2017 жылғы 24 сәуірдегі
Қазақстан Республикасының
инвестициялар және даму Министрінің
№234 бұйрығымен бекітілген
пішін

Объектіні пайдалануға беру актісі

«1» шілде 2019 ж.

Тапсырыс беруші «Қостанай облысы әкімдігінің құрылыс, сәулет және қала құрылысы басқармасы» ММ, 110000, Қазақстан Республикасы, Қостанай қаласы, Әл-Фараби даңғылы, 112

Аты-жөні, тегі (болған жағдайда)– жеке тұлғалар үшін ,ұйымның атауы –заңды тұлғалар үшін , пошталық индекс, облыс, қала, аудан , елді мекен , көше атауы, үй/ғимараттың нөмірі (стационарлық ғимарат)

Негізде:

АҚ «Электромонтаж» Акционерлік қоғамы бас директорының орынбасары Әбутәліп Спашұлы Құдайбергеннің 2019 жылғы 28 маусымдағы сәйкестік туралы декаларациясы, Алматы қаласы, Өтеген батыр көшесі, 7/1

Декларация атауы мердігерлік (бас мердігерлік) ұйымның атауы , басшының таы-жөні,тегі, заңды мекен-жайы

«Бәйтерек Инжиниринг» ЖШС-нің техникалық қадағалау сарапшылары Ербол Мухтарович Ескендировтың, (эксперттің аттестаты 2018 ж. 25.08 №KZ79VJE00040582; Сарсенгали Бахытбекович Камаловтың (эксперттің аттестаты 2016 ж. №KZ13VJE00019848) 2019 жылғы 28 маусымдағы құрылыс-монтаждау жұмыстарының сапасы туралы қорытындысы

Қорытындылау уақыты, ұйымның атауы, № техникалық қадағалау сарапшысының аты-жөні,тегі (болған жағдайда) және куәлікті алған уақыт

«Спецтехмонтаж СВ» ЖШС авторлық қадағалаушысы Куаныш Курмашевич Жалминдиннің 2019 жылғы 28 маусымдағы орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытындысы

Қорытындылау уақыты, ұйымның атауы, № авторлық қадағалау сарапшысының аты-жөні,тегі (болған жағдайда) және куәлікті алған уақыт

Бас мердігер пайдалануға қабылдауға ұсынған Қостанай қаласы, Мердігермен берілген (бас мердігермен) объектіні пайдалануға беруге қабылдауға дайындықты байқау: «Қостанай қаласы индустриалдық аймаққа алаң ішілік инженерлік желілердің құрылысы. Электрмен жабдықтау. Түзету» жаңа салынған объектінің

Объектінің атауы және құрылыс түрі (жаңа, кеңейту, қайта құру, кеңейтуе, қайта құру, техникалық қаруландыру, модернизация, күрделі жөндеу)

Қостанай облысы, Қостанай қаласы, Индустриалдық аймақ

(облыс,ауданы, елді мекен, шағын аудан, орам,көше, үйдің(кешеннің) нөмірі ,атқарушы техникалық құжаттардың жинақтылығын тексеру)

дайындығын қарап және орындалған техникалық құжаттардың топтамасын тексеріп, қуаттайды.

1. Объект құрылысы келесі негіздерде жүзеге асырылады

а) Қостанай облысы Қостанай қаласы әкімдігінің 2018 жылғы «12» қарашадағы №3175 жерге сәйкестендірілген құқық қаулысы

(шешім шығарған ұйым атауы)

б) «Қостанай облысы әкімдігінің мемлекеттік сәулет- құрылыстық қадағалау басқармасы» ММ қызметті немесе нақты іс-әрекетті іске асырудың басталуы

және тоқтатылуы туралы ескертпені қабылдау туралы 2018 жылғы 31 қазандағы №KZ66REA00112201 талоны

Ескерпені қабылдаған ұйымның атауы ,талонның берілген күні

в) Жоба (жобалық-сметалық құжаттар) бас жобалаушы «Спецтехмонтаж СВ» ЖШС дайындалды, жұмыс жобасы 219/18

