«Сыртқы электрмен жабдықтау желілері. «Медеу ауданы, Назарбаев даңғылы,124/2 т.ж. 2 (жер учаскесінің к.н.: 20-315-013-330) мекенжайында орналасқан тұрғын емес үй-жайды тұрақты электрмен жабдықтауға» (сметалық құжаттамасыз)
жұмыс жобасы бойынша

09.08.2024 ж. № NUREX-0051/24

ҚОРЫТЫНДЫ
(оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
аз. Суендыкова Аруа Толеубековна

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Проектный институт коммуникаций»
жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Алматы қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Сыртқы электрмен жабдықтау желілері. «Медеу ауданы, Назарбаев даңғылы,124/2 т.ж. 2 (жер учаскесінің к.н.: 20-315-013-330) мекенжайында орналасқан тұрғын емес үй-жайды тұрақты электрмен жабдықтауға» (сметалық құжаттамасыз) жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны "НурАли Эксперт" ЖШС берді.

"НурАли Эксперт" ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
(положительное)

№ NUREX-0051/24 от 09.08.2024 г.

по рабочему проекту
«Наружные сети электроснабжения. «На постоянное электроснабжение нежилого помещения магазин расположенного по адресу: Медеуский район, пр. Назарбаева,124/2 н.п.2 (к.н.земельного участка :20-315-013-330)» (без сметной документации)

ЗАКАЗЧИК:
гр. Суендыкова Аруа Толеубековна

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью
«Проектный институт коммуникаций»

город Алматы

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Наружные сети электроснабжения. «На постоянное электроснабжение нежилого помещения магазин расположенного по адресу: Медеуский район, пр. Назарбаева,124/2 н.п.2 (к.н.земельного участка :20-315-013-330)» (без сметной документации) выдано ТОО "НурАли Эксперт".

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО "НурАли Эксперт".

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Наружные сети электроснабжения. «На постоянное электроснабжение нежилого помещения магазин расположенного по адресу: Медеуский район, пр. Назарбаева,124/2 н.п.2 (к.н.земельного участка :20-315-013-330)» (без сметной документации).

Дополнительные сведения: Настоящее экспертное заключение выполнено в соответствии с договором № NUREX-0050-01 от 24.07.2024 года, заключенного между гр. Суендыковой А.Т. и ТОО «НурАли Эксперт»

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: Не классифицируемый

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: гр.Суендыкова Аруа Толеубековна

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Проектный институт коммуникаций», II категория (лицензия № 22018458 от 12 октября 2022 года, с приложением 001 на четырех страницах от 12 октября 2022 года, выданная Коммунальным государственным учреждением «Управление градостроительного контроля города Алматы» Акимат города Алматы)

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Негосударственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

задание на разработку проектной документации «Наружные сети электроснабжения. «На постоянное электроснабжение нежилого помещения магазин расположенного по адресу: Медеуский район, пр. Назарбаева,124/2 н.п.2 (к.н.земельного участка:20-315-013-330)» (без сметной документации), утвержденное гр. Мукужановой Куляш, от 21 мая 2024 года, по доверенности №30-1-30/1205 от 22 ноября 2022 года;

архитектурно-планировочное задание № KZ77VUA00900211 на проектирование объекта: «Наружные сети электроснабжения. «На постоянное электроснабжение нежилого помещения магазин расположенного по адресу: Медеуский район, пр. Назарбаева,124/2 н.п.2 (к.н.земельного участка :20-315-013-330)», выданное КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы», от 24 мая 2023 года;

договор № П-ИК-05/21 на разработку проектной документации для объекта: «Наружные сети электроснабжения. «На постоянное электроснабжение нежилого помещения магазин расположенного по адресу: Медеуский район, пр. Назарбаева,124/2 н.п.2 (к.н.земельного участка:20-315-013-330)» , заключенный между ИП «Мукужанова», по доверенности №30-1-30/1205 от 22 ноября 2022 года, именуемое «Заказчик» и ТОО «Проектный институт коммуникаций» именуемое «Исполнитель» от 21 мая 2024 года;

