«Қарағанды қаласы, Октябрь ауданы, Чапаев көшесі 11. Жалға берілетін тұрғын үйге инженерлік желілердің (жылумен жабдықтау, сумен жабдықтау,кәріз, электрмен жабдықтау) құрылысы». Түзету»
жұмыс жобасы бойынша

29.10.2021 ж. № 01-0580/21
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Қарағанды қаласының құрылыс бөлімі» ММ
Қарағанды қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Сантехэнергопроект и К» ЖШС
Қарағанды қаласы

Қарағанды қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қарағанды қаласы, Октябрь ауданы, Чапаев көшесі 11. Жалға берілетін тұрғын үйге инженерлік желілердің (жылумен жабдықтау, сумен жабдықтау,кәріз, электрмен жабдықтау) құрылысы». Түзету» жұмыс жобасы бойынша осы сараптама қорытындысы «Мемсараптама» РМК-мен берілді.

«Мемсараптама» РМК-нің рұқсатынсыз осы сараптама қорытындысын толық немесе ішінара шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 01-0580/21 от 29.10.2021 г.
(положительное)
по рабочему проекту
«Строительство инженерных сетей (теплоснабжение, водоснабжение, канализация, электроснабжение) к арендному жилью г. Караганда, Октябрьский район, ул. Чапаева 11». Корректировка»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел строительства города Караганды»
г. Караганда

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Сантехэнергопроект и К»
г.Караганда

г. Караганда

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«Строительство инженерных сетей (теплоснабжение, водоснабжение, канализация, электроснабжение) к арендному жилью г. Караганда, Октябрьский район, ул. Чапаева 11». Корректировка»** выдано РГП «Госэкспертиза».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения РГП «Госэкспертиза».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект **«Строительство инженерных сетей (теплоснабжение, водоснабжение, канализация, электроснабжение) к арендному жилью г. Караганда, Октябрьский район, ул. Чапаева 11». Корректировка».**

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором № 060140010714/210089/00 (80) от 20.08.2021 года.

Ранее выдано заключение № 10-0704/12 от 14.12.2012 г. по рабочему проекту «г. Караганда, Октябрьский район, ул. Чапаева 11. Строительство инженерных сетей (теплоснабжение, водоснабжение, канализации, электроснабжения, телефонизации) к арендному жилью» Статус заключения — утратило силу (письмо заказчика № 1740 от 08.12.2020 года.).

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел строительства города Караганды».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Сантехэнергопроект и К» (государственная лицензия № 19000446 от 14 января 2019 г., II категория. г.Караганда).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции (письмо заявка - заказчика № 2-4.968 от 04.08.2021 г.)

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование б/н от 18.05.2020 г., утвержденное заказчиком;

постановление акимата города Караганды № 01/73 от 23.10.2012 года «О внесении изменения в постановление акимата города Караганды от 29 мая 2012 года № 26/26 «О предоставлении ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Караганды» права постоянного землепользования на земельный участок в Октябрьском районе, улица Чапаева, в районе дома № 11 для строительства многоэтажного жилого дома»;

постановление акимата города Караганды № 26/26 от 29.05.2012 года «О предоставлении ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Караганды» права постоянного землепользования на земельный участок в Октябрьском районе, улица Чапаева, в районе дома № 11 для строительства многоэтажного жилого дома»;

акт на право постоянного землепользования № 111265 от 12 июня 2012 года, изготовленный Карагандинским кадастровым центром филиалом ДГП «КарагандаНПЦзем». Общая площадь участка – 0,4010 га. Кадастровый номер участка – 09-142-051-1122;

архитектурно-планировочное задание на проектирование № KZ28VUA00308035 от 03.11.2020 г., выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Караганды»;

топографическая съемка масштабе 1:500 от 16.09.2021 г., выполненная ТОО «Градостроительный кадастровый центр города Караганды» (государственная лицензия № ГСЛ-КР № 00880 от 02.06.2016 года);

дефектная ведомость б/н от 08.10.2021 года, утвержденная заказчиком;

архитектурный проект, выполненный ТОО «Сантехэнергопроект и К» (государственная лицензия № 19000446 от 14 января 2019 г.), согласованный ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства города Караганды» (письмо – согласование № KZ11VUA00212020 от 27.04.2020 г.) и заказчиком;

