Приложение
к приказу Министра индустрии и
инфраструктурного развития РК
от «08» февраля 2021 года № 53

к приказу Министра индустрии и
инфраструктурного развития РК
от «09» августа 2019 года № 632
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"27" 02 2024 года

Заказчик: **Коммунальное государственное учреждение «Отдел строительства акимата города Тараз» БИН 110940000807 в лице Руководителя КГУ «Отдел строительства акимата г.Тараз» Садуакасов Д.Е. Жамбылская область, г.Тараз, Микрорайон АСТАНА, 30. тел.: 87262348608.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон– для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц. , БИН,почтовый индекс,область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии **(прилагается) от «26» 02 2024 года, представленной подрядчиком ТОО «Синдикат Групп» БИН 130840015825 в лице директора Серікбаев Р.Р. расположенного по адресу: Жамбылская область, г.Тараз, пр. Толе Би 230В, 87011924515.**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, тедефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **(прилагается) от «26» 02 2024 года представленной техническим надзором Товарищество с ограниченной ответственностью "Дирекция строительства и технического обследования" в лице директора Абдраимов Б.А. БИН 121240020088. Республика Казахстан, Жамбылская область, г.Тараз, БАЙЗАКА ПИРМАНОВА, 80, 57. тел.: 87020002138.**

Эксперты: **Теляев Арнат № KZ16VJE00071107;№ KZ32VJE00071110;№ KZ43VJE00071106;№ KZ89VJE00059608 от 07.12.2021.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **(прилагается)**
от « » 2024 года представленного авторским надзором разработчиком рабочего проекта ТОО «ТМК Engineering» ГСЛ №22013600 от 20.07.2022 БИН 050340001196 в лице директора Туменбаева М.К. Республика Казахстан, Жамбылская область, г.Тараз, ТАУКЕ ХАНА, 2, 4. тел.: 87781776035.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «Синдикат Групп»** к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство пункта временного содержания для бездомных животных в конце улицы Аскаров города Тараз» объект, второй нормальный, технический не сложный.**

наименование объекта, видстроительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт) уровень ответственности, техническая и технологическая сложность

объекта по адресу: **Жамбылская область, г.Тараз в конце улицы Аскарова.**

область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации в том числе электронного модуля исполнительной технической документации «___» _____2024г подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

_____

_____

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов),на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участкомна праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «_____» _____ 20___года

_____

наименованиеоргана вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **KZ62REA00337992 20.06.2023 г. выданного КГУ "Отдел архитектуры и градостроительства акимата города Тараз Жамбылской области".**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО «ТМК Engineering» ГСЛ № 22013600 от 20.07.2022 БИН 050340001196 в лице директора Туменбаева М.К. Республика Казахстан, Жамбылская область, г.Тараз, ТАУКЕ ХАНА, 2, 4.

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **Коммунальное государственное учреждение «Отдел строительства акимата г.Тараз», Приказ № 63-Ѳ от 13.03.2023.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей)проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **« » 20 года;**

месяц, год

окончание работ **« » 20 года;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **1,5 месяц;**

фактически, месяц: **1,5 месяц;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	38,81	38,81
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	187,20	187,20
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. **Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Конструктивная схема – блочное здание контейнерного исполнения. Первый блок с размерами в осях 12х2,4м. Высота до потолка 2,5м. В здании размещены помещения: кабинет, кабинет технического персонала, санитарый узел, коридор. Второй блок с размерами в осях 12х2,4м. Высота до потолка 2,5м. В здании размещены помещения: кабинет вакцинации, кабинет для карантина, операционная, коридор. Третий блок с размерами в осях 6х2,4м. Высота до потолка 2,5м. В здании размещены помещения: склады для инвентаря, хранения препаратов и корма. Все помещения: утепление пеноплексом, выравнивание сухими смесями с последующей водоэмульсионной покраской за 2 раза. В качестве напольного покрытия используется коммерческий линолеум. Окна металлопластиковые. Двери: наружные - противопожарные, металлические, а внутренние, межкомнатные-деревянные.**

5. На объекте установлено предусмотренные проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего **39 988,404** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **27 420,604** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **153,214** тысяч тенге; прочих работ и затрат **12 414,586** тысяч тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **39 104,175** тысяч тенге в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **27 420,604** тысяч тенге

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **153,214** тысяч тенге
прочих работ и затрат **11 530,358** тысяч тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **100%** и фактически применено **100%** (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ **«Строительство пункта временного содержания для бездомных животных в конце улицы Аскаров города Тараз»**

наименование объекта (комплекса)

Принять в эксплуатацию

Заказчик:

Руководитель КГУ «Отдел строительства акимата г.Тараз» Садуакасов Даурен Еркебаевич

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя *Место печати (при наличии)*

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

Теляев Арнат № KZ16VJE00071107;№ KZ32VJE00071110;№ KZ43VJE00071106; № KZ89VJE00059608 от 07.12.2021.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация

Директор ТОО «Дирекция строительства и технического обследования» Абдраимов Ботржон Абдукадырович

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

разработчик проекта

Директор ТОО «ТМК Engineering» Туменбаева Меруерт Кенесбековна

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):

Директор ТОО «Синдикат Групп» Серікбаев Рәтбек Рустембекұлы

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя *Место печати (при наличии)*

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
«Строительство пункта временного содержания для бездомных животных в конце улицы Аскаров города Тараз».

