«Түркістан облысы, Отырар ауданы, Шәуілдір а.о., Шәуілдір ауылындағы автобекет және дүкен ғимараттарын қайта құру»
жұмыс жобасы бойынша

23.01.2024 ж. № SanaE-0043/24

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Алиев Жанабай Аметович» жеке тұлға

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Design and engineering partners» ЖШС

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Түркістан облысы, Отырар ауданы, Шәуілдір а.о., Шәуілдір ауылындағы автобекет және дүкен ғимараттарын қайта құру» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Сана Экспертиза» ЖШС берді.

«Сана Экспертиза» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ SanaE-0043/24 от 23.01.2024 г.

по рабочему проекту
«Реконструкция зданий автовокзала и магазина в селе Шаульдер, с.о. Шаульдер, Отырарского района, Туркестанской области»

ЗАКАЗЧИК:
ФЛ «Алиев Жанабай Аметович»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Design and engineering partners»

г. Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Реконструкция зданий автовокзала и магазина в селе Шаульдер, с.о. Шаульдер, Отырарского района, Туркестанской области» выдано ТОО «Сана Экспертиза».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Сана Экспертиза».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Реконструкции зданий автовокзала и магазина в селе Шаульдер, с.о. Шаульдер, Отырарского района, Туркестанской области».

Настоящее заключение выполнено согласно трёхстороннему договору от 20.01.2024 года за № SanaE-0444-03, на экспертизу рабочего проекта между ТОО «Сана Экспертиза» (Исполнитель) и ФЛ «Алиев Жанабай Аметович» (Заказчик) и ТОО «Design and engineering partners» (Плательщик), в соответствии с письмом заказчика от 05.01.2024 года за № 01.

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: Не классифицируемый

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: ФЛ «Алиев Жанабай Аметович».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО « Design and engineering partners». Государственная лицензия № 23019441 от 04.09.2023 года. Лицензиар; Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Атырауской области». Акимат Атырауской области. Категория II.

3.1. ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Global Project Construction». Государственная лицензия № 23006900 от 16.03.2023 года. Лицензиар; Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Атырауской области». Акимат Атырауской области. Категория III.

3.2. ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «КазИнсПроект». Государственная лицензия № 23014547 от 22.06.2023 года. Лицензиар; Коммунальное государственное учреждение «Управление по контролю Кызылординской области». Акимат Кызылординской области. Категория II.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Негосударственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утверждённое ФЛ «Алиев Жанабай Аметович» от 03.01.2024 года;

дефектный акт, утвержденный ФЛ «Алиев Жанабай Аметович» от 20.09.2023 года;

архитектурно-планировочное задание, утвержденное руководителем ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Отырарского района», от 09.01.2024 года за № KZ84VUA01054703;

решение акима сельского округа Шаульдер, от 07.11.2023 года за № 175, о разделе земельного участка на две части;

акт на право частной собственности на земельный участок, площадью 0,3450 га, кадастровым номером 19-294-088-1039 (целевое назначение; под строительство автовокзала и магазина), изготовленный отделом Отырарского района по регистрации и

земельному кадастру филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан», от 14.11.2023 года за № 2023-671789;

технический паспорт на регистрируемые объекты недвижимости, выданный РГКП «Центр по недвижимости» Южно-Казахстанской области, Комитета Регистрационной службы и оказания правовой помощи МЮ РК, от 02.12.2008 года за № 09-3068;

техническое заключение и оценка технического состояния конструкций существующего здания, выполненное ТОО «Болашақ Жастар Құрылысы» от 20.09.2023 года за № ТО-03-02/2023. Свидетельство об аккредитации № KZ29VWC00056042 от 03.03.2022 года;

договор на выполнение субподрядных работ, между ТОО «Design and engineering partners» (генпроектировщик) и ТОО «Global Project Construction» (субпроектировщик) от 04.01.2024 года за № 5/01;

договор на выполнение субподрядных работ, между ТОО «Design and engineering partners» (генпроектировщик) и ТОО «КазИнсПроект» (субпроектировщик) от 03.01.2024 года за № 5/01;

письмо ФЛ «Алиев Жанабай Аметович» от 23.01.2024 года за № 05, о том, что до этого времени в здании автовокзала капитальный ремонт не проводился, а также, в РП не требуется разработка наружных инженерных сетей;

письмо ФЛ «Алиев Жанабай Аметович» от 05.01.2024 года за № 2, о том, что финансирование реконструкции зданий автовокзала и магазина в селе Шаульдер, с.о. Шаульдер, Отырарского района, Туркестанской области, будет вестись за счет собственных средств;

письмо ФЛ «Алиев Жанабай Аметович» от 05.01.2024 года за № 2, о том, что начало реконструкции зданий автовокзала и магазина в селе Шаульдер, с.о. Шаульдер, Отырарского района, Туркестанской области, запланировано на февраль месяц 2024 года;

письмо ФЛ «Алиев Жанабай Аметович» от 05.01.2024 года за № 01, о том, что расстояние на перевозку строительного мусора составляет – 10 км, транспортировка строительного грунта составляет – 10 км;

письмо ФЛ «Алиев Жанабай Аметович» от 05.01.2024 года за № 01, о том, что снос зеленых насаждений и вырубка деревьев не предусмотрены;

письмо ФЛ «Алиев Жанабай Аметович» от 05.01.2024 года за № 3, о том, что согласно экологическому кодексу, объект относится к IV категории, оказывающий минимальное негативное воздействие на окружающую среду;

заключение об инженерно-геологических условиях, выполненный ИП «Джакипбеков Ж.К.» от 20.06.2022 года. Государственная лицензия ГСЛ № 000726 от 06.04.2007 года;

топографическая съемка, выполненная ТОО «Сеитказы-БЕК» в 2023 году. Государственная лицензия № 16002125 от 05.02.2016 года;

Технические условия;

на водоснабжение, выданные РГП «Нуринский групповой водопровод» филиал «Онтүстікауызсу», от 07.12.2023 года за № 91;

на канализацию, выданные ГКП на ПХВ «ОТЫРАР-ЖЫЛУ», от 21.12.2023 года за № 648.

5.2 Согласования заинтересованных организаций:

рабочий проект согласован в установленном порядке со всеми заинтересованными организациями в 2024 году согласно СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство». Согласования представлены на чертежах;

эскизный проект, согласованный руководителем ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Отырарского района», от 16.01.2024 года за № KZ16VUA01057576;

письмо ФЛ «Алиев Жанабай Аметович», от 05.01.2024 года за № 01, о том, что все принятые проектные решения и технико-экономические показатели согласованы.

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
I	Книга 1	Общая пояснительная записка	ОПЗ
I	Книга 2	Паспорт проекта	ПП
	Альбом 1	Архитектурно-строительные решения Торжественный зал (кафе) Торговое помещение (магазин №1, №2) Торговое помещение (магазин №3)	АС
	Альбом 1.1	Архитектурно-строительные решения Уборная на 6 очков	АС
	Альбом 2	Отопление и вентиляция	ОВ
	Альбом 3	Электрооборудование	ЭЛ
	Брошюра 1	Инженерно-геологические условия	ИГИ
	Брошюра 2	Эскизный проект	ЭП

5.4. Цель и назначение объекта строительства

Основной целью проекта является реконструкция автовокзала, пристройка к существующему зданию торжественного зала (кафе), а также строительство торговых помещений (магазинов).

6.ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕРЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Проектируемые объекты расположены на территории автостанции «Жулдыз», в селе Шаульдер. По административному делению село Шаульдер относится к сельскому округу Шаульдер, Отырарского района. С городом Шымкент связывает асфальтированная дорога, расстояние 150 км.

Природно-климатические условия района строительства:

Характеристика участка строительства и место размещения объекта
М/пункт Туркестан.
Климатический подрайон IV-Г.
Климатические параметры холодного периода года:
Температура наружного воздуха в 0С:
абсолютная максимальная + 49,
абсолютная минимальная - 38,
наиболее холодных суток обеспеченностью 0,92 - 26,
наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92 - 21,0
Количество осадков за ноябрь-март, мм - 134.
Количество осадков за апрель-октябрь, мм - 72.
Преобладающее направление ветра за декабрь-февраль - В.
Преобладающее направление ветра за июнь-август - СВ, В.
Максимальная из средних скоростей ветра за январь, м/сек – 2,6.
Минимальная из средних скоростей ветра за июль, м/сек - 3,2 м/сек.
Нормативная глубина промерзания, м:
для суглинка - 0,72
Глубина проникновения 0оС в грунт, м: для суглинка - 0,82
Район по весу снегового покрова - I.
Район по давлению ветра - III.

Район по толщине стенки гололеда - II.

Сейсмичность площадки, согласно СП РК 2.03-30-2017, в соответствии списку населенных пунктов Республики Казахстан (приложение Б) составляет шесть баллов поОСЗ-2475, семь баллов поОСЗ-22475,

Инженерно-геологические условия площадки строительства:

Геоморфология и рельеф

Проектируемая площадка расположена на второй правобережной надпойменной террасе реки Арыс.

Рельеф объекта слабовсхолмленный с незначительным уклоном на северо-юг. Высотные отметки колеблются в пределах 202,35-202,63.

Литологическое строение

В пределах территории площадки проектируемого объекта повсеместно распространены связанные и песчаные грунты аллювиального четвертичного возраста.

Связанные грунты четвертичного возраста предоставлены суглинками, образуя покровную толщу мощностью 10,0-15,0 м., а песчаные мелкими и пылеватыми песками и имеют мощность 12,0-20,0м.

Физико-механические свойства грунтов

По номенклатурному виду и физическим свойствам грунтов в пределах проектируемой площадки выделено два инженерно-геологических элемента (ИГЭ):

ИГЭ-1 – суглинок светло-коричневой, пористый, полутвердой консистенции, просадочный; вскрытой мощностью 0,3-1,0м.

ИГЭ-2 –суглинок коричневый, пористый, непросадочный; мощностью 9,0м.

Гидрогеологические условия

Водоносный горизонт четвертичных отложений на изучаемой территории, распространен повсеместно. Водовмещающие породы суглинки и пески.

Водоносный горизонт безнапорный, подземные воды разведочными скважинами во время изыскания (июнь месяц 2022г.) вскрыты на глубине 1,0-1,1м.

Ситуационная схема

6.2. Проектные решения

6.2.1. Архитектурно-строительные решения.

6.2.1.1. Торжественный зал (кафе)

Общие данные

Рабочий проект: «Реконструкция автовокзала и магазина в с. Шаульдер, с.о. Шаульдер, Отырарского района, Туркестанской области»

Заказчик: Алиев Ж.А.,

Задание на проектирование утвержденного заказчиком от 03.01.2024г.

- эскизного проекта

- Заключение об инженерно-геологических условиях и топографической съемки, выполненные ИП "Джакипбеков", ТОО "Сеитказы-БЕК"

Генпроектировщик: ТОО «Design and engineering partners»

Источник финансирования - собственные средства заказчика

Характеристика здания

-Класс здания - II.

-Степень долговечности - II.

-Степень огнестойкости - II.

-Класс функциональной пожарной опасности помещений - Ф 1.4

-Категория здания по взрывопожарной пожарной опасности - Д.

-Класс пожарной опасности строительных конструкций-С1.

-Сейсмичность - 8 баллов.

Объемно-планировочные решения

Архитектурная часть. Объемно-планировочные решения разработано согласна задания на проектирование и в соответствии с требованиями,

СП РК 3.06-101-2012 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населений»,

СН РК 3.06-01-2011 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп»,

СН РК 3.02-37-2013 «Крыши и кровли»,

СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», требованиям по энергоэффективности и тепловой защите зданий в соответствии

СН РК 2.04-21-2004 «Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий»,

СН РК 2.04-01-2009 «Нормы теплотехнического проектирования гражданских и промышленных зданий (сооружений) с учетом энергосбережения».

Архитектурно-планировочные решения приняты исходя из условия компактности и комфортности при эксплуатации.

Индивидуальный торжественный зал(кафе) запроектирован одноэтажным, с размерами в осях «1-6» и «А-Г» 33.0х24.5м.

Этажность-1 этаж

Высота от пола до потолка 4.5м.

Крыша - чердачная.

Кровля - из профилированный лист.

Окна - из ПВХ ГОСТ 30970-2002.

Полы - керамогранитная плитка

Наружная отделка - Декоративная штукатурка

Внутренняя отделка - сложная штукатурка с последующей шпатлевкой.

Мероприятия по доступности для маломобильных групп населения и инвалидов.

При разработке объемно-планировочных решений учтены требования СП 136.13330.2012 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения».

Проектом предусмотрено в уровне первого этажа устройство специальных помещений и функциональных зон, приспособленных и оборудованных для инвалидов.

На въездах в здание предусмотрены пандусы, устройство входов в одном уровне с подходами. Ширина дверей принята 1200мм.

Пандусы и разворотные площадки имеют с наружной стороны ограждающий бетонный бордюр и двойные перила высотой 700 и 900мм.

Габаритные размеры санитарно-гигиенических помещений для инвалидов обеспечивают возможность разворота инвалидных кресел, оборудованы вертикальными и горизонтальными поручнями согласно СП 136.13330.2012 приложения 2.

Противопожарные мероприятия

Противопожарные мероприятия выполенены в соответствии с требованими СП РК 3.01-101-2013 "Градостительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов", СН РК 2.02-01-2014 "Пожарная безопасность зданий и сооружений".

Степень огнестойкости здания - II.

Объемно-планировочные и конструктивные характеристики здания отвечают вышеуказанным строительным нормам и правилам.

Двери на путях эвакуации открываются наружу.

Отделочные материалы, применяемые в проекте, должны иметь сертификат качества, в обязательном порядке согласованный с Госпожинспекцией и санэпидстанцией.

Согласно требованиям СН РК 3.02-37-2013 "Крыши и кровли" п.8.11 деревянные элементы кровли (стропила и обрешетка) подлежат огнезащитной обработке.

Объект должен быть оборудован первичными средствами пожаротушения. К зданию обеспечен свободных подъезд пожарных автомашин.

Объемно-планировочные показатели

№	Наименование показателя	Ед. изм.	Значения
1	Этажность	этаж	1
2	Площадь застройки	$м^2$	455,59
3	Общая площадь	$м^2$	400,49
4	Строительный объем	$м^3$	3826,95

6.2.1.2. Торговое помещение (магазин №1, №2)

Объемно-планировочные решения

Архитектурная часть. Объемно-планировочные решения разработано согласна задания на проектирование и в соответствии с требованиями,

СП РК 3.06-101-2012 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населений»,

СН РК 3.06-01-2011 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп»,

СН РК 3.02-37-2013 «Крыши и кровли»,

СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», требованиям по энергоэффективности и тепловой защите зданий в соответствии

СН РК 2.04-21-2004 «Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий»,

СН РК 2.04-01-2009 «Нормы теплотехнического проектирования гражданских и промышленных зданий (сооружений) с учетом энергосбережения».

Архитектурно-планировочные решения приняты исходя из условия компактности и комфортности при эксплуатации.

Индивидуальное торговое помещение (магазин №1, №2) запроектирован одноэтажным,

с размерами в осях «1-5» и «А-Б» 18.0х6.0м

Этажность-1 этаж

Высота от пола до потолка 2.7м.

Крыша - чердачная.

Кровля - из профилированный лист.

Окна - из ПВХ ГОСТ 30970-2002.

Полы - Линолеум

Наружная отделка - Декоративная штукатурка

Внутренняя отделка - сложная штукатурка с последующей шпатлевкой.

Объемно-планировочные показатели магазин №1, №2

№	Наименование показателя	Ед. изм.	Значения	Всего
1	Этажность	этаж	1	1
2	Площадь застройки	$м^2$	108,0	216,0
3	Общая площадь	$м^2$	88,4	176,8
4	Строительный объем	$м^3$	346,0	692,0

6.2.1.3. Торговое помещение (магазин №3)

Объемно-планировочные решения

Архитектурная часть. Объемно-планировочные решения разработано согласна задания на проектирование и в соответствии с требованиями,

СП РК 3.06-101-2012 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населений»,

СН РК 3.06-01-2011 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп»,

СН РК 3.02-37-2013 «Крыши и кровли»,

СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», требованиям по энергоэффективности и тепловой защите зданий в соответствии

СН РК 2.04-21-2004 «Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий»,

СН РК 2.04-01-2009 «Нормы теплотехнического проектирования гражданских и промышленных зданий (сооружений) с учетом энергосбережения».

Архитектурно-планировочные решения приняты исходя из условия компактности и комфортности при эксплуатации.

Индивидуальное торговое помещение (магазин №3) запроектирован одноэтажным, с размерами в осях «1-3» и «А-Б» 14.0х6.0м

Этажность-1 этаж

Высота от пола до потолка 2.7м.

Крыша - чердачная.

Кровля - из профилированный лист.

Окна - из ПВХ ГОСТ 30970-2002.

Полы - Линолеум

Наружная отделка - Декоративная штукатурка

Внутренняя отделка - сложная штукатурка с последующей шпатлевкой.

Объемно-планировочные показатели

№	Наименование показателя	Ед. изм.	Значения
1	Этажность	этаж	1
2	Площадь застройки	$м^2$	108,0
3	Общая площадь	$м^2$	73,92
4	Строительный объем	$м^3$	281,49

6.2.1.4. Уборная на 6 очков

Объемно - планировочные решения уборной на 6 очков

Проектируемое здание прямоугольной формы в плане с размерами в осях 3,24х4,85.

Высота помещений 2,2 метра.

Класс здания-II

Степень огнестойкости-III.

Объемно-планировочные показатели

№	Наименование показателя	Ед. изм.	Значения
1	Этажность	этаж	1
2	Площадь застройки	$м^2$	26,52
3	Общая площадь	$м^2$	18,22
4	Строительный объем	$м^3$	60,43

6.2.2 Конструктивные решения

6.2.2.1 Торжественный зал (кафе)

Конструктивные решения приняты с учетом требований СП 14.13330.2018 ″Строительство в не сейсмических районах″.Конструктивная схема здания принята с несущими продольными кирпичными стенами .

Конструкции фундаментов, глубина их заложения и размеры приняты в соответствии с требованиями СП 22. 13330.2016 "Основания зданий и сооружений",СП 28.13330.2017 "Защита строительных конструкций от коррозии". Здание запроектировано из следующих конструктивных элементов:

Фундаменты- монолитные ленточные под стены из бетона кл. В15, монолитные столбчатые под стойки монолитных рам из бетона кл С 12/15, W4.

Наружные стены - кирпич керамический КР-р-по 250х120х65/1НФ/200/2,0/50/ГОСТ 530-2012 на растворе М50, толщиной 380мм, с Rnt=120КПа, утепленные с наружной стороны.

Внутренние стены - керамический кирпич КР-р-по 250х120х65/1НФ/200/2,0/50/ГОСТ 530-2012 на растворе М50, толщиной 380мм.

Перегородки - из газоблоков по ГОСТ 311359-2007 "Бетона ячеистые автоклавного твердения", с объемным весом 600кг/м^3 на клеевом растворе толщ. 200мм., 100мм.

Перегородки - армокирпичные, из керамического кирпича марки КР-р-по 250х120х65/1НФ/200/2,0/25/ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М50 толщиной 120мм.

Перемычки - железобетонные монолитные из бетона кл. В15.

Сердечники - железобетонные монолитные.

Защита строительных конструкций от коррозии

Антикоррозионная защита строительных конструкции предусмотрена согласно СНиП РК 2.04-19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Все металлоконструкции и закладные детали окрашиваются лакокрасочным покрытием из эмали ПФм-115 по ГОСТ 6464-76 в 2 слоя по грунтовке ПФм-170 в 1 слой, после предварительной очистки поверхностей металлоконструкций от ржавчины, окалины и грязи.

Закладные детали, заделываемые в бетон, должны быть покрыты цементным молоком.

Для биологической защиты деревянные конструкции обработать антисептической пастой М100 с нанесением пасты на поверхность древесины краскопультом. Расход сухой соли антисептика (фтористый натрий) должен быть не менее 100г на м2 обрабатываемой поверхности

Столярные изделия окрашиваются масляными красками.

Защитный слой арматуры в железобетонных конструкциях соответствует СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Грунты основания сильноагрессивные для бетона на портландцементе и не агрессивные для бетона на сульфатостойком цементе. Все бетонные и железобетонные конструкции, соприкасающиеся с грунтом, выполнить на сульфатостойком портландцементе.

Использовать 2-х слойную поэлитеновую пленку 2 слоя под фундаментом.

Фундамент обмазать по грунтовке жидким битумом.

Для фундамента использовать цемент сульфатостойкий.

Горизонтальная гидроизоляция выполнена из двух слоев гидроизола ГИ-Г ГОСТ 7415-86 на битумной мастике МБК-Г-65 ГОСТ 2889-82.

В покрытии по плите пароизоляция в 1 слой гидроизола (пергамина) на битумной мастике с последующей прокладкой утеплителя.

Антисейсмические мероприятия

Антисейсмические мероприятия приняты в соответствии с требованиями СНиП РК 2.03-30-2017 "Строительство в сейсмических районах" исходя из условия расчетной сейсмичности площадки строительства - 8 баллов.

В сопряжениях стен в горизонтальные швы кладки уложены сетки горизонтального армирования по деталям серии 2.130-6с в 1.

Шаг арматурных сеток по высоте 675мм.

Для ненесущих стен горизонтальное армирования производятся по всей длине.

Перегородки армированные из газобетонного блока марки 700кг/м3 на строительном клее.

В уровне покрытия по всем продольным и поперечным стенам устраиваются антисейсмические пояса по деталям серии 2.140-5с в 1.

В уровне покрытия предусмотрена связь антисейсмопоясов с нижележащей кладкой арматурными анкерами с шагом 585мм в шахматном порядке согласно деталям серии 2.260-3с в 1. Парапет усилен монолитными железобетонными сердечниками, заанкернными в антисейсмопояса.

Антипросадочные мероприятия

Антипросадочные мероприятия в проекте выполнены в соответствии с требованиями СН РК 5.01-02-2013 "Основания зданий и сооружений".

Планировка территории предусмотрена с учетом сложившегося рельефа местности с отводом поверхностных вод от здания.

По периметру здания предусматривается бетонная отмостка шириной 1500мм с уклоном от здания не менее 0.03

Обратная засыпка пазух фундаментов и под полы выполняется местным грунтом с послойным уплотнением при оптимальной влажности послойно не более 200мм.

6.2.2.2 Торговое помещение (магазин №1, №2)

Конструктивные решения приняты с учетом требований СП 14.13330.2018 ″Строительство в не сейсмических районах″. Конструктивная схема здания принята с несущими продольными кирпичными стенами.

Конструкции фундаментов, глубина их заложения и размеры приняты в соответствии с требованиями СП 22. 13330.2016 "Основания зданий и сооружений", СП 28.13330.2017 "Защита строительных конструкций от коррозии". Здание запроектировано из следующих конструктивных элементов:

Фундаменты- монолитные ленточные под стены из бетона кл. В15, монолитные столбчатые под стойки монолитных рам из бетона кл. С 12/15, W4.

Наружные стены - кирпич керамический КР-р-по 250х120х65/1НФ/200/2,0/50/ГОСТ 530-2012 на растворе М50, толщиной 380мм, с Rnt=120КПа, утепленные с наружной стороны.

Внутренние стены - керамический кирпич КР-р-по 250х120х65/1НФ/200/2,0/50/ГОСТ 530-2012 на растворе М50, толщиной 380мм.

Перегородки - из газоблоков по ГОСТ 311359-2007 "Бетона ячеистые автоклавного твердения", с объемным весом 600кг/м3 на клеевом растворе толщ. 200мм., 100мм.

Перегородки - армокирпичные, из керамического кирпича марки КР-р-по 250х120х65/1НФ/200/2,0/25/ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М50 толщиной 120мм.

Перемычки - железобетонные монолитные из бетона кл. В15.

Сердечники - железобетонные монолитные.

6.2.2.3 Торговое помещение (магазин №3)

Конструктивные решения приняты с учетом требований СП 14.13330.2018 ″Строительство в не сейсмических районах″. Конструктивная схема здания принята с несущими продольными кирпичными стенами.

Конструкции фундаментов, глубина их заложения и размеры приняты в соответствии с требованиями СП 22. 13330.2016 "Основания зданий и сооружений", СП 28.13330.2017 "Защита строительных конструкций от коррозии". Здание запроектировано из следующих конструктивных элементов:

Фундаменты- монолитные ленточные под стены из бетона кл. В15, монолитные столбчатые под стойки монолитных рам из бетона кл С 12/15, W4.

Наружные стены - кирпич керамический КР-р-по 250х120х65/1НФ/200/2,0/50/ГОСТ 530-2012 на растворе М50, толщиной 380мм, с Rnt=120КПа, утепленные с наружной стороны.

Внутренние стены - керамический кирпич КР-р-по 250х120х65/1НФ/200/2,0/50/ГОСТ 530-2012 на растворе М50, толщиной 380мм.

Перегородки - из газоблоков по ГОСТ 311359-2007 "Бетона ячеистые автоклавного твердения", с объемным весом 600кг/м3 на клеевом растворе толщ. 200мм., 100мм.

Перегородки - армокирпичные, из керамического кирпича марки КР-р-по 250х120х65/1НФ/200/2,0/25/ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М50 толщиной 120мм.

Перемычки - железобетонные монолитные из бетона кл. В15.

Сердечники - железобетонные монолитные.

6.2.2.4 Уборная на 6 очков

Фундаменты - ленточные монолитные из бетона класса W4 на портландцементе по подготовке из бетона кл. В 3,5 толщ.100 мм.

Стены наружные - из кирпича марки Кр-р-по (КР-л-по) 250х120х65 1НФ/200/2.0/50 ГОСТ 530-2012 на цементно- песчаном растворе марки М 50 со специальными добавками, повышающими сцепление раствора с кирпичом;

(мылонафт, подмыльный щелок, известь, ПВА)

Перегородки- армокирпичные, толщ.250 мм.

Перемычки – монолитные железобетонные из бетона кл. В15.

Кровля- асбестоцементные листы типа СВ-1750.

Двери – деревянные по действующим ГОСТам.

Полы- по деталям серии 2.244-1 в.6.

6.2.3. Инженерное обеспечение, сети и системы

6.2.3.1. Отопление и вентиляция

Общие указания

Рабочий проект «Реконструкция автовокзала и магазина в с. Шаульдер, с.о. Шаульдер, Отырарского района, Туркестанской области» выполнен на основании:

- задания на проектирования;
- архитектурно-строительных чертежей;
- СН РК 4.02-01-2011 "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха";
- СН РК 2.04-21-2004* "Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий";

Отопление

Источник теплоснабжения - котел от существующего здания. Теплоноситель - горячая вода с параметрами 90-70°С.

Система отопления здания - горизонтальная двухтрубная с нижней разводкой.

К качеству нагревательных приборов приняты алюминиевые радиаторы CAL SU 500/100. Удаление воздуха предусмотрено через клапаны радиаторные, установленные в верхних пробках нагревательных приборов.

Спуск воды предусмотрен арматурой, которая имеет дренажные устройства.

Трубопроводы отопления приняты из полипропиленовых труб PPR-A. Трубы отопления в местах пересечения дверных проемов прокладывать в конструкции пола, в местах пересечения перекрытий, внутренних стен следует прокладывать в гильзах из труб стальных электросварных по ГОСТ 10704-91.

По окончании монтажа все места проходов труб заделать несгораемыми материалами, обеспечивающими необходимый предел огнестойкости ограждающих конструкций.

Трубопроводы, покрыть антикорозийным покрытием - лаком БТ-177 за 2 раза по грунтовке ГФ-021 за один раз.

Трубопроводы, проложенные в конструкции пола, в подпольном канале заизолировать изоляцией трубчатой d=13 мм K-FLEX.

Гидравлическое сопротивление системы отопления составляет -0,7 кПа.

Снижение энергоемкости системы отопления выполнено: за счет повышения теплотехнических показателей ограждающих конструкций; регулирования теплоотдачи

радиаторов с помощью автоматических терморегуляторов, установленных у приборов отопления.

Монтаж системы отопления вести в соответствии со СП РК 4.01-102-2013 и СН РК 4.01-02-2013 "Внутренние санитарно-технические системы".

Вентиляция

В здание запроектирована приточно - вытяжная вентиляция с механическим и естественным побуждением воздуха.

Воздухообмен по помещениям определен по кратностям.

Вентиляция с естественным побуждением воздуха запроектирована во всех помещениях.

Приточная вентиляция от окон во всех помещениях

В качестве приточных и вытяжных воздухораздающих устройств установлены решетки RAR150x100 и RAG150x100.

Воздуховоды приточно-вытяжных систем запроектированы из стали оцинкованной по ГОСТ 14918-80*.

Воздуховоды, проложенные по чердаку, изолируются полуцилиндрами из пенопласта ФРП-1 б=30мм.

