Источник: Информационная система «ПАРАГРАФ»
Документ: ПРИКАЗ МИНИСТРА ПО ИНВЕСТИЦИЯМ И РАЗВИТИЮ РК ОТ 24.04.2017 № 234
Дата: 13.06.2017 14:26:47

«СОГЛАСОВАН»
Министр юстиции
Республики Казахстан
М. Бекетаев
25 апреля 2017 года

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«__07__» __12_____ 2018 года

Заказчик ТОО «Коммунальные обслуживаные жилых домов города» г.Атырау мкр.Нурсая дом 11 лице и.о директора Кабдол Р.С

фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии 06.12.2018г ТОО «БайтерекКаспийСервис» г. Атырау Авангард мкр 4 дом 15 кв 102 в лице директора Токмурзиев К.

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от 06.12.2018г ТОО «Инжиниринг Контроль» Ли В.Г аттестаты: КДСЖКХ №06806 от 04.03.2014г. КДСЖКХ №06807 от 04.03.2014г №KZ19VJE00001019 от 22/07/2014

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от 06.12.2018 ТОО «НурПроектИнвест» Жайлыбаева Ж.Е

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора,

№ и дата получения аттестатов произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком)

к приемке в эксплуатацию объекта: Капитальный ремонт многоквартирного жилого дома по программе «Развития регионов до 2020 года» модернизаций в городе Атырау

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу г Атырау мкр. Авангард 3 дом 6

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от «__» _____20__ года №_____;

наименование органа вынесшего решение либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений

(отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20___года №

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий Управление Государственного архитектурно-строительного контроля Атырауской области, 12 октября 2018

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) №10 от 17.04.2017 г ТОО «НурПроектИнвест»

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

ТОО "Коммунальное обслуживание жилых домов города", согласовано с ГУ «Жилищная инспекция»;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ 12 октября 2018 ;

месяц, год

окончание работ 31 декабря 2018 ;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 3.0 ;

фактически, месяц: 3.0 ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $М^2$)	4551,2 м²	4551,2 м²
Число этажей	этаж	5	5
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $М^3$)		
В том числе подземной части	$М^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$М^2$		

Показатели	По проекту		Фактически	
	число	площадь	число	площадь квартир,

	квартир	квартир, $М^2$		квартир	$М^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	90	4551,2 $м^2$	3109,22 $м^2$	90	4551,2 $м^2$	3109,22 $м^2$

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Пятиэтажный панельный жилой дом размером по периметру 12,5х98м. Площадь фасада с цоколем составляет 2664,1м2, площадь кровли 1656м2, длина трубопровода отопления диаметром 63мм - 472м, канализации диаметром 150мм - 109м, ГВС-192м(диаметром 50мм – 96м, диаметром 32мм – 96м), ХВС диаметром 50мм – 96м, площадь стен подъездов 1022,4м2, площадь потолков и лестничных маршей 528,6м2, длина силового кабеля АВВГ 3*25,1*16 – 355м, длина силового кабеля АВВГ 3*16,1*10 – 155м ;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 75 342,05 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 74 191,29 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 421,16 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 75 342,05 тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 74 191,29 тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 421,16 тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Капитальный ремонт многоквартирного жилого дома по программе модернизаций в города Атырау расположенного по адресу г.Атырау мкр. Авангард 3 дом 6 принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик «Коммунальные обслуживаные жилых домов города» Кабдол Н.С.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор Ли В. Г.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор Жайлыбаева Ж.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) Токмурзиев К. Т.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Приложение 1
к акту приемки объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (индивидуальный жилой дом, дачи, гаражи)

Наименование индивидуальный жилой дом (холодная пристройка, гараж, баня, летняя кухня, сарай и т.п.), дачи, гаражи	Единица измерения	Общие сведения					
		число этажей (этаж)	площадь застройки ($М^2$)	объем здания ($М^3$)	число квартир	общая площадь ($М^2$)	жилая площадь ($М^2$)
1	2	5	4	5	6	7	8
Жилой дом мкр.Авангард 3,дом 6(9 подъездов)	дом	5			90	4551,2 $м^2$	3109,22 $м^2$

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжения	водоснабжения	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
9	10	11	12	13	14	15	16	17
Жел/бетон	Панельный	Чердачный	Центральное	Центральное	Центральное	Центральное	Центральное	Центральное

Заказчик _____ Кабдол Р.С _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.
Авторский надзор _____ Жайлобаева Ж.Е. _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Источник: Информационная система «ПАРАГРАФ»
Документ: ПРИКАЗ МИНИСТРА ПО ИНВЕСТИЦИЯМ И РАЗВИТИЮ РК ОТ 24.04.2017 № 234
Дата: 13.06.2017 14:26:47

Приложение 2
к акту приемки объекта в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Единица измерения	Общие сведения						
		число этажей (этаж)	площадь застройки ($М^2$)	объем здания ($М^3$)	общая площадь ($М^2$)	жилая площадь ($М^2$)	площадь нежилых помещений ($М^2$)	площадь парковочных мест ($М^2$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Жилой дом мкр.Авангард 3,дом 6 (9 подъездов)	дом	5			4551.2 $м^2$	3109.22 $м^2$		

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжения	водоснабжения	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
10	11	12	13	14	15	16	17	18
Жел/бетон	Панельная	Чердачная	Центральное	Центральное	Центральное	Центральное	Центральное	Центральное

Заказчик Кабдол Р.С
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, М.П.
Авторский надзор Жаильбаева К.Е.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта, М.П.

Приложение 3
к акту приемки объекта в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (линии электропередач)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения …	километр (далее - км)	
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ …	км	
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения …	км	
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения…	км	
5	Площадь опор	$М^2$	
6	Опоры:		
	1) металлические	штук (далее - шт)	
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	
	4) железобетонные	шт	
	5) тросовые подвесы	шт	
7	Провода:		
	1) медные	км	
	2) алюминиевые	км	
	3) сталеалюминиевые	км	
8	Кронштейны для светильников:		
	1) железобетонные	шт	
	2) металлические	шт	
9	Арматура уличного освещения:		
	1) светильники с лампами накаливания	шт	
	2) светильники с ртутными лампами	шт	
	3) светильники с люминесцетными лампами	шт	
10	Кабели:	км	0,510
	1) марки... напряжением.. АВВГ 4х16 (ок)-0,66 ГОСТ 16442-80	км	0,155
	2) марки... напряжением.. АВВГ 4х25 (мк)-0,66 ГОСТ 16442-80	км	0,355
11	Муфты соединительные...	шт	
12	Муфты концевые	шт	
13	Контуры заземления	шт	
14	Устройства грозозащиты	шт	
15	Дорожные покрытия кабельных сетей:		
	1) асфальтобетонные	$М^2$	

Документ: ПРИКАЗ МИНИСТРА ПО ИНВЕСТИЦИЯМ И РАЗВИТИЮ РК ОТ 24.04.2017 № 234
Источник: Информационная система «ПАРАГРАФ»
Дата: 13.06.2017 14:26:47

	2) булыжные	м²	
	3) тротуары	м²	

Заказчик Кабдол Р.С
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись представителя М.П.
Авторский надзор Жайлобаева Ж.Е.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.