Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«31» июль 2024 г.

Заказчик: **Руководитель Жарасова Елена Викторовна. КГУ «Гимназия №45» отдела образования города Караганды управления образования Карагандинской области Карагандинская область, г.Караганда, Проспект Бухар Жырау, 72А. БИН 970540001610,**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии **от 2024 г., ТОО "Ғимарат KZ" директор Кайыркенов Серикбол Ерболович Карагандинская область, г.Караганда, район им.Казыбек би, мкр. Степной 3, д. 1/4, 95, БИН 150240018326,**

(дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон)

Заключения о качестве строительно-монтажных **от 2024 г., ТОО «АСКОС+» Эксперт технического надзора:– Илеусызов А.А - аттестат № KZ08VJE00055440 от 19.06.2020 года, № KZ14VJE00079970 от 07.04.2023 года, №KZ80VJE00086445 от 26.04.2024 года БИН 051040008511,**

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту работ **от 2024 г., ТОО «ҚАЗАҚ ЖОБАЛАУ ҚҰРЫЛЫС», Эксперт авторского надзора: - Каналов С.Ш. аттестат №KZ66VJE00083593 от 06.11.2023 года. БИН 070440015936**

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта **Капитальный ремонт здания КГУ «Гимназия №45». Капитальный ремонт фасада и замена окон, согласно проектно-сметной документации. II (нормального) уровня ответственности, относящиеся к технически сложным**

(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **Карагандинская область, г.Караганда, район им.Казыбек би, пр, Бухар-Жырау 72А**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от **2004-11-10 года № 51/45.**

(документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___» _____20___ года
№_____

(наименование органа, вынесшего решение)

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **27.05.2024 года № KZ81REA00392358, выданного Государственное учреждение «Отдел**

архитектуры и градостроительства города Караганды» и утверждена Коммунальное государственное учреждение «Гимназия №45» отдела образования города Караганды управления образования Карагандинской области

(дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «ҚАЗАҚ ЖОБАЛАУ ҚҰРЫЛЫС» ГСЛ № 001836 от 13.04.2020 рабочий проект Коммунальное государственное учреждение «Гимназия №45» отдела образования города Караганды управления образования Карагандинской области. Капитальный ремонт**

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденным(ой) **КГУ «Гимназия №45» отдела образования города Караганды управления Карагандинской области №240 01.11.2023**

3. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: **01 июнь 2024 года;**
окончание работ: **31 июль 2024 года;**
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **2;**
фактически, месяц: **2;**

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период; факт начала выпуска продукции с указанием объема

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
Здания КГУ «Гимназия №45» II (нормального) уровня ответственности, относящиеся к технически сложным;

Существующее здание КГУ «Гимназия N45» по адресу: Карагандинская область, город Караганды, проспект Бухар Жырау 72 А» представляет собой сложную конфигурацию, с техническим подпольем. Высота помещений - 3,1м., в техническом подполье –разное, из-за особенности грунта.

В здании находятся помещения в количестве – 140 (учебные классы, актовый зал, спортивные залы, столовая). Здание имеет железобетонную лестничную клетку, для входа в техническое подполье и в чердачное помещение.

Согласно СП РК 2.04-01-2017, исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к III климатическому району к подрайону IВ.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями: Расчетная зимняя температура наружного воздуха - минус 37°С.
Нормативная снеговая нагрузка - 120 кгс/м2 . Нормативная ветровая нагрузка - 77 кгс/м2 .
Сейсмичность района строительства - не сейсмичен.

Конструктивная схема здания школы – каркасная. Жесткость здания обеспечиваются совместной работой несущих поперечных и продольных колонн с балками перекрытиями/покрытиями. Фундаменты под колоннами фундаменты выполнены столбчатыми, железобетонными. Колонны – железобетонные сечением 300х300мм. Наружные стены выполнены из керамзитобетонных панелей толщиной 300мм. Простенки выполнены из пеноблоков. Балки перекрытия/покрытия – железобетонные сборные, сечением 400х240мм. Плиты перекрытия/покрытия из железобетонных сборных плит, шириной 1500мм 1200мм. Плиты покрытия над спортивным и актовым залом приняты железобетонными, ребристыми плитами, шириной 3000мм. Перегородки здания выполнены из красного глиняного кирпича, толщиной 120мм., а также панельными толщиной 200мм. Местами из ПВХ. Лестницы сборные железобетонные состоящие из лестничных маршей и площадок. Напольные покрытия – местами кафельная плитка (в санитарных узлах) и рулонные. Основания пола – бетонная, деревянная (по лагам). Оконные заполнения местами пластиковые, местами деревянные. Заполнение внутренних дверных блоков выполнено деревянными, а наружных металлическими и полимерными. Крыша – деревянная стропильная система. Кровля – асбестоцементные листы. Внутренняя отделка – местами окраска, местами водными составами, местами обои, в санитарных узлах керамические плиты (кафель). Наружная отделка – вентфасад, Виниловый Сайдинг. Цоколь – битумная обмазка и цокольный сайдинг. Отмостка – бетонная.

материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
7. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

8. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): Всего **1 200 427,446** млн.тенге, в том числе строительно-монтажных работ **993 099,665** млн.тенге, оборудования **32 869,425** млн.тенге, прочие затраты **174 458,357** млн.тенге.

9. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **123 496 477,72** тыс. тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **110 264 712,25** тыс. тенге; стоимость оборудования **0** тыс. тенге; прочие затраты **13 231 765,47** тыс. тенге;

10. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 61 % и фактически применено 61 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
11. Класс энергоэффективности здания _____;

12. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Капитальный ремонт здания КГУ «Гимназия №45» г. Караганда, пр.Бухар-Жырау 72А .Капитальный ремонт фасада и замена окон, согласно проектно-сметной документации

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик
Коммунальное государственное учреждение «Гимназия №45» отдела образования города Караганды управления образования Карагандинской области в лице директора
Жарасова Елена Викторовна

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)

М.П.

Технический надзор:
1) Аккредитованная организация
Товарищество с ограниченной ответственностью "АСКОС+", директор подразделения по техническому надзору Мурзабеков Дауренбек Жандарбекович

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)

2) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Илеусызов А.А - аттестат №KZ08VJE00055440 от19.06.2020 года, №KZ14VJE00079970 от 07.04.2023 года, №KZ80VJE00086445 от 26.04.2024 года.**

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта)

М.П.

Авторский надзор
1) Организация
Товарищество с ограниченной ответственностью "ҚАЗАҚ ЖОБАЛАУ ҚҰРЫЛЫС " в лице директора Качаев Ринат Асхатулы

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)

2) эксперт авторского надзора **Каналов С.Ш. аттестат - №KZ66VJE00083593 от 06.11.2023 года**

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта)

М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Товарищество с ограниченной ответственностью "Ғимарат KZ", В лице директора Кайыркенов Серикбол Ерболович

М.П.

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта

№ п/п	Наименование	Ед. изм	Количество
1	Количество этажей	этаж	3
2	Общая площадь здания	м2	6597.0 м²
3	Строительный объем	м3	16097.0 м3
4	Площадь застройки	м3	2196.3 м²
5	Площадь подвала	м²	1957.22 м²

Заказчик

Коммунальное государственное учреждение «Гимназия №45» отдела образования города Караганды управления образования Карагандинской области, в лице директора
Жарасова Елена Викторовна

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)

М.П.

Авторский надзор

Товарищество с ограниченной ответственностью "ҚАЗАҚ ЖОБАЛАУ ҚҰРЫЛЫС ",
в лице директора Качаев Ринат Асхатулы

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)

М.П.