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство **Площадь проездов, дорожек и площадок из асфальтобетона -560,5** **площадь озеленения –178,5**				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
			Конвектор электрический	центральное	скважина	-	septik	-

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	0	0	0	0
2	Количество жилых комнат	0	0	0	0
3	Общая площадь (м 2)	0	0	0	0
4	Жилая площадь (м 2)	0	0	0	0

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий	Здравоохранения, и лечебного	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры	Сооружений и инженерных	Прочие	Всего

		сооружений	назначения		искусства	сетей		
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____
2. Экспликация к поэтажным планам

_____

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
0,100 га	261 м2			560,5 м2	0	

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)-									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
					0	0	178,5м2	0	0

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
					0	0	

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений оброзования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25
							261м2

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов			Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2			3
2	1) наружные и внутренние капитальные стены 2) перегородки			Гипсокартон
3	Перекрытия	чердачное междуэтажное		
4	Крыша			
5	Полы	1-го этажа последующих этажей		линолеум линолеум
6	Проемы	окна двери		металлопластика металлические, деревянные
7	Отделочные работы	внутренние наружные		левкас с покраской
8	Горячее водоснабжение			
9	Водопровод			Труба полиэтилен 20*2
10	Канализация			Трубы канализационные ПЭ63 SDR41 110х2,7
11	Электроосвещение			кабелем марки СИП4-4х50
12	Отопление	печное		0
13		Конвектор электрический		1
14		от ТЭЦ		0
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	0
18		от котельной	на газе	
19			на твердом топливе	0
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек-

Показатели	Наименование служебных построек здание
Площадь (м 2)	261
Высота строения (м)	2,5
Объем строения (м 3)	187,20
Фундамент	
Стены	гипсокартон
Перекрытия	
Крыша	
Полы	линолеум

Окна	из металлопластика
Двери	металлические, деревянные
Внутренняя отделка	левкас с покраской
Наружная отделка	
Печи	электрический

Техническое описание внутри дворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7
уборная на очка	2					

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)-**не требуется**

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению – **не требуется**

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	

	наружные
Разные работы	
Итого:	
Фундамент	
Стены и перегородки	
Крыша	
Полы	
Перекрытия	
Проемы	окна двери
Отделочные работы	внутренние наружные
Разные работы	
Итого:	

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)- **не требуется**

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик:

Руководитель КГУ «Отдел строительства акимата города Тараза» Садуакасов Даурен Еркебаевич

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Директор ТОО «ТМК Engineering» Туменбаева Меруерт Кенесбековна

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Приложение 3 к акту приемки объекта в эксплуатацию форма

Технические характеристики объекта (линии электропередач)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения …	киломерт (далее – км)	
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 6 кВ	км	0,78
	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 0,4 кВ	км	
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения …	км	
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения…	км	
5	Площадь опор	м 2	
6	Трансформатор ТМГ-160/10-0,4 кВ	шт	
7	Опоры:		
	1) металлические	штук (далее – шт)	
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	
	4) железобетонные	шт	11
	5) тросовые подвесы	шт	
8	Провода:		
	1) медные	км	
	2) алюминиевые	км	0,78
	3) сталеалюминиевые	км	
9	Кронштейны для светильников:		
	1) железобетонные	шт	
	2) металлические	шт	
10	Арматура уличного освещения:		
	1) светильники с лампами накаливания	шт	
	2) светильники с ртутными лампами	шт	
	3) светильники с люминесцетными лампами	шт	
11	Кабели:		
	1) марки... напряжением...	км	
	2) марки... напряжением...	км	
	3) марки... напряжением...СИП-4 4х50	км	0,78
12	Муфты соединительные...	шт	
13	Муфты концевые	шт	
14	Контуры заземления	шт	

15	Устройства грозозащиты	шт
16	Дорожные покрытия кабельных сетей:	
	1) асфальтобетонные	м 2
	2) булыжные	м 2
	3) тротуары	м 2

Заказчик:

Руководитель КГУ «Отдел строительства акимата города Тараза» Садуакасов Даурен Еркебаевич

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Директор ТОО «ТМК Engineering» Туменбаева Меруерт Кенесбековна

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Приложение 13 к акту приемки
объекта в эксплуатацию

Технические характеристики объекта (сети, водоводы, коллекторы и тому подобное)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод				
1	Водоводы (общая протяженность)	м	27	
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м	-	
	3) из асбестоцементных труб	м	-	
	4) из железобетонных труб	м	-	
	5) из полиэтилена	м	27	
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м	27	
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м	-	
	3) из асбестоцементных труб	м	-	
	4) из полиэтиленовых труб	м	27	
	5)	м	-	
3	Прочие устройства			

	Смотровой колодец		шт	3
	Задвижка	d-100	шт	-
	"	d-50	шт	-
	"	d-	шт	-
	Вентили	d-40	шт	4
	"	d-	шт	-
	"	d-	шт	-
	Кран	d-15	шт	-
	"	d-	шт	-
	"	d-	шт	-
	Гидрант		шт	-
	Водопроводный ввод		шт	-
	Водоразборная колонка		шт	-
	Стальной футляр		шт	3
	Питьевой фонтанчик		шт	-

Канализация

1	Коллекторы (общая протяженность)	м	-
	1) из керамических труб	м	-
	2) из чугунных труб	м	-

	3) из бетонных труб	м	-
	4) из асбестоцементных труб	м	-
	5) из железобетонных труб	м	-
	6) полиэтиленовая труба	м	-
	7)	м	-
2	Канализационная сеть (общая протяженность)	м	24
	1) из керамических труб	м	-
	2) из чугунных труб	м	-
	3) из бетонных труб	м	-
	4) из асбестоцементных труб	м	-
	5) из железобетонных труб	м	-
	6) полиэтиленовая труба	м	24
3	Прочие устройства		
	Смотровой колодец	шт	3

Заказчик:

Руководитель КГУ «Отдел строительства акимата города Тараза» Садуакасов Даурен Еркебаевич

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Директор ТОО «ТМК Engineering» Туменбаева Меруерт Кенесбековна

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)