технический отчет об инженерно-геодезических изысканиях на объекте: «г. Караганда, Октябрьский район, ул. Чапаева 11. Строительство 9-ти этажных жилых домов» (Арх. (инв.) № 15522), выполненный в 2020 году ТОО «КарагандаГИИЗ» (государственная лицензия ГСЛ № 001137 от 24.12.1999 года);

технический отчет об инженерно-геологических изысканиях на объекте: «Актуализация технического отчета арх.№ 13897 по объекту: Разработка проектно-сметой документации по объекту: г. Караганда, ул. Чапаева, 11, 72-х квартирный жилой дом» (Арх. (инв.) № 15527), выполненный в 2020 году ТОО «КарагандаГИИЗ» (государственная лицензия ГСЛ № 001137 от 24.12.1999 года);

протокол дозиметрического контроля № 70 от 29 апреля 2020 года, выданный филиалом РГП на ПВХ «Национальный центр экспертизы» Комитета контроля качества и безопасности товаров и услуг МЗ РК по Карагандинской области;

протокол измерений содержания радона и продуктов распада в воздухе помещений (измерений плотности потока радона с поверхности грунта) № 70 от 29 апреля 2020 года, выданный филиалом РГП на ПВХ «Национальный центр экспертизы» Комитета контроля качества и безопасности товаров и услуг МЗ РК по Карагандинской области;

заключение № 10-0704/12 от 14 декабря 2012 года по рабочему проекту «г. Караганда, Октябрьский район, ул. Чапаева 11. Строительство инженерных сетей (теплоснабжения, водоснабжения, канализации, электроснабжения, телефонизации) к арендному жилью», выданное филиалом РГП «Госэкспертиза» по Карагандинской области;

протокол заседания Бюджетной комиссии города Караганды № 15 от 11.12.2020 года о определении целесообразности проведения корректировки проектно-сметной документации, подписанный акимом города Караганды;

выписка из протокола заседания Бюджетной комиссии города Караганды № 3 от 28.02.2020 года, подписанный акимом города Караганды;

заключение отраслевой экспертизы соответствующего уполномоченного государственного органа в зависимости от специфики БИП по проекту «г. Караганда, Октябрьский район, ул. Чапаева 11. Строительство инженерных сетей (теплоснабжения, водоснабжения, канализации, электроснабжения, телефонизации) к арендному жилью. Корректировка», подписанный заказчиком;

письмо заказчика № 1740 от 08.12.2020 года о корректировке;

письмо заказчика № 1836 от 24.12.2020 года о разъяснении по протоколу бюджетной комиссии;

письмо заказчика № 2-4.1116 от 23.09.2021 года о строительстве наружных сетей;

письмо заказчика № 2-4.1158 от 06.10.2021 года о начале строительства;

письмо заказчика 2-4.1155 от 06.10.2021 года о расстоянии перевозки мусора и грунта;

протокол совещания Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан и Министерства экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 16 июля 2021 года № 03-24-3/250 о некоторых вопросах переходных положений Экологического Кодекса Республики Казахстан;

гарантийное письмо заказчика № 2-4.996 от 12.08.2021 года о получении экологических разрешительных документов по экологической оценке рабочего проекта до начала строительно-монтажных работ.

Технические условия:

№ 9812 от 26.03.2020 года на присоединение эл.установок 0,4 кВ, многоэтажного жилого дома, выданные ТОО «Қарағанды Жарық»;

№ 10315 от 17.08.2020 года на присоединение эл.установок 0,4 кВ, наружного освещения, выданные ТОО «Қарағанды Жарық»;

№ 14/66 от 04.05.2020 года на присоединение к тепловым сетям, выданные ТОО «Теплотранзит Караганда»;

№ 17012 от 21.02.2020 года на водопотребление, выданные ТОО «Қарағанды Су»;

№ К-6350 от 20.02.2020 года на канализацию, выданные ТОО «Қарағанды Су».

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Шифр рабочего проекта –3-20

Том 1. Паспорт рабочего проекта.

Том 2. Общая пояснительная записка.

Том 3. Проект организации строительства.

Том 4. Альбом 1. Наружные тепловые сети.

Альбом 2. Наружные сети водопровода и канализации.

Альбом 3. Наружные сети электроснабжения.

Альбом 4. Наружное электроосвещение.

Том 5. Сметная документация.

Технический отчет об инженерно-геодезических изысканиях на объекте: «г.Караганда, Октябрьский район, ул.Чапаева 11. Строительство 9-ти этажных жилых домов» (Арх. (инв.) № 15522), выполненный в 2020 году ТОО «КарагандаГИИЗ» (государственная лицензия ГСЛ № 000622 от 22.07.1996 года).

Технический отчет об инженерно-геологических изысканиях на объекте: «Актуализация технического отчета арх.№ 13897 по объекту: Разработка проектно-сметой документации по объекту: г.Караганда, ул.Чапаева, 11, 72-х квартирный жилой дом» (Арх. (инв.) № 15527), выполненный в 2020 году ТОО «КарагандаГИИЗ» (государственная лицензия ГСЛ № 000622 от 22.07.1996 года).

Перечень оборудования, материалов и изделий с приложением основного и альтернативного варианта прайс-листов, наименование которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденным заказчиком.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

В связи с истечением срока реализации проекта в 2015 году выполнена корректировка ПСД по инвестиционному проекту «г. Караганда, Октябрьский район, ул. Чапаева 11. Строительство инженерных сетей (теплоснабжение, водоснабжение, канализации, электроснабжения, телефонизации) к арендному жилью»

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Площадка строительства находится по улице Чапаева 11 Октябрьского района в г. Караганде.

Поверхность площадки неровная, осложнена насыпными грунтами и характеризуется абсолютной отметкой 556,72 м.

Природно-климатические условия района строительства:

Климатический район строительства - I.

Климатический подрайон - IВ.

Нормативная снеговая нагрузка – 1,0 кПа.

Нормативная ветровая нагрузка - 0,48 кПа.

Расчетная температура наиболее холодной пятидневки - минус 28,9°С.

Нормативная глубина промерзания, согласно СП РК 5.01-102-2013* «Основания зданий и сооружений». для суглинков и глин – 172 см, для супесей – 210 см, для песков – 225 см, для гравийных грунтов – 255 см.

Средняя глубина проникновения «0» в почву – 190 см.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

По данным отчета об инженерно-геологических изысканиях, выполненного ТОО «КарагандаГИИЗ и К» в 2012 году (архивный № 13897) и актуализированного в 2020 году (архивный № 15527), в геологическом строении участка изысканий принимают участие неогеновые глины павлодарской свиты и неогеновые глины аральской свиты.

Сверху эти отложения перекрыты насыпными грунтами tQ_{IV}. По полевому описанию насыпные грунты представлены суглинками и супесями с включениями дресвы и щебня до 34,1 %, песка, щебня, строительного и прочего мусора. По степени уплотнения насыпные грунты относятся к слежавшимся. Мощность слоя - 1,70 м. Плотность грунта – 1,87 г/см^3.

Глины N_1^{2-3}-N_2^{1-2}pv – красно-бурые и светло-коричневые, у подошвы светло-серые и серые, омарганцованные, с включением гипса, плотность - 1,98 г/см^3. Вскрыты на глубине 1,70 м, мощность слоя - 11,30 м.

Глины N_1^{2-3}ar – зеленовато-серые, плотные и жирные, плотность - 1,96 г/см^3. Вскрыты на глубине 13,0 м, мощность слоя - 7,0 м.

Согласно данным отчета об инженерно-геологических изысканиях, выполненного в 2012 году, (актуализированного в 2020 году) проведено разделение грунтов, слагающих участок изысканий на инженерно-геологические элементы в стратиграфической последовательности их залегания:

ИГЭ-1. Насыпные грунты tQ_{IV} представлены суглинками и супесями с обломками дресвы и щебня до 34,1 %, песка, щебня, строительного и прочего мусора.

Насыпные грунты, учитывая их неоднородность, в качестве естественного основания служить не могут, для них рекомендуется плотность 1,87 г/см^3. По степени уплотнения насыпные грунты относятся к слежавшимся. Время, необходимое для самоуплотнения насыпных грунтов данного качества и способа отсыпки 2-5 лет.

ИГЭ-2. Глины N_1^{2-3}-N_2^{1-2}pv – вскрыты на глубине 1,60-2,50 м, мощностью 10,20-12,20 м. Характеризуется следующими нормативными показателями при замачивании: С=55 кПа, φ=15°, ρ=1,96 г/см^3, Е=9,9 МПа, при естественной влажности: Е=16,8 МПа.

