Приложение 1 к Приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года №632
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года№ 234»

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«02»декабря 2021г.

Заказчик _ГУ «Управление строительства города Шымкент», БИН 060240010563, Тел.: 87252 24-75-59, 160023,Республика Казахстан, г. Шымкент, проспект Назарбаева №10,_____
фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается): «30» ноября 2021г, ТОО «СК РеалСтрой», _директор Шыналиев Н.С.,Республика Казахстан, г.Алматы,Наурызбайский район,мкр-н Калкаман-2, ул. Сейтова дом 2, БИН 060240003597, Тел.: 77272486901

_____
дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается): «30»ноября.2021г, ТОО «Эко Бәйшешек», Директор: Төре А.Т..эксперт тех.надзора Тлегенова Б.З № KZ12VJE00064777 от 21.04.2021г; Ахмет С.К.№ KZ24VJE00057189 от 09.09.2020г; Ділдабек Е.К. № KZ61VJE00057202 от 09.09.2020г БИН 101240017837 Тел.: 87774813142_____
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается): «30»ноября 2021г, ТОО «Проектно-строительный институт Каз Нур», директор: Албай А.С., эксперт авторского надзора Егенбердиева С.С., № 01189 от 17.02.2018г БИН 920840001286, Тел.: 87252393327
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Строительство 12 этажных жилых домов в мкр. «Туран» г. Шымкент (повторное применение проекта на 4 дома). Жилой дом № 67» (без наружных инженерных сетей)»_ II уровень ответственности .
наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: Республика Казахстан, г.Шымкент, Каратауский район, № 67_____
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации
"30"_ноября_2021 **года, дата ознакомления подтверждает что:**

1. **Строительство объекта осуществлено на основании:**

1) **правоустанавливающего документа на земельный участок от «**29**»**_ноября_2018года _Решение Акимата города Шымкент №313 на право землепользования,___
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20 года №_____
наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий: ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Шымкент» № KZ14REA00192483 от 23.09.2020г.

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона;

3) Проект (проектно-сметной документации) ТОО «Проектно-строительный институт Каз Нур» №205-2018

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) Государственное учреждение «Управление строительства города Шымкент», приказ № 19/32-Н/К от 24.06.2020 года

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ «23» сентября 2020г;

месяц, год

окончание работ «30» ноября 2021г;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 8;

фактически, месяц: 16;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - м²)	5273,33	5273,33
Число этажей	этаж	12	12
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - м³)	19302,48	19302,48
В том числе подземной части	м³	1627,92	1627,92
Площадь встроенных, встроено-пристроенных и пристроенных помещений	м²		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м²		число квартир	площадь квартир, м²	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	72	4040,88	3923,52	72	4040,88	3923,52
однокомнатных	24	785,76	760,8	24	785,76	760,8
двухкомнатных	24	1465,92	1439,52	24	1465,92	1439,52
трехкомнатных	24	1789,2	1723,2	24	1789,2	1723,2
четырехкомнатных и более						