Жобалық ұйымның атауы , жоба нөмірі

«Қостанай облысы әкімдігінің құрылыс, сәулет және қала құрылысы басқармасы» ММ 2018 жылғы 07 желтоқсандағы №167 бұйрығымен бекітілді

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения
жобаны бекіткен(қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген уақыты

2. Құрылыс-монтаждау жұмыстары келесі мерзімде орындалды:

Жұмыстардың басталуы 2018 жылғы қараша айы;

Жыл,ай

Жұмыстардың аяқталуы 2019 жылғы маусым айы;

месяц, год

Құрылыс жалғасқан жағдайда, ай:

Құрылысты ұйымдастыру нормасы немесе жобасы бойынша, ай 6;

нақтылы, ай: 6;

3. Объект (кешен) келесі негізгі техникалық- экономикалық көрсеткіштерді иемденеді (қуаттылығы, өндірістіліыгі, өндіріс алаңы, ұзындығы, сиымдылығы, мөлшері, өткізгіштік қасиеті, жұмыс орындарының саны , нысаналы өнім немесе қызметтің негізгі түрлеріне сәйкес өлшеу бірлігінде барлық жұмыс орындар бойынша толтырылады (тұрғын үйлерден басқа):

Атауы	Өлшем бірлігі	Жалпы (алдында қабылданғанды қоса алғанда)	Соның ішінде іске қосылған кешен немесе кезек	Жалпы (алдында қабылданғанды қоса алғанда	Соның ішінде іске қосылған кешене немесе кезек
Есептелген қуаты	кВт	14180		14180	
10 килоВольтты кабельдік желінің құрылыстық ұзындығы	км	5,292		5,324	
Таратататын трансформа-торлық қосалқы станциясы	топтама	3		3	
Топтамалы трансформаторлық қосалқы станциясы	топтама	10		10	

Бастапқы кезеңге жобалық қуаттылықты игерудің сәйкес нормаларына жобамен қарастырылған мөлшерде өнім шығарылымы (қызмет көрсету)

Өлшем көрсеткішімен өнім шығарылым фактісі

4. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыстық шешімдер келесі мәліметтермен сипатталады

(жоспарлау, қабаттылық, негізгі материалдар және құрылым, жабдықтар бойынша қысқаша техникалық сипаттама)

Топтамалы трансформаторлық қосалқы станциялары

Жұмыс жоспарына сәйкес (3-том. Бас жоспар), 2КТПБ іргетасы топырақтың тығыздығы 1,65 г / см3 болғанша тығыздалған топырақты негізі бар, ЛЖ-84 маркалы құрамы темір бетоннан жасалады. ЛЖ-84 құрама темірбетонды пластина астында қалыңдығы 180 мм құм қиыршықтас дайыны (20-40, М800 фракциялары) жасалды. Қиыршықтасты дайынға ірі бидайлы құмнан қалыңдығы 100 мм құмды жастықтар жасалған (Е=20 МПа, МемСТ 8736-93). Темірбетонды плитаны орнатуға болатын жерлерде МемСТ 6617-76 бойынша 50 мм терендікке дейін БМ 70/30 ыстық битуммен төгілу жасалды. Темірбетон конструкцияларының барлық беті МемСТ 6617-76 бойынша екі рет БМ 70/30 ыстық битуммен қапталған.

- РП-10-0,4-2х1600 кВА толық тарату трансформаторлық қосалқы станция – 1 жинақ;
- РП-10-0,4-2х4000 кВА толық тарату трансформаторлық қосалқы станция – 2 жинақ;
- КТПБ-10-0,4-160 кВА толық трансформаторлық қосалқы станция – 1 жинақ;
- КТПБ-10-0,4-250 кВА толық трансформаторлық қосалқы станция – 1 жинақ;
- КТПБ-10-0,4-400 кВА толық трансформаторлық қосалқы станция – 1 жинақ;
- КТПБ-10-0,4-2х400 кВА толық трансформаторлық қосалқы станция – 1 жинақ;
- КТПБ-10-0,4-2х630 кВА толық трансформаторлық қосалқы станция – 4 жинақ;
- КТПБ-10-0,4-2х1000 кВА толық трансформаторлық қосалқы станция – 2 жинақ;

