«Қарағанды қаласы, Қазыбек би ауданы, Бұқар жырау даңғылы, 76 мекенжайы бойынша сауда орталығын қайта жаңғырту»
жұмыс жобасы бойынша

07.08.2024 ж. № КОЭ-0020/24

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Мечта» ЖШС

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Институт Градиент Проект» ЖШС

Көкшетау қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қарағанды қаласы, Қазыбек би ауданы, Бұқар жырау даңғылы, 76 мекенжайы бойынша сауда орталығын қайта жаңғырту» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Кокшетауоблэкспертиза» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі берді.

«Кокшетауоблэкспертиза» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ КОЭ-0020/24 от 07.08.2024 г.

по рабочему проекту
«Реконструкция торгового центра, по адресу: г. Караганда, район им. Казыбек Би, пр. Бухар Жырау, 76»

ЗАКАЗЧИК:
ТОО «Мечта»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Институт Градиент Проект»

г. Кокшетау

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Реконструкция торгового центра, по адресу: г. Караганда, район им. Казыбек Би, пр. Бухар Жырау, 76» выдано Товарищество с ограниченной ответственностью «Кокшетауоблэкспертиза».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения Товарищество с ограниченной ответственностью «Кокшетауоблэкспертиза».

1. Вид документации: рабочий проект

2. НАИМЕНОВАНИЕ: «Реконструкция торгового центра, по адресу: г. Караганда, район им. Казыбек Би, пр. Бухар Жырау, 76»

3. ОСНОВАНИЕ: Договор № КОЭ-0014-01 от 02.07.2024г.

4. ЗАКАЗЧИК: ТОО «Мечта»

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Институт Градиент Проект» (государственная лицензия № 18018625 от 09.10.2018., I категория на занятие проектной деятельностью)

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: негосударственные инвестиции

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

7.1. Основание для разработки

задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 15.03.2024г.

архитектурно-планировочное задание на проектирование № KZ73VUA01114847 от 16.04.2024г., выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Караганды»

техническое заключение № 06-09/06 от 03.04.2024г., выданное ТОО «CARO SAPA» от 13.11.2023г., (свидетельство от аккредитации № KZ95VWC00175910 от 15.09.2023г.)

отчет по инженерно-геодезическим изысканиям, выполненный ТОО «Недвижимость KZ-Company» от 16.01.2024г., (государственная лицензия № 21008493 от 19.02.2021г., на занятие изыскательской деятельностью);

письмо заказчика № 101 от 01.07.2024г., о начале строительства и финансировании

письмо заказчика № 114 от 22.07.2024г., по фундаментам

Технические условия:

технические условия на электроснабжение № 1122-K-6/16 от 20.07.2024г., выданные ТОО «Караганды Жарык»

технические условия на внутреннее электроподключение № 44 от 20.03.2024г.

7.2. Согласования заинтересованных организаций:

согласование эскизного проекта № KZ27VUA01133620 от 17.05.2024г., ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Караганды»

7.3. Перечень документации, представленной на экспертизу:

Том 240305-ОПЗ. Общая пояснительная записка

Том 240305-ПП. Паспорт проекта

Альбом 240305-0-ГП. Генеральный план

Альбом 240305-1-АС. Архитектурно-строительные решения

Альбом 240305-1-ОВ. Отопление, вентиляция и кондиционирование

Альбом 240305-1-ВК. Водопровод и канализация

Альбом 240305-1-ПС. Пожарная сигнализация

Альбом 240305-1-ЭМ. Силовое электрооборудование

Теплотехнический расчет ограждающих конструкций

Паспорт лифта

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Местоположение – г. Караганда, район им. Казыбек Би, пр. Бухар Жырау, 76

Район не сейсмоактивен - СП РК 2.03-04-2017.

8.2. Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

таблица 1.

№	Раздел	Эксперт	Специализация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)

1	Ведущий эксперт	Кабулова Бота Кошановна	Предпроектная документация	KZ13VJE00069706	Соответствует
2	Архитектурно-строительная часть	Солтан Еркін Қазымұлы	Конструктивная часть	KZ32VJE00076833	Соответствует
3	Санитарно-эпидемиологический раздел	Амрин Озгерыс Байкенулы	Специальные разделы проектов	KZ63VJE00025835	Соответствует
4	Водоснабжение, канализация	Қырқынбай Қабылбай	Инженерные сети и системы	KZ19VJE00069598	Соответствует
5	Генеральный план	Колесникова Людмила Павловна	Градостроительство	KZ69VJE00044060	Соответствует
6	Электротехническая часть	Лыкова Галина Михайловна	Инженерные сети и системы	KZ07VJE00041781	Соответствует
7	Архитектурная часть	Колесникова Людмила Павловна	Архитектура	KZ96VJE00044059	Соответствует
8	Пожарная сигнализация	Лыкова Галина Михайловна	Инженерные сети и системы	KZ07VJE00041781	Соответствует
9	Отопление и вентиляция	Қырқынбай Қабылбай	Инженерные сети и системы	KZ19VJE00069598	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

9.1. Дополнения и изменения, внесенные в проект (рабочий проект) в процессе экспертизы

9.2. Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта - II (нормальный), не относящийся к технически сложным.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Площадь участка	га	0,2165	0,2165
2	Площадь покрытия	м^2	524,3	524,3
3	Этажность	эт	2	2
4	Полезная площадь на отм. 0.000	м^2	1269,48	1269,48
5	Полезная площадь ниже отм. 0.000	м^2	462,91	462,91
6	Площадь здания на отм. 0.000	м^2	1205,94	1205,94
7	Площадь здания ниже отм. 0.000	м^2	362,98	362,98
8	Торговая площадь здания на отм. 0.000	м^2	1097,32	1097,32
9	Продолжительность строительства	мес.	2	2

Ссылка на окончательную версию ПСД:

**в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 02.04.2015 года № 305.*

10. ВЫВОД (ВЫВОДЫ)

1. С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект «Реконструкция торгового центра, по адресу: г. Караганда, район им. Казыбек Би, пр. Бухар Жырау, 76» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована договором № КОЭ-0014-01 от 02.07.2024г., между исполнителем: ТОО «Кокшетауоблэкспертиза» и заказчиком: ТОО «Мечта».

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Қарағанды қаласы, Қазыбек би ауданы, Бұқар жырау даңғылы, 76 мекенжайы бойынша сауда орталығын қайта жаңғырту» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық акттілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді.

2. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына; 02.07.2024ж., № КОЭ-0014-01 Орындаушы: «Кокшетауоблэкспертиза» ЖШС және тапсырыс беруші: «Мечта» ЖШС арасында.

3. Тапсырыс беруші жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

Бугантаев М.С. (Директор)

Кабулова Б.К. (Эксперт)

Колесникова Л.П. (Эксперт)

Солтан Е.Қ. (Эксперт)

Лыкова Г.М. (Эксперт)

Қырқынбай Қ. (Эксперт)

Амрин О.Б. (Эксперт)