кадастровый паспорт объекта недвижимости на земельный участок (кадастровый номер 20-315-013-330), расположенного по адресу: г. Алматы, Медеуский район, пр.Нурсултан Назарбаева, д.124/2, н.п.2, изготовлен филиалом Некоммерческого акционерного

общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Алматы от 13 октября 2023 года № заказа 002248630245;

договор купли-продажи земельного участка, площадью 0,0862 га, доля-0,0056 га, расположенного по адресу: г.Алматы, Медеуский район, проспект Назарбаева, 124, с целевым назначением: для нежилого помещения №2, заключенный между КГУ «Управление земельных отношений города Алматы», именуемый «Продавец» и гр.Суендыковой А.Т., именуемой «Покупатель», от 04 августа 2023 года №157;

постановления акимата города Алматы, о продаже земельной доли Суендыковой Аруа Толеубековне в Медеуском районе от 26.07.2023 года №3/370-460;

договор купли-продажи нежилого помещения (магазина), находящегося по адресу: г.Алматы, Медеуский район, улица Фурманова, дом 124, квартира 2, от 18 ноября 2017 года №5-2773;

доверенность №30-1-30/1205, от 22 ноября 2022 года;

топографическая съемка в масштабе 1:500 земельного участка (планшет Р-19-11,15) по адресу: Медеуский район, пр.Нурсултан Назарбаева,124, выполненная ТОО «ГеоПроТоп» (государственная лицензия № 13012331 от 30 июля 2013 года, выданная Комитетом по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами. Министерство регионального развития Республики Казахстан) от 11 марта 2024 года;

технический отчет об инженерно-геологических условиях на объекте «Реконструкция части многоквартирного жилого дома, состоящего из подъездов №1 и №2, ограждающих и несущих конструкций, фундамента, кровлю крыши; нежилого помещения № 2 и его внутренняя перепланировка расположенного по адресу: пр. Н.Назарбаева дом 124, в Медеуском районе, г.Алматы (восстановление после пожара) в том числе квартир №1,№3,№4,№5,№6,№7,№9,№10,№11,№12; нежилых помещений №8, нп№32, нп №33, нп№38, нп№40», выполненный ТОО «ГЦИ» (государственная лицензия № 008181 от 19 февраля 2002 года, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства) от 2023 года;

письмо ТОО «Проектный институт коммуникаций» от 22 июля 2024 года № 07/206- заявление о проведении вневедомственной экспертизы рабочего проекта: «Наружные сети электроснабжения. «На постоянное электроснабжение нежилого помещения магазин расположенного по адресу: Медеуский район, пр. Назарбаева,124/2 н.п.2 (к.н.земельного участка:20-315-013-330)» (без сметной документации);

письмо ТОО «Проектный институт коммуникаций» от 22 июля 2024 года № 07/208– о финансировании строительства рабочего проекта «Наружные сети электроснабжения. «На постоянное электроснабжение нежилого помещения магазин расположенного по адресу: Медеуский район, пр. Назарбаева,124/2 н.п.2 (к.н.земельного участка:20-315-013-330)» (без сметной документации) -за счет частных инвестиций;

письмо ТОО «Проектный институт коммуникаций» от 22 июля 2024 года № 07/207- о начале строительства рабочего проекта: «Наружные сети электроснабжения. «На постоянное электроснабжение нежилого помещения магазин расположенного по адресу: Медеуский район, пр. Назарбаева,124/2 н.п.2 (к.н.земельного участка :20-315-013-330)» (без сметной документации).

