«Ақтау қаласы 29 шағын ауданында аудан ішілік өту жолдарын, сыртқы жарықтандыруды, жаяу жүргінші жолдарын, абаттандыру мен көгалдандыруды қайта құрылымдау» жұмыс жобасы бойынша
01.03.2024 ж. № 15-0080/24
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«Ақтау қалалық құрылыс бөлімі» мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Deluxe Design» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Ақтау қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 15-0080/24 от 01.03.2024 г.

(положительное)

на рабочий проект

«Реконструкция внутриквартальных проездов, пешеходных дорожек, наружное освещение проездов, благоустройство и озеленение микрорайона 29 города Актау»

ЗАКАЗЧИК:

Государственное учреждение «Актауский городской отдел строительства»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью «Deluxe Design»

г. Актау

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: «Реконструкция внутриквартальных проездов, пешеходных дорожек, наружное освещение проездов, благоустройство и озеленение микрорайона 29 города Актау».

3. ОСНОВАНИЕ: договор от 19 декабря 2023 года №050140009015/230100/00 (62/23).

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение (далее – ГУ) «Актауский городской отдел строительства».

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: товарищество с ограниченной ответственностью (далее – ТОО) «Deluxe Design», лицензия от 07 февраля 2019 года №19002769.

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

7.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное руководителем ГУ «Актауский городской отдел строительства» от 30 января 2024 года;

дополнения к заданию на проектирование, утвержденные руководителем ГУ «Актауский городской отдел строительства» от 06 декабря 2023 года и от 11 января 2024 года;

постановление ГУ «Акимат города Актау» о переоформлении права временного ограниченного пользования земельными участками (публичный сервитут) ГУ «Актауский городской отдел строительства» от 07 июня 2022 года №02-02/1009 с приложением к постановлению «Ведомость объектов строительства инженерных коммуникаций и объектов транспортной инфраструктуры, газоснабжения и линии связи»;

архитектурно-планировочное задание, утвержденное руководителем ГУ «Актауский городской отдел архитектуры и градостроительства» от 13 ноября 2023 года №KZ13VUA01019412;

экспертное заключение по техническому обследованию, выполненное ТОО «ТТ-Сейт» от 082 февраля 2024 года №22-67 (свидетельство об аккредитации №KZ13VWC00198920 от 15 января 2024 года, выданное РГУ «КДСиЖКХ Министерства промышленности и строительства РК, на право осуществления экспертных работ по техническому обследованию надежности и устойчивости зданий и сооружений на технически и технологически сложных объектах первого и второго уровней ответственности, срок действия до 15 января 2026 года);

дефектная ведомость, утвержденная руководителем ГУ «Актауский городской отдел строительства» от 20 октября 2023 года;

эскизный проект, согласованный руководителем ГУ «Актауский городской отдел строительства» от 27 октября 2023 года;

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный руководителем ГУ «Актауский городской отдел строительства» от 01 февраля 2024 года;

отчет об инженерно-геологических изысканиях (инв.№2631), выполненный ИП Литвиненко А. С. в 2023 году, (государственная лицензия от 02 апреля 2004 года ГСЛ-Ф №0002341, приложение к государственной лицензии от 15 января 2013 года);

топографическая съемка в масштабе М1:1000, выполненная ТОО «Deluxe Design» в 2023 года, (Государственная лицензия от 09 декабря 2008 года МҚЛ №0000543, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства);

письмо ГУ «Актауский городской отдел строительства» от 07 февраля 2024 года №01-06-116 о том, что реконструкция не производилось в течении 15 лет;

письмо ГУ «Актауский городской отдел строительства» от 07 февраля 2024 года №01-06-114 о начале строительства в июне месяце 2024 года.

Технические условия:

ГКП на ПХВ «Актауское управление электрических сетей» от 05 сентября 2022 года №3858 на электроснабжение;

ГУ «Актауский городской отдел пассажирского транспорта и автомобильных дорог» от 31 января 2024 года №01-22/93 на примыкание к автомобильным дорогам №18, №22, №25, №27.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

ГУ «Управления полиции города Актау МВД РК» – письмо о согласовании рабочего проекта от 08 февраля 2024 года №5-9/1-918;

ГКП на ПХВ «Актауское управление электрических сетей» – письмо от 09 февраля 2024 года №940 о согласовании рабочего проекта;

АО «Международный аэропорт Актау» - письмо от 09 февраля 2024 года №301 о том, что не требуется выдачи разрешения или получения заключения на осуществление деятельности, которая может представлять угрозу безопасности полетов воздушных судов;

ГУ «Актауский городской отдел строительства» - письмо от 09 февраля 20243 года 01-06№135 о согласовании рабочего проекта.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Мангистауская область, город Актау, микрорайон 29.

Сейсмичность района: меньше, либо 6 баллов.

Сейсмичность площадки: меньше, либо 6 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов рабочего проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Мониторинг цен в строительстве и прайс-листы	Стахарная М.А.		Соответствует
2	Автомобильные дороги	Айтжанов С.С.	KZ24VJE00023142	Соответствует
3	Проект организации строительства	Тауканова У.М.	KZ66VJE00022968	Соответствует
4	Инженерно-геологические изыскания	Макатов А.С.	KZ56VJE00081542	Соответствует
5	Электротехническая часть	Петрова Н.А.	KZ69VJE00043284	Соответствует

6	Сметный раздел	Тауканова У.М.	KZ66VJE00022968	Соответствует
7	Санитарно-эпидемиологический раздел	Мороз Г.А.	KZ08VJE00029541	Соответствует
8	Генеральный план	Макатов А.С.	KZ21VJE00047058	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II уровень (технически сложный).

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели	
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению
1	Категории дорог		УДМ: проезды основные	
2	Строительная длина	км	5,709	5,709
3	Количество полос движения	шт.	2	2
4	Ширина полосы движения	м	3,0	3,0
5	Ширина проезжей части	м	6,0	6,0
6	Тип дорожной одежды		капитальный	
7	Вид покрытия		усовершенствованный	
8	Площадь территории в условных границах	га	83,9447	83,9447
9	Площадь асфальтового покрытия	м^2	13161	13161
10	Площадь реконструируемого твердого покрытия	м^2	6622	6622
11	Площадь детских и спортивных площадок	м^2	3460	3460
12	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных 2023-2025 годов, в том числе: СМР оборудование прочие	млн. тенге	 1357,210 1143,916 14,801 198,493	 1266,059 1062,835 14,497 188,727
13	Из них: 2023 год – ПИР и экспертиза 2024 год – СМР 2025 год – СМР	млн. тенге		 16,231 769,203 480,625
14	Продолжительность строительства	мес.	11	11

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Реконструкция внутриквартальных проездов, пешеходных дорожек, наружное освещение проездов, благоустройство и озеленение микрорайона 29 города Актау» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Ақтау қаласы 29 шағын ауданында аудан ішілік өту жолдарын, сыртқы жарықтандыруды, жаяу жүргінші жолдарын, абаттандыру мен көгалдандыруды қайта құрылымдау» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

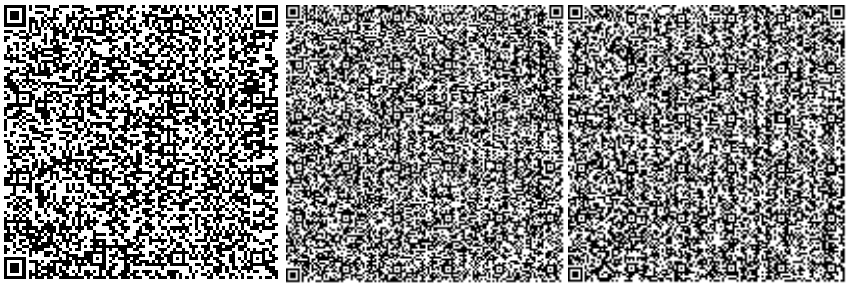
3. Тапсырыс беруші құрылыс жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Мыктыбаев К.Ж.

