««Бейімбета Майлина ауданы Набережное ауылында биіктігі 24 метр байланыс мұнарасының құрылысы»»
жұмыс жобасы бойынша

15.07.2024 ж. № PE-0109/24

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
"Бейімбет Майлин ауданы әкімдігінің сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі" мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"Костанайгражданпроект" ЖШС

Астана қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

««Бейімбета Майлина ауданы Набережное ауылында биіктігі 24 метр байланыс мұнарасының құрылысы»» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны "Проектная Экспертиза" ЖШС берді.

"Проектная Экспертиза" ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ РЕ-0109/24 от 15.07.2024 г.

по рабочему проекту
«"Строительство опоры связи высотой 24 метра в селе Набережное района Беимбета Майлина"»

ЗАКАЗЧИК:
Государственное учреждение "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата района Беимбета Майлина"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО "Костанайгражданпроект"

г. Астана

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «"Строительство опоры связи высотой 24 метра в селе Набережное района Беимбета Майлина"» выдано Товарищество с ограниченной ответственностью "Проектная Экспертиза".

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения Товарищество с ограниченной ответственностью "Проектная Экспертиза".

1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство опоры связи высотой 24 метра в селе Набережное района Беимбета Майлина», разработан в 2024 году.

Настоящее заключение составлено на основании договора № РЕ-0078-03 от 17 мая 2024 года на проведение экспертизы рабочего проекта «Строительство опоры связи высотой 24 метра в селе Набережное района Беимбета Майлина» между ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата района Беимбета Майлина» и ТОО «Проектная Экспертиза».

2 ЗАКАЗЧИК: ГУ "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата района Беимбета Майлина".

Местонахождение: Республика Казахстан, Костанайская область, Беимбета Майлина р-н , улица Тәуелсіздік, 60.

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО " КОСТАНАЙГРАЖДАНПРОЕКТ", государственная лицензия ГСЛ №006205 от 03 августа 2001 года (II категория), выданная Агенством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства.

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: собственные средства

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 06 марта 2024 года на разработку рабочего проекта «Строительство опоры связи высотой 24 метра в селе Набережное района Беимбета Майлина», утвержденное ГУ " Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата района Беимбета Майлина";

распоряжение акима Калининского сельского округа района Беимбета Майлина Костанайской области №8 от 8 февраля 2024 года «О предоставлении права землепользования»

земельно-кадастровый план земельного участка №2024-1567477 от 12 апреля 2024 года (кадастровый номер 12:189:029:656), выданный Отделом района Беимбета Майлина по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области» ;

архитектурно-планировочное задание на проектирование №KZ39VUA01074040 от 12 февраля 2024 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата района Беимбета Майлина»;

Технические условия:

выданные ТОО «ЭПК-forfait» («ЭПК-форфайт») №795-12 от 20 февраля 2024 года на присоединение объекта электроснабжения к электрическим сетям;

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

№ п/п	№ альбома, книга, лист	Марка Раздел	Шифр проекта (заказ, участок, пятно, марка)	Наименование	Примечания
1	2	3	4	5	6
	Том 1	ПЗ	06-02-2024-ПЗ	Пояснительная записка	
	Том 2	ПРП	06-02-2024-ПРП	Паспорт рабочего проекта	

	Том 3	ПОС	06-02-2024-ПОС	Проект организации строительства	
	Том 4	ГП	06-02-2024-ГП	Генеральный план	
	Том 5	АС	06-02-2024-АС	Архитектурно-строительная часть	
	Том 6	ЭС	06-02-2024-ЭС	Электроснабжения	
	Том 7	СМ	06-02-2024-СМ	Сметная документация	

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Цель рабочего проекта - строительство опоры связи высотой 24 метра.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение объекта: Костанайская обл., р-н им. Беимбета Майлина, с.Нагорное.

Ситуационная схема

Природно-климатические условия района строительства

Согласно СП РК 2.04-01-2017, исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к III климатическому району к подрайону IIIA.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

Расчетная зимняя температура наружного воздуха - минус 32˚С.

Нормативная снеговая нагрузка - 120 кгс/м^2.
Нормативная ветровая нагрузка - 38 кгс/м^2.
Сейсмичность района строительства - не сейсмичен.

Инженерно-геологические условия участка

На основании полевого визуального описания грунтов и по данным лабораторных исследований установлено, что в геологическом строении участка изысканий принимают участие:

1) Четвертичные отложения современного возраста, представлены почвенно-растительным слоем;

2) Средне-верхнечетвертичные - современные отложения, представлены суглинком;

Почвенно-растительный слой (QIV)

(ИГЭ-1) Суглинок (QIII-IV) – желто-бурого цвета, средней плотности, маловлажный, от твердой до тугопластичной консистенции, ненабухающий, непросадочный, незасоленный.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Раздел "Генеральный план" выполнен в составе рабочего проекта

Раздел выполнен в соответствии с требованиями НТД РК.

