**Декларация о соответствии**

город Астана 20 мая 2024 года

**Подрядчик (генеральный подрядчик)** ТОО «SENSATA CONSTRUCTION», город Астана, район Есиль, улица Сарайшык, здание 34А, БИН 041040007551, +7 7172 755111 (внутр.3007), лицензия № 000053 от 12 февраля 2019 года
(наименование организации, юридический адрес)

**в лице директора** МОРЕНКОВА АЛЕКСЕЯ НИКОЛАЕВИЧА
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации)

**по объекту:** «Многофункциональный комплекс, расположенный по адресу: г. Нур-Султан, район Есиль, ул. Сарайшык 34 А. 6-ая очередь. (Офисы № 2, № 3)» «DARA RESIDENCE», расположенный по адресу: город Астана, район Есиль, улица Сарайшық, здание № 34Б, здание № 34В
(наименование и местонахождение объекта)

**заказчиком которого является** ТОО «VYOL», в лице директора Бузаубаков Б.К.
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

**удостоверяет, что:**
Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

**2. Субподрядные организации:**
ТОО «Tauman Construction» БИН 170740015948
(наименование организации)

**3. Проект (проектно-сметная документация)**
ТОО «DN architects and engineering partners»
(наименование проектной организации, номер проекта)

**утвержден(а)** ТОО «VYOL» 27 августа 2022 года № 15/1;
(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

**4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):**

**Здание № 34Б имеет следующие показатели:**

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | метр в квадрате (далее–м2) | 1 002,77 | 1 023,1 |
| Число этажей: | этаж | 2 | 2 |
| Общий строительный объем | метр в кубе (далее–м3) | 5 210,88 | 5 210,88 |
| В том числе подземной части | м3 | 1 177,73 | 1 177,73 |
| Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений | м2 | | |

| Показатели | По проекту | | | Фактически | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | число квартир | площадь квартир, $м^2$ | | число квартир | площадь квартир, $м^2$ | |
| | | общая | жилая | | общая | жилая |
| Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных | | | | | | |

**Здание № 34В имеет следующие показатели:**

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | метр в квадрате (далее–м2) | 840,38 | 865,2 |
| Число этажей: | этаж | 2 | 2 |
| Общий строительный объем | метр в кубе (далее–м3) | 4 913,80 | 4 913,80 |
| В том числе подземной части | м3 | 1 027,00 | 1 027,00 |
| Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений | м2 | | |

| Показатели | По проекту | | | Фактически | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | число квартир | площадь квартир, $м^2$ | | число квартир | площадь квартир, $м^2$ | |
| | | общая | жилая | | общая | жилая |
| Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных | | | | | | |

**5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:** уровень отв. – II (нормальный), класс - IV, Многофункциональный жилой комплекс состоит из 6 жилых секций переменной этажности, одного 9 этажного бизнес центра, коммерческих секций на

2 и 3 этажа, и паркинга с эксплуатируемой кровлей, фундамент - свайный ростверк, фундамент - свайный ростверк. Наружные стены - монолитные железобетонные толщиной 250 мм из бетона класса В25, арматура класса А500С, А240 по ГОСТ 34028-2016; Внутренние несущие и самонесущие стены межквартирные – из керамического кирпича по ГОСТ 530-2012 толщиной 250 мм на цементно-песчаном растворе М50 и из газобетонных блоков толщиной 200 мм, класса В3,5 плотностью D600 по ГОСТ 21520-89 на клеевом растворе, межкомнатные - кладка из полнотелого керамического кирпича по ГОСТ 530-2012 толщиной 250 мм, на цементно-песчаном растворе М50, в санузлах – из керамического кирпича по ГОСТ 530-2012 толщиной 120 мм на цементно-песчаном растворе М50. Все стены и перегородки выполнены с конструктивным армированием и креплением с железобетонными элементами каркаса; окна – из поливинилхлоридных профилей ГОСТ 23166-99 с двухкамерным стеклопакетом; двери наружные – металлические по ГОСТ 31173-2003; Наружная отделка фасадов – алюминиевые фасадные панели.

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ <u>март 2023 года;</u>
месяц, год
окончание работ <u>апрель 2024 года;</u>
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: месяца,
по норме или по проекту организации строительства <u>12 месяцев</u>;
фактически <u>13 месяцев</u>;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь)

обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.
Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:
Холодное и горячее водоснабжение, канализация - **ГКП «Астана Су Арнасы»**

Зейнулкабдин Т.Б. 15.12.2023г.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

Теплоснабжение - **АО «Астана Теплотранзит»**

Бешимов К.В.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

Электроснабжение - **АО «Астана-РЭК»**

Абжанов Р.Т. 19.12.2023г

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

Связь - **ТОО «КаР-Тел»**

Мухамеджанов М.К

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

Ливневая канализация - **ГКП на ПХВ «Florda Eco System»**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым государственной организацией, осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров, проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);
13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения **ГУ «Управление занятости и социальной защиты города Астаны»**

Сауд М.Т. 11.12.2023г

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект: **«Многофункциональный комплекс, расположенный по адресу: г. Нур-Султан, район Есиль, ул. Сарайшык 34 А. 6-ая очередь. (Офисы № 2, № 3)» «DARA RESIDENCE», расположенный по адресу: город Астана, район Есиль, улица Сарайшык, здание № 34Б, здание № 34В** готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийному сроку в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

**ТОО «SENSATA CONSTRUCTION»**
**МОРЕНКОВ АЛЕКСЕЙ НИКОЛАЕВИЧ**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)