Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

# Акт приемки объекта в эксплуатацию

21 июня 2024 года

Заказчик **ТОО «VYOL», БИН 191040018309, +7 7172 755111 (внутр.3006), 010000, город Астана, район Есиль, улица Сарайшык, здание 34А**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от 20 мая 2024 года, ТОО «SENSATA CONSTRUCTION», в лице директора МОРЕНКОВА АЛЕКСЕЯ НИКОЛАЕВИЧА, город Астана, район Есиль, улица Сарайшык, здание 34А, БИН 041040007551, +7 701 714 3687,**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от **20 мая 2024 года, ТОО «СК ПромТехСервис» в лице эксперта Жансаутов Нуржан Издибаевич, аттестат KZ74VJE00069869 от 15 октября 2021 года, KZ70VJE00069456 от 01 октября 2021 года, Кашкинбаева Жумкенай Мухамедьяновича, аттестат KZ06VJE00052760 от 14 февраля 2020 года, БИН 110240023850, +7 701 887 7912,**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от **20 мая 2024 года, ТОО «DN architects and engineering partners», в лице эксперта БОЛАТБЕКОВА БАГДАТА АНУАРБЕКОВИЧА, аттестат № KZ58VJE00030678 от 21 сентября 2017 года, БИН 150440013550, тел.: +7 708 695 0663,**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

**«Многофункциональный комплекс, расположенный по адресу: г. Нур-Султан, район Есиль, ул. Сарайшык 34 А. 6-ая очередь. (Офисы № 2, № 3)» «DARA RESIDENCE», расположенный по адресу: город Астана,**

**<u>район Есиль, улица Сарайшык, здание № 34Б, здание № 34В» - новое строительство, уровень ответственности объекта строительства – II (нормальный)</u>**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

**город Астана, район Есиль, улица Сарайшык, здание № 34Б, здание № 34В**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) договора аренды земельного участка от 01 ноября 2023 года № 53691, акта на земельный участок № 002249688022 от 07 ноября 2023 года

2) договора аренды земельного участка от 01 ноября 2023 года № 53692, акта на земельный участок № 002249688214от 07 ноября 2023 года

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

**2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Астаны» от 18 марта 2023 года № KZ41REA00323238, от 22 февраля 2024 года № KZ38REA00376739**

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

**3) проекта (проектно-сметной документации) Товарищество с ограниченной ответственностью «DN architects and engineering partners» №KZ06VUA00579255;**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)

**27 августа 2022 года № 15/1 ТОО «СтройАрхЭкспертизаKZ» № SARHKZ-0003/22 от 26 августа 2022 года**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **март 2023 года;**
окончание работ **апрель 2024 года;**
при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: **12 месяцев;**
фактически, месяц: **13 месяцев;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди |
| | | | | | |

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

**Здание № 34Б имеет следующие показатели:**

| **Показатели** | **Единица измерения** | **По проекту** | **Фактически** |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | метр в квадрате (далее – м2) | 1 002,77 | 1 017,7 |
| Число этажей | этаж | 2 | 2 |
| Общий строительный объем | метр в кубе (далее – м3) | 5 210,88 | 5 210,88 |
| В том числе подземной части | м3 | 1 177,73 | 1 177,73 |
| Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений | м2 | | |

| Показатели | По проекту | | | Фактически | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | число квартир | площадь квартир, м2 | | число квартир | площадь квартир, м2 | |
| | | общая | жилая | | общая | жилая |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Всего квартир,<br>в том числе:<br>однокомнатных<br>двухкомнатных<br>трехкомнатных<br>четырехкомнатных | | | | | | |

