«Алматы облысы, Талғар ауданы, Талғар қаласы, Павлов көшесі, 15Г үй мекенжайы бойынша мейрамхана құрылысы»
жұмыс жобасы бойынша

09.08.2024 ж. № PROFE-0452/24

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
БИМУРЗАЕВА ТОГЖАН ЖОЛДАСБАЕВНА

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
ЖШС "ART CITY BUILD"

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Алматы облысы, Талғар ауданы, Талғар қаласы, Павлов көшесі, 15Г үй мекенжайы бойынша мейрамхана құрылысы» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «PROF-EXPERTISE» ЖШС берді.

«PROF-EXPERTISE» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ PROFE-0452/24 от 09.08.2024 г.

по рабочему проекту
«Строительство ресторана по адресу: Алматинская область, Талгарский район, г. Талгар, Ул. Павлова, дом 15Г»

ЗАКАЗЧИК:
БИМУРЗАЕВА ТОГЖАН ЖОЛДАСБАЕВНА

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ART CITY BUILD"

г. Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Строительство ресторана по адресу: Алматинская область, Талгарский район, г. Талгар, Ул. Павлова, дом 15Г» выдано ТОО «PROF-EXPERTISE».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «PROF-EXPERTISE».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект "Алматы облысы, Талғар ауданы, Талғар қаласы, Павлов көшесі, 15Г үй мекенжайы бойынша мейрамхана құрылысы" ЖЖ, РП "Строительство ресторана по адресу: Алматинская область, Талгарский район, г. Талгар, Ул. Павлова, дом 15Г"

Дополнительные сведения: PROFE-0520-01, 19.07.2024, заявления 19.07.2024

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: Не классифицируемый

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: БИМУРЗАЕВА ТОГЖАН ЖОЛДАСБАЕВНА

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ART CITY BUILD".

СУБПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «ШымҚұрылыс». Государственная лицензия №24023302 от 11.07.2024 года. Лицензиар КГУ "Управление градостроительного контроля города Алматы". Акимат города Алматы. Категория III.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Негосударственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

задание на проектирование, утверждённое заказчиком БИМУРЗАЕВА ТОГЖАН ЖОЛДАСБАЕВНА от 20.05.2024 году;

архитектурно-планировочное задание №KZ92VUA01134875 от 20.05.2024 года, выданного ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Илийского района»;

акт на право частный собственности на земельный участок №1182079 от 09.12.2021 года, с площадью 0,1400 га с кадастровым номером 03-057-004-873, изготовленный филиала НАО «ГКП для граждан» Алматинской области;

письмо заказчика БИМУРЗАЕВА ТОГЖАН ЖОЛДАСБАЕВНА №16 от 18.07.2024 года, о том, что финансирование строительства ресторана по адресу: Алматинская область, Талгарский район, г. Талгар, Ул. Павлова, дом 15Г, будет вестись за счет собственных инвестиции;

письмо заказчика БИМУРЗАЕВА ТОГЖАН ЖОЛДАСБАЕВНА №15 от 18.07.2024 года, о том, что начало строительства ресторана по адресу: Алматинская область, Талгарский район, г. Талгар, Ул. Павлова, дом 15Г, запланировано в 2 квартале 2024 году;

письмо заказчика БИМУРЗАЕВА ТОГЖАН ЖОЛДАСБАЕВНА №12 от 18.07.2024 года, о том, что вывоз мусора составляет 15км по объекту: Строительство ресторана по адресу: Алматинская область, Талгарский район, г. Талгар, Ул. Павлова, дом 15Г;

технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный ТОО «A Global Group» в апрель месяце 2024 г. Государственная лицензия на изыскательскую

деятельность ГСЛ № 21025141 от 27.08.2021 года, выданная Коммунальным Государственным учреждением "Управление градостроительного контроля города Алматы". Акимат города Алматы;

топографические съемки, выполненные ИП «Каз Гео Топ» от 05 марта 2024 года;

эскизный проект KZ22VUA01156408 от 14.06.2024 года, согласованного с ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Илийского района».

5.1. Основание для разработки: РЕ-03/00837 от 19.07.2024

5.2. Перечень документации, представленной на экспертизу

п/п	Перечень документации	Номер том и альбома	Обозначение	Примечание
	Общая пояснительная записка	Том I	ПЗ	-
	Генеральный план	Том II	ГП	-
	Архитектурные решения	Том III	АР	-
	Конструктивные решения	Том IV	КЖ	-

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта, и характеристика участка строительства:

Месторасположение объекта – Алматинская область, Талгарский район, г. Талгар, Ул. Павлова, дом 15Г.

ХАРАКТЕРИСТИКА УЧАСТКА СТРОИТЕЛЬСТВА

Площадка для строительства, расположенный по адресу: Алматинская область, Талгарский район, г. Талгар, Ул. Павлова, дом 15Г, характеристики участка и здания:

Район строительства характеризуется следующими природно-климатическими условиями данные даны по СП РК 2.04-01-2017:

- Климатический подрайон - IIIВ
- Вес снегового покрова – 1,80кПа.
- Нормативное значение ветрового давления - 0,38 кПа
- Температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки – минус 25,0 ◦С.
- Степень огнестойкости здания – II.
- Класс ответственности здания - II.

За условную отметку административного здания 0,000 принят уровень чистого пола 1-го этажа, что соответствует абсолютной отм. 1 802,07 на генплане.

За условную отметку Строительство ресторана по адресу: Алматинская область, Талгарский район, г. Талгар, Ул. Павлова, дом 15Г, 0,000 принят уровень чистого пола, что соответствует абсолютной отм. 1 801,78 на генплане.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Генеральный план

Генеральный план объекта «Строительство ресторана по адресу: Алматинская область, Талгарский район, г. Талгар, Ул. Павлова, дом 15Г», разработан на основании с действующими нормами и правилами Республики Казахстан - СП РК 3.01-01-2013 и СП РК 3.01-101-2013, Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов, ГОСТ 21.204-93 Условные графические обозначения и изображения

элементов генеральных планов и сооружений транспорта, ГОСТ 21.508-93 Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений, функциональным назначением объекта и требованиям по благоустройству и санитарно-экологическим нормам.

