«ЖМТ» АЖ Енгізілді
Орындаушы
Күні 2024ж. «08» 01

**Қазақстан Республикасы Индустрия
және инфрақұрылымдық даму министрінің
2021 жылғы 8 ақпандағы №53 бұйрығына
2 қосымша
Қазақстан Республикасы Индустрия
және инфрақұрылымдық даму министрінің
2017 жылғы 24 сәуірдегі №234 бұйрығымен бекітілген**

**«Түркістан қаласы әкімшілік іскерлік орталығындағы көпқабатты тұрғын үйге кіріктірілген және қоса салынған коммерциялық нысан, 160 квартал, № 779 үй»**

# Объектіні пайдалануға қабылдау актісі

«14» 12 2023 жыл

Тапсырыс беруші: «Техснабтранс» ЖШС , Директор Бейсебаева Сәуле Дабылбековна Түркістан облысы, Түркістан қаласы, мкр Жаңа қала, 16/1 үй,73, БИН 131240018028.

жеке тұлға үшін - тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), ЖСН, телефон. заңдытұлға үшін - ұйымның атауы, БСН, телефон, пошталық индексі, облысы, қаласы, ауданы, елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат (стационарлық үй-жайлар) нөмірі

Сәйкестік туралы декларация (қоса беріледі . .2023 жыл, «Тамыз Құрылыс ББК» ЖШС, Түркістан облысы, Түркістан қаласы, Тауке Хан, строение 371 , директор Төренияз Берік Оралханұлы.

декларация күні, мердігер (бас мердігер) ұйымныңатауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болғанжағдайда), заңды мекен жайы, БСН, телефон

Құрылыс-монтаж жұмыстарының сапасы туралы қорытынды (қоса беріледі):
. .2023 жыл, «ЭКО Бәйшешек» ЖШС, директоры Сеитов К, Казахстан Республикасы, Туркестан облысы , Түркістан қаласы, Наурыз көшесі , 5 үй, Акжігіт Исмайыл Жақсыкелдіұлы KZ52VJE00061341, от 20.01.2019 г

қорытынды күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесініңаты (болғанжағдайда), аттестаттар №, алған күні, БСН, телефон

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды (қоса беріледі):
. .2023 жыл, «Elcon Engineering» ЖШС, директоры Б. Тумашбаев, ГСЛ №04174 от 11.02.2010 г. Байболов Арай Сиязбекович аттестат № KZ27VJE00069745 13.10.2021 жылдан.

қорытынды күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалаусарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда),аттестаттар №, алған күні, БСН, телефон

Мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға ұсынған: Түркістан облысы, Түркістан қаласы, Әкімшілік-іскерлік орталығындағы 160 квартал, № 779 үй мекенжайы бойынша

(облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше, үйдің (корпустың) нөмірі)

**«Түркістан қаласы әкімшілік іскерлік орталығындағы көпқабатты тұрғын үйге кіріктірілген және қоса салынған коммерциялық нысан, 160 квартал, № 779 үй»,** жаңа құрылыс, жауапкершілік деңгейі II , техникалық күрделі емес обьект .

объектінің атауы, құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту, реконструкциялау,техникалық қайта жарактандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу), объектініңжауапкершілік деңгейі, техникалық және технологиялық күрделігі

Объектінінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын, оның ішінде атқарушылық техникалық құжаттамасын электрондық модуль арқылы «13» 12 2023ж. тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және танысқан күні мыналарды:

024/01/15 11:52

1. Объектінің құрылысы:

1) ) «TURKISTAN» арнайы экономикалық аймақ құрылатын мемлекеттік меншіктегі жер учаскесін уақытша өтеулі жер пайдалану (қосалқы жалдау) шарты ;

Жер учаскесіне құқықтар туындайтын, өзгертілетін немесе тоқтатылатын заңдық фактілердің (заңдыққұрамдарының) басталғанын растайтын құжат, оның ішінде шарттар, соттардың шешімдері, атқарушы органдардың құқықтық актілері, мұрагерлікке құқық туралы куәлік, меншік құқығы мен жер учаскесін енеленген немесе уақытша өтеулі жер пайдалану (жалдау) құқығын сатылған мемлекетті немесе заңды тұлғаларды қайта ұйымдастыру кезіндегі табыстау актісі немесе бөлу балансы жер учаскесіне құқық белгілейтін құжат немесе қолданыстағы ғимараттардың үй-жайларын (жеке бөліктерін) реконструкциялау (қайта жоспарлау, қайта жаңғыртау туралы

«TURKISTAN» арнай экономикалық аймағының басқарушы компаниясы» АҚ

шешім шығарған органның атауы

2) қызметті немесе белгілі бір іс-қимылды жүзеге асыра бастағаны немесе тоқтатылғаны туралы Түркістан облысы мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылауы басқармасының K23YKELA00036785 талоны;

Хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні

3) «Түркістан қаласы әкімшілік іскерлік орталығындағы көпқабатты тұрғын үйге кіріктірілген және қоса салынған коммерциялық нысан, 160 квартал, № 779 үй» жобасы «Техснабтранс» ЖШС бұйрығы № 3

бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні

«Генеральный план КЗ» ЖШС, 12.10.2023 жылғы № СП-0028/23;

жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы),

негізінде жүзеге асырылған.

2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:

Жұмыстардың басталуы қыркүйек 2022 жыл;

айы, жылы

жұмыстардың аяқталуы қазан 2023 жыл;

айы, жылы

құрылыстың ұзақтығы, ай:

құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша 5 ай;

нақты 10 ай:

3.Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірісті қалаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты)барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктері мен толтырылады):

| Қуаттылық, өнімділік және т.б. | Өлшем бірлігі | Жоба бойынша | | Нақты | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып) | оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі | жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып) | оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі |
| Құрылыс ауданы | ш.м | 1312,5 | | 1312,5 | |
| Ғимараттың жалпы ауданы | ш.м | 1102 | | 1102 | |
| Құрылыс ауданы, соның ішінде: | м 3 | 8969 | | 8969 | |
| 0,00 ден төмен | м 3 | 3102 | | 3102 | |
| 0,00 ден жоғары | м 3 | 5867 | | 5867 | |
| Қабат | | 1, жертөле | | 1, жертөле | |

| Қуаттылық, өнімділік және т.б. | Өлшем бірлігі | Кіріктірілген нысан | | Қоса салынған нысан | | Барлығы |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | подвал | 1 - этаж | подвал | 1 - этаж | |
| II - 4 | ш.м | 104 | 278 | 388 | 350 | 1 120 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| П - 5 | ш.м | 45 | 93 | 327 | 383 | 848 |
| Барлығы | ш.м | 520 | | 1 448 | | **1 968** |

4. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мынадай деректермен сипатталады: іргетасы-монолитті темірбетон, қабырғалары-газаблок, аралық жабын – монолитті плита, ішкі қабырғалар – сылақ және водоэмульция, еден -керамикалық плитка, сыртқы әрлеу – травертин,цоколь бөлігі- керамогранит .

5. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (электрмен жабдықтау) объектінің (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және оларды қалалық пайдалану ұйымдары қабылдаған;

7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны:
Барлығы **150 000 000** теңге,
оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары **134 000 000** теңге,
жабдықтар, мүкәммалдар мен құрал-саймандар **10 000 000** теңге;
басқа да шығындар **6 000 000** теңге.

8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны **134 000 000**теңге,
Оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары **134 000 000** теңге;
жабдықтар, мүкәммалдар мен құрал-саймандар **10 000 000** теңге;
басқа да шығындар **6 000 000** теңге.

9. Жобалау- сметалық құжаттамада жергілікті қамту үлесі _____ көзделген және іс жүзінде қолданылған _____ (мемлекеттік инвестициялар және квазимемлекеттік сектор қаражаты есебінен қаржыландырылатын нысандарда)

10. Құрылыстың энергия тиімділігі класы С

11. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынған.

Сканировано с CamScanner

**«Түркістан қаласы әкімшілік іскерлік орталығындағы көпқабатты тұрғын үйге кіріктірілген және қоса салынған коммерциялық нысан, 160 квартал, № 779 үй», объектісін**

объектінің (кешеннің) атауы

**пайдалануға қабылдауды ШЕШТІ.**

Тапсырыс беруші:
«Техснабтранс» ЖШС , директор Бейсебаева С.
басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы Мөрдің орны (болған жағдайда)

Техникалық қадағалау:
«ЭКО Бәйшешек» ЖШС, директоры Сентов К.
(өз құрамында аттестатталған сарапшысы(-лары) бар ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы, күні Мөрдің орны (болған жағдайда)

Авторлық қадағалау:
«Elcon Engineering» ЖШС, директоры Б. Тумашбаев.
ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы, күні Мөрдің орны (болған жағдайда)

Мердігер (бас мердігер)
«Тамыз Құрылыс ББК» ЖШС , директоры Төренияз Б.О.
басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы Мөрдің орны (болған жағдайда)

Сканировано с CamScanner

Объектіні пайдалануға
қабылдау актісіне
2-қосымша
Нысан

**Объектінің техникалық сипаттамасы (көп пәтерлі тұрғын үй, өнеркәсіптік, сауда-саттық объектілері және тағы басқа)**

| | қабат саны (қабат) | пәтер саны | үй-жайлар, бөлмелер саны | құрылыс алаңы ($м^2$) | құрылыс көлемі ($м^3$) | жалпы алаңы ($м^2$) | тұрғын алаңы ($м^2$) | тұрғын емес үй-жайдың алаңы ($м^2$) | орын-тұрақтар алаңы ($м^2$) | балконның, лоджияның және т.б. алаңы ($м^2$) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| «Түркістан қаласы әкімшілік іскерлік орталығындағы көпқабатты тұрғын үйге кіріктірілген және қоса салынған коммерциялық нысан, 160 квартал, № 779 үй» | 1, жертөле | | | 1312,5 | 8969 | 1968 | | 1968 | | |

кестенің жалғасы

| Құрастырмалы элементтер сипаттамасы | | | Жылыту түрі | Абаттандыру | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| іргетасы | қабырғасы | шатыр жабыны | | электрмен жабдықтау | сумен жабдықтау | ыстық сумен жабдықтау | кәріз | газбен жабдықтау |
| 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 |
| монолитті темірбетон | газоблок | рулонды жабын | орталықтанған | жабдықталған | жабдықталған | жабдықталған | жабдықталған | |

Алаңдарды болу

| № | | жекелеген пәтерлерде | дәліз тәрізді үй-жайлар | жатақханаларда | қонақ-үйлерде |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Тұрғын пәтерлер саны | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2 | Тұрғын бөлмелер саны | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3 | Жалпы алаңы, $м^2$ | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 4 | Тұрғын алаңы, $м^2$ | 0 | 0 | 0 | 0 |

кестенің жалғасы

| Ортақ аудан есебінен | | | | Бөлмелер саны бойынша пәтердің орналасуы | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| мансардтарда | жертөлелерде | төменгі қабаттарда | барактарда | 1-бөлмелі | 2-бөлмелі | 3-бөлмелі | 4-бөлмелі | 5-бөлмелі |

Сканировано с CamScanner

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 0 | 0 | 0 | 0 | 7 | 21 | 21 | 0 | 0 |

Тұрғын емес үй-жайлар

| Ауданы | Тұрғын емес үй-жайлардағы тұрғын ауданы | Сауда-саттық | Өнеркәсіптік-өндірістік ғимараттармен құрылыс- тар | Қоймалық | Тұрмыстық қызмет көрсету | Гараждар |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| Негізгі | 1968 м 2 | | | | | |
| Қосалқы | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

кестенің жалғасы

| Ғылыми, банктік, қоғамдық басқару ұйымдары және мекемелері т.б. | Қоғамдық тамақтандыру | Білім мекемелері | Көлік ғимараттарымен құрылыстары | Емдеуге арналған денсаулық сақтаулар | Дене шынықтыру және спорт |
|---|---|---|---|---|---|
| 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
| 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

кестенің жалғасы

| Мәдениет және өнер мекемелері | Инженерлік желілер құрылыстары | Басқалар | Барлығы |
|---|---|---|---|
| 14 | 15 | 16 | 17 |
| 0 | 0 | 0 | 1968 |
| 0 | 0 | 0 | 0 |

Объектінің техникалық сипаттамасына қоса берілетін құжаттардың тізбесі:

1.Қабаттық жоспарлар_____

2. Қабаттық жоспарларға экспликация_____

3. Жер учаскесінің экспликациясы, $м^2$ _____

| Жер учаскесінің жалпы ауданы | Салынған алаң | | | асфальт жабыны | басқадай жабындар |
|---|---|---|---|---|---|
| | барлығы | негізгі құрылымдар үшін | өзге құрылымдар мен ғимараттар үшін | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 0,206 га | 0,206 га | 0,131 | 0 | 0 | 0 |

кестенің жалғасы

| Салынбаған алаң | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| топырақ | жабдықталған алаңдар | | | | барлығы | оның ішінде |
| | барлығы | спорттық | балалар | шаруашылық | | ағаш отырғызылған газон |
| 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
| 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

кестенің жалғасы

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| жеміс бағы | гүл егілген газон | бау-бақша | басқалары |
| 14 | 15 | 16 | 17 |
| 0 | 0 | 0 | 0 |

Негізгі құрылыстың конструктивтік элементтерінің техникалық сипаттамасы

| № | Конструктивтік элементтердің атауы | Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материалы, әрленуі және т.б.) |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 |

Сканировано с CamScanner

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Іргетасы | | | қабырғалардың астына монолитті темірбетон іргетас |
| 2 | 1) ішкі және сырткы тұракты қабырғалары | | | газоблок |
| | 2) ара кабырга | | | шлакаблок |
| 3 | Аражабын | шатырлық | | монолитті плита |
| | | кабатаралық | | монолитті плита |
| 4 | Тобе | | | рулонды төсеме, ішкі ұйымдастырылған агызу |
| 5 | Еден | жертөленің | | линолеум |
| | | 1-ші кабаттың | | керамикалық еден плита |
| 6 | Ойықтар | терезелер | | поливинилхлоридті профильді |
| | | есіктер | | ағаш, темір, пластик |
| 7 | Әрлеу жұмыстары | ішкі | | водоэмульсиялық бояу |
| | | сыртқы | | Травертин, гранит |
| 8 | Ыстық сумен жабдықтау | | | Орталықтанған |
| 9 | Су құбыры | | | Орталық су жүйелері |
| 10 | Кәріз | | | Орталық кәріз жүйелері |
| 11 | Электрмен жарықтандыру | | | Орталық жарықтандыру жүйелері |
| 12 | Жылу | пешті | | --- |
| 13 | | газ пешті | | --- |
| 14 | | ЖЭО-нан | | --- |
| 15 | | АЫСЖ-дан | | --- |
| 16 | | жеке жылу кондырғы ларынан | газбен | --- |
| 17 | | | катты отынмен | --- |
| 18 | | аудандық казандығынан | газбен | Орталықтанған |
| 19 | | | катты отынмен | --- |
| 20 | Әртүрлі жұмыстар | | | |

Тапсырыс беруші
«Техснабтранс» ЖШС , директор _____ Бейсебаева С.
басының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы

Мөрдің орны

Авторлық қадағалау
«Elcon Engineering» ЖШС, директоры Б. Тумашбаев _____ Н. Жанарбеков
сараптаманың тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы

Мөрдің орны

Сканировано с CamScanner

ТҮРКІСТАН
ҚАЛАЛЫҚ
ТІРКЕУ ЖӘНЕ
ЖЕР КАДАСТРЫ
БӨЛІМІ

Түркістан облы

Түркістан

00925069472

Тіркеу №

19:307:160:479

Тіркеу туралы 09.01.24

Тіркелген уақыты 13:29

Нысаналы мақсаты бойынша объектісінің мекенжайы

г. Б 160 479

Орындаушы (аты-жөні) Майкова А

Қолы

Жер сервисі Соверчесь К

Нөмірленген, бауланған тігілген, мөрленген

Анықтама тіркеуші:

Майкова А