**Здание № 34В имеет следующие показатели:**

| **Показатели** | **Единица измерения** | **По проекту** | **Фактически** |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | метр в квадрате (далее – м2) | 840,38 | 852,9 |
| Число этажей | этаж | 2 | 2 |
| Общий строительный объем | метр в кубе (далее – м3) | 4 913,80 | 4 913,80 |
| В том числе подземной части | м3 | 1 027,00 | 1 027,00 |
| Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений | м2 | | |

| Показатели | По проекту | | | Фактически | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | число квартир | площадь квартир, м2 | | число квартир | площадь квартир, м2 | |
| | | общая | жилая | | общая | жилая |
| Всего квартир,<br>в том числе:<br>однокомнатных<br>двухкомнатных<br>трехкомнатных<br>четырехкомнатных | | | | | | |

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: уровень отв. – II (нормальный), класс - IV, Многофункциональный жилой комплекс состоит из 6 жилых секций переменной этажности, одного 9 этажного бизнес центра, коммерческих секций на 2 и 3 этажа, и паркинга с эксплуатируемой кровлей, фундамент - свайный ростверк, фундамент - свайный ростверк. Наружные стены - монолитные железобетонные толщиной 250 мм из бетона класса В25, арматура класса А500С, А240 по ГОСТ 34028-2016; Внутренние несущие и самонесущие стены межквартирные – из керамического кирпича по ГОСТ 530-2012 толщиной 250 мм на цементно-песчаном растворе М50 и из газобетонных блоков толщиной 200 мм, класса В3,5 плотностью D600 по ГОСТ 21520-89 на клеевом растворе, межкомнатные - кладка из полнотелого керамического кирпича по ГОСТ 530-2012 толщиной 250 мм, на цементно-песчаном растворе М50, в санузлах – из керамического кирпича по ГОСТ 530-

2012 толщиной 120 мм на цементно-песчаном растворе М50. Все стены и перегородки выполнены с конструктивным армированием и креплением с железобетонными элементами каркаса; окна – из поливинилхлоридных профилей ГОСТ 23166-99 с двухкамерным стеклопакетом; двери наружные – металлические по ГОСТ 31173-2003; Наружная отделка фасадов – алюминиевые фасадные панели.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 373 070,659 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 367 907,719 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 5 162,94 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 373 070,659 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 367 907,719 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 5 162,94 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергетической эффективности зданий – Б (высокий);

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Многофункциональный комплекс, расположенный по адресу: г. Нур-Султан, район Есиль, ул. Сарайшык 34 А. 6-ая очередь. (Офисы № 2, № 3)» «DARA RESIDENCE», расположенный по адресу:**

**<u>город Астана, район Есиль, улица Сарайшык, здание № 34Б, здание № 34В,</u>** принять в эксплуатацию.

**Заказчик ТОО «VYOL»_____ Бузаубаков Б.К.**
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)

**Технический надзор:**
**2) аккредитованная организация**
**ТОО «СК ПромТехСервис» Жансаутов Нуржан Издибаевич _____**
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),
фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

**Жансаутов Нуржан Издибаевич _____**
По объектам первого уровня ответственности - в части инженерных сетей
По объектам первого уровня ответственности - в части несущих и ограждающих конструкций
По объектам первого уровня ответственности – в части технологического оборудования
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата
Место печати (при наличии)

**Авторский надзор:**
**2) ТОО «DN architects and engineering partners»**
**САПАРБАЕВ ЕРМЕК ЖИЯНБАЕВИЧ _____,**
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),
фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

**Болатбеков Багдат Ануарбекович _____**
По объектам первого уровня ответственности – в части архитектуры
По объектам первого уровня ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата
Место печати (при наличии)

**Подрядчик (генеральный подрядчик)**
**ТОО «SENSATA CONSTRUCTION» _____ Моренков А.Н.**
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)

Приложение 2 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

**Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)**

| Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.) | Общие сведения | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | количество этажей (этаж) | количество квартир | количество помещений, комнат | площадь застройки (м2) | объем здания (м3) | общая площадь (м2) | жилая площадь (м2) | площадь нежилых помещений (м2) | площадь парковочных мест (м2) | площадь балкона, лоджии (м2) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| Многофункциональный комплекс, здание № 34Б | 2 | - | 9 | 386,21 | 5 210,88 | 1 017,7 | - | 1 017,7 | - | - |
| Многофункциональный комплекс, здание № 34В | 2 | - | 12 | 316,00 | 4 913,80 | 852,9 | - | 852,9 | - | - |

продолжение таблицы

| Описание конструктивных элементов | | | Вид отопления | Благоустройство | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| фундамент | стены | кровля | | электроснабжение | водоснабжение | горячее водоснабжение | канализация | газоснабжение |
| 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 |
| ж/б сваи, ж/б ростверк | Газоблок | Мягкая | Центральное, от 11 августа 2021 года № 4654-11 | Центральное, от 24 мая 2021 года №5 Е-48/14-870 | Центральное, от 11 августа 2021 № 3-6/1648 | Центральное, от 6 августа 2021 года № 4578-11 | Центральное, от 10 августа 2021 года № ПО.2021.0018530 | нет |

## Распределение площади

| № | | В отдельных квартирах | В помещениях коридорного типа | В общежитиях | В гостиницах |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Количество жилых квартир | | | | |
| 2 | Количество жилых комнат | | | | |
| 3 | Общая площадь (м 2) | | | | |
| 4 | Жилая площадь (м 2) | | | | |

продолжение таблицы

| Из общего числа площади | | | | Распределение квартир по числу комнат | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| в мансардах | в подвалах | в цокольных этажах | в бараках | 1-комнатные | 2-комнатные | 3-комнатные | 4-комнатные | 5-комнатные |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |

## Нежилые помещения

| Площадь (м2) | Жилая площадь в нежилых помещениях | Торговая | Промышленно-производственных зданий и сооружений | Складская | Бытового обслуживания | Гаражи | Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п. |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| Основная | | | | | | | |
| Вспомогательная | | | | | | | |

### продолжение таблицы

| Общественного питания | Учреждений образования | Транспортных зданий и сооружений | Здравоохранения, лечебного назначения | Физкультуры и спорта | Учреждений культуры и искусства | Сооружений инженерных сетей | Прочие | Всего |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |

## Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____

2. Экспликация к поэтажным планам _____

## Экспликация земельного участка (м2)

| Общая площадь земельного участка | Застроенная площадь | | | Незастроенная площадь | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | всего | под основными строениями | под прочими постройками и сооружениями | асфальтовые покрытия | прочие замощения | грунт |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 0,3908 | | | | | | |
| | | | | | | |

### продолжение таблицы

| Незастроенная площадь (м2) | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| оборудованные площадки | | | | зеленые насаждения | | | | | |
| | | | | | в том числе | | | | |
| всего | спортивные | детские | хозяйственные | всего | газон с деревьями | плодовый сад | газоны, цветочные клумбы | огород | прочие |
| 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 |
| | | | | | | | | | |

## Экспликация к зданию № 34Б

| Этаж | Номер помещения, квартиры | Номера частей помещения, квартиры | Назначение частей помещения, квартиры | Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | Общая | Полезная | Прочие |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 25 |
| подвал | н.п.1 | 1 | помещение | 13,7 | 13,7 | 13,7 |
| | | 2 | помещение | 17,6 | 17,6 | |
| | | 3 | помещение | 4,7 | | |
| | | 4 | помещение | 132,4 | | |
| 1 этаж | | 1 | помещение | 326,9 | | |
| | | 2 | лестничная клеть | 13,6 | | |
| 2 этаж | | 1 | помещение | 325,3 | | |
| | | 2 | лестничная клеть | 13,6 | | |
| | | | **ИТОГО:** | **847,8** | **31,3** | **13,7** |
| подвал | н.п.2 | 1 | помещение | 169,9 | | 169,9 |
| | | | **ИТОГО:** | **169,9** | | **169,9** |

продолжение таблицы

| Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| В отдельных квартирах | В общежитиях | В гостиницах | Торговая | Промышленно-производственных зданий и сооружений | Складская | Учреждений образования | Предприятий бытового обслуживания | Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п. |
| 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |

продолжение таблицы

| Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Предприятий общественного питания | Организации здравоохранения | Физкультурно-спортивная | Учреждений культуры и искусства | Транспортных зданий и сооружений | Сооружений инженерных сетей | Гаражей | Прочие |
| 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

## Экспликация к зданию № 34В

| Этаж | Номер помещения, квартиры | Номера частей помещения, квартиры | Назначение частей помещения, квартиры | Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | Общая | Полезная | Сооружений инженерных сетей | Прочие |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 23 | 25 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| подвал | | 1 | лестничная клеть | 13,1 | | | 13,1 |
| | | 2 | коридор | 95,1 | | | 95,1 |
| | | 3 | санузел | 2,1 | | | 2,1 |
| | | 4 | помещение | 35,2 | | | 35,2 |
| | | 5 | помещение | 3,2 | | | 3,2 |
| | | 6 | помещение | 14,0 | | | 14,0 |
| общего пользования | | 1 | насосная | 110,7 | | 110,7 | |
| 1 этаж | | 1 | помещение | 271,2 | | | 271,2 |
| | | 2 | лестничная клеть | 13,0 | | | 13,0 |
| 2 этаж | | 1 | помещение | 269,0 | | | 269,0 |
| | | 2 | лестничная клеть | 13,1 | | | 13,1 |
| | | 3 | лестничная клеть | 13,2 | | | 13,2 |

## продолжение таблицы

| Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| В отдельных квартирах | В общежитиях | В гостиницах | Торговая | Промышленно-производственных зданий и сооружений | Складская | Учреждений образования | Предприятий бытового обслуживания | Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п. |
| 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |

## продолжение таблицы

| Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Предприятий общественного питания | Организации здравоохранения | Физкультурно-спортивная | Учреждений культуры и искусства | Транспортных зданий и сооружений | Сооружений инженерных сетей | Гаражей | Прочие |
| 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

## Техническое описание конструктивных элементов основного строения

| № п.п. | Наименование конструктивных элементов | | Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.) |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | | 3 |
| 1 | Фундамент | | Свайный ростверк |
| 2 | 1) наружные и внутренние капитальные стены | | Газоблок |
| | 2) перегородки | | Газоблок |
| 3 | Перекрытия | чердачное | Железобетонные плиты |
| | | междуэтажное | Железобетонные плиты |
| 4 | Крыша | | Мягкая |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 5 | Полы | 1-го этажа | | Бетонные |
| | | последующих этажей | | Бетонные |
| 6 | Проемы | окна | | Металлопластик |
| | | двери | | Металлопластик |
| 7 | Отделочные работы | внутренние | | Штукатурка, побелка |
| | | наружные | | Фиброцементные панели |
| 8 | Горячее водоснабжение | | | Центральное |
| 9 | Водопровод | | | Центральное |
| 10 | Канализация | | | Центральное |
| 11 | Электроосвещение | | | Центральное |
| 12 | Отопление | печное | | |
| 13 | | печное газовое | | |
| 14 | | от ТЭЦ | | Центральное |
| 15 | | от АГВ | | |
| 16 | | от индивидуальной отопительной установки | на газе | |
| 17 | | | на твердом топливе | |
| 18 | | от районной котельной | на газе | |
| 19 | | | на твердом топливе | |
| 20 | Разные работы | | | |

## Техническое описание служебных построек

| Показатели | Наименование служебных построек | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | | |
| Площадь (м 2) | | | | | | | | | |
| Высота строения (м) | | | | | | | | | |
| Объем строения (м 3) | | | | | | | | | |
| Фундамент | | | | | | | | | |
| Стены | | | | | | | | | |
| Перекрытия | | | | | | | | | |
| Крыша | | | | | | | | | |
| Полы | | | | | | | | | |
| Окна | | | | | | | | | |
| Двери | | | | | | | | | |
| Внутренняя отделка | | | | | | | | | |
| Наружная отделка | | | | | | | | | |
| Печи | | | | | | | | | |