В качестве топографической основы использованы материалы топографической съёмки масштаба 1:500, выполненные ТОО "A Global Group". Система высот – Балтийская, система координат – условная. За уровень чистого пола административного здание отметка 1802,07, за уровень чистого пола автомойки - отметка 1801,78 Благоустройство территории включает в себя, зеленых насаждений, газонов и цветников. Все площадки на территории проектируемого участка благоустроены и имеют плиточные покрытия.

На свободной от застройки и покрытий территории предусматривается устройство газонов. При подборе пород деревьев и кустарников учитывались местные климатические условия. Вертикальная планировка разработана с учетом обеспечения нормального водоотвода от зданий и входов в них, а также с территории участка по местным проездам, и далее, на север по естественному уклону местности. Рельеф участка спокойный с общим понижением рельефа на север. Абсолютные отметки поверхности земли в границах участка колеблются от 1801,56-1801,36 м.

Ситуационная схема

Технико-экономические показатели генплана

	Наименование показателей	д.зм.	Кол-во
1	Площадь участка	га	0,2424
2	Площадь застройки	$м^2$	1268,3
3	Площадь асфальтных покрытий	$м^2$	698,7
4	Площадь озеленения	$м^2$	457,0

6.2.2 АРХИТЕКТУРНЫЕ РЕШЕНИЯ

Строительство ресторана по адресу: Алматинская область, Талгарский район, г. Талгар, Ул. Павлова, дом 15Г, разработан на основании АПЗ и утвержденного заказчиком, задания на проектирование. За условную отметку 0,000 принять уровень пола первого этажа, что соответствует абсолютной отметки по генплану – 1802,07

Рабочие чертежи разработаны в соответствии с действующими нормами, правилами и стандартами;

Характеристика участка строительства:

Климатический район строительства - IIIB (СП РК 2.04-01-2017)

Вес снегового покрова 1м2 горизонтальной поверхности земли - 0.70 кПа Нормативный скоростной напор воздуха - 0.38 кПа

Уровень ответственности здания - II нормальный (Приказ МИИР РК от 21.09.2020г. №490);

Сейсмичность - 9 баллов;

Степень огнестойкости здания - II (Тех.регламент № 14; «Общие требования к пожарной безопасности»);

Расчётный срок службы здания - II (140 лет);

Класс конструктивной пожарной опасности здания - С1;

Класс пожарной опасности строительных конструкций - К1;

Проект строительства Офиса представляет собой двухэтажное прямоугольное здание, размеры в осях 27,000х53,000 м, общей площадью 1232,7 кв/м. За относительную отметку 0.00 принята отметка чистого пола. Высота первого этажа +2,800м, второго этажа +2,800м. Высота здания +10,200м.

Наружные стены из кирпича ширина 400 мм.

Цоколь, боковые стенки крыльца - Декоративная штукатурка.

Стена - декоративная штукатурка.

Окна и двери - пластиковые, металлические.

Карниз и фронтон – сайдинг.

Кровля - металлическая оцинкованная.

Слуховое окно – металлопластик.

Откосы окон - штукатурка, окрас водоэмульсией.

Оконные сливы из оцинкованной стали - оцинкованная сталь.

Водосливы - оцинкованная сталь.

Отмостка – железобетон.

Проект «Строительство ресторана по адресу: Алматинская область, Талгарский район, г. Талгар, Ул. Павлова, дом 15Г разработан на основании АПЗ и утвержденного заказчиком, задания на проектирование. За условную отметку 0,000 принять уровень пола первого этажа, что соответствует абсолютной отметки по генплану – 1801,78.

Рабочие чертежи разработаны в соответствии с действующими нормами, правилами и стандартами.

Противопожарные мероприятия

Проект здания разработан в соответствии с нормами и правилами, действующими в Республике Казахстан СН РК 2.02-01-2014 от 25.12.2009 г. Ширина путей эвакуации принята в соответствии с требованиями -СП РК 2.02-101-2014. "Пожарная безопасность зданий и сооружений". Перегородки, перекрытия, элементы каркаса выполняются из негорючих материалов.

Во внутренней отделке помещений применяются негорючие отделочные материалы. В качестве утеплителя для наружных стен применены негорючие минераловатными плитами. Эвакуационные пути обеспечивают безопасную эвакуацию всех людей, находящихся в здании. Все двери открываются в направлении эвакуации из здания. Все пути эвакуации из здания имеют естественное освещение. Ширина лестничных площадок

предусматривается не менее ширины марша. Вдоль лестниц с перепадом высот более 0,45 м. предусматриваются ограждения с поручнем на высоте 1,0 м.

Мероприятия по шумо-вибро защите помещений

Для уменьшения аэродинамического и механического шума и вибрации предусмотрены следующие мероприятия:

оборудование в тепловом узле, размещенное в подвальном этаже, в выгороженном помещении с перегородками толщиной 200мм; потолок этих помещений выполнен из монолитной железобетонной плиты

толщиной 200мм, предусмотрен потолок из минватой жесткие плиты толщиной 100мм. Во избежание передачи шума и вибрации через воздуховоды после вентиляторов установлены шумоглушители; -приточные установки имеет тепло- звукоизолированный корпус и вентилятор с пониженным уровнем шума установленный на раме, отделенной от корпуса резиновыми виброизоляторами.

Указанные мероприятия обеспечивают в рабочей зоне обслуживаемых помещений уровни звукового давления, не превышающие допустимые. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций и по взрыво-пожаробезопасности:

Противопожарные мероприятия в проекте выполнены в соответствии с требованиями СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Степень огнестойкости зданий - I.

Количество эвакуационных выходов обеспечивает безопасную эвакуацию людей. Открывание дверей выполнено по ходу эвакуации людей. Помещения оборудуются пожарной сигнализацией и оповещением людей о пожаре.

Отделка путей эвакуации выполнена из несгораемых материалов.

ТЭП по ресторану

Поз.	Наименование	Ед. изм	Итого
1	Площадь застройки	м2	1268,3
2	Этажность здания	эт	2
3	Строительный объем	м3	10146,0
4	Общая площадь здания	м2	1232,7

Рабочие чертежи марки КЖ разработаны в соответствии с чертежами марки АР. Строительство данным чертежам предусматривается в районах со следующими характеристиками:

Климатический район строительства - IIIB;

Ветровая нагрузка - 0,38 кПа.

