жобасы бойынша

26.07.2024 ж. № 06-0276/24

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

Қызылорда облысының энергетика және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық басқармасы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

"ПроектСервис" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Өскемен қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 06-0276/24 от 26.07.2024 г.

(положительное)

на рабочий проект

"Реконструкция межквартальных тепловых сетей от ОН-63 до жилых домов ул. Коркыт ата №136, 134, 136А, 136Б, 38А, 38Б,140, ул. Толе би №139, 141, 141А ,141Б, 137, 145, 114, СШ№217 и поликлиники №6 г. Кызылорда"

ЗАКАЗЧИК:

Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Кызылординской области

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью "ПроектСервис"

г. Усть-Каменогорск

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект

2. НАИМЕНОВАНИЕ: "Реконструкция межквартальных тепловых сетей от ОН-63 до жилых домов ул. Коркыт ата №136, 134, 136А, 136Б, 38А, 38Б,140, ул. Толе би №139, 141, 141А ,141Б, 137, 145, 114, СШ№217 и поликлиники №6 г. Кызылорда".

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 22.05.2024 г. № 070140002001/240074/00 (63)

4. ЗАКАЗЧИК: Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Кызылординской области

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "ПроектСервис", лицензия от 08.10.2013 г. №13015849 (I категория)

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование от 12 октября 2023 года к рабочему проекту «Реконструкция межквартальных тепловых сетей от ОН-63 до жилых домов ул. Коркыт ата №136, 134, 136А, 136Б, 38А, 38Б,140, ул. Толе би №139, 141, 141А ,141Б, 137, 145, 114, СШ№217 и поликлиники №6 г. Кызылорда», утвержденное руководителем КГУ «Управления энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Кызылординской области»;
приказ руководителя КГУ «Управления энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Кызылординской области» №117-НК от 12 октября 2023 года об утверждении технического задания на проектирование;
протокол решения земельной комиссии №1261 от 17 ноября 2023 года о предоставлений права КГУ «Управления энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Кызылординской области» выделении земельного участка для реконструкции квартальных и магистральных тепловых сетей;
акт предварительного выбора земельного участка, согласованный земельной комиссией КГУ «Городской отдел земельных отношений акимата города Кызылорда»;
архитектурно-планировочное задание (АПЗ) №190 от 13 октября 2023 года, выданное КГУ «Кызылординский городской отдел архитектуры и градостроительства акимата города Кызылорда»;
постановление Акима города Кызылорда №4143 от 21 декабря 2023 года о разрешении КГУ «Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Кызылординской области» выполнить реконструкцию межквартальных тепловых сетей от ОН-63 до жилых домов ул. Коркыт ата №136, 134, 136А, 136Б, 38А, 38Б,140, ул. Толе би №139, 141, 141А ,141Б, 137, 145, 114, СШ№217 и поликлиники №6;
экспертное заключение №б/н от 2023 года по техническому обследованию межквартальных тепловых сетей от ОН-63 до жилых домов ул. Коркыт ата №136, 134, 136А, 136Б, 38А, 38Б,140, ул. Толе би №139, 141, 141А ,141Б, 137, 145, 114, СШ№217 и поликлиники №6 г.Кызылорда, выполненное ТОО «Д-АРУ» (свидетельство об аккредитации

№KZ70VWC00040851 от25 ноября 2021 года, аттестат эксперта Жалғасбек Қ.Ж. № KZ01VJE00027727 от 08 июня 2012 года);

письмо АО «Авиационная администрация Казахстана» №3Т-2024-03875324 от 03 мая 2024 года об отсутствии влияния объекта на безопасность полетов воздушных судов;

письмо Заказчика №06-05/103 от 17 января 2024 года об источнике финансирования за счет Республиканского и областного бюджета и сроке реализации 2025 года;

письмо Заказчика №06-05/764 от 25 апреля 2024 года о гарантии предоставления заключения о влиянии объекта/деятельности на безопасность полетов воздушных судов;

письмо Заказчика №06-05/1314 от 25 июня 2024 года о реализации проекта с мая по сентябрь 2025 года;

письмо Заказчика №06-05/1457 от 12 июля 2024 года о прокладке тепловой сети по существующей схеме;

письмо Заказчика №06-05/1348 от 28 юня 2024 года о тепловых нагрузках, реконструируемых тепловых сетей;

письмо Заказчика №06-05/1411 от 15 июля 2024 года об отсутствии на балансовой принадлежности Поликлиники существующего гаража;

