Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"10" 07 2024 года

Заказчик *ГУ «Отдел строительства города Актобе» БИН 060140005361 г.Актобе, ул.Алтынсарина, 2 8(7132) 22-17-55 Руководитель Жантурин Бауыржан Куанышжанович Частное лицо Каздаев Серик Жанатович*

фамилия, имя, отчество (при наличии), ИИН, телефон-для физических лиц, наименование организации-для юридических лиц, наименование организации-для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается):

От « 10 » июля 2024 года

ТОО «Бабак-Курылыс» БИН 060540003598 Актюбинская обл., Алгинский район, г.Алга, ул. Есет Батыра, 22 Директор Азизов Рахиб Хазайыр Оглы

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)

от «10» июля 2024 года

АО «Курылысконсалтинг»БИН 160542022070 г.Актобе, ул.Маресьева, 95 в лице директора Жачбауова Бакыта Каупбаевича эксперт технического Мукаш Т.М. KZ71VJE00054597 от 15..05.2020г.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается):

От *«10» июля 2024 года*

ТОО «АктобеСтройЭксперт»БИН 060340006218 г.Актобе, ул.Маресьева, д30 в лице директора Талдыкбаева Ануара Кайратовича эксперт авторского надзора Кузенкова Жанна Анатольевна

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Строительство велосипедной и беговой дороги в Парке Первого Президента Республики Казахстан в г.Актобе (южня часть)»

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

Республика Казахстан Актюбинская область, Актобе Г.А., г.Актобе,

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от

№5215, 6129 от 02.12.2016 г.

наименование органа вынесшего решение

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от

2) талона о приеме уведомления о строительно-монтажных работ

KZ90REA00400344 от 27.06.2024 . ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области»

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации):

ТОО "АктобеСтройЭксперт" 19007405, 01.04.2019 г. Рабочий проект

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)

ГУ «Отдел строительства города Актобе» №03-8/280/1 от 05.11.2020 года

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ май 2021 г.;

месяц, год

окончание работ июль 2024 г..;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:____;

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 4 ;

фактически, месяц: 37 ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	819,52	819,52
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	5879,22	5879,22
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

На территории южной части парка проектом предусмотрено строительство здания АБК с подводящими наружными инженерными сетями (водопровод, канализация,газоснабжение и электроснабжение), устройство велосипедной и беговой дорожек. Участок проектируемого здания АБК показан в условных границах. Проектом, на данном участке предусмотрено строительство здания АБК триатлон парка. На участке предусмотрены проезды и площадки с покрытием из брусчатки. Проектируемое здание предусмотренодля размещения в нем буфета, со вспомогательными помещениями, кабинетов для администрации парка, магазина, спортивного оборудования, помещение для выдачи арендного инвентаря и его хранения, помещение АИТ (помещение автономного источника теплоснабжения). Объемно-пространственное решение здания представляет собой комплекс из 3-х одноэтажных блоков. Три блока в плане с размерами

в осях 12,03х24,0 м, с высотой до ферм покрытия 3,5 метра. Наружные стены здания АБК толщиной 500 мм запроектированы с эффективным утеплителем из полужесткой минплиты на базальтовой основе толщиной 100 мм, с облицовкой из металлосайдинга. Отделка цоколя, крылец, стен пандуса – облицовка плиткой. Окна и витражи первого этажа из ПВХ с поворотно-откидной фурнитурой с остеклением по схеме проекта. Внутренняя отделка: педусмотрена улучшенная штукатурка с последующей окраской водоэмульсией. Пооы в санузлах керамические, в остальных помещениях нескользящий керамогранит. Конструктивная схема – каркасная, из металлоконструкций. Фундаменты ленточные стаканного типа типа монолитные железобетонные из тяжелого бетона класса В20 из арматуры Д12 А111. Под монролитные железобетонные фундаменты предусмотрена подготовка из бетона В10. Колонны стальные из двутавра 20К1. Перегородки из силикатного кирпича марки М100 на растворе М50 толщиной 120 мм. Покрытие фермы стальные из труб. Кровля сэндвич панели толщиной 150 мм, крепящиеся к прогонам из швелера по ГОСТ 8240-97. Двери внутренние деревянные, наружные металлические утепленные. Вокруг здания предусмотрена бетонная отмостка.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего _588155,076_____тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ _441675,335_____тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _28232,062_____тысяч тенге;
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____ тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ _____ тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;
9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически примерно 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: принять в эксплуатацию

«Строительство велосипедной и беговой дороги в Парке имени Первого Президента Республики Казахстан в г.Актобе (южная часть)»

