«Шымкент қаласы, Қаратау ауданы, Тұран шағын ауданындағы сауда ойын-сауық орталығының құрылысы» (инженерлік желілерсіз)
жұмыс жобасы бойынша

09.04.2024 ж. № SanaE-0058/24

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Бейсенбаева Гульмира Омарбаевна» жеке тұлға

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Design and engineering partners» ЖШС

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Шымкент қаласы, Қаратау ауданы, Тұран шағын ауданындағы сауда ойын-сауық орталығының құрылысы» (инженерлік желілерсіз) жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Сана Экспертиза» ЖШС берді.

«Сана Экспертиза» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ SanaE-0058/24 от 09.04.2024 г.

по рабочему проекту
«Строительство торгово-развлекательного центра в микрорайоне Туран, Каратауского района, г. Шымкент» (без инженерных сетей)

ЗАКАЗЧИК:
ФЛ «Бейсенбаева Гульмира Омарбаевна»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Design and engineering partners»

г. Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Строительство торгово-развлекательного центра в микрорайоне Туран, Каратауского района, г. Шымкент» (без инженерных сетей) выдано ТОО «Сана Экспертиза».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Сана Экспертиза».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительства торгово-развлекательного центра в микрорайоне Туран, Каратауского района, г. Шымкент» (без инженерных сетей).

Настоящее заключение выполнено согласно трёхстороннему договору от 15.03.2024 года за № SanaE-0064-03, на экспертизу рабочего проекта между ТОО «Сана Экспертиза» (Исполнитель) и ФЛ «Бейсенбаева Гульмира Омарбаевна» (Заказчик) и ТОО «Design and engineering partners» (Плательщик), в соответствии с письмом заказчика от 07.03.2024 года за № 1.

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: Не классифицируемый

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: ФЛ «Бейсенбаева Гульмира Омарбаевна».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Design and engineering partners». Государственная лицензия № 23019441 от 04.09.2023 года. Лицензиар; Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Атырауской области». Акимат Атырауской области. Категория II.

3.1. ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Global Project Construction». Государственная лицензия № 23006900 от 16.03.2023 года. Лицензиар; Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Атырауской области». Акимат Атырауской области. Категория III.

3.2. ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «KHG Project». Государственная лицензия 15-ГСЛ № 003141 от 19.01.2022 года. Лицензиар; ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Нур-Султан». Акимат города Нур-Султан. Категория II.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Негосударственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утверждённое ФЛ «Бейсенбаева Гульмира Омарбаевна» от 04.01.2024 года;

архитектурно-планировочное задание, утвержденное заместителем руководителя ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Шымкент» от 05.05.2023 года за № KZ25VUA00889895;

постановление акимата города Шымкент, от 14.11.2022 года за № 2349 п.37, об изменении целевого назначения земельного участка;

акт на право частной собственности на земельный участок, площадью 0,7560 га, кадастровым номером 22-330-037-660 (целевое назначение; для обслуживания зданий и сооружений), изготовленный филиалом НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Шымкент, от 28.11.2022 года за № 2211281520650798;

договор на выполнение субподрядных работ, между ТОО «Design and engineering partners» (генпроектировщик) и ТОО «Global Project Construction» (субпроектировщик) от 04.01.2024 года за № 5/01;

договор на выполнение субподрядных работ, между ТОО «Design and engineering partners» (генпроектировщик) и ТОО «KHG Project» (субпроектировщик) от 04.01.2024 года за № 5/01;

письмо ФЛ «Бейсенбаева Гульмира Омарбаевна» от 07.03.2024 года за № 02, о том, что финансирование строительства торгово-развлекательного центра в микрорайоне Туран, Каратауского района, г. Шымкент (без инженерных сетей), будет вестись за счет собственных средств;

письмо ФЛ «Бейсенбаева Гульмира Омарбаевна» от 07.03.2024 года за № 03, о том, что начало строительства торгово-развлекательного центра в микрорайоне Туран, Каратауского района, г. Шымкент (без инженерных сетей), запланировано на март месяц 2024 года;

письмо ФЛ «Бейсенбаева Гульмира Омарбаевна» от 07.03.2024 года за № 1, о том, что расстояние на перевозку строительного мусора составляет – 10 км, транспортировка строительного грунта составляет – 10 км;

письмо ФЛ «Бейсенбаева Гульмира Омарбаевна» от 07.03.2024 года за № 1, о том, что снос зеленых насаждений и вырубка деревьев не предусмотрены;

письмо ФЛ «Бейсенбаева Гульмира Омарбаевна» от 07.03.2024 года за № 04, о том, что согласно экологическому кодексу, объект относится к IV категории, оказывающий минимальное негативное воздействие на окружающую среду;

протокол дозиметрического контроля, выполненный Шымкентским городским отделением филиала РГП на ПХВ «НЦЭ», от 18.12.2019 года за № 241-п/д/РО-1902800;

технический отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненный ТОО «ГЕО-Инженерные Изыскания» в январе месяце 2024 года. Государственная лицензия № 13010193 от 24.06.2013 года;

топографическая съемка, выполненная ТОО «ВИБО-Строй» в 2022 году. Государственная лицензия № 21033876 от 22.12.2021 года;

5.2 Согласования заинтересованных организаций:

рабочий проект согласован в установленном порядке со всеми заинтересованными организациями в 2023 году согласно СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство». Согласования представлены на чертежах;

эскизный проект, согласованный заместителем руководителя ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Шымкент», от 08.04.2024 года за № KZ73VUA01108930;

письмо ФЛ «Бейсенбаева Гульмира Омарбаевна», от 07.03.2024 года за № 1, о том, что все принятые проектные решения и технико-экономические показатели согласованы.