6.2.3.2. Электрооборудование

Общие указания

Электротехнические решения

Настоящий проект выполнен на основания задания на проектирование, чертежей строительной части и в соответствии с требованиями технической и нормативной документации РК:

-ПУЭ РК 2015 «Правила устройств электроустановок»;

-СП РК 3.02-101-2012 «Здания жилые многоквартирные»;

-СП РК 4.04-106-2013 «Электрооборудование жилых и общественных зданий». Правила проектирования»;

По степени обеспечения надежности электроснабжения электроприемники магазинов относятся, согласно СП РК 4.04-106-2013 табл.5 - ко III категории, из них:

Удельная расчетная электрическая нагрузка электроприемников для торговых помещений и бытовыми кондиционированием воздуха табл.6 СП РК 4.04-106-2013 принята 5кВт.

Торговые помещения

Силовое оборудование и электроосвещение.

Возле входа каждого магазина установлен щиток квартирный с автоматическими выключателями групповых линий и устройствами защитного отключения.

Согласно СП РК 4.04-106-2013, питание общего освещения квартир и штепсельных розеток выполнено раздельно. Зануление бытовых приборов выполнено по магистральной схеме самостоятельным проводником, прокладываемым от щитка.

Электропроводки в торговых помещениях выполняются следующим образом:

- к светильникам - кабелями с медными жилами марки ВВГнг-3х1,5 в ПВХ трубах, заложенных в процессе возведения монолитных плит для перекрытий данного этажа;

- к выключателям, установленным на стене со стороны дверной ручки на высоте 1м от пола кабелем марки ВВГнг-3х1,5 и ВВГнг-2х1,5 в штрабах по месту;

Защитные мероприятия

Для защиты обслуживающего персонала от поражения электрическим током все металлические части электрооборудования, нормально не находящиеся под напряжением, но могущие оказаться под таковым в

результате нарушения изоляции, необходимо выполнить зануление и заземление и уравнивание потенциалов.

Для зануления электрооборудования предусматривается дополнительная жила.

На вводе в здание выполнить систему уравнивания потенциалов путем объединения, следующих проводящих частей:

-основной (магистральный) защитный проводник

-основной (магистральный) заземляющий проводник

-стальные трубы коммуникаций зданий и между зданиями

-металлические части строительных конструкций.

Молниезащита

Молниезащита выполнена согласно СП РК 2.04-103-2013 «Инструкция по устройству молниезащиты зданий и сооружений» и соответствует требованиям, предъявленным к зданиям III категории устройств молниезащиты.

Для защиты от прямых ударов молнии и заноса высоких потенциалов принята металлическая кровля, которая соединена с магистральным заземлением полосой 4х40 мм (молниеотвод). Молниеотвод защитить угловой сталью 63х63х6 мм на 2,5 м от земли и в земле не менее 0,3.

Все электромонтажные работы выполнить в соответствии с действующими ПУЭ РК нормами и правилами.

Основные показатели проекта

Наименование	Единица измерения	Величина
Категория надежности электроснабжения		III
Расчетная мощность	кВт	55,0
Расчетный ток	А	92,84
Напряжение сети	В	380/220

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Противопожарные мероприятия

Противопожарные мероприятия предусмотрены в соответствии с требованиями СП РК 3.02-107-2014 "Общественные здания и сооружения", СП РК 2.02-101-2014 "Пожарная безопасность зданий и сооружений"

Степень огнестойкости зданий - II.

Деревянные конструкции обработать огнезащитными материалами в соответствии с требованиями СП РК 2.02-101-2014.

При прокладке кабелей, воздуховодов и трубопроводов, через ограждающие конструкции для заделки отверстий с нормируемыми пределами огнестойкости и распространения огня, применять материалы с пределом огнестойкости не ниже, чем у существующих конструкций.

Двери на путях эвакуации открываются наружу. К зданию обеспечен подъезд пожарных машин.

До ввода в эксплуатацию объект должен быть обеспечен автоматической пожарной сигнализацией.

6.4 Охрана окружающей среды.

В районе строительства крупные источники загрязнения атмосферного воздуха отсутствуют. Район строительства характеризуется относительно незагрязненным состоянием атмосферы. В проектируемом здании вредные технологические процессы отсутствуют. Эксплуатация здания не вызывает загрязнения окружающей среды.

Для сбора бытового мусора предусматриваются специальные площадки с мусороконтейнерами, мусор из которых выносится с дальнейшим вывозом из них спецавтотранспортом в городскую мусоросвалку.

Прилегающая территория облагораживается и озеленяется. На участке предусматривается посадка зеленых насаждений в виде деревьев и кустарников.

При разработке генплана учтены шумозащитные мероприятия в соответствии с требованиями СН РК 2.04-02-2011 "Защита от шума".

С целью снижения вредных воздействий на окружающую среду в период строительства рекомендуется предусмотреть следующие мероприятия:

- для ликвидации запыленности на территории строительства, особенно в жаркий период, регулярно поливать автодороги.
- отказаться от открытого огня при разогреве битумов, мастик и др.
- разрешать эксплуатацию строительных машин только с исправными двигателями, отрегулировать на оптимальный выброс выхлопных газов.
- не допускать засорение территории строительными отходами и бытовым мусором.
- при организации строительного производства необходимо осуществлять мероприятия по охране окружающей природной среды, которые должны включать рекультивацию земель, предотвращение потерь природных ресурсов, предотвращение и очистку вредных выбросов в почву, атмосферу.
- временные автодороги и другие пути должны строиться с учетом требований по предотвращению повреждений сельскохозяйственных угодий и древесно-кустарниковой растительности.

На территории объекта запрещается хранить взрывоопасные, пожароопасные, легковоспламеняющиеся товары, загрязняющие территорию и воздух жилой застройки.

Согласно Экологического кодекса РК от 2 января 2021 года №400-VI3РК, статьи 12.п.2 Приложением 2 к Кодексу устанавливаются виды деятельности и иные критерии, на основании которых осуществляется отнесение объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, к объектам I, II или III категорий.

Виды деятельности, не указанные в приложении 2, к настоящему Кодексу или не соответствующие изложенным в нем критериям, относятся к объектам IV категории.

Согласно приказа Министерства экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 13 июля 2021 года №246 «Об утверждении инструкции по определению категории объекта, оказывающего негативное воздействие на окружающую среду» к объектам IV категории, осуществляется при проведении комплексной вневедомственной экспертизы проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), предназначенных для строительства новых или реконструкции (расширения, технического перевооружения, модернизации) и капитального ремонта существующих зданий и сооружений, их комплексов, инженерных и транспортных коммуникаций. Так же согласно п.13, пп.2 наличие выбросов загрязняющих веществ в окружающую среду объемом менее 10 тонн/год относиться к IV категории, оказывающей минимальное негативное воздействие на окружающую среду.

На основании вышеуказанного, данный объект относиться к IV категории предприятия.

6.5 Санитарно-эпидемиологический раздел.

При организации строительства учтены требования санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных Приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 16.06.2021 года № 49.

Мусор собирается в существующие мусоросборочные контейнера и на договорной основе вывозится спец.автотранспортом в специально отведенные места.

На участок строительства предоставлен протокол дозиметрического контроля за №147 от 13.09.2022г., также результаты измерение содержания радона и продуктов его распада в воздухе помещений протокол №148 от 13.09.2022г.

Согласно санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования к санитарно-защитным зонам объектов, являющихся объектами воздействия на среду обитания и здоровья человека» (утв. приказом МЗ РК № 2 от 11.01.2022 г.) объект относится к 5-классу опасности, СЗЗ не менее 50м, имеется котельная, работающая на жидком топливе.

На основании проведенной санитарно-эпидемиологической экспертизы – данный проект «Реконструкции зданий автовокзала и магазина в селе Шаульдер, с.о. Шаульдер, Отырарского района, Туркестанской области» - соответствует санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных Приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 16.06.2021 года № 49.

6.6 Организация строительства.

Расчет продолжительности строительства

Определение срока продолжительности строительства выполнено в соответствии с требованиями:

- СН РК 1.03-01-2016 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I».
- СН РК 1.03-02-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II».
- СП РК 1.03-101-2013 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I».
- СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II».

Согласно п.3.3 Таблица Б.5.1.1 - Продолжительность строительства и задел в строительстве, жилых зданий СП РК 1.03-102-2014 *, здание, общей площадью 400,49 м2, норма продолжительности строительства равна 4,0 месяцев.

Общая продолжительность строительства объекта принимается 4,0 месяцев.

В том числе подготовительный период 0,5 месяца.

Распределение норм задела в строительстве, % сметной стоимости по объему инвестиций приняты:

Строительство торговых помещений ведутся параллельно

Продолжительность строительства	Нормы задела в строительстве по месяцам, % сметной стоимости (с нарастающим итогом)			
4,0 месяца	1	2	3	4
Заделы %	14	46	76	100
Реализация проекта	Начало строительства февраль 2024 г.			
Объем инвестиций процентов в год	2024г – 100%			

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с «Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», утвержденным приказом КДСиЖКХ МИИР РК от 01.12.2022 г. №223-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке, для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций в соответствии с «Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации)», утвержденными приказом МНЭ РК от 02.04.2015 г. № 304, и

является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2023.11) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2023 года.

При составлении смет использованы:

Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы. Сборник 1. Здания. Выпуск 1. Здания жилищно-гражданского назначения (НДЦС РК 8.04-03-2023);

1) ССЦ РК 8.04-08-2023 "Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции";

2) ССЦ РК 8.04-09-2023 "Сборники сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства";

3) СЦЭМ РК 8.04-11-2023 "Сметных цен на эксплуатацию строительных машин";

4) НДЦС РК 8.04-07-2023 "Индексы стоимости для строительства"

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- в главу 8 «Затраты на организацию и управление строительством» включено средства на покрытие общеплощадочных затрат, связанных с организацией и управлением строительно-монтажными работами на строительной площадке в целом по стройке, и дополнительных затрат, связанных с решениями проекта организации строительства – 5,3%;

- сметная прибыль в размере 5% от сметной стоимости строительно-монтажных работ;

- средства на непредвиденные работы и затраты в размере 5% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-8 сводного сметного расчета стоимости строительства;

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2023-2024гг.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7.РЕЗУЛЬТАТЫЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Сана Экспертиза» в рабочий проект «Реконструкции зданий автовокзала и магазина в селе Шаульдер, с.о. Шаульдер, Отырарского района, Туркестанской области» внесены следующие изменения и дополнения:

Архитектурно-строительная часть;

1. Чертежи оформить по ГОСТу – 21-508-93. -Исправлен.

2. На чертежах отсутствуют фамилии, подписи и дата выполнения чертежей в угловых штампах, что не соответствует ГОСТ 21.101-97; - Исправлен.

3. В проекте кровля отсутствует. - Исправлен.

Электротехническая часть;

4. На общих данных в боковом штампе «согласовано» представить взаимосогласования со смежными разделами, откорректировать все не действующие СНиП и ГОСТы. - Исправлен.

5. Задание на проектирование не соответствует предоставленному объекту.- Исправлен.

6. Не выполнен п8,9 ТУ. - Исправлен.

7. Вместе с откорректированными чертежами представить откорректированную ПЗ по разделу «Электроснабжение» с проставленными основными показателями. -Исправлен.

Водопровод и канализация.

8. На чертежах отсутствует дата выполнения чертежей в угловых штампах, что не соответствует ГОСТ 21.101-97- Исправлен.

9. Заполнить штамп ГИПа- Исправлен.

10. Указать номер технических условий. Кем и когда выдан. - Исправлен.

11. Предоставить протоколы подтверждения запасов воды на данной территории. - Исправлен.

12. Наружные сети водоснабжения и канализации. - Исправлен.

13. На плане сетей показать экспликацию зданий и сооружений. В точках подключения показать диаметры сущ. Труб и их отметки. Предусмотреть мероприятия по укладке труб в мокрых грунтах. - Исправлен.

Отопление и вентиляция.

14. В общих указаниях исключить ссылки на отмененные нормативы - Исправлен.

15. Предоставить расчет теплопотерь и гидравлический расчет, системы отопления. - Исправлен.

16. Предоставить подбор узла управления- Предоставили.

17. Откорректировать общие указания, описать все принятые проектные решения. - Исправлен.

18. Дополнить новыми нормативными данными и откорректировать таблицу «Ведомость ссылочных и прилагаемых документов». - Исправлен.

19. В схеме и в плане системы отопления проставить диаметры труб выполнить согласно ГОСТ 21.602-2003. - Исправлен.

20. Откорректировать спецификацию согласно внесенным изменениям. - Исправлен.

Сметная документация;

21. Представлена пояснительная записка к сметной документации.

22. Представлена сводная ведомость материальных ресурсов и оборудования.

23. Приведены в соответствие объемы работ по откорректированным проектным решениям и по замечаниям экспертной организации.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологический сложным объектам, утвержденным Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 декабря 2016 года № 517 О внесении изменений в приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком проекта установлен II уровень ответственности (технический и технологический не сложный).

В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу 7.2. соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

После внесения изменений и дополнений основные технико-экономические показатели сложилось следующим образом:

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Показатели	
			Заявлен. до экспертизы	Рекомен. к утверждению
1	Этажность;	этаж	1	1

2	Общая площадь участка	га	0,3450	0,3450
3	Общая площадь здания, в т.ч.; - Торжественный зал (кафе) - Торговое помещение (магазин №1, №2) - Торговое помещение (магазин №3) - Уборная на 6 очков	$м^2$	669,43 400,49 176,8 73,92 18,22	669,43 400,49 176,8 73,92 18,22
4	Общая площадь застройки	$м^2$	806,11	806,11
5	Общий строительный объем	$м^3$	4860,87	4860,87
6	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах на 2023-2024 гг., В том числе: СМР оборудование прочие	млн. тенге	417,846 349,530 0,032 68,284	410,426 343,104 0,012 67,310
7	Продолжительность строительства	месяц	4,0	4,0

Примечание: в результате рассмотрения сметной документации объекта, сметная стоимость объекта снизилась в текущих ценах 2023-2024 гг. на общую сумму 7,420 млн. тенге.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специализация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Ведущий эксперт	Бейсакулов Ерлан Тагаевич	Инженерные сети и системы	KZ15VJE00032616	Соответствует
2	Архитектурно-строительная часть	Сабиров Абрек Хайруллаевич	Архитектура, Конструктивная часть	KZ21VJE00023293, KZ10VJE00022327	Соответствует
3	Санитарно-эпидемиологический раздел	Накбаев Багдат Махамбетович	Специальные разделы проектов	KZ44VJE00028117	Соответствует
4	Сметный раздел	Битанова Сандугаш Нурмахановна	Специальные разделы проектов	KZ90VJE00030975	Соответствует
5	Отопление и вентиляция	Капустин Александр Алексеевич	Инженерные сети и системы	KZ62VJE00036426	Соответствует
6	Электроснабжение	Капустин Александр Алексеевич	Инженерные сети и системы	KZ62VJE00036426	Соответствует

Примечание: при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.

8.ВЫВОД

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Реконструкция зданий автовокзала и магазина в селе Шаульдер, с.о. Шаульдер, Отырарского района, Туркестанской области» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1	Этажность;	1 этаж
2	Общая площадь участка	0,3450 га
3	Общая площадь здания, в т.ч.;	669,43 м^2
	- Торжественный зал (кафе)	400,49 м^2
	- Торговое помещение (магазин №1, №2)	176,8 м^2
	- Торговое помещение (магазин №3)	73,92 м^2
	- Уборная на 6 очков	18,22 м^2
4	Общая площадь застройки	806,11 м^2
5	Общий строительный объем	4860,87 м^3
6	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах на 2023-2024 гг.,	410,426 млн. тенге
	В том числе:	
	СМР	343,104 млн. тенге
	оборудование	0,012 млн. тенге
	прочие	67,310 млн. тенге
7	Продолжительность строительства	4 месяца

8.2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ФЛ «Алиев Жанабай Аметович» в соответствии с условиями договора.

8.3. При предоставлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8.ТҰЖЫРЫМ

8.1. «Түркістан облысы, Отырар ауданы, Шәуілдір а.о., Шәуілдір ауылындағы автобекет және дүкен ғимараттарын қайта құру» жұмыс жобасын сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстарымен енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын заң актілерінің, мемлекеттік нормативтер мен құжаттардың талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

1	Қабаттылығы;	1 қабат
2	Жер телімінің жалпы ауданы	0,3450 га
3	Ғимараттардың жалпы ауданы, оның ішінде;	669,43 м^2
	- Салтанат залы (кафе)	400,49 м^2
	- коммерциялық ғимараттар (№1, № 2 дүкен)	176,8 м^2
	- коммерциялық ғимараттар (№3 дүкен)	73,92 м^2
	- дәретхана	18,22 м^2
4	Ғимараттардың жалпы құрылыс ауданы	806,11 м^2

5	Ғимараттардың жалпы құрылыс көлемі	4860,87 м^3
6	2023-2024 жж. бағадағы сметаның жалпы құрылыс бағасының құны,	410,426 млн. теңге
	оның ішінде;	
	құрылыс-монтаж жұмыстары	343,104 млн. теңге
	жабдықтар	0,012 млн. теңге
	өзге де шығындар	67,310 млн. теңге
7	Құрылыстың ұзақтығы	4 ай

8.2. Осы сараптамалық қорытынды келісілген шарттың талаптарына сәйкес, растығы «Алиев Жанабай Аметович» жеке тұлғаның кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4. Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

Нұрахмет М.М. (Директор)

Бейсакулов Е.Т. (Эксперт)

Капустин А.А. (Эксперт)

Накбаев Б.М. (Эксперт)

Сабиров А.Х. (Эксперт)

БИТАНОВА С.Н. (Эксперт)