## Техническое описание внутридворовых сооружений

| Наименование сооружений | Размер в метрах | | | | Объем (м 3) | Материал |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | длина | ширина | площадь | высота или глубина | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |

## Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

| Наименование и назначение отдельных частей строения | Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала | Описание элементов | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | стены | перекрытия | полы | внутренняя отделка | крыша | дополнительные устройства |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

## Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

| Наименование конструктивных элементов | | Техническое описание конструктивных элементов |
|---|---|---|
| 1 | | 2 |
| Фундамент | | |
| Стены и перегородки | | |
| Крыша | | |
| Полы | | |
| Перекрытия | | |
| Проемы | окна | |
| | двери | |
| Отделочные работы | внутренние | |
| Наружные | | |
| Разные работы | | |
| Итого: | | |
| Фундамент | | |
| Стены и перегородки | | |
| Крыша | | |
| Полы | | |
| Перекрытия | | |
| Проемы | окна | |
| | двери | |
| Отделочные работы | внутренние | |
| | наружные | |
| Разные работы | | |
| Итого: | | |
| Фундамент | | |
| Стены и перегородки | | |
| Крыша | | |
| Полы | | |
| Перекрытия | | |
| Проемы | окна | |
| | двери | |
| Отделочные работы | внутренние | |
| | наружные | |
| Разные работы | | |

| | |
|---|---|
| Итого: | |

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

| Наименование частей строения и пристроек | Формула для подсчета площадей по наружному обмеру | Площадь (м 2) | Высота (м) | Объем (м 3) | Наименование частей строения и пристроек | Формула для подсчета площадей по наружному обмеру | Площадь (м 2) | Высота (м) | Объем (м 3) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| | | | | | | | | | |

**Заказчик ТОО «VYOL»** _____ **Бузаубаков Б.К.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

**Авторский надзор:**

**2) ТОО «DN architects and engineering partners»**

**САПАРБАЕВ ЕРМЕК ЖИЯНБАЕВИЧ** _____,

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

**Болатбеков Багдат Ануарбекович** _____

По объектам первого уровня ответственности – в части архитектуры

По объектам первого уровня ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Приложение 3 к акту приемки
объекта в эксплуатацию

форма

**Технические характеристики объекта (линии электропередач)**

| № п/п | Наименование | Единица измерения | Количество |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Воздушные ЛЭП низкого напряжения … | киломерт (далее – км) | |
| 2 | Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ | км | |
| 3 | Кабельные ЛЭП низкого напряжения … | км | |
| 4 | Кабельные ЛЭП высокого напряжения… | км | |
| 5 | Площадь опор | м 2 | |
| 6 | Опоры: | | |
| | 1) металлические | штук (далее – шт) | |
| | 2) деревянные с деревянными приставками | шт | |
| | 3) деревянные с железобетонными приставками | шт | |
| | 4) железобетонные | шт | |
| | 5) тросовые подвесы | шт | |
| 7 | Провода: | | |
| | 1) медные | км | |
| | 2) алюминиевые | км | |
| | 3) сталеалюминиевые | км | |
| 8 | Кронштейны для светильников: | | |
| | 1) железобетонные | шт | |
| | 2) металлические | шт | |
| 9 | Арматура уличного освещения: | | |
| | 1) светильники с лампами накаливания | шт | |
| | 2) светильники с ртутными лампами | шт | |
| | 3) светильники с люминесцетными лампами | шт | |
| 10 | Кабели: | | |
| | 1) марки... напряжением... | км | |
| | 2) марки... напряжением... | км | |
| 11 | Муфты соединительные... | шт | |
| 12 | Муфты концевые | шт | |
| 13 | Контуры заземления | шт | |
| 14 | Устройства грозозащиты | шт | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 15 | Дорожные покрытия кабельных сетей: | | |
| | 1) асфальтобетонные | м 2 | |
| | 2) булыжные | м 2 | |
| | 3) тротуары | м 2 | |