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
I	Книга 1	Общая пояснительная записка	ОПЗ
I	Книга 2	Паспорт проекта	ПП
	Альбом 1	Генеральный план	ГП
	Альбом 2	Архитектурно-строительные и конструктивные решения Торгово-развлекательный центр	АС и КЖ

	Альбом 3	Технологическая часть	ТХ
	Брошюра 1	Инженерно-геологические условия	ИГИ
	Брошюра 2	Эскизный проект	ЭП

5.4. Цель и назначение объекта строительства

Основной целью является строительство современного торго-развлекательного центра для жителей г.Шымкент.

Цели и назначение объекта, необходимость и целесообразность строительства ТРЦ - создание высоких и улучшенных условий обслуживания населения города Шымкент.

6.ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕРЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Проектируемая площадка расположена в микрорайоне "Туран", 615 А, Каратауского района, города Шымкент.

Природно-климатические условия района строительства:

М/пункт Шымкент. Климатический подрайон IV-Г.

Температура наружного воздуха в 0С:

абсолютная максимальная + 44,2;

абсолютная минимальная -30,3;

наиболее холодной пятидневки -17;

наиболее холодных суток обеспеченностью 0,98 - 25,2;

обеспеченностью 0,92 -16,9;

наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,98 -17,76;

обеспеченностью 0,92 -14,3.

Температура воздуха в С: обеспеченностью 0,94 -4,5;

Среднегодовая +12,6;

среднегодовая амплитуда температуры воздуха - 12,3.

Средняя температура воздуха в январе (в Со) - 1,5.

Средняя температура воздуха в июле (в Со) + 26,4.

Количество осадков за ноябрь-март, мм - 377.

Количество осадков за апрель-октябрь, мм - 210.

Преобладающее направление ветра за декабрь-февраль - В (восточное).

Преобладающее направление ветра за июнь-август - В (восточное).

Максимальная из средних скоростей ветра за январь, м/сек – 6,0.

Минимальная из средних скоростей ветра за июль, м/сек -1,3.

Наибольшая скорость ветра, м/сек - 24,0.

Нормативная глубина промерзания, м: для суглинка - 0,29.

для крупнообломочного грунта – 0,42

Глубина проникновения 0оС в грунт, м: для суглинка - 0,39.

для крупнообломочного грунта -0,52.

Максимальная глубина промерзания грунтов, м - 0,75.

Высота снежного покрова, см:

средняя из наибольших декадных за зиму - 22,4;

максимальная из наибольших декадных - 62,0;

максимально суточная за зиму на последний день декады - 59.

Продолжительность залегания устойчивого снежного покрова, дни - 66,0.

Район по давлению ветра –IV, давление ветра -0,77 кПа.

Район по толщине стенки гололеда – III. b = 10 мм; табл.11.

По карте 4 «Районирование территории РК по снеговым нагрузкам на грунт (характеристическое значение, определяемое с годовой вероятностью превышения 0,02)» территория строительства г. Шымкента относится к снеговому району –III.

Снеговая нагрузка на грунт составляет 1,5 кПа (НТП РК 01-01-3.1(4.1)-2017).

Инженерно-геологические условия площадки строительства:

Геоморфология и рельеф

Рельеф площадки относительно ровный, с уклоном на северо-запад. Высотные отметки поверхности земли колеблются в пределах 290,94-492,87 м. В южной части площадки имеются строящиеся здания и 9-тиэтажный кирпично-жилой дом, в СВ части имеется навал грунта, а в западной части площадки проходит пр. Байдибек би.

Литологическое строение

В геолого-литологическом отношении, площадка на глубину 15,0 м сложена аллювиально-пролювиальными отложениями средне, -верхнечетвертичного возраста (apQ_{II-III}), представленными глинистыми (суглинок), крупнообломочными (галечник) грунтами (Приложение-13).

Физико-механические свойства грунтов

В пределах площадки по номенклатурному виду и просадочным свойствам, до глубины 15,0 м, выделено два инженерно-геологических элемента (ИГЭ):

первый ИГЭ - суглинок светло-коричневый, макропористый, твердой консистенции, с включением мелких карбонатных стяжений, просадочный, 6,5-7,9 м.

Просадка суглинка от собственного веса при замачивании составляет 2,96 см. Тип грунтовых условий по просадочности – первый;

второй ИГЭ - галечниковый грунт с песчаным заполнителем до 30 %, малой степени водонасыщения, вскрытой мощностью 6,8-8,2 м.

Галечниковый грунт представлен осадочными породами, удлинёнными, уплощёнными и хорошо окатанными.

Гидрогеологические условия.

Подземные воды, пройденными выработками (январь 2024 года) в пределах площадки до глубины 15,0 м не вскрыты.

6.2. Проектные решения

6.2.1. Генеральный план

Общие данные

Настоящий проект разработан на основании:

- задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 04.01.2024г.
- архитектурно-планировочное задание №KZ80VUA00833615 от 06.02.2023 года, выданное ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений г.Шымкент»
- отчет об инженерно-геологических условиях, выполненный ТОО «ГЕО Инженерные изыскания» в 2024 году;
- топографическая съемка, выполненная ТОО «ВИБО-Строй» М1:500 в 2022 году.

Генплан застройки разработан с учетом сложившейся застройки, в соответствии с градостроительной ситуацией.

Привязка проектируемого 4-х этажного торгового центра с подземными помещениями на территории участка выполнена линейной размерной привязки от границы участка - от т.1-т.4, а также от существующих жилых домов.

При посадке объекта учтены допустимые расстояния от красной линии. Расстояние от существующих жилых домов до торгового центра производится в пределах 25м.

Условная отметка 0,000 принято уровень чистого пола 1 этажа, что соответствует абсолютной отметке 492,65 на местности.

Въезды на участок запроектированы со стороны примыкающих улиц на участок. Предусматривается круговой пожарный проезд шириной 6,0м. Предусматривается открытая автопарковка на 67 машиномест, из них 3 машиномест для МГН.

Проезды и площадки.

Покрытие проездов и тротуаров запроектировано асфальтобетонным и брусчаткой. Обрамленное бортовым камнем с радиусами закругления не менее 5.0 м. Предусмотрена

открытая терраса по периметру здания с учетом массового скопления людей одновременно. Отмостка здания совмещена с круговой открытой террасой, мощена брусчаткой без швов. см. конструкцию покрытия тип2.

Вертикальная планировка.

Поверхность земли площадки ровная, с минимальным уклоном на северо-запад. Высотные отметки по всей площадке колеблются в пределах 490.63 - 493.12 м.

Вертикальная планировка решена с учетом сложившегося рельефа местности, методом нанесения красных проектных горизонталей сечением 0.2м.

Уклон террасы совмещенной с отмосткой составляет не менее 10 $^{o}/_{oo}$ в сторону проездов.

Отвод сточных и ливневых вод с поверхности покрытий по всему участку производится вывод на уличные лотки арычные.

Благоустройство территории

В благоустройстве территории ТРЦ предусмотрены: устройство асфальтобетонных подъездных путей к проектируемым зданиям и сооружениям, пешеходных дорожек и площадок мощенные брусчаткой.

Вся свободная от застройки, дорог и площадок территория озеленение предусмотрено разбивкой цветников и газонов, посадкой деревьев, кустарников. Деревья высаживаются от зданий сооружений на расстоянии не ближе 5,0м от ствола дерева, а до кустарника - 1,0м, от инженерных сетей до ствола дерева - не ближе 2,0х метров.

Зеленые насаждения подобраны с учетом климатической зоны, в соответствии с рекомендацией по подбору ассортимента древесно - кустарниковых пород для северных районов Казахстана.

Площадь озеленения составляет 9,0% о т общей площади, недостаточность.

Доступность маломобильных групп населения

Для доступности маломобильных групп населения на входах в здание предусмотрены пандусы. Ширина путей движения инвалидов на креслах-колясках к входам в здание составляет 1,8 м. На местах стыков проездов и пешеходной зоны устраиваются пандусы для МГН по узел 1-1. Предусматриваются устройство парковочных машиноместо в количестве -3 шт.

Основные показатели по генплану

№	Наименование	Единица измерения	Количество	% к общ, площади	Примечание
1	Площадь участка площадь застройки площадь покрытий всего, в т.ч. - Асфальтобетонное покрытие тип1 - Плиточное покрытие тип2 - Площадь озеленения	га м^2 м^2 м^2 м^2 м^2	0,7560 2453,36 4430,0 2690,0 1800,0 676,64	100% 32,5% 58,5% - - 9,0%	22-330-037-660 см. ведомость тротуаров, дорог и площадок в т.ч. газон
2	Площадь покрытия за участком в т.ч. Асфальтобетонное покрытие тип1 Плиточное покрытие тип2	м^2 м^2 м^2	1331,0 1236,0 95,0	-	

Экспликация генерального плана

1. Торговый центр с подземным помещением индивид. разработка
2. Автопарковка для легковых автомобилей на 67 м.м.

Ситуационная схема

6.2.2 Технологическая часть

В технологической части изложены решения по проектированию торгового-развлекательного центра в городе Шымкент.

Торговый центр размером 80,1 х 32,1 м, состоит из 4-х этажей с цокольным этажом.

Мощность проекта - вместимость ТРЦ составляет 800 человек.

На отм. -4,800 расположены: техническое помещение, холл, помещение для обслуживающего персонала, лифт, лифтовой холл, лестничная клетка, насосная пожаротушения, КПП, венткамера, электрощитовая.

Первый этаж предназначен для продажи женской, мужской одежды и детской одежды. Так же расположен бутик для продажи бытовой техники с кладовым помещением. На отметке -0,000 расположены тамбур, холл, лестничная клетка, коридоры, санитарные узлы для мужчин и женщин, так же предусмотрен санитарный узел для инвалидов, кладовая уборочного инвентаря.

На отметке +4,800 предусмотрены помещение службы охраны, помещение службы безопасности, помещение для службы по уходу за насаждениями, пожарный пост, временное хранение и обработка бытовых отходов, зона служебных помещений супермаркета, санитарные узлы для мужчин и женщин отдельно

На отметке +9,600 расположены три кинозалов:

- 2 кинозала на 112 мест;
- один кинозал на 128 мест.

Для посетителей предусмотрен бар, касса, санузлы, коридоры, так же предусмотрены бутики для женской и детской одежды, торговое помещения (Якорь), санитарные узлы для мужчин и женщин, так же предусмотрен санитарный узел для инвалидов, кладовая уборочного инвентаря, электрощитовая, бухгалтерия, кабинет директора ТРЦ и

фастфудная с подсобными помещениями. Общее количество посадочных мест фудкорта 140.

На отм. +14,400 расположены кухня, ресторан на 30 мест и помещение открытого типа, санузлы.

Для удобства посетителей предусмотрены пассажирские, грузовые лифты, траволатор и эскалатор.

Ассортимент пищеблока и его мощность:

- холодные блюда -1500 порция/смена;
- закуски несложного приготовления - 500 порция/смена
- первые блюда - 3000 порция/смена;
- вторые блюда - 3000 порция/смена;
- гарниры - 3000 порция/смена;
- фастфуды -1300 порция/смена;
- холодные и горячие напитки;
- готовые хлебобулочные изделия.

Предприятие подключено к централизованным сетям холодного водоснабжения, канализации, электроснабжения. Горячее водоснабжение от местных автономных источников (водонагреватели). Выпуски бытовой и производственной канализации кафе выполняются раздельными выпусками во внутриплощадочную сеть канализации изолировано от сетей канализации здания. Пищевые отходы собираются в бачки и по мере наполнения выносятся в специально отведенное место (контейнера) для последующего вывоза в установленном порядке. Над оборудованием, выделяющем тепло, пар установлен вентиляционный зонт.

Общее количество бутиков - 20.

Общее количество кинозалов - 3.

Общее количество рабочего персонала 85 чел. Из них 10 человек работают в продовольственном торговом зале, 75 непродовольственных бутиках.

Торговые залы и магазины работают с 10-ти утра до 10-ти ночи.

Кинотеатры работают с 10- утра до 12-ти ночи.

6.2.3 Архитектурно-строительные решения.

Общая часть

Рабочий проект «Проектирование строительства торгово-развлекательного центра в микрорайоне Туран, Каратауского района, г. Шымкент (без инженерных сетей)» разработан на основании:

- задания на проектирование, утвержденного заказчиком;
- архитектурно-планировочного задания № KZ80VUA00833615 от 06.02.2023 года, выданное ГУ " Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Шымкент";
- эскизного проекта и ситуационной схемы согласованного главным архитектором г. Шымкента;
- инженерно-геологических изысканий выполненных ТОО «ГЕО Инженерные изыскания» в апреле 2024г.;
- топографической съемки М 1:500, выполненной ТОО «ВИБО-Строй» в 2022 г.;
- Сейсмичность площадки - 8 баллов.
- Уровень ответственности зданий - II (нормальный).
- Степень огнестойкости зданий - II.

Характеристика здания

Уровень ответственности - II

Категория пожароопасности - Д

Степень огнестойкости - II

Классификационная группа торгово-развлекательного комплекса относится к ТРЦ.

За условную отметку 0.000 принят уровень чистого пола первого этажа здания, что соответствует абсолютной отметке - 492.65 по генплану.

Объемно-планировочные решения

Архитектурно-планировочные решения торгово-развлекательный комплекс приняты в соответствии с требованиями СН РК 3.02-07-2014* «Общественные здания и сооружения», Здание торгово-развлекательный комплекс разделен между собой деформационными швами.

Торгово-развлекательный комплекс - сложной формы в плане, общими размерами в осях 32.2х 80,1м.

Высота помещений первого этажа - 4,50м.

Высота помещений 2-го, 3-го этажа - 4,50м.

Высота помещений 4-го этажа - 3,3м.

Этажность - 4 этажей.

Двери наружные - по ГОСТ 31173-2003 металлические.

Двери внутренние - по ГОСТ 30970-2002 из алюминиевых профилей и по ГОСТ 6629-88 деревянные

Окна - по ГОСТ 30674-99 алюминиевые.

Мероприятия по доступности для маломобильных групп населения и инвалидов (МГН)

Мероприятия для доступности здания маломобильными группами населения разработаны в соответствии с требованиями СП РК 3.06-101-2012 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населений», СН РК 3.06-01-2011 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп».

Проектом предусмотрено в уровне первого этажа устройство специальных помещений и функциональных зон, приспособленных и оборудованных для инвалидов.

На въездах в здание предусмотрены пандусы, устройство входов в одном уровне с подходами.

Пандусы и разворотные площадки имеют с наружной стороны ограждающий бетонный бордюр и двойные перила высотой 700 и 900мм.

Габаритные размеры санитарно-гигиенических помещений для инвалидов обеспечивают возможность разворота инвалидных кресел, оборудованы вертикальными и горизонтальными поручнями согласно СП РК 3.06-101-2012 приложения 2.

Предусмотрено:

- Надземные указатели
- Тактильные направляющие плиты;
- Поручни для МГН;
- Пороги до 20 мм;
- Указательные знаки для слабовидящих;
- Световые маяки (входы и выходы).

Противопожарные мероприятия

Металлические конструкции после окраски огнезащитной краской должны соответствовать уровню огнестойкости 120минут.

Противопожарные мероприятия предусмотрены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Несущие и ограждающие конструкции здания обеспечивают необходимую степень огнестойкости. До ввода в эксплуатацию объект должен быть обеспечен первичными средствами пожаротушения.

Для противопожарной защиты деревянных конструкций следует использовать состав комплексного действия ТХЭФ, обладающим биозащитными и огнезащитными свойствами. Состав ТХЭФ — это раствор трихлорэтилфосфата в четыреххлористом углероде в следующем соотношении по массе:

- трихлорэтилфосфат ТУ 6-05-1611-78 - 40%,

- четыреххлористый углерод ГОСТ 4-05 - 60%

Объемно-планировочные показатели

№	Наименование показателя	Ед. изм.	Значения
1	Этажность	этаж	4
2	Площадь застройки	$м^2$	2453,36
3	Общая площадь выше отм. 0.000	$м^2$	9144,57
4	Общая площадь ниже отм. 0.000	$м^2$	2304,20
5	Строительный объем выше отм. 0.000	$м^3$	39513,03
6	Строительный объем ниже отм. 0.000	$м^3$	11443,96

6.2.4 Конструктивные решения

Конструктивная схема здания - каркасные здания, рамных конструктивных систем в виде полных пространственных ригельных каркасов, имеющих все жесткие узлы соединений колонн и ригелей.

Фундаменты - перекрестно - ленточные монолитные из бетона кл. В20, уложенные на подбетонку, толщиной 100мм;

Наружные и внутренние стены - из пенополистиролбетонных панели;

Колонна- сборная железобетонные;

Ригел - сборная железобетонные;

Перекрытие - сборная железобетонная плита;

Покрытие - из металлических ферм и балок;

Кровля - сэндвич панел и плоская кровля;

Лестница - монолитное железобетонные по металлическим косоурам;

Двери - металлические, металлопластиковые, деревянные;

Окна витражи - аллюминиевые;

Полы - по назначению помещения;

Внутренняя отделка - по назначению помещения;

Наружная отделка - металлические фасадные панелей;

Отмостка - бетонная.

Основания под фундаменты, несущие и ограждающие конструкции из монолитного железобетона, кровля должны быть освидетельствованы представителем авторского надзора с приложением актов на скрытые работы, лабораторных заключений, исполнительных съемок по формам и приложениям СН РК 1.03-00-2011* "Строительное производство. Организация строительства зданий и сооружений".

Пространственный расчет каркаса был выполнен с использованием программного комплекса "Lira 9.6".

Антипросадочные мероприятия

Антипросадочные мероприятия выполнены в соответствии с требованиями СН РК 5.01-02-2013 «Основания зданий и сооружений». Проектирование оснований фундаментов выполнено согласно МСП 5.01-102-2002. Тип грунтовых условий по просадочности -II.

В качестве основания фундаментов проектом предусмотрено устройство грунтовой подушки из уплотненного местного суглинистого грунта толщиной 8 метра.

- планировка застраиваемой площади выполнена с использованием путей естественного стока атмосферных (поверхностных) вод;

- вокруг здания устроены водонепроницаемые отмостки шириной 2.0м;

Антисейсмические мероприятия

Конструктивные решения приняты с учетом требований СП РК 2.03-30-2017* «Строительство в сейсмических районах».

Сейсмичность площадки строительства с учетом II категории грунтов - 7 баллов.

Расчетная сейсмичность здания - 7 баллов.

Заполнение каркаса выполняется из полистиролбетонных панелов с маркой по плотности 650 кг/м^3, толщиной 240 мм уложенных на клеевом растворе. Для обеспечения раздельной работы ненесущих и несущих конструкций между колоннами каркаса и стенами из полистиролбетонных панелов предусмотрены вертикальные зазоры шириной 30 мм. Между верхом ненесущих стеновых конструкций и нижними поверхностями элементов перекрытий предусмотрены горизонтальные зазоры высотой не менее 20 мм. Заполнение вертикальных и горизонтальных зазоров следует выполнять только эластичными материалами (пенополиуретановая пена, прокладками из пароизола или минераловатной плиты).

Защита строительных конструкций от коррозии

Защиту строительных конструкций от коррозии осуществлять в соответствии с СН РК 2.01-01-2013 "Защита строительных конструкций от коррозии". При этом необходимо выполнить следующие мероприятия

Фундаменты и другие железобетонные конструкции, соприкасающиеся с грунтом, изготовляются на сульфатостойком цементе по ГОСТ 22266-94.

Защита от коррозии металлических конструкций осуществляется лакокрасочными материалами 1-ой группы в соответствии с СНиП РК 2.02-19-2004. Поверхности несущих стальных конструкций перед нанесением защитных лакокрасочных покрытий зачищают от окислов (окалины, ржавчины, шлаковых включений) до 3 степени очистки согласно ГОСТ 9.402-2004 «Подготовка металлических поверхностей перед окрашиванием». Качество лакокрасочного покрытия несущих металлических конструкций должно соответствовать VII классу по ГОСТ 9.032-74 «Покрытия лакокрасочные».

Для защиты от коррозии деревянных конструкций, вызываемой биологическими агентами, нижняя поверхность настила из досок, расположенного по нижним поясам ферм, должна быть антисептирована антисептиками или обработана антисептическими пастами.

Указания по производству работ в зимних условиях

Данные указания выполняются в период производства бетонных работ при ожидаемой среднесуточной температуре наружного воздуха ниже 5°С и минимальной суточной температуре ниже 0°С. Приготовление бетонной смеси следует производить в обогреваемых бетоносмесительных установках, применяя подогретую воду, оттаянные или подогретые заполнители, обеспечивающие получение бетонной смеси с температурой не менее 5°С. Допускается применение не отогретых сухих заполнителей, не содержащих наледи на зернах и смерзшихся комьев. При этом продолжительность перемешивания бетонной смеси должна быть увеличена не менее чем на 25 % по сравнению с летними условиями. Способы и средства транспортирования должны обеспечивать предотвращение снижения температуры бетонной смеси ниже требуемой.

В зимних условиях необходимо использовать бетоны и растворы с добавлением пластификаторов и противоморозных добавок согласно приложению 9 к СН РК 5.03-07-2013 "Несущие и ограждающие конструкции".

КЖ, КЖИ

Конструктивные решения

Здание имеет прямоугольную форму в плане с размерами в осях -32.2х80.1 м.

Высота помещений от пола до низа плит перекрытия 4,5 и 3.3м. Высота подвального помещения до низа плит перекрытия - 4.5м, до низа выступающих ригелей - 4.22 м.

Конструктивная схема здания - пространственный каркас из сборных железобетонных конструкций, с самонесущим заполнением наружных стен из газобетонных блоков, поярусным и шарнирным опиранием на ригель.

Каркас здания решен по рамно-связевой схеме как в продольном, так и в поперечном направлении с жестким сопряжением колонн с фундаментами и жестким сопряжением продольных и несущих ригелей с колоннами.

Пространственная устойчивость каркаса обеспечивается совместной работой поперечных и продольных рам, и жесткими дисками в уровне перекрытий каждого этажа.

Жесткий диск обеспечивается железобетонным замоноличиванием сборных железобетонных пустотных плит в межплитном пространстве с выпусками из несущих ригелей и бетонным замоноличиванием вдоль продольных и несущих ригелей, исключающие взаимные перемещения конструкций перекрытия и покрытия через систему шпонок. Разрезка конструкций - поярусная.

Стыки колонн осуществляются через металлические накладки.

Стыки продольных ригельных балок и ригельных консолей полурам осуществляются через соединительные муфты посредством их обжатия специальной гидравлической мобильной установкой "Спрут".

Сборные конструкции каркаса здания собраны из плоских полурам и продольных ригельных балок.

Полурама высотой в этаж (h=4,8 м) состоит из двух колонн и несущего ригеля с консольными вылетами как в одну, так и в две стороны.

Сечение колонн принято 500х500 мм

Несущие ригели в рамах приняты таврового сечения с опорными полками высотой 450 мм, с шириной нижней полки 500 мм, верхней полки - 280 мм.

Ригели-вставки приняты таврового сечения с опорными полками высотой 450 мм, с шириной нижней полки 500 мм, верхней полки - 280 мм.

Продольные ригели прямоугольного сечения высотой 450 мм, шириной 400 мм.

Плиты перекрытия - сборные железобетонные пустотные по серии WI Tech 2011/ kz, в.3.

Наборные участки перекрытий - монолитные железобетонные.

Фундаменты - монолитная железобетонная плита с перекрестными балками.

КМ

Основные исходные данные

Материал конструкций

Металлоконструкции здания приняты из стали марки С245, С235 по ГОСТ 27772-88*.

Соединения элементов

Все заводские соединения-сварные, монтажные соединения на болтах и на монтажной сварке.

Для сварки стальных конструкций следует применять:

- электроды для ручной дуговой сварки по ГОСТ 9467;
- сварочную проволоку по ГОСТ 2246;
- флюсы по ГОСТ 9087;
- углекислый газ по ГОСТ 8050.

Применяемые сварочные материалы и технология сварки должны обеспечивать значение временного сопротивления металла шва не ниже нормативного значения временного сопротивления R основного металла, а также значения твердости, ударной вязкости и относительного удлинения металла сварных соединений, установленные соответствующими нормативными документами.

Для соединений элементов крепления прогонов приняты болты М16 класса точности В по ГОСТ 7798-70 «Болты с шестигранной головкой класса точности В. Конструкция и размеры».

Для болтовых соединений следует применять стальные болты и гайки, удовлетворяющие требованиям ГОСТ 1759.0-87 «Болты, винты, шпильки и гайки. Технические условия», ГОСТ 1759.4-87 «Болты, винты и шпильки. Механические свойства и методы испытаний», ГОСТ 1759.5-87 «Гайки. Механические свойства и методы испытаний».

Для болтовых соединений следует применять стальные шайбы, удовлетворяющие требованиям ГОСТ 18123-82 «Шайбы. Общие технические условия».

Конструкция и размеры болтов должны удовлетворять требованиям ГОСТ 7798-70 «Болты с шестигранной головкой класса точности В. Конструкция и размеры».

Конструкция и размеры гаек должны удовлетворять требованиям ГОСТ 5915-70 «Гайки шестигранные класса точности В. Конструкция и размеры». Для болтов классов прочности 4.6, 4.8, 5.6 и 5.8 по ГОСТ 1759.4-87 - следует применять гайки класса прочности 4 по ГОСТ 1759.5-87.

Конструкция и размеры круглых, косых и пружинных шайб должны удовлетворять требованиям ГОСТ 11371-78 «Шайбы. Технические условия», ГОСТ 10906-78 «Шайбы косые. Технические условия» и ГОСТ 6402-70 «Шайбы пружинные. Технические условия».

Использование крепежных изделий без клейма и маркировки не допускается.

Указания по разработке чертежей КМД, изготовлению и монтажу конструкций.

Разработку чертежей КМД осуществлять в соответствии с требованиями "Инструкция по составу и оформлению рабочих чертежей КМД" от 01.02.2005. Антикоррозионную защиту металлических конструкций выполнять в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии». На монтаж и выполнение узлов сопряжения элементов каркаса здания, скрываемых дргими или ограждающими конструкциями, осуществление физического метода контроля сварных соединений, очистку, грунтовку и нанесение слоев антикоррозионной защиты мелаллоконструкций требуется составление акта на скрытые работы.

Антикоррозионная и противопожарная защита

Антикоррозионная защита металлических конструкций разработана в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Защита от коррозии металлических конструкций осуществляется лакокрасочными материалами 1-ой группы - пентафталевыми эмалями ПФ-115 ГОСТ 6465-76 и ПФ-133 ГОСТ 926-82 или пентафталевыми лаками ПФ-170 и ПФ-171 ГОСТ 15907-70* с добавлением 10-15% алюминиевой пудры наносимых на предварительно огрунтованые металлические поверхности глифталевыми грунтовками ГФ-021 по ГОСТ 25129-82 или ГФ-0163 по ТУ 6-27-12-90.

Поверхности несущих стальных конструкций перед нанесением защитных лакокрасочных покрытий зачищают от окислов (окалины, ржавчины, шлаковых включений) до 3 степени очистки согласно ГОСТ 9.402-2004 «Подготовка металлических поверхностей перед окрашиванием».

Нарушенное в процессе электросварочных работ лакокрасочное покрытие должно быть зачищено согласно ГОСТ 9.402-2004 «Подготовка металлических поверхностей перед окрашиванием» и восстановлено. Качество лакокрасочного покрытия несущих металлических конструкций должно соответствовать VII классу по ГОСТ 9.032-74 «Покрытия лакокрасочные».

Огнезащита металлических конструкций осуществляется огнезащитными красками (марки «КРАУЗ-Р» «ОЗК-01» и т.д.). Перед применением огнезащиты, конструкции очистить от ржавчины и загрязнений, затем загрунтовать. Наносить с помощью распылителя. При процессе нанесения нельзя, чтобы на конструкцию попадала, в зависимости от сезона, капельная влага, атмосферные осадки или снег и иней. Работы запрещены при относительной влажности в 80%. Температура для проведения работ: +40ºС ~-5°С. Покрытию требуется около двух дней для набирания необходимой прочности. Толщина огнезащитного слоя (1-4 слоя - 0,2-1,5 мм)

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Противопожарные мероприятия

Металлические конструкции после окраски огнезащитной краской должны соответствовать уровню огнестойкости 120минут.