Топографическая съемка участка выполнена в 2024 г. ТОО "MDB Geo". г.Костанай. Лицензия на право занятие изыскательской деятельностью №21033245 от 10.12.2021 г.

Система координат СК -42. Система высот балтийская

Отметки высот даны в Балтийской системе (137-138м).

Система координат - местная. Все размеры указаны (даны) в метрах.

Климатическая зона по СП РК 2.04-01-2017 для Аулиекольского района – IВ.

Инженерно-геологические изыскания выполненные ТОО «MDB Geo» в 2024г:

-Почвенно-растительный слой (QIV)

-(ИГЭ-1) Суглинок (QIII-IV) – желто-бурого цвета, средней плотности, маловлажный, твердой консистенции, ненабухающий, непросадочный, незасоленный.

-Сейсмичность - менее 6 баллов.

Участок свободен от застройки. Отсутствуют подземные и надземные инженерные сети.

Отсутствуют зеленые насаждения.

Отметка 0,000 соответствует 173.55 м.

\

6.2.2 Архитектурно-строительные решения

Рабочим проектом предусматривается применение готового, заводского типа, антенно мачтового сооружения АМЖ-23, спроектированной ТК ТОО «ИНТЕГРАЛ» (конструкции металлические).

Коэффициент надежности по назначению - п=0.95.3.

АМЖ-23 оборудована монтажной лестницей с ограждением. Все секции между собой, а также все остальные элементы, соединяются с помощью болтовых соединений. Вся информация, которая касается устанавливаемой указана в проекте (см. ссылочные документы).

Проектируемую кабельную лестницу крепить к поясным уголкам АМЖ-23 при помощи уголков-консолей, хомутов и болтов.

Антикоррозийную защиту стальных конструкции осуществляется двумя слоями змали Пф погрунтовке Гф 02 (2 слоя) по ГОСТ 23129-82 *.Все работы выполнять в соответствии с действующими ПУЭ, ПТЭ, ПТБ.

Рабочий проект разработан в соответствие с действующими нормами и правилами, обеспечивающими безопасную эксплуатацию сооружений при соблюдении предусмотренных мероприятия проектом

По кругу ствола устраивается бетонная отмостка на щебеночном основании, с уклоном 3%, шириной 1000мм.

Производство работ вести в соответствии со СП РК 5.03- 107-2013 "Несущие и ограждающие конструкции".

Все неоговоренные поверхности конструкций, с соприкасающиеся с грунтом обмазать горячим битумом за 2 раза.

Бетонирование при отрицательной температуре окружающей среды и температуре выше +25 град. должно выполняться требований СП РК 5.03- 107-2013 "Несущие и ограждающие конструкции".

При производстве всех видов работ руководствоваться СП РК 2.02- 101-2014 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве.

Стальные конструкции покрасить змалью ПФ-115 ГОСТ 6465-76 в 2-слоя по грунтовке ГФ-021 ГОСТ 25129-2020 в 1-слой согласно СП РК 2.01- 101-2013 "Защита строительных конструкций от коррозии".

ГОСТ 45.091. 350-91 . Металлические мачты и АМС радиопредприятий. Общие требования безопасности.

ПОТ Р 0-45- 010-2002 . Правила по охране труда при работах на РРЛС.

Перечень видов работ,подлежащих освидетельствованию актами:

-освидетельствование качества грунтов оснований и заложения фундаментов;

-разбивка осей сооружения;

-устройство котлована сооружения;

-устройство фундамента;

-антикоррозийная защита и гидроизоляция фундамента;

-устройство обратной засыпки пазух фундаментов;

-монтаж металлоконструкции на фундамент.

Таблица №1

Технико-экономические показатели (в соответствующих единицах измерений)

№ п/п	Наименование	Ед.изм	Количество	
			На участке	Вне участка
1	Площадь участка землепользования	га	0,0400	0,0338
2	Площадь подсчета объемов работ	м²	400	338
3	Площадь застройки	м²	1,00	0,00
4	Площадь покрытий	м²	120	338
5	Площадь озеленения	м²	279	0
6	Прочие площади	м²	0	0
7	Процент застройки	%	0,25	0,00
8	Процент покрытий	%	30,0	100,0
9	Процент озеленения	%	69,75	0,00
10	Процент прочих площедей	%	0,0	0,0

6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и системы

Наружное электроснабжение

Настоящий проект электроснабжения объекта "Строительство опоры связи высотой 24 метра в селе Набережное района имени Беймбета Майлина" выполнен на основании:

- задания на проектирование;
- технических условий предоствленный заказчиком №795-12 от 20.02.2024г.

Проектом предусматривается:

Электроснабжение опоры связи, мощностью 15кВт выполнено:

- от КТП-10/0,4кВ-63кВА-№409-11

Монтаж и заземление электрооборудования вести согласно ПУЭ РК 2023.

Заземление

Для защиты обслуживающего персонала от поражения электрическим током, все металлические нетоковедущие части электрооборудования подлежат заземлению путем присоединения их к заземляющему устройству. Сопротивление контура заземления не должно превышать 4 Ом.

При соединении заземлителей из круглой стали длина сварного шва должна быть не менее шести диаметров. Все электромонтажные работы вести в соответствии ПУЭ РК -2023г.

Таблица №2

Технико-экономические показатели по электроснабжению

№ п/п	Наименование	Ед.изм	Количество
1	Категория электроснабжения		III
2	Напряжение сети	В	380/220
3	Установленная мощность	кВт	15
4	Расчетная мощность	кВт	15
5	Расчетный ток	А	24,6
6	Максимальная потеря напряжения	%	0,8
7	Протяженность КЛ-0,4 кВ	м	95,0
8	Количество мачт связи	шт	1

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Все работники подрядной строительной организации должны быть проинструктированы о соблюдении установленного на предприятии противопожарного режима. При изменении специфики работы рабочих и служащих предприятия должен быть проведен повторный инструктаж или организованы занятия по пожарно-техническому минимуму, по окончании которых приняты зачеты.

Ответственность за обеспечение пожарной безопасности предприятия, его структурных подразделений возложены на первых руководителей.

При эксплуатации электроустановок запрещено использование электроаппаратов и приборов, имеющих неисправности.

На территории строительной и монтажной площадок запрещены свалки горючих отходов, мусора. Все отходы собраны на специально выделенных площадках в контейнеры или ящики и затем вывезены.

Места проведения строительных работ оборудуются первичными средствами пожаротушения.

6.4 Оценка соответствия рабочего проекта санитарным нормам и гигиеническим правилам

Оценка соответствия рабочего проекта санитарным нормами гигиеническим правилам в соответствии с подпунктом 1, пункта 1 статьи 21-1 Кодекса Республики Казахстан «О здоровье народа и системе здравоохранения» выдача санитарно-эпидемиологического заключения не предусмотрена.

6.5 Организация строительства

До начала строительно-монтажных работ необходимо:

очистить площадку от строительного мусора;

выполнить временные подъездные дороги (при необходимости);

оградить территорию строительной площадки (при необходимости);

в темное время суток обеспечить освещение площадки;

подготовить площадки для складирования металлоконструкций;

спланировать и уплотнить грунт в зоне действия подъемно-транспортных механизмов.

Начало реализации рабочего проекта планируется в 3 квартале 2024 года, согласно письму заказчика.

Продолжительность строительства - 2 месяца.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с НДЦС РК 8.01-08-2022 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», утвержденным Приказом Комитета по делам строительства и ЖКХ МИИР РК от 01 декабря 2022 года № 223-НҚ (с учетом изменений и дополнений выпуск 30 от 20 марта 2023 года), на основании государственных сметных нормативов и задания на проектирование. Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в соответствии с Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации) и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 8.4.16 НДЦС РК 8.01-08-2022.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 редакция 2024.3.1 по выпуску сметной документации в текущих ценах 01.01.2024 года. При составлении смет использованы:

единичные сметные цены на строительно-монтажные работы, НДЦС РК 8.04-03 2023, Сборник 1. Здания. Выпуск 1. Здания жилищно-гражданского назначения.

единичные сметные цены на строительно-монтажные работы, НДЦС РК 8.04-03 2023, Сборник 2. Линейные сооружения. Выпуск 1. Автомобильные дороги.

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2022 с изменениями и дополнениями выпуск 1 - 32;

сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции 2023 года ССЦ РК 8.04-08-2023, выпуск 2;

сборник сметных цен в текущем уровне 2023 года, на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2023;

сборник сметных цен на затраты труда в строительстве 2023 года СЦЗТ РК 8.04-13 2022; сборник сметных цен в текущем уровне на перевозку грузов для строительства 2023 год СЦПГ РК 8.04-12-2023;

сборник индексов стоимости для строительства НДЦС РК 8.04-07-2023.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

затраты на организацию и управление строительством согласно НДЦС РК 8.04-09 2022

«Сметные нормы дополнительных затрат. Затраты на организацию и управление строительством»;

сметная прибыль в размере 5 % от сметной стоимости строительно-монтажных работ по итогу глав 1÷8 согласно п.8.2.65.2 НДЦС РК 8.01- 08-2022;

средства на непредвиденные работы и затраты для подрядных работ в размере 3 % определены от стоимости строительно-монтажных работ от итога глав 1÷8 согласно п.8.2.66.4(а) НДЦС РК 8.01- 08-2022.

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2023 года с учетом индекса стоимости для строительства 1,0368 на 2 квартал 2024 год согласно НДЦС РК 8.04-07-2023, табл. 2.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости в текущем уровне с учетом налогов, сборов, обязательных платежей.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Проектная Экспертиза» в рабочий проект «Строительство опоры связи высотой 24 метра в селе Набережное района Беимбета Майлина» внесены следующие изменения и дополнения:

Общие замечания

1. Исходно-разрешительные документы утверждены Заказчиком
2. Представлена ОПЗ

7.2 Оценка проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком установлен объект II (нормального) уровня ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Таблица №3

Основные экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Единицы измерения	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Протяженность КЛ-0,4 кВ	м	95,0	95,0
2	Количество мачт связи	шт	1	1
2	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2024г. в том числе СМР Прочие затраты	млн.тенге млн.тенге млн.тенге	17,427 14,976 2,451	17,427 14,976 2,451
3	Продолжительность строительства	мес.	2	2

8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство опоры связи высотой 24 метра в селе Набережное района Беимбета Майлина»

соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными экономическими показателями:

Протяженность КЛ-0,4 кВ	- 95,0 м
Количество мачт связи	- 1 шт.
Общая сметная стоимость строительства	-
в текущих ценах 2024 г.,	- 17,427 млн.тенге
в том числе СМР	- 14,976 млн.тенге
прочие затраты	- 2,451 млн.тенге
Продолжительность строительства	- 2 месяца

2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов, достоверность которых гарантирована ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата района Беимбета Майлина» в соответствии с условиями договора от 17 мая 2024 года № РЕ-0078-03.

3. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

4. При представлении на утверждение и выдаче в производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим экспертным заключением.

5. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8 ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып, «Бейімбета Майлина ауданы Набережное ауылында биіктігі 24 метр байланыс мұнарасының құрылысы» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте төмендегі негізгі экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

Ұзындығы КЛ-0,4 кВ	- 95,0 м
Байланыс діңгектерінің саны	- 1 дана
2024 жылғы ағымдағы бағамен алынған құрылыстың	-
жалпы сметалық құны, соның ішінде	- 17,427 млн.теңге
құрылысты-монтаждық жұмыстары	- 14,976 млн.теңге
басқа шығындар	- 2,451 млн.теңге
Құрылыстың ұзақтығы	- 2 ай

2. Осы сараптама қорытындысының дұрыстылығы 2024 жылғы 17 мамырдағы № РЕ-0078-03 шарттың тәртібіне сәйкес «Бейімбет Майлин ауданы әкімдігінің сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі» ММ кепілдендірілген бастапқы мәліметтер және жобалау үшін тапсырысшымен берілген материалдар негізінде берілді.

3. Тапсырысшы жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін бақылау қадағалау органдары мен мүдделі ұйымдарының қажетті келісімдері мен қорытындыларын алсын.

4. Жұмыс жобасы бекітілуге ұсынылғанда және өндіріске кіріскенге дейін осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігіне тексерілуге тиісті.

5. Тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілерінің жабдықтарын, материалдары мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Ведущий эксперт	Сайдуова Бактыгуль Жаныбековна	Предпроектная документация	KZ19VJE00079686	Соответствует
2	Санитарно-эпидемиологический раздел	Кырымкереева Айзат Жулдызбековна	Санитарно-эпидемиологический профиль	KZ14VJE00034477	Соответствует
3	Электротехническая часть	Татьянин Александр Викторович	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ50VJE00080777	Соответствует
4	Генеральный план	Троян Наталья Геннадьевна	Градостроительство	KZ30VJE00029533	Соответствует
5	Сметный раздел	Цой Николай Хоримович	Сметная часть	KZ32VJE00080810	Соответствует
6	Архитектурно-строительная часть	Шорохов Сергей Григорьевич	Архитектура	KZ89VJE00079687	Соответствует

Примечание: *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

Омарова А.Е. (Директор)

Сайдуова Б.Ж. (Эксперт)

Троян Н.Г. (Эксперт)

Татьянин А.В. (Эксперт)

Цой Н.Х. (Эксперт)

Шорохов С.Г. (Эксперт)

Кырымкереева А.Ж. (Эксперт)