письмо Заказчика №06-05/1411 от 05 июля 2024 года о вывозе и утилизации (захоронение) отходов производства на территорию ТОО «Серпин ЛТД» (согласно договора №72/ЦП от 31 января 2024 года), расстояние от города Кызылорда 18 километров;

письмо заместителя акима города Кызылорда № 01-03/58 от 12 января 2024 года о вывозе строительного мусора на полигон ТБО села Белколь, расстояние 15,8 километров;

заключение об инженерно-геологических изысканиях, выполненное ТОО "ГеоЗенит" в 2024 году (государственная лицензия на изыскательскую деятельность ГСЛ №13005808 от 08 апреля 2013 года);

заключение об инженерно-геодезических изысканиях, выполненное ТОО "ГеоЗенит" в 2024 году (государственная лицензия на изыскательскую деятельность ГСЛ №13005808 от 08 апреля 2013 года);

дефектная ведомость от 2024 года утвержденное заместителем руководителя КГУ «Управления энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Кызылординской области»;

дефектная ведомость дорожного покрытия б/н от 17 июля 2024 года утвержденная заместителем руководителя КГУ «Управления энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Кызылординской области»;

перечень материалов, изделий, конструкций и оборудования, принятых по ценовым предложениям, утвержденное руководителем КГУ «Управления энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Кызылординской области» от 15 июля 2024 года.

Технические условия:

выданные ГКП «Кызылордатеплоэлектроцентр» №55/7 от 24 марта 2023 года, на реконструкцию межквартальных тепловых сетей от ОН-63 до жилых домов ул. Коркыт ата №136, 134, 136А, 136Б, 38А, 38Б,140, ул. Толе би №139, 141, 141А ,141Б, 137, 145, 114, СШ№217 и поликлиники №6.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

согласование плана и схемы тепловой сети руководителем КГУ «Управления энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Кызылординской области»;

согласование плана и схемы тепловой сети директором ФТС ГКП «КТЭЦ»;

письмо КГП на ПХВ «Городская поликлиника №6» Управления здравоохранения Кызылординской области №06-542 от 17 июля 2024 года о согласовании схемы прокладки тепловой сети.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Кызылординская область, Кызылорда
Сейсмичность района: 7 баллов
Сейсмичность площадки: 7 баллов

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Мониторинг цен в строительстве и прайс-листы	Ракишева Ж.Т.		Соответствует
2	Проект организации строительства	Бахаева Е.В.	KZ83VJE00085421	Соответствует
3	Инженерно-геологические изыскания	Елемесова Б.Е.	KZ31VJE00086648	Соответствует
4	Конструктивные решения	Елемесова Б.Е.	KZ31VJE00086648	Соответствует
5	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Абылханов М.К.	KZ29VJE00056032	Соответствует
6	Тепловые сети	Талипов Е.М.	№ KZ19VJE00024299	Соответствует
7	Сметный раздел	Бахаева Е.В.	KZ83VJE00085421	Соответствует
8	Генеральный план	Айтжанова С.С.	KZ01VJE00032286 KZ85VJE00027476	Соответствует
9	Санитарно-эпидемиологический раздел	Музафаров Р.А.	KZ06VJE00029286	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Площадь участка (в границах благоустройства)	га	0,9457	0,9457
2	Площадь покрытий (в границах благоустройства)	м²	9457,0	9457,0
3	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах, в том числе:	млн. тенге	3766,114	3608,360
3.1	СМР	млн. тенге	2986,280	2921,405
3.2	оборудование	млн. тенге	5,675	5,567
3.3	прочие затраты	млн. тенге	774,159	681,388
4	Нормативный срок строительства	месяц	10,000	8,000
5	Протяженность тепловой сети	км	3,464	3,464
6	Продолжительность строительства	мес.	10	8

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект "Реконструкция межквартальных тепловых сетей от ОН-63 до жилых домов ул. Коркыт ата №136, 134, 136А, 136Б, 38А, 38Б,140, ул. Толе би №139, 141, 141А ,141Б, 137, 145, 114, СШ№217 и поликлиники №6 г. Кызылорда" соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Қызылорда қаласы БК-63-тен Қорқыт ата көшесі №136, 134, 136А, 136Б, 38А, 38Б,140, Төле би көшесі №139, 141, 141А ,141Б, 137, 145, 114 тұрғын үйлеріне, № 217 ОМ және № 6 емханасына дейінгі тоқсанаралық жылу желілерін реконструкциялау» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Кусаинов О.С.

И.о. директора

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Кушуров С.У.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Айтжанова С.С.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Музафаров Р.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Ракишева Ж.Т.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Бахаева Е.В.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Елемесова Б.Е.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Абылханов М.К.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Талипов Е.М.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону