Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"20" 05 2024 года

Заказчик **Алимбекова Куралай Еркинбековна, ИИН 820208400563, тел. +7 (701) 777-51-36 г.Астана, Есильский район, улица Е792, дом 4**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от 09.04.**2024 г. ТОО «Perspective NS», директор Каспанов Алимбек Абдурахмонович, адрес: г.Астана, район "Алматы", улица Ахмет Байтұрсынұлы, дом 23, кв. 15, Тел: 8 702 241 50 50**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от 09.04.**2024 г. ТОО «Астана Эксперт Групп», Буркуталина Тимур Саматович, аттестат № KZ91VJE00072667 от 25.02.2022 г., аттестат № KZ91VJE00068205 от 20.08.2021 г., аттестат № KZ44VJE00071767от 21.01.2022 г., БИН 170440036256, тел. 87754848177;**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от 09.04.**2024 г. ТОО "Art Project Group", Тойходжаев Сериккожа, аттестат аттестатов № KZ47VJE00023019 от 21.02.2017 г., аттестатов № KZ69VJE00027570 от 13.06.2017 г., телефон 87059004535;**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Реконструкция и перепланировка индивидуального жилого дома без изменения функциональных назначений, расположенного по адресу: г. Астана, район Есиль, ул. Е792, дом 4», уровень ответственности-II, (нормальный) не относящийся к технически сложным.**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **Республика Казахстан, город Астана, район Есиль, ул. Е 792, д.4,**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации **. .2023 года,** дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от **акт на право частной собственности на земельный участок филиалом НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» № 02-01-10-10/418 от 15 октября 2018 г.**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных

органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий **№ 176 от 17.05.2023 г.**

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **Государственное учреждение "Управление контроля и качества городской среды города Астаны", талон № KZ13REA00350223 от 04.09.2023 г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «ART PROJECT GROUP», № 2023, положительное заключение ТОО «Агентство ПрофЭксперт» № APE-0191/23 от 29.08.2023 г.**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)

Алимбекова Куралай Еркинбековна, №1 от 21.06.2022 года

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **сентябрь 2023 года;**

окончание работ **октябрь 2023 года**;

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **2 (месяца)**; фактически, месяц: **2 (месяца)**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом (существующий) имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	501,6	501,6
Число этажей	этаж	2	2
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	2624	2624

В том числе подземной части	м3					
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2					
Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Жилой дом (существующий)

Жилой дом существующий – двухэтажный, без подвала, с холодным чердаком, сложной конфигурации в плане. Проектом перепланировки на первом этаже здания предусмотрены помещения: тамбур, холл, кухня, гостиная, столовая, санузел, постирочная, тепловой узел, гараж. На втором этаже расположены: три спальни с гардеробом и санузлами, две детские комнаты, просторный холл с выходом на лоджию. Доступ на второй этаж по двухмаршевой лестнице тип Л-1.

Жилая пристройка

Здание – одноэтажное, г-образной конфигурации в плане с габаритными размерами в осях 8,35х18,1 м. Высота помещений – 3,2 м (от чистого пола до чистого пола). За условную нулевую отметку принят уровень чистого пола существующего здания. Состав помещений пристройки: рабочая кухня, комната для персонала, санузел и терраса. Эвакуация людей из помещений осуществляется через входную группу непосредственно наружу. Доступ на крышу по приставной лестнице-стремянке. Шумоизоляция помещений достигается посредством планировочных мероприятий с применением металлопластиковых окон со стеклопакетами и эффективных шумоизолирующих материалов в конструкциях стен и перекрытий.

Наружная отделка: цоколь – гранит; стены- травертин; декоративные элементы – вибробетон; окна, витражи – ПВХ-профиль; двери наружные – алюминиевый профиль; ступени, крыльцо – керамическая плитка; рол-ворота – конструкция полотна ворот; кровля – мягкая черепица.

Краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего **7 727,58** тысяч тенге,
в том числе строительно-монтажных работ **7 727,58** тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря **0** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **7 727,58** тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **7 727,58** тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **0** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **80%** и фактически применено **80%** (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания **С+ (Нормальный, от -5% до –15%)**;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Реконструкция и перепланировка индивидуального жилого дома без изменения функциональных назначений, расположенного по адресу: г. Астана, район Есиль, ул. Е792, дом 4»**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик:
Алимбекова Куралай Еркинбековна
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)

Технический надзор:
1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) надзору_____
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата
Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО «Астана Эксперт Групп», Буркуталина Тимур Саматович,**
(наименование организации) фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),
Буркуталина Тимур Саматович
аттестат № KZ91VJE00072667 - в части несущих и ограждающих конструкций,
аттестат № KZ91VJE00068205 - в части инженерных сетей,
аттестат № KZ44VJE00071767 - в части технологического оборудования
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата
Место печати (при наличии)

Авторский надзор:
1) разработчик проекта **ТОО "Art Project Group", Умаров Максат Атбекович**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация

_____

(наименование организации) фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Каспанов Алимбек Абдурахмонович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 1 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (индивидуальный жилой дом, дачи, гаражи)

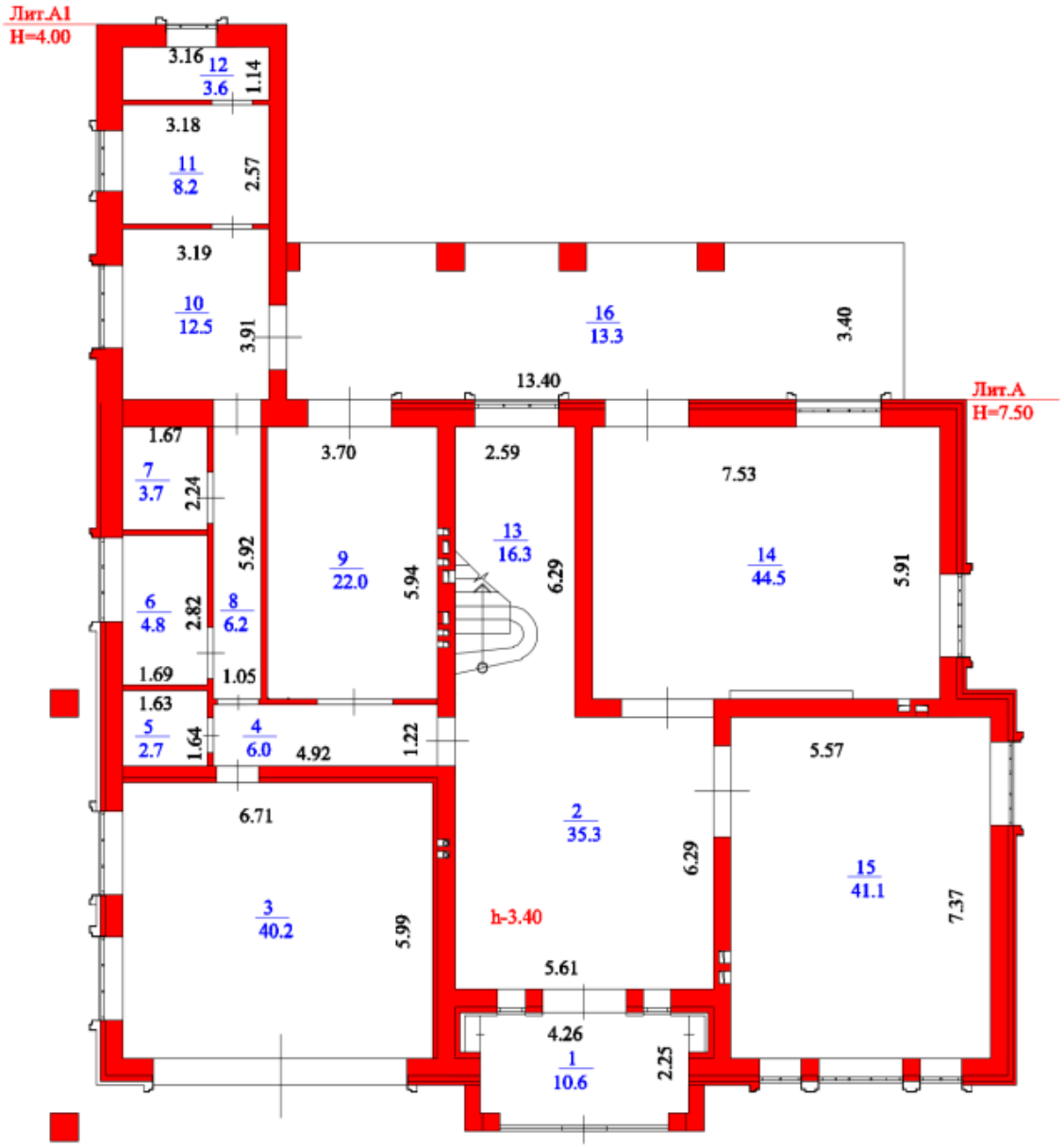
Наименование индивидуальный жилой дом (холодная пристройка, гараж, баня, летняя кухня, сарай и т.п.), дачи, гаражи	Единица измерения	Общие сведения					
		количество этажей (этаж)	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	количество жилых комнат	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8
«Реконструкция и перепланировка индивидуального жилого дома без изменения функциональных назначений, расположенного по адресу: г. Астана, район Есиль, ул. Е792, дом 4»	шт	2	384,3	2624	31	501,6	211,1

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
9	10	11	12	13	14	15	16	17
свайный	кирпич	мягкая	От ТЭЦ	да	да	да	да	-

План 1 этажа

Масштаб 1:200

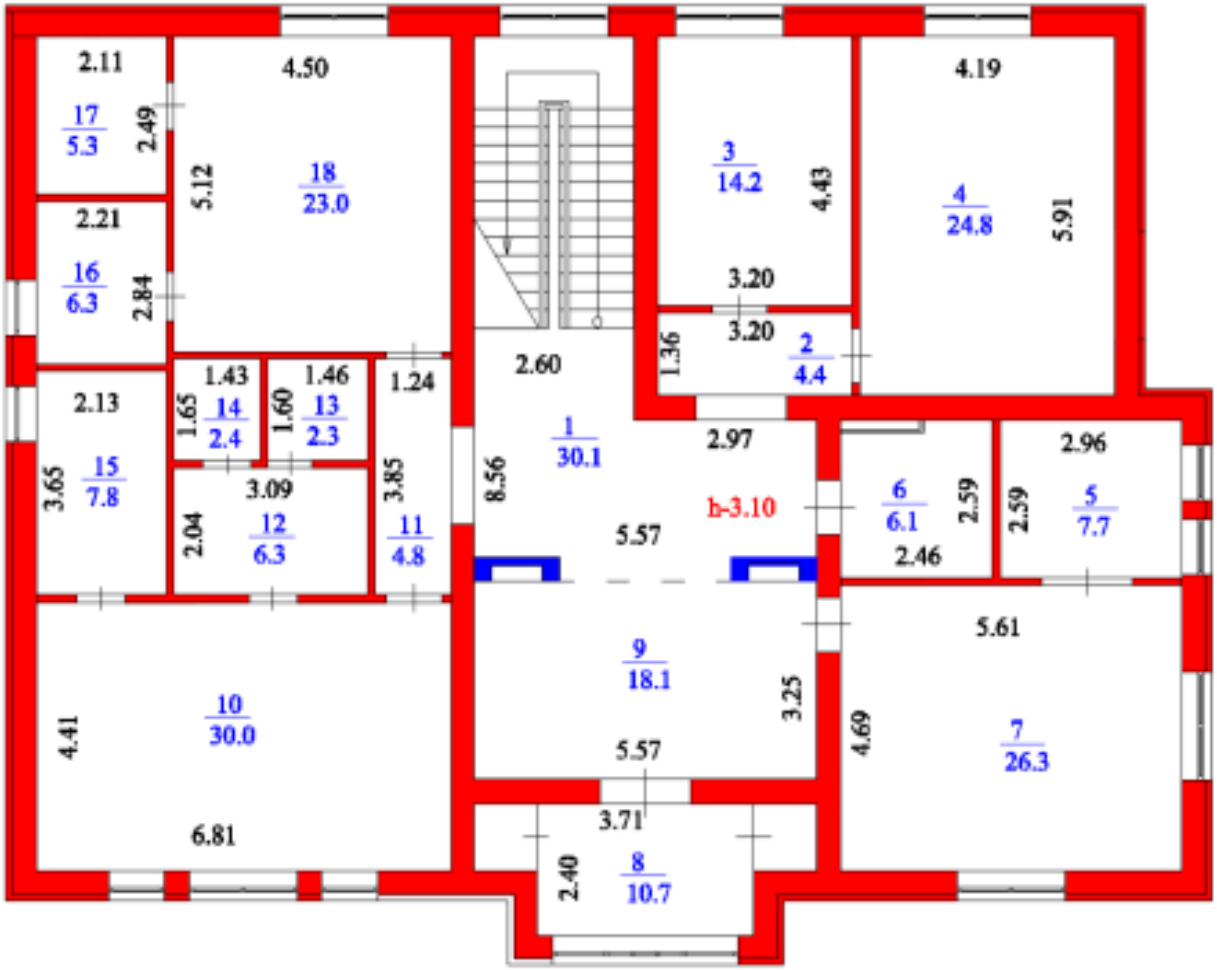


№ р/с / № п/п	Атауы / Наименование	Жалпы алаңы / Общая площадь	Соның ішінде / В том числе		№ р/с / № п/п	Атауы / Наименование	Жалпы алаңы / Общая площадь	Соның ішінде / В том числе	
			тұрғын / жилая	тұрғын емес / нежилая				тұрғын / жилая	тұрғын емес / нежилая
1	тамбур/ тамбур	10.6	-	10.6	9	қонақ үй/ гостиная	22	22	-
2	холл (тұрғын емес) / холл (нежилой)	35.3	-	35.3	10	ас бөлме/ кухня	12.5	-	12.5
3	көлікжай/ гараж	40.2	-	40.2	11	тұрғын бөлме/ жилая комната	8.2	8.2	-
4	дәліз/ коридор	6	-	6	12	санитарлық торап/ санузел	3.6	-	3.6

№ р/с / № п/п	Атауы / Наименование	Жалпы алаңы / Общая площадь	Соның ішінде / В том числе		№ р/с / № п/п	Атауы / Наименование	Жалпы алаңы / Общая площадь	Соның ішінде / В том числе	
			тұрғын / жилая	тұрғын емес / нежилая				тұрғын / жилая	тұрғын емес / нежилая
5	санитарлық торап/ санузел	2.7	-	2.7	13	дәліз/ коридор	16.3	-	16.3
6	кір жуатын бөлме/ постирочная	4.8	-	4.8	14	қонақ үй/ гостиная	44.5	44.5	-
7	бөлме/ помещение	3.7	-	3.7	15	ас бөлме/ кухня	41.1	-	41.1
8	дәліз/ коридор	6.2	-	6.2	16	терраса (коэф. 0,3)/ терраса (коэф. 0,3)	13.3	-	13.3
						Барлығы / Итого:	**271**	**74.7**	**196.3**

План 2 этажа

Масштаб 1:200



№ р/с / № п/п	Атауы / Наименование	Жалпы алаңы / Общая площадь	Соның ішінде / В том числе		№ р/с / № п/п	Атауы / Наименование	Жалпы алаңы / Общая площадь	Соның ішінде / В том числе	
			тұрғын / жилая	тұрғын емес / нежилая				тұрғын / жилая	тұрғын емес / нежилая
1	холл (тұрғын емес) / холл (нежилой)	30.1	-	30.1	10	тұрғын бөлме/ жилая комната	30	30	-
2	дәліз/ коридор	4.4	-	4.4	11	дәліз/ коридор	4.8	-	4.8
3	тұрғын бөлме/ жилая комната	14.2	14.2	-	12	санитарлық торап/ санузел	6.3	-	6.3
4	тұрғын бөлме/ жилая комната	24.8	24.8	-	13	душ/ душ	2.3	-	2.3