Технические условия:

технические условия, выданные АО «Алатау Жарық Компаниясы», исх.№ 32-2-2051 от 16.09.2022 года на постоянное электроснабжение нежилого помещения (магазина), расположенного по адресу: г.Алматы, Медеуский район, пр. Назарбаева, дом124, оф. 2;

дополнение к техническим условиям за № 32-2-2051 от 16.09.2022 года, выданные АО «Алатау Жарық Компаниясы», исх.№ 32-2-8152 от 11.07.2024 года

5.2. Согласования и заключения заинтересованных организаций

схема трассы электроснабжения, согласованная КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы» от 24 мая 2023 года;

согласование принятых проектных решений по объекту: «Наружные сети электроснабжения. «На постоянное электроснабжение нежилого помещения магазин расположенного по адресу: Медеуский район, пр. Назарбаева,124/2 н.п.2 (к.н.земельного участка :20-315-013-330)» (без сметной документации) – 18 июля 2024 года (письмо ТОО «Проектный институт коммуникаций» от 22 июля 2024 года № 07/206).

5.3. Представленные материалы

Книга. Общая пояснительная записка
Альбом. Наружные сети электроснабжения
Книга. Проект организации строительства

5.4. Цель и назначение объекта строительства

Целью рабочего проекта является подключение к сетям электроснабжения нежилого помещения (магазина), расположенного по адресу: Медеуский район, пр. Назарбаева,124/2 н.п.2.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Административно участок проектируемого строительства расположен г. Алматы, Медеуский район, пр.Нурсултан Назарбаева,124/2, н.п.2.

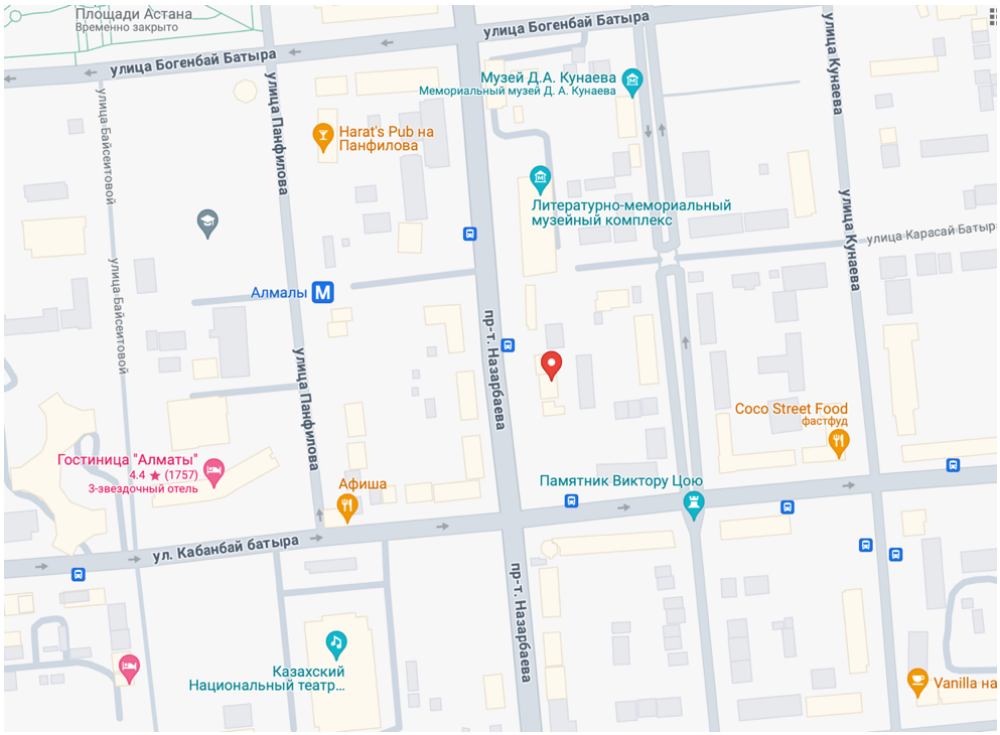

Рисунок 1 Ситуационная схема объекта

Природно-климатические условия района строительства

Климатический район-III-В.
Расчетная температура наружного воздуха по СП РК 2.04-01-2017:
Абсолютная минимальная температура воздуха –минус 37,7°С;
Абсолютная максимальная температура воздуха –плюс 44°С;