Снеговая нагрузка - III район, 1,8 кПа (180 кгс/м²).

Температура воздуха наиболее холодных суток: - минус 25.0°С

Температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки - минус 29.3°С.

Степень огнестойкости здания - II.

Степень долговечности - II.

Грунтовые воды в период изысканий (2024 год) не вскрыты на глубинах 8,0м.

Тип грунтовых условий площадки строительства по сейсмическим свойствам - II (второй).

Район по СП РК 2.03-30-2017 расположен в сейсмической зоне с сейсмической опасностью- 9 (девять) баллов.

За относительную отметку 0,000 принята отметка чистого пола первого этажа, что соответствует абсолютной отметке 1802,07.

Все не оговоренные поверхности конструкции, соприкасающиеся с грунтом обмазать горячим битумом за 2 раза, по грунтовке из разжиженного битума.

При выполнении всех работ необходимо составлять акты освидетельствования

Стальные конструкции и выступающие из бетона части закладных деталей, доступные для возобновления покрасить эмалью ПФ-115 ГОСТ 6465-76* в 2 слоя по грунту ГФ-021 ГОСТ 25129-82* в 1 слой согласно СН РК 2.01-101-2013 и СП РК 2.01-101-2013*.

Настоящие чертежи разработаны для производства работ в летнее время. При выполнении работ в зимнее время руководствоваться требованиями СП РК 5.03- 107-2013 и проектами производства работ (ППР).

Рабочие чертежи разработаны в соответствии с нормами и правилами проектирования, действующими на территории Республики Казахстан по состоянию на 01.01.2020 г.

НТП РК 01-01-3.1 (4.1) -2017 "НАГРУЗКИ И ВОЗДЕЙСТВИЯ НА ЗДАНИЯ ".

СП РК 2.03. -30-2017 "Строительство в сейсмических зонах".

СН РК EN 1992-1-1:2004 "ПРОЕКТИРОВАНИЕ БЕТОННЫХ И ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫХ КОНСТРУКЦИЙ ИЗ ТЯЖЕЛЫХ БЕТОНОВ БЕЗ ПРЕДВАРИТЕЛЬНОГО НАПРЯЖЕНИЯ АРМАТУРЫ".

При производстве всех видов работ руководствоваться СП РК 1.03-106-2012 "Охрана труда и техника безопасности в строительстве".

Конструктивные решения: Конструктивная система - рамно-связевая

Фундамент - перекрестная лента сечением 900x200(h). Бетон - кл. B25(C20/25). Арматура: продольная A500C; поперечная A240(A-I).

Колонны - монолитные ж/б сечением 400x400мм. Бетон класса B25(C20/25). Арматура: продольная A500C; поперечная A240(A-I).

Ригели - монолитные ж/б сечением 400x400(h). Бетон класса B25(C20/25). Арматура: продольная A500C; поперечная A240(A-I)

зимние для проектирования отопления и вентиляции воздуха

температура tн= - 20,1 °С,

Средняя температура отопительного периода tср.=0,4 °С;

Продолжительность отопительного периода 164 суток.

Расчетные параметры внутреннего воздуха:

Холодный период:

арендные помещения - +20 °С;

санузлы - +18 °С;

подсобные помещения - +16°С;

помещение приема пищи - +18 °С;

коридор - +18 °С. Теплый период:

температура не поддерживается.

Энергосбережение

В данном проекте энергосбережение достигается путем применения эффективной изоляции наружных ограждающих строительных конструкций, автоматическим регулированием параметров отопительных приборов, теплоизоляцией трубопроводов, воздуховодов. Монтаж внутренних, санитарно-технических систем производить согласно СН РК 4.01-02-2013 Внутренние санитарно- технические системы. Правила производства и приемки работ".

Системы вентиляции перед сдачей в эксплуатацию необходимо отрегулировать на проектную производительность.

После окончания монтажа и наладочных работ все проходы трубопроводов и воздуховодов через перегородки и перекрытия заделать негорючими материалами, обеспечивая нормируемый предел огнестойкости ограждений (см.раздел АР).

Мероприятия по борьбе с шумом

Для уменьшения шума отопительно-вентиляционных установок проектом предусмотрены следующие мероприятия:

-выбор оборудования с низким уровнем шума;

-присоединение воздуховодов к вентиляторам на гибких вставках.

Противопожарные мероприятия.

Удаление дыма естественное через открываемые окна. Мероприятия по защите атмосферного воздуха.

Выбросы вентиляционного воздуха не содержат вредных веществ, загрязняющих атмосферу.

Специальных мероприятий по защите воздушного бассейна не требуется.

6.2.3. Инженерные сети

Отопление.

Отполение и вентиляция.

Проект отопления и вентиляции здания по адресу: Алматинская область, Талгарский район, г. Талгар, ул. Т. Бокина, уч. N 66б.

Разработан согласно заданию на проектирование и архитектурно-строительных чертежей.

Расчетные параметры наружного воздуха:

- Для холодного периода - 20,1° С (параметр Б);
- Для теплого периода + 28,2° С (параметр А);

Расчетная температура внутреннего воздуха и относительная влажность воздуха приняты в соответствии с требованиями СП РК 4.02-101-2012, СН РК 4.02-01-2011* "Отопление, вентиляция и кондиционирование".

ОТОПЛЕНИЕ

Источником теплоснабжения является газовая котельная, расположенная на территории участка строительства.

Параметры теплоносителя 80-60°С. Регулирование параметров теплоносителя предусматривается в котельной и в тепловом узле расположенного в техническом помещении.

Приготовление горячей воды для нужд ГВС, предусматривается от накопительных бойлеров.

В здании запроектирована двухтрубная система с нижней разводкой.

Магистральные трубопроводы проложены над полом этажа, изолируются цилиндрами теплоизоляционными б=7-9мм.

На каждой ветке системы отопления предусмотрена запорная арматура.

В качестве нагревательных приборов приняты биметаллические радиаторы с поверхностью нагрева 1 секций - 0,31 ЭКМ. Удаление воздуха из системы отопления осуществляется с помощью воздухоспускных кранов (Маевского), установленных в верхних радиаторных пробках.

Система отопления монтируется из полипропиленовых труб.