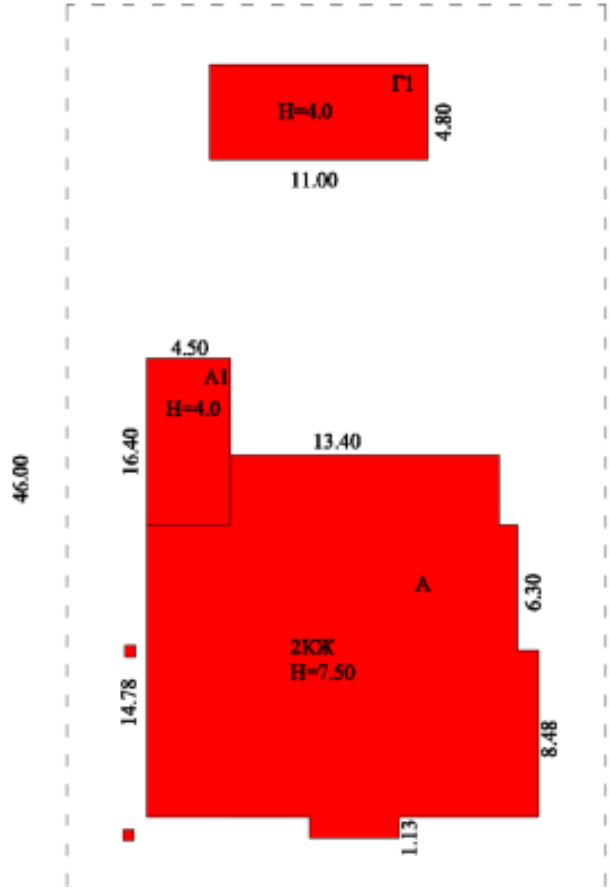
№ р/с / № п/п	Атауы / Наименование	Жалпы алаңы / Общая площадь	Соның ішінде / В том числе		№ р/с / № п/п	Атауы / Наименование	Жалпы алаңы / Общая площадь	Соның ішінде / В том числе	
			тұрғын / жилая	тұрғын емес / нежилая				тұрғын / жилая	тұрғын емес / нежилая
5	гардероб/ гардероб	7.7	-	7.7	14	санитарлық торап/ санузел	2.4	-	2.4
6	санитарлық торап/ санузел	6.1	-	6.1	15	гардероб/ гардероб	7.8	-	7.8
7	тұрғын бөлме/ жилая комната	26.3	26.3	-	16	санитарлық торап/ санузел	6.3	-	6.3
8	спортзал/ спортзал	10.7	-	10.7	17	гардероб/ гардероб	5.3	-	5.3
9	бөлме/ кабинет	18.1	18.1	-	18	тұрғын бөлме/ жилая комната	23	23	-
						Барлығы / Итого:	**230.6**	**136.4**	**94.2**
						Жинағы / Всего:	**501.6**	**211.1**	**290.5**

Экспликация земельного участка

Общая площадь (м2)	В том числе (м2)					
	застроен-ная	дворовое покрытие			декоративный сад	огород
		тротуары	отмостки	грунт		
1	2	3	4	5	6	7
1250	437,1					

План земельного участка

Масштаб 1:500



Заказчик **Алимбекова Куралай Еркинбековна**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор **Умаров Максат Атбекович**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

Приложение 3 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (линии электропередач)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения …	киломерт (далее – км)	
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ	км	
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения …	км	
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения…	км	
5	Площадь опор	м 2	
6	Опоры:		
	1) металлические	штук (далее – шт)	
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	
	4) железобетонные	шт	
	5) тросовые подвесы	шт	

7	Провода:		
	1) медные	км	
	2) алюминиевые	км	
	3) сталеалюминиевые	км	
8	Кронштейны для светильников:		
	1) железобетонные	шт	
	2) металлические	шт	
9	Арматура уличного освещения:		
	1) светильники с лампами накаливания	шт	
	2) светильники с ртутными лампами	шт	
	3) светильники с люминесцетными лампами	шт	
10	Кабели:		
	1) марки... напряжением...	км	
	2) марки... напряжением...	км	

11	Муфты соединительные...	шт	
12	Муфты концевые	шт	
13	Контуры заземления	шт	
14	Устройства грозозащиты	шт	
15	Дорожные покрытия кабельных сетей:		
	1) асфальтобетонные	м 2	
	2) булыжные	м 2	
	3) тротуары	м 2	

Заказчик **Алимбекова Куралай Еркинбековна**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор **Умаров Максат Атбекович**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

Приложение 12 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (зеленые насаждения)

№ п.п.	Наименование	Единица измерение	Количество	Примечание
1	2	3	4	5
1	Длина улицы	м		
2	В том числе озелененная часть	м2		
3	Средняя ширина проезда	м		
4	Общая площадь объекта (проезд, сквер, парк, бульвар)	м2		
5	Под зелеными насаждениями, из них			
	под деревьями	м2		
	под кустарниками	м2		
	под цветниками	м2		
	под газонами	м2		
	в т.ч. - обыкновенные	м2		
	- партерные	м2		

	- луговые	м2		
6	Под замощением, из них			
	асфальтовое покрытие	м2		
	щебеночное покрытие	м2		
	плитами	м2		
	грунтовые улучшенные	м2		
	грунтовые	м2		
7	Под строениями	м2		
8	Под сооружениями	м2		
9	Под водоемами	м2		
10	Прочие	м2		
11	деревья	шт		
12	кусты	шт		
13	кустарники	шт		

14	цветники	м2		
15	газоны			
16	порода деревьев	год		
17	возраст			

Заказчик **Алимбекова Куралай Еркинбековна**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор **Умаров Максат Атбекович**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

Приложение 13 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (сети, водоводы, коллекторы и тому подобное)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод				
1	Водоводы (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из железобетонных труб	м		
	5)	м		
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		

	4) из полиэтиленовых труб	м		
	5)	м		
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт		
	Задвижка d-	шт		
	" d-	шт		
	" d-	шт		
	Вентили d-	шт		
	" d-	шт		
	" d-	шт		
	Кран d-	шт		
	" d-	шт		
	" d-	шт		
	Гидрант	шт		

	Водопроводный ввод	шт		
	Водоразборная колонка	шт		
	Стальной футляр	шт		
	Питьевой фонтанчик	шт		
Канализация				
1	Коллекторы (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6)	м		
	7)	м		
2	Канализационная сеть (общая протяженность)	м		

	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6)	м		
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт		
	Выпуск	шт		

Горизонтальный разрез колодца	Вертикальный разрез колодца
Масштаб _____	Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание

Схема привязки колодца к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик **Алимбекова Куралай Еркинбековна**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор **Умаров Максат Атбекович**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

Приложение 14 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (тепловая трасса)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	Протяженность тепловой трассы	м		
	Протяженность воздушной прокладки:	м		
	1) на эстакадах	м		
	2) на опорах	м		
	Количество опор	шт		
	Протяженность подземной прокладки:	м		
	1) в проходных каналах	м		
	2) в полупроходных каналах	м		
	3) бесканальная прокладка	м		
2	Количество колодцев (камер)	шт		
3	Количество компенсаторов	шт		

4	Количество вводов	шт		
5	Количество задвижек	шт		

Горизонтальный разрез колодца (камеры)	Вертикальный разрез колодца (камеры)
Масштаб _____	Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание

Схема привязки колодца (камеры) к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик **Алимбекова Куралай Еркинбековна**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор **Умаров Максат Атбекович**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

Всего прошито, пронумеровано и скреплено печатью

_____ (_____)листов
цифрами прописью

Должность _____

Подпись _____ / _____ /

« _____ » _____ 20____ г. М. П.