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период декабрь 2021г.;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: Здание жилого дома - двенадцатиэтажное, с подвалом, с чердачным пространством, сложной формы в плане с размерами в осях 28,80 х 20,20 м. Высота этажа от пола до потолка - 2,70 м. Высота помещений подвала - 3,1 м.Общее количество квартир - 72 из них: однокомнатных - 24, духкомнатных -24, трехкомнатных – 24. В квартирах предусмотрены жилые комнаты, в число которых входят гостиная, одна или две спальни и подсобные помещения (кухня, ванная комната, туалет и внутри квартирные коридоры). В квартирах предусмотрены летние помещения-лоджии и балконы, а также места на балконах и наружные ниши для наружных блоков кондиционеров. В здание жилого дома предусмотрены вход - крыльцо и вертикальный подъемник грузоподъемностью 250 кг, с размерами платформы 800х1250 мм приспособленный для маломобильных групп населения. Ширина входного дверного проема -1,4 м. Эвакуация людей из жилого здания производится через лестничную клетку типа Н1. Вход в лестничную клетку предусмотрен с этажа через наружную воздушную зону по открытым переходам, при этом обеспечена незадымляемость перехода через воздушную зону. В жилом здании предусмотрен аварийный выход на балкон или лоджию, оборудованный стремянкой и люком со спуском до 5 этажа. Снижение шума в жилых домах выполнено применением конструктивных средств шумозащиты наружных ограждающих конструкций. Лифт пассажирский 1000 кг, без машинного помещения. Размер шахты – 2150 мм х 2400 мм. Размер кабины - 1200 х 2100 х 2100 мм (ширина х глубина х высота). Ширина и высота дверного проема - 1200х2100 мм. Количество остановок – 12. Количество этажей – 12. Скорость -1,0 м/с. Наружная отделка фасада Цоколь здания - керамогранит толщиной 10 мм, размером 400х400 мм на металлическом каркасе. Крыльца, пандусы - керамогранит с шероховатой поверхностью. Наружные поверхности стен - декоративно экструдированные панели. Внутренняя отделка Внутренние поверхности стен, колонн и потолки жилой части затираются раствором из сухих смесей. В качестве отделочного слоя потолков в жилых помещениях, вестибюле предусмотрена водоэмульсионная окраска. В лестничной клетке предусмотрена масляная окраска на высоту 1800 мм и водоэмульсионная окраска. Стены в помещениях с влажными процессами эксплуатации (ванна, санузел) - отделаны глазурованной керамической плиткой на всю высоту помещения. В кухне облицовка керамической плиткой выполнена в рабочей зоне кухонного оборудования высотой 0,9 м отм. низа +0,700 от уровня чистого пола. Потолок и стены балконов и лоджий - затирка из сухих смесей с последующей водоэмульсионной окраской. Ограждение балконов - трубы стальные бесшовные холоднодеформированные из коррозионностойкой стали. Стены и потолки технических помещений технического подвала - окрашены известковой окраской. Уровень ответственности – технически сложный II (нормальный) уровень. Степень огнестойкости – II. Степень долговечности ограждающих конструкций - II. Класс здания по функциональной пожарной опасности - Ф 1.3 Конструктивная система здания – перекрестно-стеновая пространственная с поперечными и продольными несущими стенами, на которые опираются перекрытия. Фундаменты - монолитная железобетонная плита из бетона класса В25. Основание фундаментов – уплотненная грунтовая подушка из галечника с песчаным заполнителем до 20% высотой 11,5 м. Стены подвала - монолитные железобетонные из бетона класса В30 толщиной 300 мм. Наружные и внутренние стены - монолитные железобетонные из бетона класса В30, В25 толщиной 200 мм и 300 мм. Ненесущие наружные стены - из газобетонных блоков по ГОСТ 21520-89 с объёмным весом 600 кг/м3 толщиной 300 мм. Утепление наружных стен -предусмотрено утеплителем каменной ватой Технофас, входящей в состав экструдированных панелей, предусмотренных для отделки фасадов. Перегородки – из газобетонных блоков по ГОСТ 21520-89 с объёмным весом 600 кг/м3 толщиной 100 мм. Перекрытия и покрытие - монолитные железобетонные из бетона класса В30 толщиной 200 мм. Шахты лифтов – монолитные железобетонные из бетона класса В25 и В30 толщиной 200 мм. Вентшахты – из газобетонных блоков по ГОСТ 21520-89 с объёмным весом 600 кг/м3 толщиной 100 мм. Лестничные марши и площадки - монолитные железобетонные из бетона класса В25. Крыша – проходная с внутренним водостоком. Кровля – рулонная с покрытием из двух слоев «Техноэпласт». Утеплитель – минераловатные плиты ПЖ-175. Окна - ПВХ. Витражи – ПВХ. Двери наружные – металлические утеплённые. Двери внутренние - деревянные. Отмостка – бетонная шириной 2000 мм. Источник теплоснабжение проектируемые

тепловые сети с параметрами теплоносителя 110-70°С. Система отопления принята однотрубная горизонтальная поквартирная. Трубопроводы системы отопления выполнены из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75, магистральные трубопроводы систем отопления из стальных электросварных труб по ГОСТ10704-91. В качестве нагревательных приборов приняты алюминиевые радиаторы Rifar ALUM-500. Выпуск воздуха из системы отопления принят через воздухоспускные краны, установленные в верхних пробках радиаторов. Предусмотрена установка поквартирных счетчиков тепла на распределительных коллекторах в коридоре. Стояки систем отопления покрыты антикоррозийным покрытием и изолированы трубчатой изоляцией K-flex. Удаление воздуха из кухонь, санузлов и ванных комнат принято через решетки в каналах вентиляционных блоков каждого этажа. Вентблоки выведены выше кровли здания и закончены зонтами. Воздуховоды противодымной вентиляции выполнены из оцинкованной стали класса П с толщиной стенок по ГОСТ 24751-81 и покрыты огнезащитным покрытием X-Flame с пределом огнестойкости 2,5 ч. Подача холодной воды предусмотрена по двум вводам из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-45* диаметром 65 мм с установкой общедомового водомерного узла, расположенного в помещений насосной, в комплекте: счетчик холодной воды с радиомодулем диаметром 40 мм, стальные задвижки диаметром 65 мм на основной линии, электрозадвижки диаметром 80 мм на обводной линий (для пропуска пожарного расхода воды), манометра с 3-х ходовым краном, вентиля диаметром 15 мм для спуска воды и выпуска воздуха, антивибрационных вставок. Стояки систем, поквартирная разводка и подводки к санитарным приборам приняты из полипропиленовых армированных труб марки PP-R диаметрами 20х3,4...63х10,5 мм. Поквартирные счетчики воды установлены в специальном шкафу в холле каждого этажа жилого дома. Сеть и стояки противопожарного водопровода выполнены из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75* диаметрами 50 мм и закольцованы по верху со стояком хозяйственно-питьевого водопровода. трубопроводы системы горячего водоснабжения выполнены из полипропиленовых армированных труб марки PP-R диаметрами 20х3,4...63х10,5 мм, Трубопроводы систем канализации выполнены из полиэтиленовых ПНД труб по ГОСТ 22689.2-89 диаметрами 50...110 мм. Система водостоков выполнена из полиэтиленовых ПНД труб по ГОСТ 22689.2-89 диаметрами 110 мм. Электроснабжение предусмотрены вводной и вводно-распределительное устройства типа ВРУ1-12 и ВРУ1-50 со счетчиками электроэнергии и предохранителями на отходящих линиях. Магистральные и распределительные сети выполнены скрыто кабелем ВВГнг(А)- ls и АВВГнг(А)- ls расчетного сечения, проложенные в ПВХ трубах в штрабах кладки, в пустотах плит перекрытий, в подготовке пола и под слоем штукатурки. Сеть освещения выполнены кабелями с медными жилами марки ВВГнг-ls, проложенными в ПВХ трубах в штрабах кладки, в пустотах плит перекрытий, в подготовке пола и под слоем штукатурки.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве, согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего 1 121 835,421 **тысяч тенге,**
в том числе строительно-монтажных работ 910 215,102**тысяч тенге,**
оборудования, инструмента и инвентаря 37 016,443 **тысяч тенге;**

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию
954 809,397 тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 917 496,823 **тысяч тенге;**
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 37 312,574 **тысяч тенге;**

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 96,60 **% и фактически применено** 82,4 **% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);**

10. Класс энергоэффективности здания II **;**

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство 12 этажных жилых домов в мкр. «Туран» г. Шымкент (повторное применение проекта на 4 дома). Жилой дом № 67» (без наружных инженерных сетей)»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик _____ Рабаев А .

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Ахмет С.К.№ KZ24VJE00057189 от 09.09.2020г. объекты II и III уровня ответственности в части инженерных сетей; _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Тлегенов Б.З № KZ12VJE00064777 от 21.04.2021г; объекты II и III уровня ответственности в части несущих и ограждающих конструкций;;

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Ділдабек Е.К. № KZ61VJE00057202 от 09.09.2020г объекты II и III уровня ответственности в части технологического оборудования;

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2)аккредитованная организация ТОО «Эко Бәйшешек», _____ Төре А.Т..

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя,подпись, дата,

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ТОО «Проектно-строительный институт Каз Нур» _____

Директор _____ Албай А.С.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Егенбердиев С.С., № 01189 от 17.02.2018г главный инженер проекта _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) _____ Шыналиев Н.С.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)