ИГЭ-3. Глины N_1^{2-3}ar – вскрыты на глубине 12,0-14,70 м, мощностью 2,30-5,0 м. Характеризуется следующими нормативными показателями при замачивании: С=56 кПа, φ=14°, ρ=1,96 г/см^3, Е=8,3 МПа, при естественной влажности: Е=18,4 МПа.

По данным лабораторных определений и по материалам изученности: по суммарному содержанию водорастворимых солей, грунты, слагающие участок изысканий, незасоленные; степень агрессивности по отношению к бетонам марки W4 по водонепроницаемости на портландцементах слабо-среднеагрессивные, сильноагрессивные, на портланд и шлакопортландцементе слабоагрессивные и сильноагрессивные, по отношению к железобетонным конструкциям с учетом и сульфатостойких цементов грунты неагрессивные и средне-агрессивные; степень коррозионной агрессивности грунтов по отношению к свинцовой оболочке кабеля, к углеродистой стали – средняя и высокая, к алюминиевой оболочке кабеля – высокая

На момент проведения инженерно-геологических изысканий (27.03.2020 г.) на участке изысканий до глубины 20,0 м грунтовые воды не вскрыты. При весеннем снеготаяние и

утечек из водонесущих коммуникаций возможно образование грунтовых вод типа «верховодка».

Анализ материалов инженерно-геологических изысканий показал, что инженерно-геологические условия участка не изменились и данные отчета 2012 года (арх. № 13897) актуальны в настоящее время.

Территория г. Караганды Карагандинской области расположена на Казахском щите, на котором не проявляются тектонические явления и поэтому ее территория не является сейсмоактивной, в соответствии с картой сейсмического районирования территории Казахстана.

6.2 Проектные решения

Согласно заданию, утвержденному заказчиком от 2020 года, корректировка проекта выполнена в связи с тем, что заключение № 10-0704/12 от 14 декабря 2012 г. по рабочему проекту «г. Караганда, Октябрьский район, ул. Чапаева 11. Строительство инженерных сетей (теплоснабжение, водоснабжение, канализации, электроснабжения, телефонизации) к арендному жилью» утратило силу.

Строительство инженерных сетей не было начато.

6.2.1 Инженерная сеть

Наружные сети теплоснабжения

Расчетная температура наружного воздуха в холодный период – минус 28,9 ºС.

Продолжительность отопительного периода – 207 суток.

Источник теплоснабжения – ТЭЦ-3.

Теплоснабжение предусмотрено от существующих тепловых сетей согласно техническим условиям ТОО «Теплотранзит Караганда» № 14/66 от 04 мая 2020 года.

Теплоноситель – вода, с параметрами 120-70 °С.

Для обеспечения проектируемого жилого дома теплоснабжением предусмотрены следующие проектные решения:

выполнена замена трубопровода существующей тепловой сети на участке от точки подключения (точка «В») до места подключения существующего жилого дома № 52.2;

прокладка сетей теплоснабжения к проектируемому жилому дому.

Способ прокладки заменяемого участка существующих тепловых сетей – надземный на опорах (существующий). Диаметр сети также принят диаметром существующего трубопровода.

Прокладка тепловых сетей к жилому дому - подземная, в железобетонных каналах.

В качестве запорной арматуры приняты стальные шаровые краны.

Компенсация температурных удлинений осуществляется за счет П-образных компенсаторов и поворотов трассы.

Технические показатели:

Протяженность тепловых сетей 126,0 м, в том числе:

к жилому дому – 100,2 м;

заменяемого участка – 25,8 м.

Раздел «Наружные сети теплоснабжения» разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, государственными нормами и положениями.

Наружные сети водоснабжения и канализации

Водоснабжение и канализация

Источник хозяйственно-питьевого водоснабжения - городской кольцевой водопровод согласно техническим условиям ТОО «Қарағанды Су» № 17012 от 21 февраля 2020 года. Гарантированный напор сети – 24,0 м.

Точка сброса хозяйственно-бытовых сточных вод – городские сети канализации согласно техническим условиям ТОО «Қарағанды Су» № К-6350 от 20 февраля 2020 года.

Наружные сети водоснабжения и канализации

Для проектируемого жилого дома предусмотрен подвод сетей хозяйственно-питьевого водопровода и хозяйственно-бытовой канализации.

Для обеспечения противопожарной защиты проектируемого объекта предусмотрено наружное пожаротушение с расходом воды 15,0 л/с от проектируемого и существующего пожарных гидрантов.

Согласно задания на проектирование рабочим проектом предусмотрен вынос сетей существующей канализации, попадающую в зону строительства проектируемого жилого дома.

Технические показатели:

протяженность водопроводных сетей – 59,80 м.

протяженность сетей хозяйственно-бытовой канализации – 40,10 м.

Раздел «Водоснабжение и канализация» разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными и нормативными требованиями.

Электротехнические решения

Рабочий проект выполнен на основании задания на проектирование, технических условий № 9812 от 26.03.2020 г., № 10315 от 17.08.2020 г., выданными ТОО «Қарағанды Жарық», нормативной документации, действующей на территории Республики Казахстан.

Электроснабжение

Категория надежности по электроснабжению - II.

Точки присоединения - РУ-0,4 кВ фидер 6,7 ТП-10/0,4 кВ № 1026.

Напряжение в точках присоединения – 380 В.

Сеть питания напряжением 0,4 кВ выполнена кабельными линиями.

Протяженность кабельных линий - 2х2х220 м

Наружное освещение

Категория надежности по электроснабжению - III.

Точка присоединения - РУ-0,4 кВ фидер 4 ТП-10/0,4 кВ № 1029.

Напряжение в точках присоединения – 380 В.

Наружное освещение выполнено светильниками со светодиодными источниками света, установленными на металлических опорах, подключенными к шкафу управления серии ЯУО 9601, установленном в металлическом шкафу на фундаменте, заземление которого выполнено путем присоединения его полосовой сталью к существующему наружному контуру заземления ТП-1093.

Сеть наружного освещения выполнена кабелем с алюминиевыми жилами, проложенным в земле (траншее) на глубине 0,7 м от поверхности земли. Прокладка кабеля, пересечения с инженерными коммуникациями выполнены по типовой серии А5-92

Система заземления – TN-C-S.

Заземление и защитные меры электробезопасности

Напряжение сетей - 0,4 кВ.

Для защиты обслуживающего персонала от поражения электрическим током все металлические нетоковедущие части электрооборудования, светильников, металлических опор наружного освещения нормально не находящиеся под напряжением, подлежат заземлению путем присоединения к нулевому защитному проводнику питающей сети.

Раздел «Электротехнические решения» разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными и нормативными требованиями.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Рабочий проект разработан в соответствии СН РК 2.02-01-2019, СП РК 2.02-101-2014* «Пожарная безопасность зданий и сооружений». Необходимые безопасные и санитарные условия на территории строительства объекта обеспечиваются соблюдением нормативных требований при строительстве и выполнением действующих правил технической эксплуатации и техники безопасности.

Схема организации проездов соответствует требованиям Закона РК «О гражданской защите» и позволяет обеспечить со всех сторон подъезд пожарных машин к зданию и к пожарным водоисточникам.

6.4 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Настоящим рабочим проектом предусмотрена прокладка тепловых сетей к арендному жилому дому, с заменой участка тепловых сетей от точки «Б» до точки «С» на новое, с сохранением диаметра трубопровода и способа прокладки. Источником теплоснабжения арендного жилья по ул. Чапаева 11 г. Караганды является ТЭЦ-3. При проектировании наружных сетей теплоснабжения учтены требования санитарных правил - через территории детских игровых площадок не проходят проектируемые инженерные коммуникации (водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения). Согласно технических условий, водоснабжение для хозяйственно-питьевых и противопожарных нужд арендного жилого дома по ул. Чапаева 11 предусматривается от существующего водопровода; отвод стоков предусмотрен в существующий колодец канализационной сети. Проектом принята подземная прокладка водопроводной и канализационной сети. Предусмотрена санитарно-защитная полоса для проектируемых сетей водоснабжения - 6 м, для сетей канализации- 8 м, что соответствует требованиям санитарных правил. Предусмотрены мероприятия о промывке и дезинфекции сетей водоснабжения и теплоснабжения. Проектные решения по организации труда, бытового и медицинского обслуживания, питания и питьевого водоснабжения строителей соответствуют требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства». Рассматриваемый участок расположен за пределами установленных водоохранных зон и полос водных объектов**.** Ближайший водный объект - р. Веснянка находится на расстоянии 840 м от участка строительства. Представлены сведения о сборе, хранения образующихся отходов, в соответствии с требованиями санитарных правил.

6.5 Организация строительства

Расчет продолжительности строительства выполнен согласно СП РК 1.03-102-2014* «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений», часть II. Нормативная продолжительность строительства составляет 2 месяца, в том числе подготовительный период – 0,2 месяца.

Начало производства работ предусмотрено в апреле 2022 года (письмо заказчика № 2-4.1158 от 06.10.2021 года).

Распределение инвестиций (заделы) по годам строительства:

на 2022 г. – 100 %.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке, для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций в соответствии с Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 304 (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 10632), и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2021.3.1 от 15.06.2021г.) по выпуску сметной документации в текущих ценах 3 квартала 2021 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения 2021 год;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения 2021 год;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения 2021 год;

сборники сметных цен в текущем уровне 2021 года на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2021 (выпуск 2);

сборники сметных цен в текущем уровне 2021 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2021 (выпуск 2);

сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2020 изменения и дополнения 1-22;

сборник сметных тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2020 в текущем уровне 2021 года, изменения и дополнения, выпуск 21;

сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2021. Отдел 1 Автомобильные перевозки;

сборник сметных цен в текущем уровне на перевозку грузов для строительства Отдел 2 Железнодорожные перевозки 2021 год, СЦПГ РК 8.04-12-2020 (выпуск 1);

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых, с соответствующими техническими характеристиками, отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный заказчиком ГУ «Отдел строительства г. Караганда» Камалиевым М.Т. от 27.10.2021 года, согласно пункту 9,3,14 СН РК 1.02-03-2011*, пунктам 61, 62, 65, 66, 67 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан (приказ КДС и ЖКХ МИР РК от 14 ноября 2017 года № 249-нқ).

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ).

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015 (изменения дополнения выпуск 10, 22);

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2021 года. Переход к прогнозной сметной стоимости строительства на 2022 год выполнен с учетом норм задела объема инвестиций по годам строительства, прогнозного уровня инфляции, установленного согласно приложению 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2020–2024 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 25 августа 2020 года № 29.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы:

По разделу «Наружные сети теплоснабжения»

1. В задании на проектирование указано, в связи с чем выполнена корректировка рабочего проекта.

2. В задании на проектировании исключены требования для проектирования внутренних инженерных систем здания. Кроме того, уточнено наименование рабочего проекта.

3. Проектные решения откорректированы с учетом технических условия на присоединение к тепловым сетям ТОО «Теплотранзит Караганда» № 14/66 от 04 мая 2020 года.

4. Откорректированы сведения по геологии, глубине вскрытия грунтовых вод и архивный номер отчета по инженерно-геологическим изысканиям.

5. Откорректированы основные показатели по разделу. Приведено в соответствие разделу ОВ рабочего проекта «Строительство арендного жилья. 9-ти этажный 108-и квартирный жилой дом. Г. Караганда, Октябрьский район, ул. Чапаева, 11. Корректировка».

По разделу «Водоснабжение и канализация»

6. Согласно Приказу Министра национальной экономики Республики, Казахстан от 1 апреля 2015 года № 299 (с изм. на 31.03.2020 г.) приложения 1 п.2, на листе 1 выполнена сравнительная таблица вносимых изменений в проектные решения.

7. В задании на проектирование указано, в связи с чем выполнена корректировка рабочего проекта.

8. Задание на проектирование дополнено отсутствующей подписью представителя заказчика.

9. В технических условиях на водопотребление указан расход воды на нужды пожаротушения и подтверждено обеспеченность существующей сети указанным расходом воды.

10. Технические условия на водоотведение. На схеме подключения указан диаметр существующей канализационной сети, к которой предусмотрен сброс стоков от проектируемого жилого дома. Кроме того, уточнен адрес проектируемого здания.

11. Отчет по топографической съемке. Отсутствуют подписи ответственных лиц. Дополнить.

12. Представлена дополнительная топографическая съемка с участком существующей водопроводной сети, к которому предусмотрено подключение проектируемых жилых домов.

13. На ситуационном плане указано фактическое расстояние от существующего пожарного гидранта до рассматриваемого объекта.

14. Общие указания. Откорректирован архивный номер отчета инженерно-геологических изысканий.

15. Даны пояснения по способу опорожнения сети.