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: *ГУ «Отдел строительства города Актобе» Руководитель Жантурин Бауыржан Куанышжанович*

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
место печати (при наличии)

Частное лицо Каздаев Серик Жанатович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
место печати (при наличии)

Технический надзор: 1) аттестованный (-ые) эксперт(-ы)

АО «Құрылысконсалтинг» эксперт технического Мукаш Т.М. KZ71VJE00054597 от 15..05.2020г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись дата
место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация

АО «Құрылысконсалтинг» директор Жанбауов Бакыт Каупбаевич

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата
место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта *ТОО " АктобеСтройЭксперт "*

авторский надзор Кузенкова Жанна Анатольевна

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата

2)Организация

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя , подпись, дата

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата

Подрядчик (генеральный подрядчик):

ТОО «Бабэк-Курылыс» директор Азизов Рахиб Хазайыр Оглы

фамилия, имя, отчество (при наличии) подпись руководителя
место печати (при наличии)

	Приложение 2 к приказу Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 24 апреля 2017 года № 235
	форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

"10"июля 2024 года

Авторский надзор *ТОО «АктобеСтройЭксперт»БИН 060340006218 г.Актобе, ул.Маресьева, д30*

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)

руководителя в лице *Талдыкбаева Ануара Кайратовича эксперт авторского надзора Кузенкова Жанна Анатольевна*

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующего на основании Приказ №2 от 21.06.2024г..

№ договора и дата

по объекту: *«Строительство велосипедной и беговой дороги в Парке Первого Президента Республики Казахстан в г.Актобе (южня часть)»*

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является *ГУ «Отдел строительства города Актобе» БИН 060140005361 г.Актобе, ул.Алтынсарина, 2 8(7132) 22-17-55 Руководитель Жантурин Бауыржан Куанышжанович*

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) *ТОО «Бабэк-Курылыс»*

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице *директора Азизов Рахиб Хазайыр Оглы*

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными _____

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице_____;

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ май 2021г.;

месяц, год

окончание работ июль 2024г.

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства 4 месяц;

фактически 37 месяц;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области

архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) *ТОО "АктобеСтройЭксперт" 19007405, 01.04.2019 г. Рабочий проект*

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой) *ГУ «Отдел строительства города Актобе» №03-8/280/1 от 05.11.2020 года*

наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:

организация *ТОО " АктобеСтройЭксперт " директор Талдыкбаев Ануар Кайратович*

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

подпись, дата Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по авторскому надзору *Кузенкова Жанна Анатольевна*

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов,

подпись, дата Место печати (при наличии)

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

" _10_ " июля 2024 года

Технический надзор: *АО «Құрылысконсалтинг»БИН 160542022070 г.Актобе, ул.Маресьева, 95 в лице директора Жанбаурова Бакыта Каупбаевича*

наименованиеорганизации,фамилия,имя,отчество(приналичии)руководителя,

эксперт технического Мукаш Т.М. KZ71VJE00054597 от 15..05.2020г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

Действующего на основании договора: *№ 03 от 12.08.2022г.*

по объекту: *«Строительство велосипедной и беговой дороги в Парке Первого Президента Республики Казахстан в г.Актобе (южня часть)»*

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является *ГУ «Отдел строительства города Актобе» БИН 060140005361 г.Актобе, ул.Алтынсарина, 2 8(7132) 22-17-55 Руководитель Жантурин Бауыржан Куанышжанович*

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком(генеральным подрядчиком) *ТОО «Бабак-Курылыс»*

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице: *директора Азизова Рахиб Хазайыр Оглы*

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководител

2) субподрядными организациями _____

наименование организации, № лицензии и дата получения фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ май 2021г.

месяц, год

окончание работ июль 2024г.;;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства месяц *4 месяцев*;

фактически месяц *37 месяцев*;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего *588155,076* тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ *441675,335* тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря *28232,062* тысяч тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию тысяч _____ тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ _____ тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
ТОО "АктобеСтройЭксперт" 19007405, 01.04.2019 г. Рабочий проект

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой)__*ГУ «Отдел строительства города Актобе» №03-8/280/1 от 05.11.2020 года*

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

6-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 100 % (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность
на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов, направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:

АО «Құрылысконсалтинг» директор Жанбаров Бакыт Каупбаевич

фамилия, имя, отчество (при наличии)

подпись

Место печати (при наличии)

АО «Құрылысконсалтинг» эксперт технического Мукаш Т.М. KZ71VJE00054597 от 15..05.2020г.

фамилия, имя, отчество (при наличии)

подпись

Место печати (при наличии)