**Заказчик ТОО «VYOL»** _____ **Бузаубаков Б.К.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

**Авторский надзор:**

**2) ТОО «DN architects and engineering partners» /**

**САПАРБАЕВ ЕРМЕК ЖИЯНБАЕВИЧ** _____,

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

**Болатбеков Багдат Ануарбекович** _____

По объектам первого уровня ответственности – в части архитектуры

По объектам первого уровня ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Приложение 12 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

**Технические характеристики объекта (зеленые насаждения)**

| № п.п. | Наименование | Единица измерение | Количество | Примечание |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Длина улицы | м | | |
| 2 | В том числе озелененная часть | м2 | | |
| 3 | Средняя ширина проезда | м | | |
| 4 | Общая площадь объекта (проезд, сквер, парк, бульвар) | м2 | | |
| 5 | Под зелеными насаждениями, из них | | | |
| | под деревьями | м2 | | |
| | под кустарниками | м2 | | |
| | под цветниками | м2 | | |
| | под газонами | м2 | | |
| | в т.ч. - обыкновенные | м2 | | |
| | - партерные | м2 | | |
| | - луговые | м2 | | |
| 6 | Под замощением, из них | | | |
| | асфальтовое покрытие | м2 | | |
| | щебеночное покрытие | м2 | | |
| | плитами | м2 | | |
| | грунтовые улучшенные | м2 | | |
| | грунтовые | м2 | | |
| 7 | Под строениями | м2 | | |
| 8 | Под сооружениями | м2 | | |
| 9 | Под водоемами | м2 | | |
| 10 | Прочие | м2 | | |
| 11 | деревья | шт | | |
| 12 | кусты | шт | | |
| 13 | кустарники | шт | | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 14 | цветники | | | |
| 15 | газоны | м2 | | |
| 16 | порода деревьев | | | |
| 17 | возраст | год | | |

**Заказчик ТОО «VYOL»** _____ **Бузаубаков Б.К.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

**Авторский надзор:**

**2) ТОО «DN architects and engineering partners»**

**САПАРБАЕВ ЕРМЕК ЖИЯНБАЕВИЧ** _____,

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

**Болатбеков Багдат Ануарбекович** _____

По объектам первого уровня ответственности – в части архитектуры

По объектам первого уровня ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Приложение 13 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

**Технические характеристики объекта (сети, водоводы, коллекторы и тому подобное)**

| № п/п | Наименование | Единицы измерения | Количество, протяженность | Примечание |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Водопровод | | | | |
| 1 | Водоводы (общая протяженность) | м | | |
| | 1) из стальных труб | м | | |
| | 2) из чугунных труб | м | | |
| | 3) из асбестоцементных труб | м | | |
| | 4) из железобетонных труб | м | | |
| | 5) из полиэтиленовых труб | м | | |
| 2 | Распределительная сеть (общая протяженность) | м | | |
| | 1) из стальных труб | м | | |
| | 2) из чугунных труб | м | | |
| | 3) из асбестоцементных труб | м | | |
| | 4) из полиэтиленовых труб | м | | |
| | 5) из полиэтиленовых труб | м | | |
| 3 | Прочие устройства | | | |
| | Смотровой колодец | шт | | |
| | Задвижка d-100 | шт | | |
| | " d-300 | шт | | |
| | " d-400 | шт | | |
| | Вентили d-50 | шт | | |
| | " d- | шт | | |
| | " d- | шт | | |
| | Кран d- 40 | шт | | |
| | " d- | шт | | |
| | " d- | шт | | |
| | Гидрант | шт | | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | Водопроводный ввод | шт | | |
| | Водоразборная колонка | шт | | |
| | Стальной футляр | шт | | |
| | Питьевой фонтанчик | шт | | |
| Канализация | | | | |
| 1 | Коллекторы (общая протяженность) | м | | |
| | 1) из керамических труб | м | | |
| | 2) из чугунных труб | м | | |
| | 3) из бетонных труб | м | | |
| | 4) из асбестоцементных труб | м | | |
| | 5) из железобетонных труб | м | | |
| | 6) из пластиковых труб | м | | |
| | 7) | м | | |
| 2 | Канализационная сеть (общая протяженность) | м | | |
| | 1) из керамических труб | м | | |
| | 2) из чугунных труб | м | | |
| | 3) из бетонных труб | м | | |
| | 4) из асбестоцементных труб | м | | |
| | 5) из железобетонных труб | м | | |
| | 6) из пластиковых труб | м | | |
| 3 | Прочие устройства | | | |
| | Смотровой колодец | шт | | |
| | Выпуск | шт | | |

| Горизонтальный разрез колодца | | | | Вертикальный разрез колодца | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Масштаб _____ | | | | Масштаб _____ | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

## Спецификация

| № п/п | Наименование | Марка | Материал | Диаметр (мм) (размеры) | Количество | Примечание |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | |

Схема привязки колодца к постоянным точкам-ориентирам

**Заказчик ТОО «VYOL»** _____ **Бузаубаков Б.К.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

**Авторский надзор:**

**2) ТОО «DN architects and engineering partners»**

**САПАРБАЕВ ЕРМЕК ЖИЯНБАЕВИЧ** _____,

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

**Болатбеков Багдат Ануарбекович** _____

По объектам первого уровня ответственности – в части архитектуры

По объектам первого уровня ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Приложение 14 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

**Технические характеристики объекта (тепловая трасса)**

| № п/п | Наименование | Единицы измерения | Количество, протяженность | Примечание |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Протяженность тепловой трассы | м | | |
| | Протяженность воздушной прокладки: | м | | |
| | 1) на эстакадах | м | | |
| | 2) на опорах | м | | |
| | Количество опор | шт | | |
| | Протяженность подземной прокладки: | м | | |
| | 1) в проходных каналах | м | | |
| | 2) в полупроходных каналах | м | | |
| | 3) бесканальная прокладка | м | | |
| 2 | Количество колодцев (камер) | шт | | |
| 3 | Количество компенсаторов | шт | | |
| 4 | Количество вводов | шт | | |
| 5 | Количество задвижек | шт | | |

| Горизонтальный разрез колодца (камеры) | | | | Вертикальный разрез колодца (камеры) | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Масштаб _____ | | | | Масштаб _____ | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

Спецификация

| № п/п | Наименование | Марка | Материал | Диаметр (размеры) (мм) | Количество | Примечание |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |

Схема привязки колодца (камеры) к постоянным точкам-ориентирам

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

**Заказчик ТОО «VYOL»** _____ **Бузаубаков Б.К.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

**Авторский надзор:**

**2) ТОО «DN architects and engineering partners»,**

**САПАРБАЕВ ЕРМЕК ЖИЯНБАЕВИЧ** _____,

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

**Болатбеков Багдат Ануарбекович** _____

По объектам первого уровня ответственности – в части архитектуры

По объектам первого уровня ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Приложение 16 к акту приемки
объекта в эксплуатацию

форма

**Технические характеристики объекта (линии связи)**

| № п/п | Наименование | Единицы измерения | Количество, протяженность |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Воздушные линии связи, в том числе: | км | |
| | 1) марка | км | |
| | 2) марка | км | |
| | 3) марка | км | |
| 2 | Кабельные линии связи, в том числе: | км | |
| | 1) марка | км | |
| | 2) марка | км | |
| | 3) марка | км | |
| 3 | Опоры, в том числе: | шт | |
| | 1) металлические | шт | |
| | 2) деревянные | шт | |
| | 3) анкерные | шт | |
| | 4) железобетонные | шт | |
| | 5) тросовые подвесы | шт | |
| 4 | Колодцы сетевые, в том числе: | шт | |
| | 1) ККС 1 | шт | |
| | 2) ККС 2 | шт | |
| | 3) ККС 3 | шт | |
| | 4) ККС 4 | шт | |
| | 5) ККС 5 | шт | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 5 | Муфты соединительные | шт | |
| 6 | Коллекторы коммуникационные, в том числе: | | |
| | 1) керамические | км | |
| | 2) бетонные | км | |
| | 3) асбесто-цементные | км | |
| | 4) пластмассовые | км | |
| 7 | НУП (необслуживаемые усилительные пункты) | шт | |
| 8 | Прочие устройства | | |

| Горизонтальный разрез колодца | | | | Вертикальный разрез колодца | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Масштаб _____ | | | | Масштаб _____ | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