Гидравлические испытания трубопроводов должны предусматривать повышение давления до требуемой величины в течении не менее 30 минут. Трубопровод считается выдержавшим испытание при падении давления в нем не более, чем на 0.06 МПа в течение следующих 30 минут и при дальнейшем падении давления в течении 2 часов не более, чем на 0,02 МПа. Работы по монтажу, испытанию и приемке проводить в соответствии со СП РК 4.02-101-2012.

Трубопроводы в местах пересечения перекрытий, внутренних стен и перегородок следует прокладывать в гильзах из негорючих материалов, края гильз должны быть на одном уровне с поверхностями стен, перегородок и потолков, но на 30 мм выше

поверхности чистого пола. Заделку зазоров и отверстий в местах прокладки трубопроводов следует предусматривать из негорючих материалов.

ВЕНТИЛЯЦИЯ

Вентиляция разработана на основании технического задания на проектирование согласно

СП РК 4.02-101-2012 "Отопление, вентиляция и кондиционирование".

Вентиляция в проектируемом здании приточно-вытяжная с естественным и механическим побуждением, выполнена в соответствии с требованиями по поддержанию в помещениях нормальных условий воздушной среды, т.е. нормальной температуры, влажности и загрязненности воздуха углекислым газом и пылью не выше допускаемых гигиеническими нормами пределов.

Расчетная температура воздуха в теплый период года и влажность в помещениях не нормируются.

Приток в помещение зала осуществляется приточной системой П-1. Приточный воздух подается в верхнюю зону и подогревается в отопительный период.

Вытяжка из помещений осуществляется с помощью вытяжных канальных вентиляторов, через воздуховоды за пределы здания.

Воздуховоды запроектированы стальные оцинкованные ГОСТ 14918-80.

Из помещения горячего цеха, вытяжка от зонтов, осуществляется радиальными вентиляторами.

Оборудование приточной вентиляции располагается в подвесном исполнении.

Воздухозабор для приточной системы, снаружи здания через воздухозаборную решетку на высоте не менее 2м от земли. Воздух проходит через фильтр, нагревается в калорифере и вентилятором подается в помещение. В переходный и теплый периоды механический приток может дополняться открыванием оконных фрамуг.

Работы по монтажу испытания и приемке проводить в соответствии со СП РК 4.02-101-2012.

Водоснабжение и канализация.

Проект водоснабжения и канализации ресторана, разработан на основании

задания на проектирование, архитектурно-строительных чертежей, технических условий, в соответствии с требованиями СП РК 4.01-101-2012 "Внутренний водопровод и канализация зданий", СП РК 3.02-121-2012 "Объекты общественного питания".

В проекте предусмотрены следующие системы:

- хозяйственно-питьевой и противопожарный водопровод
- хозяйственно-бытовая и производственная канализация

ВОДОСНАБЖЕНИЕ

Водоснабжение здания, предусматривается от наружного существующего водопровода.

Водопровод выполнен одним вводом Ду63 с ответвлением к системе противопожарного водопровода.

Водомерный узел предусматривается на вводе В1, на ответвление устанавливается задвижка с электроприводом, опломбированные в закрытом положении. Открытие вентиля предусмотрено дистанционно, от кнопок предусмотренных у пожарных кранов и устройств пожарной автоматики.

Приготовление горячей воды осуществляется от автономных накопительных водонагревателей, установленных в помещении санузлов первого этажа.

Система хозяйственно-питьевого водоснабжения запроектирована тупиковая.

Магистральные разводящие сети прокладываются под перекрытием этажа.

Внутреннее пожаротушение

Система внутреннего пожаротушения запроектирована от наружных сетей.

Осуществляется от внутренних пожарных кранов диаметром 50 мм из расчета 1 струя - 2,5 л/сек.

Трубопроводы системы холодно и горячего водоснабжения запроектированы из полипропиленовых труб по ТУ 658 HR 390617-ТОО-001-200 Атырауского завода полиэтиленовых труб. Подводки к смесителям сантехнических приборов, а также к смывным бачкам унитазов выполнены из армированных гибких шлангов. Для системы противопожарного водоснабжения приняты стальные электросварные трубы по ГОСТ 10704-91*.

Трубопроводы систем холодного и горячего водоснабжения, теплоизолируются от конденсата и тепловых потерь трубчатой изоляцией "Termoflex". Магистральные разводящие трубопроводы монтировать с уклоном не менее 0,002 в сторону ввода. При монтаже систем исключить опирание труб на строительные конструкции здания. Крепление стальных труб выполнить с резиновыми прокладками.

КАНАЛИЗАЦИЯ

Отвод сточных вод от здания, предусмотрен в наружную сеть.

Внутренние сети самотечной канализации прокладываются из труб ПВХ по ТУ 64838682338-ТОО-02-200 Атырауского завода полиэтиленовых труб.

Отвод стоков от сантехнического оборудования осуществляется самотеком в существующие канализационные колодцы.

При прокладке пластмассовых труб через перекрытия их следует обертывать гидроизоляционным материалом без зазора.

Для прочистки и вентиляции сети, установлены ревизии, прочистки и вентиляционный стояк.

Монтаж и испытание систем водоснабжения и канализации выполнить в соответствии СНИП 3.05.01-85.

Электроосвещение.

Проект разработан в соответствии с нормативными документами.

Категория электроснабжения III. Напряжение питания сети 0,380/0,220кВ.

Проектом предусмотрено следующие типы освещения:

- рабочее;
- эвакуационное;
- ремонтное;

Напряжение на лампах:

- рабочее, эвакуационное, ремонтное, - 220В;220;36.

Светильники светодиодные марки PRS LED 595 4000К 28Вт, CD LED18 18Вт.

Щиты освещения приняты фирмы IEK, степень защиты которых соответствует условиям эксплуатации и назначению помещений. Групповая сеть освещения принята трех- (L, N, PE) проводная) и выполнена по допустимым токовым нагрузкам в соответствии токам защитных аппаратов и проверена на допустимую потерю напряжения.

Групповые сети освещения выполняются:

- кабелями ВВГнг-LS, прокладываемых за подвесным потолком, скрыто в гофрированной трубе.

Заземление в осветительной сети предусмотрено присоединением к нулевому защитному проводу PE» и обеспечивает безопасность персонала при прикосновении к оборудованию, оказавшемуся под напряжением вследствие нарушения изоляции или обрыва провода при эксплуатации.

Силовое электрооборудование.

Электроснабжение здания осуществляется от ВРУ. Напряжение питающей трехфазной сети 380В при глухозаземленной нейтрали.

Использована трехпроводная сеть для однофазных электроприемников и пятипроводная сеть для трехфазных электроприемников.

Электроприемники получают электроэнергию от вводно распределительных панелей. Расчетные сечение кабелей и номинальные токи аппаратов защиты и коммутации выбраны исходя из установленной мощности и режимов работы электроприемников.

Для розеточной сети предусмотрены выделенные однофазные трехпроводные электрические группы с глухозаземленной нейтралью напряжением 220В, 50Гц, выполняемые кабелем ВВГ-3х2,5 и защищаемые устройствами защитного отключения. Прокладку кабелей выполнить в гофрированных трубах, скрыто.

Защитное заземление. Все металлические нетоковедущие части электрооборудовании которые могут оказаться под напряжением вследствие нарушения изоляции должны быть занулены путем соединения с нулевым проводом электросети отдельным защитным проводником.

Из электрощитовой предусматривается устройство контура заземления с прокладкой шины из полосовой стали 40 х 4мм, с забивкой электрода 50 х 50 х 5 с сопротивлением не более 4 Ом.

На вводе в здание выполняется система уравнивания потенциалов. Для этого к главной заземляющей шине присоединяются металлические трубы коммуникаций, входящих в здание (трубы водоснабжения, канализации, отопления),металлические части централизованных систем вентиляции.

Молниезащита

Согласно инструкции СП РК 2.04-103-2013 молниезащита здания относится к 3 категории. Проектом предусматривается через каждые 25м привариваются спуски с присоединением их горизонтальному контуру. Горизонтальный контур из стали диам. 10мм прокладывается по периметру здания в траншее на глубине не менее 0,5м.

Пожарная сигнализация.

Проектом предусмотрено установить приемно-контрольный прибор "ВЭРС ПК-4". Электроснабжение приборов предусмотрено от щита ЩР-1. Для резервного электроснабжения звуковых оповещателей установить аккумуляторную батарею 4,5 а/ч.

В качестве пожарных извещателей проектом предусмотрена установка извещателей типа ИП 212-45, ИП 104-1 ТУ 25-09.1-83. Датчики включаются в шлейфы сигнализации с помощью кабелей КПСНГ(А)-FRLS проложенных по стене, потолку в кабельном коробе.

Установка извещателей производится после монтажа светильников. Монтаж пожарных извещателей и приборов выполнить в соответствии требования завода изготовителя. Для свето-звукового оповещения используются свето-звуковое устройство "КОРБУ". Для звукового оповещения о пожаре предусмотрено установить звуковой оповещатель "МАЯК-12-КПМ". Линия оповещения выполняется кабелем КПСНГ(А)-FRLS в кабельном коробе.

Около выходов установить ручные пожарные извещатели типа ИПР-И.

Для обеспечения безопасности обслуживающего персонала предусматривается заземление зануление всех металлических частей электрооборудования пожарной сигнализации нормально зануление всех металлических частей электрооборудованиея пожарной сигнализации нормально не находящихся под напряжением, путем металлического присоединения к нулевому проводу сети.

Защитное заземление.

Все металлические нетоковедущие части электрооборудовании которые могут оказаться под напряжением вследствие нарушения изоляции должны быть занулены путем соединения с нулевым проводом электросети отдельным защитным проводником.

Предусматривается устройство контура заземления с прокладкой шины из полосовой стали 40 х 4мм, с забивкой электрода 50 х 50 х 5 с сопротивлением не более 4 ом.

На вводе в здание выполняется система уравнивания потенциалов. Для этого к главной заземляющей шине присоединяются металлические трубы коммуникаций, входящих в здание (трубы водоснабжения, канализации, отопления), металлические части централизованных систем вентиляции.

Противопожарные мероприятия

Проект здания разработан в соответствии с нормами и правилами, действующими в Республике Казахстан СН РК 2.02-01-2014 от 25.12.2009 г. Ширина путей эвакуации принята в соответствии с требованиями -СП РК 2.02-101-2014. "Пожарная безопасность зданий и сооружений". Перегородки, перекрытия, элементы каркаса выполняются из негорючих материалов.

Во внутренней отделке помещений применяются негорючие отделочные материалы. В качестве утеплителя для наружных стен применены негорючие минераловатными плитами. Эвакуационные пути обеспечивают безопасную эвакуацию всех людей, находящихся в здании. Все двери открываются в направлении эвакуации из здания. Все пути эвакуации из здания имеют естественное освещение. Ширина лестничных площадок предусматривается не менее ширины марша. Вдоль лестниц с перепадом высот более 0,45 м. предусматриваются ограждения с поручнем на высоте 1,0 м.

Энергосбережение

В данном проекте энергосбережение достигается путем применения эффективной изоляции наружных ограждающих строительных конструкций, автоматическим регулированием параметров отопительных приборов, теплоизоляцией трубопроводов, воздуховодов. Монтаж внутренних, санитарно-технических систем производить согласно СН РК 4.01-02-2013 Внутренние санитарно- технические системы. Правила производства и приемки работ".

Системы вентиляции перед сдачей в эксплуатацию необходимо отрегулировать на проектную производительность.

После окончания монтажа и наладочных работ все проходы трубопроводов и воздуховодов через перегородки и перекрытия заделать негорючими материалами, обеспечивая нормируемый предел огнестойкости ограждений (см.раздел АР).

Мероприятия по борьбе с шумом

Для уменьшения шума отопительно-вентиляционных установок проектом предусмотрены следующие мероприятия:

-выбор оборудования с низким уровнем шума;

-присоединение воздуховодов к вентиляторам на гибких вставках.

Противопожарные мероприятия.

Удаление дыма естественное через открываемые окна. Мероприятия по защите атмосферного воздуха.

Выбросы вентиляционного воздуха не содержат вредных веществ, загрязняющих атмосферу.

Специальных мероприятий по защите воздушного бассейна не требуется.

Антисейсмические мероприятия.

Антисейсмические мероприятия выполнены в соответствии с требованиями СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических районах».

Принятый комплекс антисейсмических мероприятий, обеспечивает пространственную жесткость и сейсмостойкость зданий с учетом требований 8-ми бальной сейсмичности площадки строительства.

Сейсмостойкость административного здания обеспечивается совместной работой стен из каменной кладки, усиленной монолитными железобетонными включениями, антисейсмопоясов, выполненных в уровне перекрытия и покрытия и монолитных ленточных фундаментов.

Качество каменной кладки, армирование и связь ее должны отвечать требованиям СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических районах».

В местах сопряжения стен предусмотрена укладка в горизонтальные швы арматурных сеток СГ-1 с шагом по вертикали 675мм.

Перегородки - армокирпичные, армируются 2 стержнями диаметром 5ВрI по всей длине с шагом 675мм по высоте. По верху перегородок арматура проложена в слое цементного раствора М50 толщиной 30мм. Предусмотрено усиление перегородок устройством монолитных сердечников и обрамлением проемов.

При этом сетки горизонтального армирования стен и продольная арматура антисейсмического пояса должны быть пропущены сквозь тело железобетонных сердечников и стоек монолитных железобетонных рам.

В уровне перекрытия и покрытия по всем стенам устраивается антисейсмический пояс высотой 220мм, согласно узлам серии 2.140-5с выпуск 1.

По всем стенам предусмотрены выпуски для связи с сейсмопоясом второго этажа в соответствии с указаниями серии 2.260-3с выпуск 1.

Перемычки над дверными и оконными проемами выполнены монолитные железобетонные на всю толщину стены.

Антипросадочные мероприятия.

Антипросадочные мероприятия в проекте выполнены в соответствии с требованиями СН РК 5.01-02-2013 - «Основания зданий и сооружений». Планировка территории предусмотрена с учетом сложившегося рельефа местности с отводом поверхности вод от здания. По периметру здания устраивается асфальтобетонная отмостка шириной 1,5м с уклоном от здания не менее 0,03.

В целях частичной ликвидации просадочных свойств грунта 1ИГЭ, в основании фундаментов выполнить грунтовую подушку из однородных грунтов оптимальной влажности до 18-20%. Высота подушки 9,05м. Подушку укатать тяжелыми катками послойно, толщиной слоя 15-20 см. При этом плотность грунта уплотненной подушки по всей толще должна быть не менее 1,65-1,70г/см3 со следующими значениями прочностных и деформационных характеристик: Y=20,4кН/м3; ϕ=25º/26º; С=9/11кПа; Е=14,1 МПа.

Обеспечение доступности маломобильных групп населения

Согласно требованиям РДС РК 3.01-05-2001 и ВСН 62-91* на входе в здание предусмотрены пандусы для доступности маломобильных групп населения.

Все примыкания проездов и тротуаров, а так же высота ступеней и уклоны пандусов выполнены с учетом нужд маломобильных групп населения. Ширина путей движения инвалидов на креслах-колясках к входам в здание составляет 1,6 м. На всех входах в здание имеются поручни на ограждениях.

На стыке и перепадах покрытия для инвалидных колясок предусматривается бордюрный пандус для обеспечения спуска с покрытия на другой уровень покрытия.

Мероприятия по пожарной безопасности

На каждом объекте должна быть обеспечена безопасность людей при пожаре, а также разработаны инструкции о мерах пожарной безопасности для каждого взрывопожароопасного и пожароопасного участка, ППБС РК -01-95 «Правила пожарной безопасности при производстве строительно-монтажных работ и огневых работ».

Все работники предприятий должны допускаться к работе только после прохождения противопожарного инструктажа, а при изменении специфики работы проходить дополнительное обучение по предупреждению и тушению возможных пожаров в порядке, установленном руководителем.

Правила применения на территории предприятий открытого огня, проезда транспорта, допустимость курения и проведения временных пожароопасных работ устанавливаются обще объектовыми инструкциями о мерах пожарной безопасности.

Временные строения должны располагаться от других зданий и сооружений на расстоянии не менее 15 м или у противопожарных стен.

Разведение костров, сжигание отходов и тары не разрешается в пределах установленных нормами проектирования противопожарных разрывов, но не ближе 50 м до зданий и сооружений. Сжигание отходов и тары в специально отведенных для этих целей местах должно производиться под контролем обслуживающего персонала.

Для всех производственных и складских помещений должна быть определена категория взрывопожарной и пожарной опасности, а также класс зоны по Правилам устройства электроустановок, которые надлежит обозначать на дверях помещений.

К началу основных строительных работ генподрядчиком должны быть организованы пожарные посты с противопожарными средствами, а также определены особо опасные зоны в пожарном отношении и режим работы в пределах этих зон.

Мероприятия по пожарной безопасности при производстве строительно-монтажных работ должны быть разработаны в проекте производства работ.

Требования пожарной безопасности к устройству, оснащению и организации рабочих мест для проведения сварочных работ должны соответствовать ГОСТ 12.2.003, ГОСТ 12.2.007.8, ГОСТ 12.2.017, ГОСТ 12.2.061, ГОСТ 12.3.003 и др.

Санитарно-бытовые условия для работников проводящих строительные работы.

На строительной площадке согласно Санитарные правила «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе эксплуатации объектов строительства» утвержденных Приказ Министра здравоохранения Республики Казахстан от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ - 49 должно соблюдается:

1. (п. 108.) Рабочим и инженерно-техническому персоналу выдается специальная одежда, специальная обувь и другие средства индивидуальной защиты в соответствии с порядком и нормами обеспечения работников специальной одеждой, специальной обувью и другими средствами индивидуальной и коллективной защиты, санитарно-бытовыми помещениями и устройствами, за счет средств работодателя;

2. (п. 109.) выдаваемые работникам средства индивидуальной защиты соответствуют их полу, росту и размерам, характеру и условиям выполняемой работы и обеспечивают в течение заданного времени снижение воздействия вредных и опасных факторов производства;

3. (п. 110.) работодатель организует надлежащий уход за средствами индивидуальной защиты и их хранение, своевременно осуществляет химчистку, стирку, ремонт, дегазацию, дезактивацию, обезвреживание и обеспыливание специальной одежды, специальной обуви и других средств индивидуальной защиты, устраиваются сушилки и камеры для обеспыливания для специальной одежды и обуви;

4. (п. 123.) на строительной площадке устраиваются временные стационарные или передвижные санитарно-бытовые помещения с учетом климатогеографических особенностей района ведения работ. В случае невозможности устройства их на территории строительной площадки, они размещаются за ее пределами в радиусе не далее 50 м;

5. (п. 124.) площадка для размещения санитарно-бытовых помещений располагается на незатопляемом участке и оборудуется водоотводящими стоками и переходными мостиками при наличии траншей, канав;

6. (п. 126.) на каждой строительной площадке предоставляется и обеспечивается следующее обслуживание в зависимости от числа работающих и продолжительности работ: санитарные и умывальные помещения, помещения для переодевания, хранения и сушки одежды, помещения для принятия пищи и для укрытия людей при перерывах в работе по причине неблагоприятных погодных условий;

7. (п. 130.) в санитарно-бытовые помещения входят: комнаты обогрева и отдыха, гардеробные, временные душевые кабины с подогревом воды, туалеты, умывальные, устройства питьевого водоснабжения, сушки, обеспыливания и хранения специальной одежды. Гардеробные для хранения личной и специальной одежды оборудуются индивидуальными шкафчиками;

8. (п. 134.) сушка и обеспыливание специальной одежды производятся после каждой смены, стирка или химчистка — по мере необходимости, но не реже двух раз в месяц. У рабочих, контактирующих с порошкообразными и токсичными веществами специальная одежда стирается отдельно от остальной специальной одежды после каждой смены, зимняя - подвергаться химической чистке;

9. (п. 136.) стирка спецодежды, а в случае временного проживания строительных рабочих вне пределов постоянного места жительства нательного и постельного белья, обеспечивается прачечными как стационарного, так и передвижного типа с центральной доставкой грязной и чистой одежды, независимо от числа работающих;

10. (п. 141.) работающие обеспечиваются горячим питанием. Содержание и эксплуатация столовых предусматривается в соответствии с документами государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования. Допускается организация питания путем доставки пищи из базовой столовой к месту работ с раздачей и приемом пищи в специально выделенном помещении. На специально выделенное помещение и раздаточный пункт оформляется санитарно-эпидемиологическое заключение в соответствии с документами государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования в соответствии с пунктом 6 статьи 144 Кодекса.

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Противопожарные мероприятия.

Противопожарные мероприятия в проекте предусмотрены в соответствии с требованиями СП РК 3.02-107-2014 "Пожарная безопасность зданий и сооружений", СП РК 3.02-107-2014 "Общественные здания и сооружения".

Степень огнестойкости здания - II.

Проектируемое здание размещается на участке с соблюдением противопожарных разрывов, с обеспечением возможности проезда пожарного транспорта.

Эвакуация обеспечивается наружу двумя путями: через главный вход и через лестничную клетку. Двери открываются по ходу эвакуации из здания.

В проекте применены трудносгораемые и несгораемые строительные и отделочные материалы. Все деревянные изделия обработать антипиреном, а металлические конструкции покрываются огнезащитным составом ВПМ-2 по ГОСТ 25131-82.

Электропроводка предусмотрена скрытой в стенах под слоем штукатурки.

Здание оборудуется первичными средствами пожаротушения.

6.4 Охрана окружающей среды.

Для выполнения требований по обеспечению экологической безопасности и охраны здоровья населения, проектом предусмотрены мероприятия по охране природы,

рациональному использованию и воспроизводству природных ресурсов, оздоровлению окружающей среды.

Мероприятия по защите окружающей среды от вредного воздействия приняты как максимальное озеленение участка и описаны выше в разделе «Благоустройство территории. Озеленение»

В качестве обеспечения мероприятий по защите почв проектом предусмотрена рекультивация земель.

Рекультивация земель по проекту осуществляется в два последовательных этапа: технический и биологический, в соответствии с требованиями ГОСТ 17.5.1.01-83.

При проведении технического этапа рекультивации земель выполняются следующие основные работы:

-разборка покрытий площадок;

-грубая и чистовая планировка поверхности;

-создание и улучшение структуры рекультивационного слоя;

-покрытие поверхности потенциально плодородными и (или) плодородными слоями почвы.

При подготовке участка озеленения должно быть проведено глубокое безотвальное рыхление уплотненного горизонта для создания благоприятных условий развития корневых систем растений.

Рекультивируемые земли и прилегающая к ним территория после завершения всего комплекса работ должны представлять собой оптимально организованный и экологически сбалансированный устойчивый ландшафт.

При проведении биологического этапа рекультивации должны быть учтены требования к рекультивации земель по направлениям их использования.

Биологический этап должен осуществляться после полного завершения технического этапа.

Земельные участки в период осуществления биологической рекультивации должны проходить стадию мелиоративной подготовки.

Плодородный и потенциально-плодородный слои почв на суглинистых почвах следует снимать для землевания малопродуктивных угодий и биологической рекультивации земель.

Снятие плодородного и потенциально-плодородного слоев почвы следует производить селективно. Плодородный слой почвы должен быть использован для землевания малопродуктивных угодий и биологической рекультивации земель; потенциально-плодородный слой почвы должен быть использован в основном для биологической рекультивации земель. Плодородный и потенциально-плодородный слои почв, используемые для землевания и биологической рекультивации земель, должны соответствовать требованиям ГОСТ 17.5.3.05-84.

Плодородный слой почвы, не использованный сразу в ходе работ, должен быть сложен в бурты, соответствующие требованиям ГОСТ 17.5.3.04-83.

Заключение по охране окружающей среды

Согласно Экологического кодекса РК от 2 января 2021 года №400-VIЗРК, статьи 12.п.2 Приложением 2 к Кодексу устанавливаются виды деятельности и иные критерии, на основании которых осуществляется отнесение объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, к объектам I, II или III категорий.

Виды деятельности, не указанные в приложении 2, к настоящему Кодексу или не соответствующие изложенным в нем критериям, относятся к объектам IV категории.

Согласно приказа Министерства экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 13 июля 2021 года №246 «Об утверждении инструкции по определению категории объекта, оказывающего негативное воздействие на окружающую среду» к объектам IV категории, осуществляется при проведении комплексной

вневедомственной экспертизы проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), предназначенных для строительства новых или реконструкции

6.5 Санитарно-эпидемиологический раздел.

Санитарная очистка территории разработана с учетом существующей централизованной канализации и наличием организованного сбора и утилизации (удаление, обезвреживание) бытовых отходов с учетом экологических, санитарно-эпидемиологических и ресурсосберегающих требований.

Уличное коммунально-бытовое оборудование представлено урнами.

Для сбора бытового мусора в местах рекреации, физкультурно-спортивной зоны, зоны отдыха применены урны. Установка урн выполняется согласно генплану. Интервал при расстановке урн составил: на основных пешеходных коммуникациях, зонах отдыха - от 10м, но не более 40 м. На территории объектов рекреации расстановка урн предусмотрена у скамей, входах-выходах зданий и сооружений, а также на пересечениях пешеходных коммуникаций. Во всех случаях расстановка не должна мешать передвижению пешеходов, проезду инвалидных и детских колясок. Сбор мусора из урн производить не реже 2 раз в неделю и выносить в мусороконтейнеры, расположенные на площадке для сбора мусора. Площадки удалена от окон зданий – более 25м.

Количество урн на территории проектируемого объекта принято - 8шт

Для сбора твердых бытовых отходов (ТБО) из урн и из здания имеются передвижные крупногабаритные контейнеры вместимостью 0,75куб.м, оборудованные крышкой и размещенные в хоз.зоне на специально оборудованной площадке. Количество контейнеров для ТБО - 2шт и 1контейнер для сбора пищевых отходов.

Вывоз мусора предусмотрен не менее 2х раз в неделю или по наполнению контейнеров на 2/3 объема. Вывоз пищевых отходов -ежедневно. Вывоз мусора осуществляется в место отведенное СЭС.

При организации строительства учтены требования санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом министра здравоохранения Республики Казахстан от 16.06.2021 года №49.

Согласно Санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» (утв. приказом Министра национальной экономики РК № 237от: 20.03.2015 г.) объект не классифицируется.

На основании проведенной санитарно-эпидемиологической экспертизы:

Рабочий проект "Строительство ресторана по адресу: Алматинская область, Талгарский район, г. Талгар, Ул. Павлова, дом 15Г" - соответствует санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом МЗ РК от 16 июня 2021 года за № 49 и санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам образования», утвержденных Приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 16 августа 2017 года № 611.

6.6 Организация строительства

Расчет продолжительности строительства

Продолжительность административного зданий, со строительным объемом 929,848 тыс. м3 определена согласно СП РК 1.03-102-2014, Б.5.4. Просвещение и культура, Таблица Б.5.4.

Расчет выполнен согласно СП РК 1.03-101-2013 п. 6,2

Тэ = Тмин 3√Sэ /Sмин = 13 3√11,55 /30,5 = 3,0 месяцев.

Согласно общих положений СП РК 1.03-101-2013 п.4.11 продолжительность строительства объектов, возводимых в районах с сейсмичностью 9 баллов и выше, устанавливается с применением коэффициента 1,05.

Т = 9,4 х 1,05 = 5,0 месяца

Общая продолжительность строительства объекта принята 5,0 месяцев

В том числе подготовительный период 1,0 месяца.

Расчет задела в строительстве согласно СП РК 1.03-102-2014, приложение В.3:

Определяем коэффициент δn = (Тн/Тр)n;

Соответственно: δ1 = 7,0/10,0 = 0,7; δ2 = 1,4; δ3 = 2,1; δ4 = 2,8; δ5 = 3,5; δ6 = 4,2; δ7 = 4,9; δ8 = 5,6; δ9 = 6,3; δ10 = 7,0;

Нормы задела в строительстве по месяцам, % сметной стоимости (с нарастающим итогом) на 3,0 месяцев согласно СП РК 1.03-102-2014, Б.5.4, таблица Б.5.4.1, пункт 5 составляют: 1 мес – 15%; 2 мес – 25%; 3 мес – 20%; 4 мес – 20%, 5 мес – 15%. Заделы по капитальным вложениям на расчетные 5,0 месяцев составят:

Начало строительства объекта–2024 г.

7.РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологический сложным объектам, утвержденным приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года №12 «А» 5, а также Приказом МНЭ РК №LTD-008617 от 20.12.2016 года «О внесении изменений в приказ Министерства национальной экономики РК №12 «А» 5 от 28.02.2015 года разработчиком проекта установлен II уровень ответственности (технический несложный).

В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Проектные решения с учетом внесенных изменений по всему разделу соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

После внесения изменений и дополнений основные технико-экономические показатели сложилось следующим образом:

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			Постпроектные	Постэкспертные
1	Этажность	этаж	2	2
2	Общая площадь участка	га	0,1400	0,1400
3	Общая площадь здания	м²	1232,7	1232,7
4	Общая площадь застройки	м²	1268,3	1268,3
5	Продолжительность строительства	месяц	5	5

8. ВЫВОДЫ

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **"Строительство ресторана по адресу: Алматинская область, Талгарский район, г. Талгар, Ул. Павлова, дом 15Г"** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1 Общая площадь застройки м² 1268,3

2	Площадь участка	га	0,1400
3	Строительный объем	м³	10146,0
4	Этажность	эт	2
5	Продолжительность строительства	месяц	5

8.2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ФЛ БИМУРЗАЕВА ТОГЖАН ЖОЛДАСБАЕВНА в соответствии с условиями договора.

8.3. При предоставлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

9.ТҰЖЫРЫМ

9.1. "Алматы облысы, Талғар ауданы, Талғар қаласы, Павлов көшесі, 15Г үй мекенжайы бойынша мейрамхана құрылысы" жұмыс жобасын сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстарымен енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын заң актілерінің, мемлекеттік нормативтер мен құжаттардың талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

1	Қабаттылығы	2
2	Жер телімінің жалпы ауданы	0,1400 га
3	Құрылыстың ауданы	1268,3 м^2
4	Ғимараттың құрылыс көлемі	10146,0 м^3
5	Құрылыстың ұзақтығы	5 ай

9.2. Осы сараптамалық қорытынды келісілген шарттың талаптарына сәйкес, растығы БИМУРЗАЕВА ТОГЖАН ЖОЛДАСБАЕВНА жеке тұлғаның кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

9.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

9.4. Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

Пірмашов Б.М. (Директор)

Батырбеков Г.А. (Эксперт)

Пірмашов Б.М. (Директор)