Ветровой район – II (давление ветра- 0,38 кПа);
Снеговой район – II (снеговая нагрузка –1,20 кПа);
Толщина стенки гололеда –10 мм;
Сейсмичность района- 9 (девять) баллов;
Сейсмичность площадки- 9 (девять) баллов.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

В геолого-литологическом строении площадки принимают участие аллювиально-пролювиальные отложения верхнечетвертичного возраста, представленные галечниковыми грунтами, с крупным песчаным заполнителем, перекрытыми с поверхности маломощным слоем покровных образований, представленных суглинками твердыми просадочными (1 тип) и насыпными грунтами. Мощность покровных грунтов не превышает 0,8м., на участках подземных коммуникации, пазух фундаментов мощность насыпных грунтов может достигать 2,0-3,0м.

Грунтовые воды выработками глубиной до 8,0м не вскрыты. Площадка строительства потенциально не подтопляемая.

Геолого-литологический разрез площадки строительства представляется в следующем виде (сверху вниз):

Насыпной грунт (галечник, гравий, суглинок, песок, строительный мусор, асфальт). Мощность 0,2-0,3м.

Суглинок твердой консистенции, светло-коричневого цвета, просадочный (1 тип). Мощность 0,3-0,5м.

Галечниковый грунт с песчаным заполнителем, с включениями валунов до 30 %, грунт маловлажный. Содержание заполнителя не превышает 30%, крупнообломочный материал преимущественно (более 80%) состоит из магматических пород. Мощность более 5,0 м.

гальки до 40%, галька гранитного состава, хорошо окатана, вскрытая мощность 1,60м.

Физико-механические свойства грунтов

По материалам изысканий на площадке строительства выделены три инженерно-геологических элемента (ИГЭ).

ИГЭ-1 Насыпной грунт
ИГЭ-2 Суглинок просадочный (1 тип)
ИГЭ-3 Галечниковый грунт

Таблица 1

Физико-механические свойства грунта

№ п/п	Наименование характеристики	Обозначение	Единица измерения	ИГЭ-1	ИГЭ-2	ИГЭ-3
1	2	3	4	5	6	7
1	Плотность грунта в условиях естественного залегания	ρ_n ρ_{II} ρ_I	г/см3 г/см3 г/см3	1,90 1,90 1,88	1,60 1,60 1,58	2,38 2,36 2,35
2	Удельное сцепление	C_n C_{II} C_I	кПа кПа кПа		35/20* 35/20* 23/13*	38 35 33
3	Угол внутреннего трения	φn φII φI	град град град		24/17* 24/17* 21/15*	35 34 33
4	Модуль деформации	E	МПа		8,3/2,1*	72,0

5	Условное расчетное сопротивление	R○	кПа	180	350/180*	600

Примечание: * - показатели для грунтов в водонасыщенном состоянии

Специфические грунты

Специфические грунты на участке представлены насыпными грунтами (ИГЭ-1) и суглинками полутвердыми просадочными (ИГЭ-2).

Насыпные грунты представляют из себя грунты, образованные обратной засыпкой при строительстве, ремонтных работах, пазух и подземных коммуникации. Преимущественно представлены галечниковыми грунтами с суглинком, реже, строительным мусором, плотно слежавшимися, плотными.

По данным компрессионных испытаний суглинки (ИГЭ-2) при полном водонасыщении проявляют просадочные свойства. Тип грунтовых условий по просадочности – I (первый).

Коэффициент относительной просадочности:

(нормативные значения) при удельном давлении:

При 0,05 МПа - 0,012

При 0,1 МПа - 0,022

При 0,2 МПа - 0,043

При 0,3 МПа - 0,059

Начальное просадочное давление – 0,042МПа (0,42 кгс/см²)

Мощность просадочной толщи – 0,3-0,5м.

6.2. Проектные решения

В соответствии с заданием на проектирование предусматривается разработка проектной документации по объекту «Наружные сети электроснабжения. «На постоянное электроснабжение нежилого помещения магазин расположенного по адресу: Медеуский район, пр. Назарбаева,124/2 н.п.2 (к.н.земельного участка :20-315-013-330)» (без сметной документации).

6.2.1. Генеральный план

Данным проектом выполнение генерального плана не предусмотрено.

6.2.2. Технологические решения

Данным проектом выполнение технологических решений не предусмотрено.

6.2.3. Архитектурные решения

Данным проектом выполнение архитектурных решений не предусмотрено.

6.2.4. Конструктивные решения

Данным проектом выполнение конструктивных решений не предусмотрено.

6.2.5. Инженерное обеспечение, сети и системы

6.2.5.1. Наружные сети электроснабжения

Проект постоянное электроснабжение нежилого помещения (магазина), расположенного по адресу: г. Алматы, Медеуский район, пр. Нурсұлтан Назарбаев, дом №124/2, н. п. №2, выполнен на основании задания на проектирование, в соответствии с ТУ № 32.2-2051 от 16.09.2022 г. и дополнением к ТУ № 32.2-8152 от 11.07.2024 г., выданных АО "АЖК", а также в соответствии с действующими нормами, правилами и стандартами.

Основные показатели проекта

Напряжение сети 0.4кВ

Категория электроснабжения	III
Расчетная мощность	45 кВт
Протяженность траншеи	70 м
Длина кабельной линии 0.4кВ	90 м
Сечение кабельной линии 0.4кВ	4х185мм²

В данном проекте выполнено электроснабжение КЯ1 на здании многоквартирного жилого дома. Далее от кабельного ящика КЯ1 запитывается нежилое помещение (магазин), офис 2 в многоквартирном жилом доме.

Также от ящика КЯ1 запитываются следующие нежилые помещения:

н.п.8-ТУ№ 32.2-1960 от 14.09.2022 г. и дополнением к ТУ№ 32.2-8160 от 11.07.2024 г;

н.п.33-ТУ№ 32.2-1961 от 14.09.2022 г. и дополнением к ТУ№ 32.2-8161 от 11.07.2024 г;

н.п.38-ТУ№ 25.1-2887 от 16.05.2022 г. и дополнением к ТУ№ 32.2-8151 от 11.07.2024 г;

н.п.40 -ТУ№ 25.1-2521 от 29.04.2022 г. и дополнением к ТУ№32.2-8153 от 11.07.2024 г.

Также предусмотрена совместная прокладка с питающим кабелем от ТП-6265 до КЯ1 для электроснабжения квартир многоквартирного жилого дома.

Электроснабжение КЯ1 осуществляется путем прокладки одной кабельной линии КЛ-0.4кВ бронированным кабелем с изоляцией из ПВХ типа АВБбШв-1 сечением 4х185мм2, от нового автомата, установленного в РУ-0,4кВ ТП-6265 до кабельного ящика КЯ1 на здании.

В проекте предусмотрено заземление КЯ2.

Кабельная линия 0,4кВ

Кабели прокладываются в земляной траншее на глубине 0,7 м от планировочной отметки земли.

Разделку и соединение кабелей выполнить согласно техническим характеристикам и рекомендаций завода изготовителя.

От механических повреждений кабель защищен в траншее сигнальной лентой, а при пересечении с другими инженерными коммуникациями (водопровод, канализация и т.п.), проектируемые кабели прокладываются в соответствии с альбомом А5-92 и защищаются ПНД-трубами.

Для устройства постели в траншее применяется песок или мягкий грунт. При засыпке траншей грунт не должен содержать щебень, шлак, битое стекло, камень во избежание повреждений оболочек кабеля.

После прокладки в траншее кабелей и присыпки их первым слоем земли, необходимо провести осмотр трассы представителями заказчика, электромонтажной и строительной организации с составлением акта на скрытые работы.

При пересечении с автомобильными дорогами выполнить методом «прокола», пересечение выполнить в ПНД трубах d=110мм.

Выполнение монтажных, пусконаладочных, эксплуатационных работ, предусмотренных проектом, должно производится в соответствии с ПУЭ, ПТБ, ПТЭ и СНиП РК 4.04-10-2002.

Монтаж оборудования производится в строгом соответствии с правилами завода-изготовителя.

6.3. Охрана труда и техника безопасности при эксплуатации

Охрана труда и техники безопасности при строительстве и эксплуатации проектируемых КЛ обеспечивается принятием всех проектных решений в строгом соответствии с ПУЭ РК.

При строительстве и эксплуатации КЛ необходимо вести строительно- монтажные работы в соответствии с "Правилами техники безопасности при эксплуатации электроустановок потребителей".

Проектными решениями предусматривается и указывается на необходимость строго соблюдать нормы и правила по технике безопасности и охране труда в процессе непосредственного выполнения как строительно- монтажных работ, так и осуществления

последующей эксплуатации и технического обслуживания электрооборудования. При этом обращается особое внимание на необходимость руководствоваться следующими документами:

Правила устройства электроустановок РК;

Правила технической эксплуатации электрических станций и сетей Республики Казахстан (РД 34 РК.20.501-02).

Рабочие чертежи разработаны в соответствии с действующими нормами, правилами и стандартами.

Выполнение монтажных, пусконаладочных, эксплуатационных работ, предусмотренных проектом, должно производится в соответствии с ПУЭ, ПТБ, ПТЭ.

При строительстве объекта следует руководствоваться СП РК 1.03-106-2012 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 20.12.2020 года).

Разработка мероприятий по охране труда, производственной санитарии и техники безопасности выполняется, согласно существующему положению, при разработке ППР.

Рабочие, привлекаемые к выполнению строительно-монтажных работ, должны проходить обучение и инструктаж по безопасным методам труда в соответствии ГОСТ 12.0.004-2015.

6.4. Оценка воздействия на окружающую среду

Данным проектом выполнение раздела «Охраны окружающей среды» не предусмотрено.

6.5. Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Рабочий проект: «Наружные сети электроснабжения. «На постоянное электроснабжение нежилого помещения магазин расположенного по адресу: Медеуский район, пр. Назарбаева,124/2 н.п.2 (к.н.земельного участка:20-315-013-330)» (без сметной документации)- соответствует требованиям СП «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ-49.

6.6. Организация строительства

Нормативная продолжительность строительства определена по СН РК 1.03-101-2013 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений» Часть I; СН РК 1.03-02-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений» Часть II, и принимается 0,5 месяца.

Перед началом работ должны быть выполнены следующие мероприятия по безопасной организации стройплощадки, выполнение которых позволит обеспечить соблюдение требований охраны труда и техники безопасности:

устройство ограждений строительной площадки и выявленных опасных зон;

выбор монтажного крана с установлением границ действия потенциально опасных факторов;

размещение административно-бытовых помещений согласно нормам СН РК 1.03-02-2007 «Инструкция по проектированию бытовых зданий и помещений строительно-монтажных организаций»;

размещение площадок складирования, навесов, закрытых складов;

размещение временных дорог и проходов;

выбор освещения строительной площадки;

защита окружающей территории от воздействия опасных факторов,

определение границы действия потенциально опасных факторов от строящегося здания, опасных и вредных производственных факторов.

Начало строительства III квартал 2024 года (август месяц) согласно письму ТОО «Проектный институт коммуникаций» от 22 июля 2024 года № 07/207.

Технические показатели:

нормативная продолжительность строительства 0,5 месяца.

Нормы задела в строительстве:

2024 год-100%.

6.7. Сметная документация

Данным проектом выполнение сметной документации не предусмотрено.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в проект (рабочий проект) в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «НурАли Эксперт», в рабочий проект «Наружные сети электроснабжения. «На постоянное электроснабжение нежилого помещения магазин расположенного по адресу: Медеуский район, пр. Назарбаева,124/2 н.п.2 (к.н.земельного участка:20-315-013-330)» (без сметной документации), внесены следующие изменения и дополнения:

по разделу «Наружные сети электроснабжения»:

1. В общих данных указано, что кабель проложен до КЯ-1 для электроснабжения н.п 2,8,33,38,40. Указаны номера ТУ для этих н.п.;
2. Коэффициент мощности откорректирован, Ір пересчитан;
3. Расчетные показатели откорректированы;
4. Указаны на плане расчетные показатели для КЯ-1;
5. Сечение кабеля откорректировано;
6. Спецификация откорректирована согласно внесенных изменений;
7. Труба ПНД добавлена в объемы данного проекта;

по разделу «Проект организации строительства»:

8. Предоставлено письмо о начале строительства;
9. Расчет норм задела предоставлен, согласно. РК 1.03-01-2016 и СН РК 1.03-02-2014. СН РК 1.03-02-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I; Часть II»;
10. План проектируемой сети предоставлен;
11. Технико-экономические показатели откорректированы.

7.2. Оценка принятых решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165, разработчиком проекта установлен II технически не сложный уровень ответственности.

Рабочий проект «Наружные сети электроснабжения. «На постоянное электроснабжение нежилого помещения магазин расположенного по адресу: Медеуский район, пр. Назарбаева,124/2 н.п.2 (к.н.земельного участка:20-315-013-330)» (без сметной документации), разработан в соответствии с заданием на проектирование.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2022 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные и материалы инженерных изысканий содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Рабочий проект соответствует требованиям СП «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ-49.

Все разделы проектной документации соответствуют действующим нормативным документам, в том числе в части надежности и безопасности.

Принятые проектные решения, соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической и пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

В проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

В результате экспертизы:

проектные решения приведены в соответствие с исходно-разрешительной документацией;

улучшено качество исполнения проектной документации.

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений, рабочий проект: «Наружные сети электроснабжения. «На постоянное электроснабжение нежилого помещения магазин расположенного по адресу: Медеуский район, пр. Назарбаева,124/2 н.п.2 (к.н.земельного участка :20-315-013-330)» (без сметной документации), соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению со следующими основными технико-экономическими показателями:

Напряжение сети	0.4кВ
Категория электроснабжения	III
Расчетная мощность	45 кВт
Протяженность траншеи	70 м
Длина кабельной линии 0.4кВ	90 м
Сечение кабельной линии 0.4кВ	4х185мм²
Общая продолжительность строительства	**0,5 месяца**

8.2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована гр. Суендыковой А.Т. в соответствии с условиями договора № NUREX-0050-01 от 24.07.2024 года.

8.3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып «Сыртқы электрмен жабдықтау желілері. «Медеу ауданы, Назарбаев даңғылы,124/2 т.ж. 2 (жер учаскесінің к.н.: 20-315-013-330) мекенжайында орналасқан тұрғын емес үй-жайды тұрақты электрмен жабдықтауға» (сметалық құжаттамасыз) жұмыс жобасы. Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына

сәйкес келеді және мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштермен бекітуге ұсынылады:

Желі кернеуі	0.4 кВ
Электрмен жабдықтау санаты	III
Есептік қуаты	45 кВт
Траншеяның ұзындығы	70 м
Кабель желісінің ұзындығы 0.4 кВ	90 м
Кабельдік желінің қимасы 0.4 кВ	4х185мм2
Құрылыстың жалпы ұзақтығы	**0,5 ай**

8.2.Осы сараптамалық қорытынды 24.07.2024 жылғы № NUREX-0050-01 шартының талаптарына сәйкес аз. Суендыкова А.Т. дұрыстығына кепілдік берген жобалау үшін Тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдарды (деректерді) ескере отырып орындалды.
8.3. Тапсырыс беруші жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдау кезінде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.
8.4.Тапсырыс берушіге құрылыс кезінде отандық өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен конструкцияларын барынша пайдалану.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов, приказов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже:

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Ведущий эксперт	Кононов Владимир Константинович	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ91VJE00034352	Соответствует
2	Проект организации строительства	Мұсабек Нұрлан Нұрбайұлы	Архитектура	KZ68VJE00022059	Соответствует
3	Электроснабжение	Кононов Владимир Константинович	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ91VJE00034352	Соответствует

Алиев М.Р. (Директор)

Кононов В.К. (Эксперт)

Мұсабек Н.Н. (Эксперт)