## Спецификация

| № п/п | Наименование | Марка | Материал | Диаметр (мм) (размеры) | Количество | Примечание |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |

| Горизонтальный разрез НУП | | | | Вертикальный разрез НУП | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Масштаб _____ | | | | Масштаб _____ | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | |

Спецификация

| № п/п | Наименование | Марка | Единицы измерения | Материал | Количество (размеры) | Примечание |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |

Схема привязки колодцев кабельной линии связи и НУП к постоянным точкам-ориентирам

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

**Заказчик ТОО «VYOL»** _____ **Бузаубаков Б.К.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

**Авторский надзор:**

**2) ТОО «DN architects and engineering partners»**

**САПАРБАЕВ ЕРМЕК ЖИЯНБАЕВИЧ** _____,

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

**Болатбеков Багдат Ануарбекович** _____

По объектам первого уровня ответственности – в части архитектуры

По объектам первого уровня ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Прошито и пронумеровано
на 25 листах
С. Мадрах подпись

505-05-06/1333
02.07.2024

**Управление регистрации прав на недвижимое имущество филиала Правительство для граждан города Астаны**

*по заявлению* ***002259195565, 0022591964063*** *от* ***01.07.2024 года.***

ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Астаны» (далее-Управление), рассмотрев поступивший для сверки акт приемки в эксплуатацию от 21.06.2024 года объекта: «Многофункциональный комплекс «Dara Residence 6-ая очередь (офисы №2, №3)», расположенное по адресу: г. Астана, район «Есиль», ул. Сарайшык, зд. 34Б, 34В, заказчиком которого является ТОО «Vyol», в пределах своей компетенций сообщает следующее.

В ходе проведения сверки установлено, что вышеуказанный объект значится в реестре принятых уведомлений о начале производства строительно-монтажных работ и согласно представленных документов акт приемки объекта в эксплуатацию, декларация о соответствии, заключение о соответствии выполненных работ проекту, заключение о качестве строительно-монтажных работ **соответствуют** Приказам Министра по инвестициям и развитию РК от 24 апреля 2017 года за №234, 235, приказам Министра индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 9 августа 2019 года №632, от 8 февраля 2021 года №53.

**Руководитель управления** **Г. Тажиев**

Исп. Алагозова Э.
Тел. 55-03-84

505-05-06/1333
02.07.2024

**Управление регистрации прав на недвижимое имущество филиала Правительство для граждан города Астаны**

*по заявлению* ***002259195565, 0022591964063*** *от* ***01.07.2024 года.***

ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Астаны» (далее-Управление), рассмотрев поступивший для сверки акт приемки в эксплуатацию от 21.06.2024 года объекта: «Многофункциональный комплекс «Dara Residence 6-ая очередь (офисы №2, №3)», расположенное по адресу: г. Астана, район «Есиль», ул. Сарайшык, зд. 34Б, 34В, заказчиком которого является ТОО «Vyol», в пределах своей компетенций сообщает следующее.

В ходе проведения сверки установлено, что вышеуказанный объект значится в реестре принятых уведомлений о начале производства строительно-монтажных работ и согласно представленных документов акт приемки объекта в эксплуатацию, декларация о соответствии, заключение о соответствии выполненных работ проекту, заключение о качестве строительно-монтажных работ **соответствуют** Приказам Министра по инвестициям и развитию РК от 24 апреля 2017 года за №234, 235, приказам Министра индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 9 августа 2019 года №632, от 8 февраля 2021 года №53.

**Руководитель управления** **Г. Тажиев**

Исп. Алагозова Э.
Тел. 55-03-84