Директор

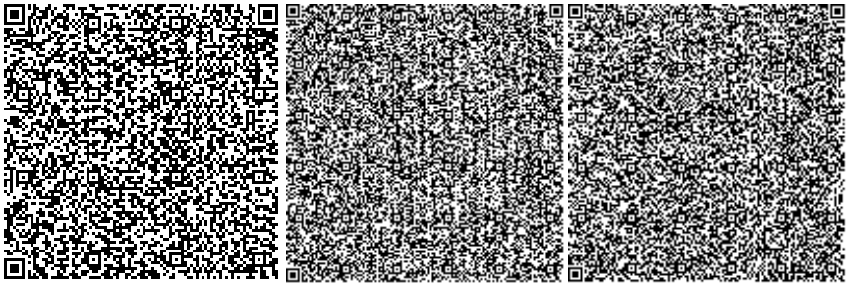
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону



Куварзина Э.Б.

Начальник производственного отдела

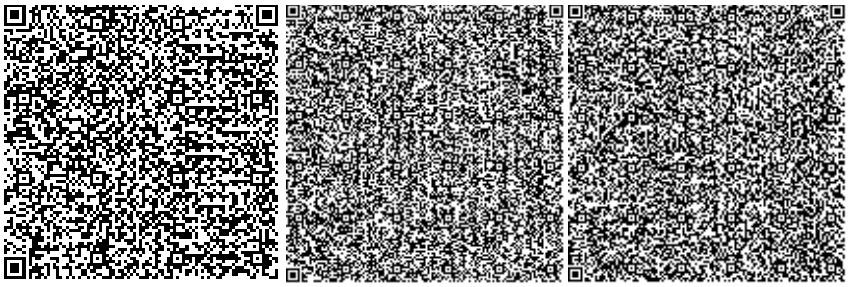
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону



Айтжанов С.С.

Эксперт

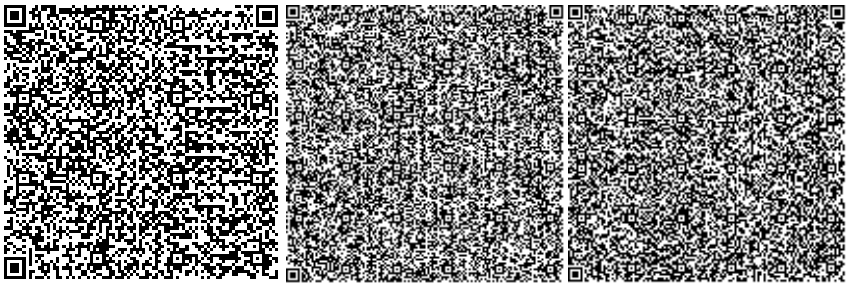
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону



Мороз Г.А.

Эксперт

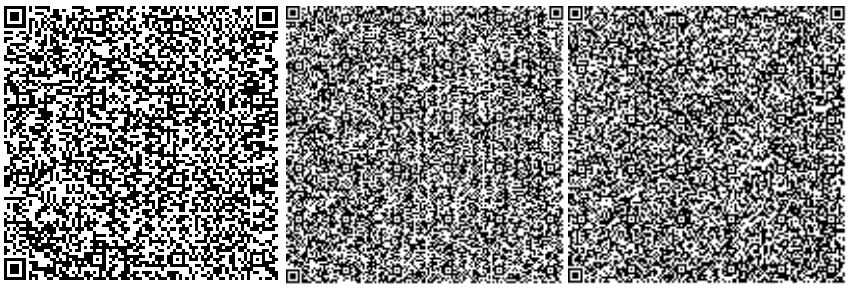
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону



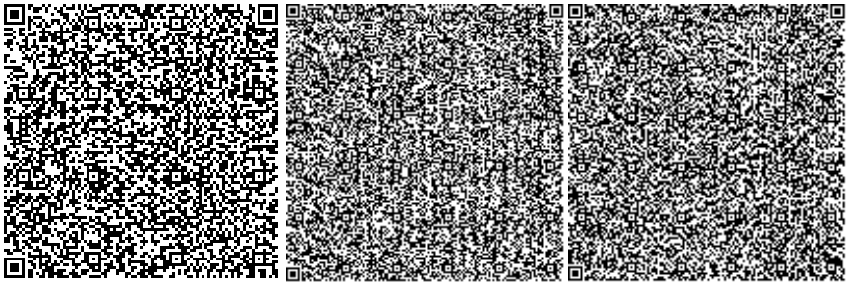
Макатов А.С.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону



Петрова Н.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону