# ДОГОВОР ПОДРЯДА №7
# НА ВЫПОЛНЕНИЕ СУБПОДРЯДНЫХ РАБОТ,
# ЗАКЛЮЧАЕМЫХ МЕЖДУ ГЕНПОДРЯДЧИКОМ И СУБПОДРЯДЧИКОМ

г. Кызылорда «20» июня 2023 г.

Товарищество с ограниченной ответственностью «Бақ Береке», именуемое в дальнейшем **«Генподрядчик»,** в лице директора **Ерназарова Кайрата Шаршыбековича**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **ТОО «Нур Каз-Даму»**, именуемое в дальнейшем **«Субподрядчик»,** в лице директора **Нысанбаева Дархан Утегеновича**, действующего на основании Устава, Лицензия №20010279 от 16.07.2020 г., с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

## Раздел 1. Предмет Договора

1.1.В соответствии с настоящим Договором, техническим заданием, которое является неотъемлемой частью настоящего Договора, Субподрядчик обязуется выполнить работы на объектах: **Общее Строительно-монтажное работы (Кровля зданий, кладка кирпича и отделка-левкаса) на объекте «Строительство врачебной амбулаторий в ауле Турмаганбет, Кармакшинского района Кызылординской области».** Согласно утвержденной сметной документации, с соблюдением условий настоящего Договора и в сроки, предусмотренные календарным графиком производства работ согласно всем приложением.

1.2. Виды, объемы и требования к работам, которые производит Подрядчик, определены в Приложении.

1.3. Место проведения работ: **в ауле Турмаганбет, Кармакшинского района по Кызылординской области.**

## Раздел 2. Цена Договора

2.1. Сумма настоящего Договора является договорной. Цена составляет **10 468 022,00 тенге в том числе НДС 12% тенге.**

Цена Договора является неизменной на весь период действия Договора за исключением случаев, пред-усмотренных настоящим Договором и действующим законодательством.

2.2. Цена Договора может быть снижена по соглашению сторон без изменения объема и иных условий исполнения Договора.

## Раздел 3. Сроки

3.1. Календарные сроки выполнения работ определены:

- Начало работ: через 3 рабочих дней после заключения договора;
- срок выполнения работ: определены сторонами.
- срок приема выполненных работ – до _____ после фактического окончания исполнения условий договора.

3.2. Субподрядчик вправе по согласованию с Генподрядчиком досрочно сдать выполненную работу.

## Раздел 4. Порядок и условия платежей, взаиморасчетов по Договору

4.1.Оплата надлежаще выполненных Субподрядчиком работ осуществляется Генподрядчиком по фактическому выполнению, в размере 95% от фактически выполненных работ не позднее 27 декабря 2023 г, на основании выставленного Субподрядчиком счета, по безналичному расчету путем перечисления денежных средств на расчетный счет Субподрядчика.

4.2. Субподрядчик предоставляет Генподрядчику 2 (два) экземпляра отчета о выполненных работах:

- акт приемки выполненных работ, составленный по форме № КС-2,
- справку стоимости выполненных работ и произведенных затрат, составленную по форме № КС-3,
-соответствующий счет и счет-фактуру на оплату;
- иные документы по требованию Генподрядчика.

4.3.Генподрядчик в течение 5 (пяти) рабочих дней обязан рассмотреть и подписать предъявленные документы или направить Субподрядчику обоснованный отказ в письменном виде.

Субподрядчик обязан в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения возражений Генподрядчика произвести корректировку возвращенных документов и повторно направить их Генподрядчику.

4.4. Окончательный расчет за выполненные работы по объекту производится Генподрядчиком не позднее 30 дней после полного завершения работ, включая устранение выявленных дефектов, на основании акта приемки выполненных работ по форме КС-14; оформленного в установленном порядке, а также, после предоставления Субподрядчиком полного комплекта отчетно-исполнительной документации по выполненным работам на объекте.

4.5. Стоимость выполняемых работ, оплачиваемых Генподрядчиком Субподрядчику, не должна превышать установленную твердую договорную цену.

4.6. Обязательство по оплате считается исполненным в момент списания денежных средств с расчетного счета Генподрядчика.

4.7. Субподрядчик оплачивает услуги Генподрядчику в размере 2% от общего объема выполненных работ.

4.8. Генподрядчик и Субподрядчик проводят сверку взаимных расчетов по настоящему Договору с подписанием акта сверки взаимных расчетов по завершении финансового года, или после окончания выполнения работ в целом по Договору, в случае досрочного расторжения настоящего Договора.

4.9. Все обязательства возложенные Государственным Заказчиком на Генподрядчика по выполнению работ вышеуказанного объекта, соразмерно возлагаются на Субподрядчика, в случае неисполнения или ненадлежащего его исполнения своих обязательств Субподрядчиком денежные средства удерживаются до полного исполнения договорных обязательств и осуществляется путем выплаты Субподрядчику суммы, уменьшенной на сумму неустойки (пеней, штрафов) и других расходов произведенных Генподрядчиком по исполнению настоящего Договора.

## Раздел 5. Обязательства Генподрядчика.

5.1. Генподрядчик утверждает следующие документы на объект:

- акт приемки выполненных работ, предусмотренный настоящим Договором.

5.2. Генподрядчик обязуется:

5.2.1. Передать Субподрядчику в течение трех рабочих дней после получения запроса от Субподрядчика Договора рабочую документацию (в случае ее наличия), утвержденную к производству.

5.2.2.В течение 5 (пяти) календарных дней с момента подписания Договора передать Субподрядчику совместно с Эксплуатирующей организацией по акту передачи строительной площадки на период выполнения работ, при надлежащем исполнении Субподрядчиком условий п 6.1,6.2, 6.3.

5.2.3.В течение 5 (пяти) календарных дней с момента подписания Договора назначает уполномоченное лицо Генподрядчика, имеющего право беспрепятственного доступа на территорию строительной площадки в рабочее время выполнения работ в соответствии с

установленным рабочим временем Субподрядчика, и в нерабочее время – после соответствующего уведомления об этом Субподрядчика.

5.2.3.Осуществлять контроль за ходом приемки выполненных работ в установленном порядке.

5.2.4. Произвести оплату за выполненную Подрядчиком работу.

## Раздел 6. Обязательства Субподрядчика

6.1. Субподрядчик обязан в течение 2 рабочих дней после подписания договора запросить у Генподрядчика рабочую документацию по данному объекту.

6.2. Субподрядчик назначает Уполномоченное лицо и в письменной форме сообщает об этом Генподрядчику с приложением доверенности или иных, подтверждающих полномочия Уполномоченного лица, документов в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания Договора.

6.3.Субподрядчик обязан до оформления акта-допуска и акта приема передачи строительной площадки предоставить и согласовать с Генподрядчиком проект производства работ, график производства работ, включая график поставки материалов в соответствии с требованиями нормативно-технической документации, утвержденные руководителем подрядной организации.

6.4. Субподрядчик до начала работ направить своего Уполномоченное лицо для приемки строительной площадки и оформления соответствующего акта в течение 5 (пяти) календарных дней с момента подписания настоящего Договора.

6.5.Субподрядчик совместно с Генподрядчиком осуществляет согласование выполнения работ на объекте с соответствующими организациями (органами государственной власти) в порядке, установленном законодательством РК.

6.6. Субподрядчик на основании проекта производства работ (ППР) обеспечивает выполнение работ в данных условиях таким образом, чтобы не препятствовать режиму его нормального функционирования, с соблюдением всех требований охраны труда.

6.7. Субподрядчик осуществляет необходимые для выполнения работ временные подсоединения к сетям и коммуникациям в соответствии с техническими условиями на период производства работ.

6.8.Субподрядчик вправе возвести на территории строительной площадки временные сооружения и коммуникации, необходимые для выполнения работ в соответствии проектом производства работ (ППР), предварительно согласовав с Эксплуатирующей организацией.

6.9.Субподрядчик осуществляет приобретение/поставку всех необходимых для выполнения работ материалов и иных изделий, а также необходимой для выполнения работ строительной техники, подлежащих установке и монтажу на объекте в соответствии с условиями настоящего Договора, если такая поставка предусмотрена аукционной документацией и техническим заданием.

6.10. Субподрядчик обязан приступить к выполнению последующих работ только после приемки скрытых работ и составления актов их освидетельствования.

6.11. Субподрядчик обязан не позднее, чем за 5 (пять) рабочих дней до начала выполнения работ по монтажу поставляемых согласно п. 10.1 настоящего Договора материалов и иных изделий предоставить Генподрядчику на них сертификаты соответствия, паспорта и другую документацию, предусмотренную законодательством РК.

6.12. В процессе выполнения работ Субподрядчик осуществляет за свой счет систематическую, а по завершении работ и/или расторжении Договора – окончательную уборку строительной площадки от отходов строительства.

6.13.Подрядчик обязан в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня утверждения Государственным заказчиком акта приемки выполненных работ освободить территорию объекта и вывезти за его пределы строительный мусор, строительную технику, другие машины, оборудование, инвентарь, инструменты, строительные материалы и иное имущество, использовавшееся для выполнения работ, а также осуществить демонтаж возведенных в ходе выполнения работ на объекте временных сооружений. Строительный мусор вывозится

Подрядчиком в места, отведенные исполнительной властью. Если Субподрядчик в указанный срок не выполнит обязательства, предусмотренные настоящим пунктом, Генподрядчик вправе переместить имущество Субподрядчика в любое место по своему усмотрению, а понесенные при этом расходы вычесть из суммы, подлежащей выплате Субподрядчику по настоящему Договору. В этом случае Генподрядчик не несет ответственность за обеспечение сохранности имущества Субподрядчика, его утрату или повреждение.

6.14. Субподрядчик при выполнении работ на объекте выполняет необходимые правила пожарной безопасности, охраны труда, техники безопасности, охраны окружающей среды и санитарно-гигиенического режима в течение всего срока действия настоящего договора.

6.15. Субподрядчик в срок не позднее 3 (трех) рабочих дней обязан приступить к устранению отмеченных Генподрядчиком недостатков, кроме случаев аварийной ситуации, требующей немедленного устранения.

6.16. Субподрядчик немедленно письменно извещает Генподрядчика и обязуется приостановить выполнение работ до получения от него дальнейших указаний при обнаружении:

1) возможных неблагоприятных для Генподрядчика последствий выполнения данных им обязательных для исполнения указаний о способе выполнения работ;

2) иных, не зависящих от Субподрядчика обстоятельств, угрожающих годности или прочности результатов выполняемой работы.

6.17. Проводить предусмотренные действующими нормативами опробования и испытания инженерного и технологического оборудования. Принимать участие в проведении опробований и испытаний, приемки подлежащих закрытию работ, конструкций и систем, сдаче после завершения отдельных видов работ.

6.18. Субподрядчик выполняет строительно-монтажные работы с соблюдением требований, действующих в РК СНиП, утвержденной проектной и рабочей документации, технического задания, типовых технологических карт по видам работ как по технологии выполнения работ, так и по их качеству.

6.19. Субподрядчик обеспечивает полную сохранность существующих на объекте конструкций, инженерных сетей.

В случае повреждения по вине Субподрядчика зданий, сооружений и всех инженерных сетей, расположенных рядом с территорией строительной площадки, произошедших в ходе выполнения работ на объекте, Субподрядчик направляет об этом соответствующее уведомление уполномоченному лицу Генподрядчика и производит за свой счет в течение 2 (двух) рабочих дней с момента выявления указанных обстоятельств работы по их восстановлению или возмещает в полном объеме стоимость причиненного ущерба.

6.20.Субподрядчик несет ответственность за соблюдение правил по охране труда, техники безопасности при работе со строительной техникой, другими машинами, механизмами, материалами.

6.21.Субподрядчик устанавливает требуемый для доступа к выполнению работ на объекте режим входа/выхода на территорию строительной площадки, осуществляет охрану объекта, строительной площадки и несет ответственность за сохранность находящихся на ней материалов, завезенных для выполнения работ по договору, до момента утверждения Генподрядчиком акта приемки выполненных работ.

6.22.Подрядчик несет полную ответственность за уплату налогов, пошлин, лицензионных сборов и иных затрат, связанных с его деятельностью по реализации Контракта.

6.23.Субподрядчик передает по окончании и до подписания акта приемки выполненных работ Генподрядчику исполнительную документацию выполненных работ.

6.24.Субподрядчик обязуется предоставлять Генподрядчику, отделу строительного контроля Государственного заказчика и соответствующим структурам эксплуатирующей организации беспрепятственный доступ в ходе выполнения работ на объекте в помещения Субподрядчика, во временные сооружения и на территорию строительной площадки.

6.25.По завершении выполнения работ Субподрядчик обязуется сдать объект приемочной комиссии по акту приемки выполненных работ.

6.26.Субподрядчик обязуется выполнять надлежащим образом все свои обязательства, предусмотренные другими статьями настоящего Договора и законодательством РК.

6.27.Субподрядчик не несет ответственности за качество рабочих чертежей, спецификаций и другой документации, передаваемой Генподрядчиком. При выявлении в них недостатков Субподрядчик сообщает об этом Генподрядчику в течение 3 дней с момента приемки проектно-сметной документации в производство работ.

6.28.Субподрядчик обязан использовать предоставленный Генподрядчиком материал, оборудование экономно, после окончания работы представить Генподрядчику отчет об израсходовании материалов, а также возвратить его остаток либо уменьшить цену работы с согласия Генподрядчика.

## Раздел 7. Осуществление строительного контроля.

**Субподрядчик:**

7.1.Строительный контроль, осуществляемый Субподрядчиком, включает проведение следующих контрольных мероприятий:

7.1.1. проверка строительных материалов, изделий, конструкций, используемых при выполнении работ (входной контроль)

7.1.2. проверка соблюдения установленных норм и правил складирования и хранения применяемых материалов, изделий;

7.1.3. проверка соблюдения последовательности и состава технологических операций при осуществлении работ.

7.1.4. следит совместно с Генподрядчиком и Государственным Заказчиком за своевременным оформлением актов свидетельствование скрытых работ.

7.1.5.приемка законченных видов работ.

7.1.6.проверка совместно с Генподрядчиком и Государственным Заказчиком соответствия выполненных работ требованиям рабочей документации.

**Генподрядчик:**

7.2.Строительный контроль, осуществляемый Генподрядчиком, включает проведение следующих контрольных мероприятий:

7.2.1.проверка качества строительных материалов, изделий, конструкций, используемых при выполнении работ (входной контроль)

7.2.2. проверка соблюдения установленных норм и правил складирования и хранения применяемых материалов, изделий;

7.2.3.проверка соблюдения установленных сроков выполнения Субподрядчиком работ;

7.2.4.Осуществление контроля за последовательностью и составом технологических операций в период выполнения работ, а также за достоверностью документирования его результатов.

7.2.5.совместно с Субподрядчиком освидетельствование скрытых работ после предъявления Подрядчиком сертификатов соответствия качеству материалов. До завершения процедуры освидетельствования скрытых работ выполнение Подрядчиком последующих работ запрещается.

7.2.6.проверка совместно с Субподрядчиком соответствия выполненных работ требованиям рабочей документации.

7.2.7.Обеспечивает своевременную проверку . предъявляемых к оплате документов за выполненные Субподрядчиком работы после предъявления исполнительной документации по факту выполнения работ.

7.2.8. Генподрядчик вправе в любое время проверять ход и качество работы, выполняемой Субподрядчиком, соблюдение сроков выполнения работ, качество используемых Подрядчиком материалов.

7.2.9. осуществление контроля за последовательностью оформления исполнительной документации.

## Раздел 8. Персонал Субподрядчика

8.1. Для выполнения работ Субподрядчик использует квалифицированных и опытных специалистов и рабочих.

8.2. В ходе выполнения работ по договору Субподрядчик несет риск любой ответственности за уплату сумм по всем претензиям, требованиям и судебным искам, а также иных расходов, связанных с увечьем и несчастными случаями, в том числе со смертельным исходом, произошедшими по вине Субподрядчика в процессе выполнения работ на объекте по настоящему договору, как в отношении персонала Субподрядчика, так и в отношении третьих лиц.

8.3. Субподрядчик заключает собственные соглашения в отношении найма рабочей силы, транспорта, размещения, питания и оплаты труда и обеспечивает свой персонал касками, куртками, жилетами и т.п. с нанесенным на них названием Подрядчика.

8.4. Субподрядчик самостоятельно обеспечивает охрану труда и несет ответственность за обеспечение и выполнение требований по вопросам охраны труда, пожарной безопасности, экологической безопасности, как при производстве, так и при нахождении на территории объекта.

8.5. Вводный инструктаж по охране труда с регистрацией в журнале, с персоналом Подрядчика проводит Государственный заказчик и эксплуатирующая организация. На инструктаж Подрядчик прибывает к Государственному заказчику со списком сотрудников, привлеченных к работе, с соответствующими документами (ППР, удостоверением по ОТ, документами, удостоверяющими личность и подтверждающих квалификацию специалистов).

## Раздел 9. Обеспечение строительства материалами и оборудованием

9.1. Субподрядчик принимает на себя обязательство обеспечить объект капитального ремонта, строительными материалами, изделиями и конструкциями, в соответствии с технической документацией, в количестве и порядке, указанными в Приложении №5,6 к настоящему Договору.

9.2. Субподрядчик совместно Генподрядчиком и с Государственным заказчиком до момента применения материалов при выполнении работ проводит входной контроль на предмет наличия документов, содержащих сведения о качестве материалов, их соответствия требованиям нормативных актов.

9.3.Все поставляемые материалы должны иметь соответствующие оригиналы сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие их качество. Копии этих сертификатов и т.п. должны быть представлены Генподрядчику за 2 рабочих дней до начала производства работ.

9.4. Строительные материалы поставляемые Субподрядчиком не имеющие документы, подтверждающие их качество, должны проходить лабораторное испытание в строительной лаборатории. Результаты испытаний строительных материалов предоставить Генподрядчику в течение 2 (двух) рабочих дней до момента использования данных материалов. В противном случае данные материалы не будут использоваться при выполнении подрядных работ. В последствии при комплектации исполнительной документации прикладываются оригиналы сертификатов паспортов, результатов испытаний.

9.5. Запрещается использование материалов и оборудований не указанных в ведомостях поставки материалов и оборудования (Приложение №5,6) к договору.

9.6. Субподрядчик несет ответственность за сохранность всех поставленных для реализации Договора материалов до подписания акта приемки выполненных работ.

9.7. Генподрядчик вправе требовать проведение дополнительной экспертизы качества используемых Субподрядчиком материалов при выполнении работ.

## Раздел 11. Сдача и приемка выполненных работ

11.1. Генподрядчик назначает приемочную комиссию, которая от его имени совместно с Субподрядчиком осуществляет сдачу-приемку выполненных работ по акту приемки.

11.2. Субподрядчик письменно за 2 (два) рабочих дня до срока окончания строительно-монтажных работ предоставляет в адрес Генподрядчика уведомление о готовности работ к сдаче с приложением в 3 (трех) экземплярах акта приемки выполненных работ по форме КС-2, справки о стоимости выполненных работ по форме КС-3, журнал учета выполненных работ по форме КС-6А. В течение 2 (двух) рабочих дней Генподрядчик проверяет и подтверждает объемы выполненных работ, указанные в форме КС-2, КС-6А либо возвращает Субподрядчику без подтверждения объемов выполненных работ с указанием причин отказа.

11.3.Субподрядчик до начала работы Приемочной комиссии направляет на проверку один комплект исполнительной документации, подписанный представителем Генподрядчика и Государственного Заказчика.

11.4. Приемка результата выполненных работ осуществляется после выполнения сторонами всех обязательств, предусмотренных настоящим Договором, в соответствии с установленным порядком, действовавшим на день его подписания.

11.5. Приемка выполненных работ осуществляется приемочной комиссией, создаваемой Государственным заказчиком, совместно с Генподрядчиком и Субподрядчиком в соответствии с требованиями действующих нормативных документов по приемке выполненных работ (Гражданский, Градостроительный кодексы РК, СН и П 3.01.04-87; ВСН 42-85р и др.).

11.6. Субподрядчик обязан передать Генподрядчику комплект исполнительной документации, перечисленной в п. 3.5 СНиП 3.01.04-87 или п. 3.8 ВСН 42-85р в 3-х экземплярах в сроки, указанные в Договоре.

11.6.1. Исполнительная документация является приложением Акта приемочной комиссии. К исполнительной документации в обязательном порядке прикладываются ведомости поставки материалов и оборудования, подтверждение Государственным заказчиком, Субподрядчиком, Эксплуатацией, сертификаты о качестве материалов и оригиналы результатов лабораторных испытаний, а также копии документов приемки Полигоном бытовых и промышленных отходов строительного мусора, акт передачи демонтированных конструкций и материалов, с указанием количества непригодных к дальнейшему использованию материалов и оборудований, журнал учета выполненных работ по форме КС-6А с подтверждением инспектора ОСК, акт входного контроля.

11.7. Приемочная комиссия после выполнения работ в определенный контрактом срок осуществляет проверку исполнительной документации и приемку выполненных работ на предмет соответствия их объема и качества требованиям, установленным в Договоре, а при выполненных ненадлежащим образом работах направляет Субподрядчику в течение 2 (двух) рабочих дней мотивированный отказ от подписания акта приемки выполненных работ с указанием конкретной даты начала наложения штрафных санкций. В случае мотивированного отказа от подписания акта Генподрядчик составляет и направляет Подрядчику перечень замечаний. Подрядчик обязан устранить выявленные недостатки за свой счет согласно пункту 6.15 Государственного контракта.

11.8. При сдаче работ Генподрядчику Субподрядчик обязан сообщить ему о требованиях, которые необходимо соблюдать для эффективного и безопасного использования результатов работы, а также о возможных для самого Государственного заказчика и других лиц, последствиях несоблюдения соответствующих требований.

## Раздел 12. Гарантии качества по сданным работам.

12.1. Гарантии качества распространяются на все конструктивные элементы и работы, выполненные Субподрядчиком по Договору.

12.2. Гарантийный срок нормальной эксплуатации объекта и входящих в него инженерных систем, материалов и работ устанавливается 2 (два) года с даты подписания сторонами акта приемки выполненных работ.

12.3. Субподрядчик обязан направить Генподрядчику своего представителя не позднее 2 рабочих дней со дня получения письменного извещения. Гарантийный срок в этом случае продлевается соответственно на период устранения дефектов.

12.4.Указанные гарантии не распространяются на случаи преднамеренного повреждения объекта со стороны Генподрядчика и третьих лиц, а также на случаи нарушения правил эксплуатации Генподрядчиком или третьими лицами.

## Раздел 13. Охранные мероприятия.

13.1. С даты подписания Сторонами Акта сдачи-приемки строительной площадки Субподрядчику и до календарного дня, следующего за днем подписания обратной передаче строительной площадке по Акту о приемке (передаче) Государственному заказчику охрану ремонтируемого объекта и материалов, изделий, конструкций, оборудования переданного Государственным заказчиком Субподрядчику в монтаж, осуществляет Субподрядчик.

## Раздел 14. Скрытые строительные работы.

14.1. Работы, подлежащие закрытию, должны приниматься представителем Генподрядчика. Субподрядчик приступает к выполнению последующих работ только после приемки Генподрядчиком и Государственным Заказчиком скрытых работ и составления актов освидетельствования этих работ. Субподрядчик в письменном виде заблаговременно уведомляет представителя Генподрядчика о необходимости проведения промежуточной приемки выполненных работ, подлежащих закрытию, ответственных конструкций и систем, гидравлических испытаний и лабораторных исследований, но не позднее 2-х (двух) рабочих дней до начала проведения этой приемки.

14.2. В случае если представителем Генподрядчика и Государственным Заказчиком внесены в журнал производства работ замечания по выполненным работам, подлежащим закрытию, то они не должны закрываться Субподрядчиком. Если закрытие работ выполнено без подтверждения представителя Генподрядчика, то Субподрядчик за свой счет обязуется открыть любую часть скрытых работ, не прошедших приемку представителем Генподрядчика, согласно его указанию, а затем восстановить ее.

14.3. Готовность принимаемых ответственных конструкций, скрытых работ и систем подтверждается подписанием представителем Генподрядчика, Государственным Заказчиком и Субподрядчиком актов освидетельствования скрытых работ.

## Раздел 15. Имущественная ответственность

15.1. После подписания акта приемки выполненных работ Государственный заказчик принимает объект или часть объекта под свою охрану и несет риск возможного разрушения или повреждения объекта или принятой его части.

15.2. До сдачи выполненных работ Субподрядчик несет ответственность за риск случайного уничтожения и повреждения имущества, кроме случаев, связанных с обстоятельствами непреодолимой силы.

## Раздел 16. Ответственность сторон

16.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнения своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РК.

16.2. Генподрядчик за нарушение договорных обязательств уплачивает Субподрядчику пени в **размере 0,1%** действующей на дату уплаты пени ставки рефинансирования

Центрального банка РК от неуплаченной в срок суммы, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного договором срока исполнения обязательств, на указанные последним банковские реквизиты и в установленные сроки:

-за задержку расчетов за выполненные работы;

-за задержку начала приемки выполненных работ свыше установленного срока п.3.1. Договора со дня получения извещения Субподрядчика о предъявлении их к сдаче.

16.3. Субподрядчик уплачивает Генподрядчику пени в размере 0,1% действующей на дату уплаты пени ставки рефинансирования Центрального банка РК от цены контракта, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных договором

и фактически исполненных Подрядчиком работ за каждый день просрочки, при нарушении следующих договорных обязательств:

-За несвоевременное предоставление сертификатов качества, паспортов на используемые при работе материалы, результатов лабораторных испытаний строительных материалов.

-За использование материалов, не соответствующих техническому заданию;

-За несвоевременное начало работ согласно графика производства работ;

-За окончание подрядных работ после установленного Договором срока по вине Субподрядчика;

-За нарушение требований п.11.2, 11.3 настоящего Договора.

-За несвоевременное устранение дефектов в работах и конструкциях в сроки, предусмотренные актом сторон, а в случае неявки Подрядчика – односторонним актом;

-За несвоевременное освобождение строительной площадки от принадлежащего ему имущества;

-За нарушение сроков выполнения отдельных видов работ (срыв графика работ);

- За нарушение как начального и конечного, так и промежуточных сроков исполнения своих обязательств;

-За неполное исполнение условий контракта по вине Субподрядчика (в том числе при несвоевременной поставке материалов и оборудования).

Подрядчик вправе вместо устранения недостатков безвозмездно выполнить работу заново с возмещением Государственному заказчику причиненных просрочкой исполнения убытков.

Требования, связанные с недостатками результата работы, могут быть предъявлены Государственным заказчиком при условии, что они были обнаружены в течение гарантийного срока.

16.4. Субподрядчик уплачивает Генподрядчику штраф в размере 5% от цены договора при нарушении следующих договорных обязательств:

-За ненадлежащее качество предоставленных материалов, а также за предоставление материалов, обремененных правами третьих лиц, в этом случае он обязан возместить Генподрядчику причиненные убытки.

-За не сохранность (по его вине) имущества Государственного заказчика, находящегося в помещении, в котором проводят работы. В случае утраты или повреждения имущества Государственного заказчика Субподрядчик обязан за свой счет заменить указанное имущество или возместить Государственному заказчику убытки.

-за использование при выполнении работ строительных материалов, изделий не указанных в Приложении 5 к договору.

16.5. Неустойка и штраф оплачивается Субподрядчиком в течение 5 (пяти) рабочих дней после получения уведомления (претензии) о нарушении условий контракта и на банковские реквизиты, указанные в уведомлении (претензии).

16.6. Меры ответственности сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, применяются в соответствии с нормами гражданского законодательства, действующего на территории РК.

16.7. Уплата неустойки не освобождает виновную сторону от выполнения обязательств по настоящему Договору.

16.8. Окончание срока действия настоящего Договора не освобождает стороны от ответственности за нарушение его условий, допущенные в период его действия.

## Раздел 17. Обстоятельства непреодолимой силы (форс-мажор)

17.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием возникновения таких обстоятельств непреодолимой силы, как стихийные природные явления (землетрясения, наводнения, пожары и т.п.), объявленная или фактическая война, гражданские волнения, эпидемии, блокады и т.п., оказывающие влияние на выполнение сторонами принятых на себя обязательств по настоящему Договору.

Не являются обстоятельством непреодолимой силы действия третьих лиц, не выполняющих какие-либо обязательства перед стороной, если данное обстоятельство (действие, бездействие третьих лиц) влияет на исполнение обязательств одной стороны перед другой.

17.2. При наступлении таких обстоятельств срок исполнения обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени действия данных обстоятельств.

17.3. В случае наступления обстоятельств непреодолимой силы сторона, которая в результате наступления обстоятельств не в состоянии исполнить обязательства, взятые на себя по настоящему Договору, должна в трехдневный срок письменно уведомить об этом другую сторону и сообщить ей о виде и возможной продолжительности действия этих обстоятельств.

17.4. Документ, выданный соответствующим компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

## Раздел 18. Разрешения споров между сторонами.

18.1. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего Договора, разрешаются сторонами путем переговоров, и возникшие договоренности в обязательном порядке фиксируются дополнительным соглашением сторон (или протоколом), являющимся с момента его подписания неотъемлемой частью настоящего Договора.

18.2. При возникновении между Генподрядчиком и Субподрядчиком спора по поводу недостатков выполненной работы или их причин и невозможности урегулирования этого спора переговорами по требованию любой из сторон должна быть назначена экспертиза. Расходы на экспертизу несет сторона, требовавшая назначения экспертизы. В случае установления нарушений Субподрядчиком условий Договора или причинной связи между действиями Субподрядчика и обнаруженными недостатками, расходы на экспертизу, назначенную Генподрядчиком, несет Субподрядчик. В случае, если экспертиза назначена по соглашению между сторонами, расходы несут обе стороны поровну.

18.3. Спорные вопросы, неурегулированные сторонами путём переговоров, подлежат разрешению в претензионном порядке. Претензия рассматривается получившей ее стороной в течение 10-ти календарных дней с момента ее получения. Оставление претензии стороной, ее получившей, без ответа расценивается противоположной стороной как отказ от выполнения содержащихся в ней требований.

18.4. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путём переговоров и в претензионном порядке, определенном в п. 20.1, 20.2, 20.3 настоящего Договора, стороны вправе обратиться в Арбитражный суд РК.

## Раздел 19. Изменение, расторжение договорных отношений.

19.1. Договор может быть признан недействительным на основании действующего законодательства РК.

19.2. Расторжение Договора по взаимному соглашению Сторон совершается в письменной форме и возможно в случае наступления условий, при которых для одной из Сторон или обеих Сторон дальнейшее исполнение обязательств по Договора не возможно либо возникает нецелесообразность исполнения Договора.

19.3. Требование о расторжении Договора может быть заявлено Стороной в суд только после получения отказа другой Стороны на предложение расторгнуть Договор либо неполучения ответа в течение 10 (десяти) дней с даты получения предложения о расторжении Договора.

19.4. Договор может быть расторгнут в любое время по обоюдному соглашению Сторон, по решению суда либо с принятием решения об одностороннем отказе от исполнения договора в соответствии с гражданским законодательством и законодательством в сфере закупок.

19.5.Генподрядчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения договора в случаях:

-систематического (более двух раз) нарушения Субподрядчиком своих обязательств;

-если Субподрядчик не приступит своевременно к исполнению договора или выполняет работы настолько медленно, что окончание к сроку становится явно невозможным;

-отступление Субподрядчика в работе от условий договора или иные недостатки результата работы, которые не были устранены в установленный Генподрядчиком разумный срок, либо являются существенными и неустранимыми;

-аннулирование или приостановление действия допуска, выданного саморегулируемой организацией, на деятельность Субподрядчика.

19.6. До принятия такого решения Генподрядчик вправе провести экспертизу выполненных работ с привлечением экспертов, экспертных организаций.

19.7. Если Генподрядчиком проведена экспертиза выполненных работ с привлечением экспертов, экспертных организаций, решение об одностороннем отказе от исполнения Договора может быть принято Генподрядчиком, только при условии, что по результатам экспертизы выполненных работ в заключении эксперта, экспертной организации будут подтверждены нарушения условий Договора, послужившие основанием для одностороннего отказа Генподрядчика от исполнения Договора.

19.8. Решение Генподрядчика об одностороннем отказе от исполнения Договоре не позднее чем в течение пяти рабочих дней с даты принятия указанного решения, направляется Субподрядчику по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Субподрядчика, указанному в Договоре а также телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение Генподрядчиком подтверждения о его вручении Субподрядчику. Выполнение Генподрядчиком вышеуказанных требований считается надлежащим уведомлением Субподрядчика об одностороннем отказе от исполнения Договора. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Государственным заказчиком подтверждения о вручении Субподрядчику указанного уведомления либо дата получения Генподрядчиком информации об отсутствии исполнителя по его адресу, указанному в Договоре. При невозможности получения указанных подтверждения либо информации датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении тридцати дней с даты размещения решения Государственного заказчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта в единой информационной системе в отношении Генподрядчика.

19.9. Решение Генподрядчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта вступает в силу и Договор с субподрядчиком считается расторгнутым через десять дней с даты надлежащего уведомления Государственным заказчиком исполнителя об одностороннем отказе от исполнения Контракта в отношении Генподрядчика.

19.10. Генподрядчик обязан отменить не вступившее в силу решение об одностороннем отказе от исполнения Договора, если в течение десятидневного срока с даты надлежащего уведомления Субподрядчика о принятом решении об одностороннем отказе от исполнения договора устранено нарушение условий договора, послужившее основанием для принятия указанного решения, а также Генподрядчику и Государственному заказчику компенсированы затраты на проведение экспертизы, предусмотренной п. 20.6 Договора. Данное правило не применяется в случае повторного нарушения Субподрядчиком условий договора, которые в соответствии с гражданским законодательством являются основанием для одностороннего отказа Генподрядчиком от исполнения Договора.

19.11. Государственный заказчик обязан принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта, если в ходе исполнения Контракта будет установлено, что Подрядчик не соответствует установленным документацией о закупке требованиям к участникам закупки

или предоставил недостоверную информацию о своем соответствии таким требованиям, что позволило ему стать победителем определения исполнителя.

19.12. Субподрядчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта в соответствии с гражданским законодательством и законодательством в сфере закупок.

19.13. Все иные вопросы, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим гражданским законодательством РК.

## Раздел 20. Заключительные условия

20.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания и действует до полного исполнения обязательств.

20.2. Истечение срока действия Договора не освобождает Стороны от исполнения принятых на себя обязательств. При этом фактическое взаимное полное исполнение Сторонами принятых в рамках Договора обязательств в установленные сроки прекращает действие Договора с момента исполнения последнего обязательства.

20.3. Все уведомления сторон, связанные с исполнением настоящего Контракта, направляются в письменной форме по почте по фактическому адресу, указанному в разделе 22 настоящего Договора, или с использованием факсимильной связи, электронной почты с последующим представлением оригинала.

20.4. Стороны обязуются в течение срока действия Договора соблюдать конфиденциальность информации, относящейся к условиям и ценам настоящего Контракта, как в целом, так и в частях, а также иных сведений, которые могут быть предоставлены другой стороне с обозначением их конфиденциальности.

## Раздел 21. Юридические адреса и банковские реквизиты Сторон

**ТОО "Бак-Берке 2030"**

Адрес: г. Кызылорда, ул. Кайнарбаева №32Д,
БИН:06064000829
ИИК: KZ85856000000284516
БИК KCJBKZKX
КФ АО «Банк Центр Кредит»
Конт.тел: 8 7242 70-60-20
Эл.почта: Bak-bereke@inbox.ru

**Директор _____ К.Ш. Ерназаров**

**ТОО «Нұр Каз-Даму»**

г. Кызылорда, ул. Бекбау Епенова 67
БИН: 140440007792
ИИК: KZ27601A20101403231
БИК: HSBKKZKX
АО «Народный Банк Казахстана»
Конт.тел: 8 777 752 03 50
Эл.почта: too.kazdamu@mail.ru

**Директор _____ Д. У. Нысанбаев**