КОГАЛЫМ ҚАЛАСЫ ӘКІМШІЛІГІ

Сатылған жер учаскісінің кадастрлық нөмірі 86:05:0000001:3943

Берілген күні 2005.04.21

Жер учаскісінің орналасу мекенжайы Ханты-Мансийск автономиялық округі-Югра, Когалым қаласы, Сайынша ш., 33 ғ.ү.

Жер учаскісінің пайдалану мақсаты ЖК салу

Жер учаскісінің пайдалану мерзімі 49 жыл

Жер учаскісіне меншік құқығы

Жер учаскісіне уақытша пайдалану (жалдау) құқығы

Жер учаскісіне сервитут

Жер учаскісінің ауыртпалығы

Жер учаскісінің бөлінуі

Жер учаскісінің қайта бөлінуі

Жер учаскісінің бірігуі

Жер учаскісінің қайта бірігуі

Жер учаскісінің мәртебесінің өзгеруі

Жер учаскісінің мәртебесінің тоқтатылуы

«ЛУКОЙЛ-ЗАПАДНАЯ СИБИРЬ» МУНАЙ ЖӘНЕ ГАЗ ЖӨНІНДЕГІ КОМПАНИЯСЫ» КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫ

ЖШС «ЛУКОЙЛ-ЗАПАДНАЯ СИБИРЬ» ЖШС

ЖСН 1005410018669

КОГАЛЫМ ҚАЛАСЫ, САЙЫНША ШАҒЫН АУДАНЫ

«ЛУКОЙЛ-ЗАПАДНАЯ СИБИРЬ» ЖШС

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

"09" 04 2024 года

Авторский надзор **ТОО "Art Project Group", директор Умаров Максат Атбекович**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
в лице **Умаров Максат Атбекович,**
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения
действующего на основании **договора №1 от 20.05.2022 года**
№ договора и дата
по объекту: **«Реконструкция и перепланировка индивидуального жилого дома без изменения функциональных назначений, расположенного по адресу: г. Астана, район Есиль, ул. Е792, дом 4»**
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является **Алимбекова Куралай Еркинбековна**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось
1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «Perspective NS», лицензия: № 16003242 от 19.02.2016 года,**
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице **директора Каспанов Алимбек Абдурахмонович**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями:
_____
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице _____
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: **сентябрь 2023 г.;**
месяц, год
окончание работ: **октябрь 2023 г.**
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства **2 (месяца).**
фактически **2 (месяца).**

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) **ТОО «ART PROJECT GROUP», № 2022, положительное заключение ТОО «Агентство ПрофЭксперт» № APE-0191/23 от 29.08.2023 г.**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой) **Алимбекова Куралай Еркинбековна, №1 от 21.06.2022 года**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор: организация **ТОО "Art Project Group", директор Умаров Максат Атбекович**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по авторскому надзору **Умаров Максат Атбекович**

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

"09" 04 2024 года

Технический надзор **ТОО «Астана Эксперт Групп», Буркуталина Тимур Саматович, Республика Казахстан, г. Астана, Есильский район, ул.Орынбор, дом 1, кв.75**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице **эксперт технического надзора Буркуталина Тимур Саматович**
аттестат № KZ91VJE00072667 от 25.02.2022 г.,
аттестат № KZ91VJE00068205 от 20.08.2021 г.,
аттестат № KZ44VJE00071767 от 21.01.2022 г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании **договора №1 от 25.05.2023**

№ договора и дата

по объекту: **«Реконструкция и перепланировка индивидуального жилого дома без изменения функциональных назначений, расположенного по адресу: г. Астана, район Есиль, ул. Е792, дом 4»**

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является **Алимбекова Куралай Еркинбековна**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «Perspective NS», лицензия: № 16003242 от 19.02.2016 года,**

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **директора Каспанов Алимбек Абдурахмонович**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями:

