Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«22» июль 2024 года

Заказчик ***Государственное учреждение "Аппарат акима Калгутинского сельского округа Курчумского района Восточно-Казахстанской области", Восточно-Казахстанская область, Курчумский район, с.Каратогай, МУКАНОВА, 21 "а"***
БИН 980840000982; Тел.: 87777499555, 87779840424

фамилия, имя, отчество (при его наличии) – для физических лиц,
наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс,
область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер
дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии ***от «22» июль 2024 г. ТОО "Kazakhstan Grand Construction", директор Базаргалиев Медет Мухитулы, РК, область Жетісу, г.Талдыкорган, Ескелди Би, 95 БИН 190140023871; тел. 8(747)224 24 37***

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ ***от « 22 » июль 2024 г.***
ИП Пшембаев эксперт Василенко Ю.С. , аттестат № №KZ69VJE00052499 , от 31.01.2020 г., ИИН 860718302216; тел.: 87760855558

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту ***от «22 » июль 2024 г.***
ИП "Зайцев М.А."; директор - Зайцев М.А. , тел.: 87779062214, ИИН 891221300890

Дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ***Работы по установке уличного освещения ул Акжал протяженностью 1 км в селе Акчий Калгутинского сельского округа Курчумского района ВКО, уровень ответственности сооружения - II (нормальный, технически несложный), технологический несложный объект***

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: ***ул Акжал с. Акчий Калгутинского сельского округа Курчумского района ВКО***
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

Проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «__» _____20___года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
   1) правоустанавливающего документа на земельный участок:

Решение о предоставлении соответствующего права на землю выдано распоряжение ГУ "Аппарат Акима Калгутинского сельского округа Курчумского райна ВКО" от 27.12.2022 года №1150-н/ц ,

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или

прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследстве, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)
либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудования) помещений (отдельных частей) существующих зданий

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ:

ГУ "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Восточно-Казахстанской области" KZ11REA00392357 от 27.05.2024г.

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации):

ИП Зайцев М.А. , Проект, № 170

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного ***ГУ "Аппарат Акима Калгутинского сельского округа Курчумского района ВКО", № 170 от 11.03.2024 года***

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***27.05. 2024 г***

месяц, год

окончание работ ***22.07.2024 г***

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **3**;

фактически, месяц: 2_;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее приняты)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Установка опор ВЛ 0,4 кВ	шт	22		22	
Установка опор ВЛ 10 кВ	шт				

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Объект имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее-м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м^3)		

В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
Целью установки уличного освещения по адресу: ул Акжал протяженностью 1 км в селе Акчий Калгутинского сельского округа Курчумского района ВКО является обеспечение благоприятных условий населению для передвижения в темное время суток. Все электромонтажные работы выполнены в соответствии с действующими ПУЭ РК 2015г.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7.Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
Всего ***18 345 160 тенге***, в том числе строительно-монтажных работ
14 969 237 тенге , стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ ***тенге***

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию ***16 449 950.91 тенге***, в том числе строительно-монтажных работ ***14 687 456.17 тенге*** , стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ ***тенге***

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации __100__ % и фактически применено __100__ %
(на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора)

10. Класс энергоэффективности здания _____

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «***Работы по установке уличного освещения ул Акжал протяженностью 1 км в селе Акчий Калгутинского сельского округа Курчумского района ВКО»***
принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик:
Аким округа- Мухтарханов Елжан Бокембаевич, Государственное учреждение " Аппарат акима Калгутинского сельского округа Курчумского района ВКО"
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя, дата *МП (при наличии)*

Технический надзор:
аттестованный (-ые) эксперт (-ы) ***ИП Пшембаев эксперт Василенко Ю.С. , аттестат № №KZ69VJE00052499 , от 31.01.2020г.***
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата *МП (при наличии)*

Авторский надзор:
разработчик проекта ***ИП "Зайцев М.А. ; директор - Зайцев М.А.***
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата МП (при наличии)

организация ***ИП "Зайцев М.А. ; директор - Зайцев М.А.***
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата МП (при наличии)

аттестованный (-ые) эксперт (-ы) ***ИП "Зайцев М.А.; эксперт – Алдабергенов Д.С. аттестат №KZ58VJE00056577 , от 14.08.2020г.***
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата *МП (при наличии)*

Подрядчик (генеральный подрядчик):

ТОО «Kazakhstan Grand Construction», директор Базаргалиев М. М.
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись, дата *МП (при наличии)*