16. Спецификация оборудования, изделий и материалов. Откорректирована высота пожарного гидранта.

По разделу «Электротехнические решения»

17. Указано, в связи с чем выполнена корректировка проекта и какие изменения внесены в проект.

18. Представлены ТУ № 10315 от 17.08.2020 г. на подключение к сетям электроснабжения.

По разделу «Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам»

19. Лист НВК-2 дополнен сведениями о санитарно-защитной полосе для проектируемых сетей водоснабжения и канализации, согласно п. 78-79 гл. 2 СП № 209 от 16.03.2015 г.

20. На листе НВК-7 представлена ситуационная схема прокладки сетей водоснабжения и канализации, с обозначением санитарно-защитной полосы (п. 78-79 гл. 2 СП № 209).

21. Лист НВК-2 дополнен сведениями о мероприятиях по промывке и дезинфекции трубопроводов системы водоснабжения, согласно п. 158-159 гл. 2 СП № 209 от 16.03.2015 г.

22. Лист ТС-2 дополнен сведениями о мероприятиях по промывке и дезинфекции трубопроводов системы теплоснабжения, согласно п. 156-159 гл. 2 СП № 209 от 16.03.2015 г.

23. Представлены сведения о причинах корректировки рабочего проекта - ранее полученное заключение экспертизы №10-0704/12 от 14.12.2012 г по рабочему проекту «г. Караганда, Октябрьский район, ул. Чапаева, 11. Строительство инженерных сетей

(теплоснабжения, водоснабжения, канализации, электроснабжения, телефонизации) к арендному жилью» утратило свою силу (п.7.11, СН РК 1.02-03-20011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство»).

24. В ОПЗ приведены сведения - проектируемые тепловые сети не проходят через территории детских игровых площадок (п. 18 гл. 2 СП № ҚР ДСМ-29 от 26.10.2018 г.).

25. Представлены прайс-листы, перечень МИКО (согласно Нормативному документу по определению сметной стоимости строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ).

По разделу «Сметная документация»

26. Сметная стоимость строительства пересчитана в соответствии с откорректированным расчетом продолжительности строительства с учетом заделов по годам и индексом инфляции на 2022 год вместо принятого задела строительства на 2020 год.

27. В соответствии с п.12, раздел 2 приложения №1 к приказу Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ сметную документация пересчитана в цены на дату представления в экспертизу.

28. Расценки приведены в соответствие с проектом и составом работ.

29. Объемы работ в сметной документации приведены в соответствие с принятыми проектными решениями.

7.2 Оценка проектных решений

В соответствии с Приказом Министерства национальной экономики РК от 28 февраля 2015 года № 165 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком установлен II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование и согласно функциональному назначению данного участка строительства.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011* «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Рабочий проект «Строительство инженерных сетей (теплоснабжение, водоснабжение, канализация, электроснабжение) к арендному жилью г. Караганда, Октябрьский район, ул. Чапаева 11». Корректировка» соответствует требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов» № 209 от 16.03.2015 г., «Санитарно-эпидемиологические требования к административным и жилым зданиям», утвержденных приказом МЗ РК № ҚР ДСМ-29 от 26.10.2018 г., «Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления», утвержденных Приказом МЗ РК МЗ РК № КР ДСМ-331/2020 от 25.12.2020 г., «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом МЗ РК № ҚР ДСМ-49 от 16.06.2021 г.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям по взрывной и пожарной безопасности, охране труда, надежности и устойчивости функционирования объекта.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту представлены в таблице 7.1.

Таблица № 7.1

Основные технико-эконмические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм	Показатели	
			заявленный	рекомендуемые к утверждению
1	Протяженность тепловых сетей м, в том числе: к жилому дому заменяемого участка	м	126,0 100,2 25,8	126,0 100,2 25,8
2	Протяженность водопроводных сетей	м	59,80	59,80
3	Протяженность сетей хозяйственно-бытовой канализации	м	40,10	40,10
4	Протяженность кабельных линий	м	2х2х220	2х2х220
5	Общая сметная стоимость строительства в текущем и прогнозном уровнях цен 2021-2022 годов в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	45,302 33,451 - 11,851	53,163 38,043 - 15,120
6	Из них ценах 2020 г. (ПИР) 2021 г. (экспертиза) 2022 г.	млн. тенге	- - -	7,493 1,204 44,466
7	Продолжительность строительства.	мес.	2	2

Увеличение сметной стоимости произошло в результате: корректировки объемов работ согласно принятых проектных решений; пересчета сметной документации согласно заделов по годам строительства на 2022 год взамен принятого на 2020 год; пересчета сметной документации на дату предоставления проекта в экспертную организацию для проведения комплексной вневедомственной экспертизы согласно п.12 ГНДОССС РК Приложение № 1 к приказу № 249 КДС и ЖКХ МИР РК.

8. ВЫВОДЫ:

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений, рабочий проект **«Строительство инженерных сетей (теплоснабжение, водоснабжение, канализация, электроснабжение) к арендному жилью г. Караганда, Октябрьский район, ул. Чапаева 11». Корректировка»** соответствует требованиям нормативных правовых актов и

государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению с техническими показателями, указанными в таблице 7.1.

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Отдел строительства города Караганды», в соответствии с условиями договора № 060140010714/210089/00 (80) от 20 августа 2021 года и в связи с утратившим силу ранее выданным заключением № 10-0704/12 от 14.12.2012 г. по рабочему проекту «г. Караганда, Октябрьский район, ул. Чапаева 11. Строительство инженерных сетей (теплоснабжение, водоснабжение, канализации, электроснабжения, телефонизации) к арендному жилью».

8.3 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8.4 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.5 Заказчику до начала строительно-монтажных работ (СМР) получить экологические разрешительные документы уполномоченного органа, по экологической оценке, рабочего проекта «Строительство инженерных сетей (теплоснабжение, водоснабжение, канализация, электроснабжение) к арендному жилью г. Караганда, Октябрьский район, ул. Чапаева 11». Корректировка». О получении указанных документов официально уведомить РГП «Госэкспертиза».

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

8.1.Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып «**Қарағанды қаласы, Октябрь ауданы, Чапаев көшесі 11. Жалға берілетін тұрғын үйге инженерлік желілердің (жылумен жабдықтау, сумен жабдықтау,кәріз, электрмен жабдықтау) құрылысы». Түзету»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және 7.1 кестеде көрсетілген, техникалық көрсеткіштермен бекітуге ұсынылады.

8.2 Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына 2021 жылғы 20 тамыздағы № 060140010714/210089/00 (80) шарт талаптарына сәйкес «Қарағанды қаласының құрылыс бөлімі» мемлекеттік мекемесі кепілдік етеді және бұрын берілген «Қарағанды қаласы, Октябрь ауданы, Чапаев көшесі 11. Жалға берілетін тұрғын үйге инженерлік желілердің (жылумен жабдықтау, сумен жабдықтау,кәріз, электрмен жабдықтау, телефонизация) құрылысы» жұмыс жобасы бойынша 2012 жылғы 14 желтоқсандағы № 10-0704/12 қорытындысының күші жойылуына байланысты орындалды.

8.3 Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

8.4 Тапсырыс беруші жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

8.5 Тапсырыс беруші құрылыс-монтаждау жұмыстары (ҚМЖ) басталғанға дейін «Қарағанды қаласы, Октябрь ауданы, Чапаев көшесі 11. Жалға берілетін тұрғын үйге инженерлік желілердің (жылумен жабдықтау, сумен жабдықтау,кәріз, электрмен жабдықтау) құрылысы». Түзету» жұмыс жобасына экологиялық бағалау бойынша уәкілетті органнан экологиялық рұқсат құжаттарын алсын. Көрсетілген құжаттарды алғаны туралы «Мемсараптама» РМК-ге ресми хабарласын.

Кажкенов К.Ж.

Генеральный директор

РГП "Госэкспертиза"

Ахметжанова Ж.К.

Главный специалист

Департамент РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области

Жексенбай А.

Заместитель генерального директора по производству

РГП "Госэкспертиза"

Шатров А.П.

Начальник производственного отдела

Департамент РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области

Савичев Г.А.

Директор департамента

Департамент РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области

Касымова М.Р.

Эксперт

Департамент РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области

Исин А.А.

Эксперт

Департамент РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области

Бекбергенова И.М.

Эксперт

Департамент РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области

Есказина К.К.

Эксперт

Департамент РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области

Рыльцева О.А.

Эксперт

Департамент РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области

Ссылка на окончательную редакцию ПСД