Противопожарные мероприятия предусмотрены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Несущие и ограждающие конструкции здания обеспечивают необходимую степень огнестойкости. До ввода в эксплуатацию объект должен быть обеспечен первичными средствами пожаротушения.

Для противопожарной защиты деревянных конструкций следует использовать состав комплексного действия ТХЭФ, обладающим биозащитными и огнезащитными свойствами. Состав ТХЭФ — это раствор трихлорэтилфосфата в четыреххлористом углероде в следующем соотношении по массе:

- трихлорэтилфосфат ТУ 6-05-1611-78 - 40%,
- четыреххлористый углерод ГОСТ 4-05 - 60%

6.4 Охрана окружающей среды.

В районе строительства крупные источники загрязнения атмосферного воздуха отсутствуют. Район строительства характеризуется относительно незагрязненным состоянием атмосферы. В проектируемом здании вредные технологические процессы отсутствуют. Эксплуатация здания не вызывает загрязнения окружающей среды.

Для сбора бытового мусора предусматриваются специальные площадки с мусороконтейнерами, мусор из которых выносится с дальнейшим вывозом из них спецавтотранспортом в городскую мусоросвалку.

Прилегающая территория облагораживается и озеленяется. На участке предусматривается посадка зеленых насаждений в виде деревьев и кустарников.

При разработке генплана учтены шумозащитные мероприятия в соответствии с требованиями СН РК 2.04-02-2011 "Защита от шума".

С целью снижения вредных воздействий на окружающую среду в период строительства рекомендуется предусмотреть следующие мероприятия:

- для ликвидации запыленности на территории строительства, особенно в жаркий период, регулярно поливать автодороги.
- отказаться от открытого огня при разогреве битумов, мастик и др.
- разрешать эксплуатацию строительных машин только с исправными двигателями, отрегулировать на оптимальный выброс выхлопных газов.
- не допускать засорение территории строительными отходами и бытовым мусором.
- при организации строительного производства необходимо осуществлять мероприятия по охране окружающей природной среды, которые должны включать рекультивацию земель, предотвращение потерь природных ресурсов, предотвращение и очистку вредных выбросов в почву, атмосферу.
- временные автодороги и другие пути должны строиться с учетом требований по предотвращению повреждений сельскохозяйственных угодий и древесно-кустарниковой растительности.

На территории объекта запрещается хранить взрывоопасные, пожароопасные, легковоспламеняющиеся товары, загрязняющие территорию и воздух жилой застройки.

Согласно Экологического кодекса РК от 2 января 2021 года №400-VI3РК, статьи 12.п.2 Приложением 2 к Кодексу устанавливаются виды деятельности и иные критерии, на основании которых осуществляется отнесение объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, к объектам I, II или III категорий.

Виды деятельности, не указанные в приложении 2, к настоящему Кодексу или не соответствующие изложенным в нем критериям, относятся к объектам IV категории.

Согласно приказа Министерства экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 13 июля 2021 года №246 «Об утверждении инструкции по определению категории объекта, оказывающего негативное воздействие на окружающую среду» к объектам IV категории, осуществляется при проведении комплексной вневедомственной экспертизы проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), предназначенных для строительства новых или реконструкции (расширения, технического перевооружения, модернизации) и капитального ремонта

существующих зданий и сооружений, их комплексов, инженерных и транспортных коммуникаций. Так же согласно п.13, пп.2 наличие выбросов загрязняющих веществ в окружающую среду объемом менее 10 тонн/год относиться к IV категории, оказывающей минимальное негативное воздействие на окружающую среду.

На основании вышеуказанного, данный объект относиться к IV категории предприятия.

6.5 Санитарно-эпидемиологический раздел.

При организации строительства учтены требования санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных Приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 16.06.2021 года № 49.

Мусор собирается в существующие мусоросборочные контейнера и на договорной основе вывозится спец.автотранспортом в специально отведенные места.

На участок строительства предоставлен протокол дозиметрического контроля за №147 от 13.09.2022г., также результаты измерение содержания радона и продуктов его распада в воздухе помещений протокол №148 от 13.09.2022г.

Согласно санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования к санитарно-защитным зонам объектов, являющихся объектами воздействия на среду обитания и здоровья человека» (утв. приказом МЗ РК № 2 от 11.01.2022 г.) объект относится к 5-классу опасности, СЗЗ не менее 50м.

На основании проведенной санитарно-эпидемиологической экспертизы – данный проект «Строительства торгово-развлекательного центра в микрорайоне Туран, Каратауского района, г. Шымкент» (без инженерных сетей) - соответствует санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных Приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 16.06.2021 года № 49.

6.6 Организация строительства.

Расчет продолжительности строительства

Определение срока продолжительности строительства выполнено в соответствии с требованиями:

- **СН РК 1.03-01-2016 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I».**
- **СН РК 1.03-02-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II».**
- **СП РК 1.03-101-2013 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I».**
- **СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II».**

Согласно п.5.5 Таблица Б.4.1.1 - Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений для объектов торговли и общественного питания **СП РК 1.03-102-2014***, здание, торговой площадью 3000 м^2, норма продолжительности строительства равна 18,0 месяцев.

Общая продолжительность строительства объекта принимается 18,0 месяцев.

В том числе подготовительный период 2,0 месяца.

7.РЕЗУЛЬТАТЫЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Сана Экспертиза» в рабочий проект «Строительства торгово-развлекательного центра в микрорайоне Туран, Каратауского района, г. Шымкент» (без инженерных сетей) внесены следующие изменения и дополнения:

Архитектурно-строительная часть

1. Задание на проектирование выполнено согласно СН РК 1.02-03-2011
2. На листах альбома и пояснительном записке исключено отмененные нормативные документы.
3. Планы этажей выполнить согласно требованием п. 5.3 ГОСТ 21.501-2011
4. Поставлено отметки участков, размеры толщина стен и перегородок, расположенных на разных уровнях, и другие размеры.
5. Показаны узлы.
6. Исправлено цветовые решение и отделки фасада.
7. Состав рабочих чертежей выполнено соответствий со стандартами, согласно п.5 ГОСТ 21.501-2011 ГОСТ 21.508-93, ГОСТ 21.101-97.

Генеральный план

8. Площадь застройки приведены с раздела АС.
9. Общие данные откорректированы по принятым проектным решениям.
10. Площади покрытий пересчитаны и исправлены.

ТХ

11. Оформление ОПЗ, чертежей и таблиц выполнены в соответствии с ГОСТ 21.501-2011 и ГОСТ 21.501-2018.
12. Предоставлена общая пояснительная записка (ОПЗ) к проекту. На листах «Общие данные» (ОД) текстовая часть откорректированы согласно с СН РК 3.02-07-2014, СП РК 3.02-107-2014, СН РК 3.02-20-2012, СП РК 3.02-120-2012 и СН РК 3.06-101-2012.
13. В ОПЗ и ОД ссылки на нормативно-технические документы приведены в соответствие с АГСК-1-2023 «Перечень нормативных правовых актов и нормативных технических документов в области архитектуры, градостроительства и строительства, действующих на территории Республики Казахстан» по состоянию на август 2023 года.
14. Количество листов и их нумерация согласованы в штампах и «Ведомостях рабочих чертежей».
15. Обоснован набор и площади помещений согласно вышеуказанным нормативным документам.
16. В экспликации помещений в графе "Категория помещения" указаны категория помещения по взрывопожарной и пожарной опасности согласно ГОСТ 21.501-2011.
17. На планах указаны размеры проходов и расстояния между оборудованием в помещениях.
18. Данные в ОПЗ к проекту согласованы с листами ОД.
19. Проект и спецификация оборудования согласованы с заказчиком.
20. Раздел ТХ и ОПЗ откорректированы в соответствии с замечаниями.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологический сложным объектам, утвержденным Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 декабря 2016 года № 517 О внесении изменений в приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком проекта установлен II уровень ответственности (технический и технологический не сложный).

В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу 7.2. соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

После внесения изменений и дополнений основные технико-экономические показатели сложилось следующим образом:

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Показатели	
			Заявлен. до экспертизы	Рекомен. к утверждению
1	Вместимость	чел.	800	800
2	Этажность;	этаж	4	4
3	Общая площадь участка	га	0,7560	0,7560
4	Общая площадь здания	$м^2$	11448,77	11448,77
5	Общая площадь застройки	$м^2$	2453,36	2453,36
6	Общий строительный объем	$м^3$	50956,99	50956,99
7	Продолжительность строительства	месяц	18,0	18,0

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специализация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Санитарно-эпидемиологический раздел	Накбаев Багдат Махамбетович	Специальные разделы проектов	KZ44VJE00028117	Соответствует
2	Архитектурно-строительная часть	Сабиров Абрек Хайруллаевич	Конструктивная часть, Архитектура	KZ21VJE00023293, KZ10VJE00022327	Соответствует
3	Технологическая часть	Янушевская Светлана Владимировна	Технологическая часть	KZ26VJE00028926	Соответствует
4	Ведущий эксперт	Бейсакулов Ерлан Тагаевич	Инженерные сети и системы	KZ15VJE00032616	Соответствует
5	Генеральный план	Тайбекова Рая Кадыровна	Градостроительство	KZ13VJE00026929	Соответствует

Примечание: при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.

8.ВЫВОД

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений, рабочий проект «Строительство торгово-развлекательного центра в микрорайоне Туран, Каратауского района, г. Шымкент» (без инженерных сетей) соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1	Вместимость	800 человек
2	Этажность;	4 этажа
3	Общая площадь участка	0,7560 га
4	Общая площадь здания	11448,77 м^2
5	Общая площадь застройки	2453,36 м^2
6	Общий строительный объем	50956,99 м^3
7	Продолжительность строительства	18 месяцев

8.2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ФЛ «Бейсенбаева Гульмира Омарбаевна» в соответствии с условиями договора.

8.3. При предоставлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8.ТҰЖЫРЫМ

8.1. «Шымкент қаласы, Қаратау ауданы, Тұран шағын ауданындағы сауда ойын-сауық орталығының құрылысы» (инженерлік желілерсіз) жұмыс жобасын сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстарымен енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын заң актілерінің, мемлекеттік нормативтер мен құжаттардың талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

1	Сыйымдылығы	800 адам
2	Қабаттылығы;	4 қабат
3	Жер телімінің жалпы ауданы	0,7560
4	Ғимараттың жалпы ауданы	11448,77 м^2
5	Ғимараттың жалпы құрылыс ауданы	2453,36 м^2
6	Ғимараттың жалпы құрылыс көлемі	50956,99 м^3
7	Құрылыстың ұзақтығы	18 ай

8.2. Осы сараптамалық қорытынды келісілген шарттың талаптарына сәйкес, растығы «Бейсенбаева Гульмира Омарбаевна» жеке тұлғаның кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4. Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

Нұрахмет М.М. (Директор)

Бейсакулов Е.Т. (Эксперт)

Накбаев Б.М. (Эксперт)

Янушевская С.В. (Эксперт)

Тайбекова Р.К. (Эксперт)

Сабиров А.Х. (Эксперт)