10 кВ кабель желісі:

Жұмыс жоспарына (Том 4. ЭС) және техникалық шарттарына сәйкес ЗРУ ПС 110/10 кВ - «Индустриялық аймақ» траншеяда КЛ-10 кВ (кабель күш типі АСБ, қиылымы 3х240 мм2; 3х150 мм2; 3х120 мм2; 3х70 мм2; 3х50 мм2) төсемі жүргізілген. Траншеяда кабель 2 % артығынмен жасалған. Төсем терендігі 0,7 м. Үстінен төмен қарай құммен төсеуді қалыңдығы 100 мм жүргізілген. Автомобиль жолдары мен инженерлік желілердің барлық қиылыстары ҚНжәнеЕ сәйкес МемСТ 1839-80 бойынша диаметрі 100 мм асбестцемент құбырында жасалады. Кірпіш керамика бір қатарлы толық М100 маркалы жасалған. Монтаждау жұмыстары ЖСН сәйкес жүргізіледі.

Топтамалы трансформаторлық қосалқы станцияларды жетілдіру:

Жобаға сәйкес (3-том. Бас жоспар) кеуек борпылдақ ыстық асфальтбетон қоспасынан қалыңдығы 4 см асфальтбетон жабындысымен, қалыңдығы 4 см тығыз ұсақ ыстық асфальтбетон қоспасынан КПТБ-ға жолы жасалған.

Топтамалы трансформаторлық қосалқы станцияның қоршауы:

Жобаға сәйкес (3-том. Бас жоспары) КТПБ қоршауы ПТ43-1 маркалы темірбетон бағанамен 1,7 м биіктікке дейін, тор панелдерін металл қоршаудан жасалды.

5. Объектіде жобада көделген, жеке сынақтан өткізілген және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актіге сәйкес мөлшерде жабдықтар орнатылды.

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық және ыстық сумен жабыдықтау, кәріз желісі, жылумен жабдықтау, энергиямен жабдықтау және байланыс) объктінің дұрыс пайдалануды қамтамасыз етеді және қалалық пайдаланушы ұйымдармен қабылданылады.

7. Бекітілген жоба (жобалық-сметалық құжаттар) бойынша сметалық құны :
Барлығы: 1 976 950,04 мың теңге, соның ішінде: құрылыс-монтаждау жұмыстары – 453 068,34 мың теңге; жабдықтар, құралдар мен саймандар – 1 228 689,90 мың теңге; басқа да шығындар – 295 191,80 мың тенге;

8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны – 1 572 468,28 мың теңге; соның ішінде: құрылыс-монтаждау жұмыстары – 453 068,34 мың теңге; соның ішінде: жабдықтар, құралдар мен саймандар – 1 228 689,90 мың теңге; басқа да шығындар – 109 289,96 мың теңге.

9. Объект бекітілген жобамен (жобалық-сметалық құжаттар)және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативті құжаттардың талаптарына сәйкес салынды.

Қабылдау комиссисының шешімі:

«Қостанай қаласында индустриалдық аймаққа алаң іші инженерлік желілер. Электрмен жабдықтау» объектісі пайдалануға қабылдансын.

Объектіні атауы(кешен)

Тапсырыс беруші: Бейсимбаев Серик Жолтаевич

Аты-жөні, тегі(болған жағдайды) басшының қолы

М.О.

Техникалық қадағалау: Ескендиров Ербол Мухтарович

Аты-жөні, тегі (болған жағдайды) сарапшы қолы

М.О.

Авторлық қадағалау: Жалминдин Куаныш Курмашевич

Аты-жөні, тегі (болған жағдайды) сарапшы қолы

М.О.

Мердігер (бас мердігер): Құдайберген Әбутәліп Спашұлы

Аты-жөні, тегі (болған жағдайды) басшының қолы

М.О.

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«1» июля 2019 г.

Заказчик ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Костанайской области», 110000, Костанайская область, г. Костанай, проспект Аль-Фараби 112

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от 28 июня 2019 года заместителя генерального директора АО «Электромонтаж», Құдайбергена Әбутәліп Спашұлы, г. Алматы, ул.Утеген батыра 7/1

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ 28 июня 2019 года ТОО «Байтерек Инжиниринг», эксперты технического надзора Камалов Сарсенгали Бахытбекович, аттестат эксперта №KZ13VJE00019848 от 02.06.2016 г.; №KZ29VJE00041094 от 19.09.2018 г.; Ескендиров Ербол Мухтарович, аттестат эксперта №KZ79VJE00040582 от 25.08.2018 г.;

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от 28 июня 2019 года директора ТОО «Спецтехмонтаж СВ» Жалминдина Куаныша Курмашевича

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Строительство внутриплощадочных инженерных сетей к индустриальной зоне в г. Костанай. Электроснабжение. Корректировка», новое строительство

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: Костанайская область, г. Костанай, Индустриальная зона

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает что:

1.Строительство объекта осуществлено на основании:

а) постановления соответствующего права на землю от «12» ноября 2018 года №3175 акимата города Костаная Костанайской области;

(наименование органа вынесшего решение)

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ГУ «Управление государственного

архитектурно - строительного контроля Костанайской области» от 31.10.2018 г. №KZ66REA00112201

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) разработана генеральным проектировщиком ТОО «Спецтехмонтаж СВ», рабочий проект 219/18

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного приказом ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Костанайской области» №167 от 07.12.2018 г.

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ ноябрь 2018 г;
месяц, год
окончание работ июнь 2019 г;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 6;
фактически, месяц: 6;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Наименование	Ед. изм	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Расчетная мощность	кВт	14180		14180	
Строительная длина КЛ 10 кВ	км	5,292		5,324	
Распределительная трансформаторная подстанция	к-т	3		3	
Комплектная трансформаторная подстанция	к-т	10		10	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

факт начала выпуска продукции с указанием объема

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Комплектные трансформаторные подстанции:

В соответствии с рабочим проектом (Том 3. Генплан), фундаменты 2КТПБ выполнены из сборных железобетонных лежни марки ЛЖ-84, с основанием уплотненного грунта с помощью трамбовок до достижения плотности грунта 1,65 г/см3. Под сборные железобетонные лежни ЛЖ-84 выполнены щебеночные подготовки (фракции 20-40, М800) толщиной 180 мм. Под щебеночную подготовку выполнены песчаные подушки из песка крупнозернистого (Е=20 Мпа, ГОСТ 8736-93) толщиной 100 мм. В местах установки ж/б лежней выполнено проливка горячим битумом БМ 70/30 по ГОСТ 6617-76 на глубину 50 мм. Все поверхности ж/б конструкций обмазаны горячим битумом БМ 70/30 по ГОСТ 6617-76 в два раза.

- Комплектная распределительная трансформаторная подстанция РП-10-0,4-2х1600 кВА – 1 комплект;
- Комплектная распределительная трансформаторная подстанция РП-10-0,4-2х4000 кВА – 2 комплекта;
- Комплектная трансформаторная подстанция КТПБ-10-0,4-160 кВА – 1 комплект;
- Комплектная трансформаторная подстанция КТПБ-10-0,4-250 кВА – 1 комплект;
- Комплектная трансформаторная подстанция КТПБ-10-0,4-400 кВА – 1 комплект;
- Комплектная трансформаторная подстанция КТПБ-10-0,4-2х400 кВА – 1 комплект;
- Комплектная трансформаторная подстанция КТПБ-10-0,4-2х630 кВА – 4 комплекта;
- Комплектная трансформаторная подстанция КТПБ-10-0,4-2х1000 кВА – 2 комплекта;

Кабельная линия 10 кВ:

В соответствии с рабочим проектом (Том 4. ЭС) и техническими условиями от ЗРУ ПС 110/10 кВ - «Индустриальная зона» выполнено прокладка КЛ-10 кВ (кабель силовой типа АСБ, сечениями 3х240 мм2; 3х150 мм2; 3х120 мм2; 3х70 мм2; 3х50 мм2) в траншеи. Кабели в траншеи уложили с запасом 2 %. Глубина заложения 0,7 м. Подсыпка снизу и сверху произвели песком толщиной 100 мм. Все пересечении автомобильными дорогами и с инженерными сетями выполнено в асбестоцементной трубе диаметром 100 мм по ГОСТ1839-80 согласно СНиП. Уложен кирпич керамический одинарный рядовой полнотелый марки М100. Монтажные работы выполнены согласно ПУЭ.

Благоустройство комплектно трансформаторных подстанции:

В соответствии проектом (Том 3. Генплан) выполнено проезд к КТПБ с асфальтобетонным покрытием толщиной 4 см из горячих асфальтобетонных смесей пористых крупнозернистых, толщиной 4 см из горячих асфальтобетонных смесей плотных мелкозернистых.

Ограждение комплектно трансформаторных подстанции:

В соответствии проектом (Том 3. Генплан) выполнено ограждение КТПБ из металлических оград сетчатых панелей, высотой до 1,7 м по железобетонным столбам марки ПТ43-1.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Внешние наружные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, энергоснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Стоимость объекта по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего: 1 976 950,04 тыс. тенге, в том числе: строительно-монтажных работ 453 068,34 тыс. тенге; оборудования, инструмента и инвентаря – 1 228 689,90 тыс. тенге; прочие затраты – 295 191,8 тыс. тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию - 1 572 468,28 тыс. тенге; в том числе: стоимость строительно-монтажных работ – 453 068,34 тыс. тенге; в том числе: оборудования, инструмента и инвентаря – 1 228 689,90 тенге; прочие затраты – 109 289,96 тыс. тенге.

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛИ:

Объект **«Внутриплощадочные инженерные сети к индустриальной зоне в городе Костанай. Электроснабжение»** принять в эксплуатацию

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: Бейсимбаев Серик Жолтаевич

фамилия, имя, отчество (при наличии) , подпись руководителя

М.П.

Технический надзор: Ескендиров Ербол Мухтарович
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

Авторский надзор: Жалминдин Куаныш Курмашевич
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись

М.П.

Подрядчик
(генеральный подрядчик): Құдайберген Әбутәліп Спашұлы
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Приложение 3
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (линии электропередач)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения …	километр (далее – км)	
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ	км	
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения 0,4 кВ	км	
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения 10 кВ (траншея)	км	5,324
5	Площадь опор	м 2	
6	Опоры:		
	1) металлические	штук (далее – шт.)	
	2) деревянные с деревянными приставками	шт.	
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт.	
	4) железобетонные	шт.	
	5) тросовые подвесы	шт.	
7	Провода:		
	1) медные	км	
	2) алюминиевые	км	
	3) сталеалюминиевые	км	
8	Кронштейны для светильников:		
	1) железобетонные	шт.	
	2) металлические	шт.	
9	Арматура уличного освещения:		
	1) светильники с лампами накаливания	шт.	
	2) светильники с ртутными лампами	шт.	
	3) светильники с люминесцетными лампами	шт.	
10	Кабели:		
	1) марки…АВБбШв напряжением 0,4 кВ	км	
	2) марки... АСБ	км	28,32

11	Муфты соединительные...	шт.	130
12	Муфты концевые	шт.	58
13	Контуры заземления	шт.	104
14	Устройства грозозащиты	шт.	
15	Дорожные покрытия кабельных сетей:		
	1) асфальтобетонные	$м^2$	
	2) булыжные	$м^2$	
	3) тротуары	$м^2$	

Заказчик Бейсембаев Серик Толтаевич

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор Тамендин К.К.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.