_____

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице _____

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: **сентябрь 2023 г.;**
месяц, год
окончание работ: **октябрь 2023 г.**
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства **2 (месяца).**
фактически **2 (месяца).**
3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего **7 727,58** тысяч тенге,
в том числе строительно-монтажных работ **7 727,58** тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **7 727,58** тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **7 727,58** тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) **ТОО «ART PROJECT GROUP», № 2023, положительное заключение ТОО «Агентство ПрофЭксперт» № APE-0191/23 от 29.08.2023 г.**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) **Алимбекова Куралай Еркинбековна, №1 от 21.06.2022 года**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;
6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;
6-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **80%** и фактически применено **80%** (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;
8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;
9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.
Технический надзор: организация **ТОО «Астана Эксперт Групп», Буркуталина Тимур Саматович**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по техническому надзору **Буркуталина Тимур Саматович**
аттестат № KZ91VJE00072667 от 25.02.2022 г.,
аттестат № KZ91VJE00068205 от 20.08.2021 г.,
аттестат № KZ44VJE00071767 от 21.01.2022 г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата
Место печати (при наличии)

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Декларация о соответствии

"29" 04 2024 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Perspective NS», адрес: г.Астана, район "Алматы", улица Ахмет Байтұрсынұлы, дом 23, кв. 15, Тел: 8 702 241 50 50**
наименование организации, юридический адрес

в лице **директор Каспанов Алимбек Абдурахмонович**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **«Реконструкция и перепланировка индивидуального жилого дома без изменения функциональных назначений, расположенного по адресу: г. Астана, район Есиль, ул. Е792, дом 4»**
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является **Алимбекова Куралай Еркинбековна, ИИН 820208400563**
наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:
_____
наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «ART PROJECT GROUP», № 2023, положительное заключение ТОО «Агентство ПрофЭксперт» № APE-0191/23 от 29.08.2023 г.**
наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) **Алимбекова Куралай Еркинбековна, №1 от 21.06.2022 г.**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Жилой дом (существующий) имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Факти-чески
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)	501,6	501,6
Число этажей	этаж	2	2
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)	2624	2624
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Жилой дом (существующий)

Жилой дом существующий – двухэтажный, без подвала, с холодным чердаком, сложной конфигурации в плане. Проектом перепланировки на первом этаже здания предусмотрены помещения: тамбур, холл, кухня, гостиная, столовая, санузел, постирочная, тепловой узел, гараж. На втором этаже расположены: три спальни с гардеробом и санузлами, две детские комнаты, просторный холл с выходом на лоджию. Доступ на второй этаж по двухмаршевой лестнице тип Л-1.

Жилая пристройка

Здание – одноэтажное, г-образной конфигурации в плане с габаритными размерами в осях 8,35х18,1 м. Высота помещений – 3,2 м (от чистого пола до чистого пола). За условную нулевую отметку принят уровень чистого пола существующего здания. Состав помещений пристройки: рабочая кухня, комната для персонала, санузел и терраса. Эвакуация людей из помещений осуществляется через входную группу непосредственно наружу. Доступ на крышу по приставной лестнице-стремянке. Шумоизоляция помещений достигается посредством планировочных мероприятий с применением металлопластиковых окон со стеклопакетами и эффективных шумоизолирующих материалов в конструкциях стен и перекрытий.

Наружная отделка: цоколь – гранит; стены- травертин; декоративные элементы – фибробетон; окна, витражи – ПВХ-профиль; двери наружные – алюминиевый

профиль; ступени, крыльцо – керамическая плитка; рол-ворота – конструкция полотна ворот; кровля – мягкая черепица.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **сентябрь 2023 года;**

месяц, год

окончание работ **октябрь 2023 года**;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **2 (месяца);**

фактически, месяц: **2 (месяца)**;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **80%** и фактически применено **80%** (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

не требуется

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

не требуется

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект:

«Реконструкция и перепланировка индивидуального жилого дома без изменения функциональных назначений, расположенного по адресу: г. Астана, район Есиль, ул. Е792, дом 4»

наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Каспанов Алимбек Абдурахмонович

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)