Приложение 2 к перечню
некоторых приказов в сфере
строительной деятельности, в
которые вносятся
изменения и дополнения
Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

N 496 от «22» 12 2023года

Заказчик **КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Жуалинского района Жамбылской области», 080300, БИН 101140016647 Жуалынский район, аул. Б.Момышулы, ул. Жамбыла №12, 87263520030. Саурбаев Н.Т**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания(стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) « » 202 г. **ТОО «Bek stroy 2010», директор УСЕРБАЕВ Б. Ф., 160000, г. Туркестан, улица Жусип Кыдыр, дом № 84, Квартира 58, БИН: 110140011734,тел.87008882188,**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) « » 202 г. **ТОО «ГК инжиниринг» Республика Казахстан, Северо-Казахстанкая область, Район Шал ақын, Приишимский с.о. с. Бирлик, ул. Длинная дом. №62 в лице директор Темірхан К.Ғ БИН 091140014061 тел.87472953357.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии)экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) « » 202 г. **ТОО «Диана-Л» Республика Казахстан, Карагандинская область, г. Караганда, улц. Кирпичная дом №16/2 в лице призидент Демянчик Л.И. БИН 940440000930 тел. 87477037710.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«**Реконструкция спорт школы в ауле Карикорган, Жуалынского района, Жамбылской области**». Новое, уровень ответственности 2, не относящийся к техническим сложным.

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

Республика Казахстан, Жамбылская область, район Жуалынский, с.о. Жетитобинский, с. Корикорган.

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "___"_____ года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от **Решение о предоставление соответствующие права на землю выдано КГУ «Аппарат акима Жетитобинского сельского округа Жуалынского района Жамбылской области» №3 от 28.03.2017 года.**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области».

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Диала-Л»

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Жуалынского района, Жамбылской области», №19 от 01.04.2021г.

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ "24" июля 2023 года;

окончание работ "24" декабря 2023 года;

при продолжительности строительства, месяц: 5

по норме или по проекту организации строительства, месяц:5

фактически, месяц: 5

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Реконструкция спорт школы	М2	707,5		707,5	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Реконструкция спорт школы имеет следующие показатели:

Показатели		Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь		метр в квадрате (далее – м2)	707,5	707,5
Число этажей		этаж	1	1
Общий строительный объем		метр в кубе (далее – м3)	2741,0	2741,0
В том числе подземной части		м3		
Площадь встроенных, встроено-пристроенных и пристроенных помещений		М2		

Показатели	По проекту			Фактически	
	число помещение	площадь помещение, м2		число помещение	площадь квартир, м2
		общая	жилая	общая	жилая
Всего помещение	1	707,5		707,5	

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Проектируемое здание пристройка к дому культуры прямоугольной формы в плане, с внешними размерами в осях 28,0х6,0 м разделено деформационными швами на 1 блока (А). Уровень ответственности здания – II (нормальный), не относящийся к технически сложным. Степень огнестойкости – II. Класс конструктивной пожарной опасности здания – С0 За условную отметку 0.000 принят уровень чистого пола первого этажа здания, что со-ответствует абсолютной отметке – 630.00 по генплану. Проектируемый блок А - одноэтажный, без подвала, состоящее из двух блоков, размерами в осях 40,93м х 17,285м. Высота здания – 4,26м. Высота от уровня пола до низа несущих конструкций – 2,8 м. В проекте учтены мероприятия по энергосбережению, в соответствии с требованиями СН РК 2.04-01-2009 «Нормы теплотехнического проектирования

гражданских и про-мышленных зданий (сооружений) с учетом энергосбережения»: -оконные блоки предусмотрены с двойным остеклением; -наружные стены предусмотрены с толщиной согласно теплотехнического расчета удовлетворяющего требованиям по энергоэффективности; - утепление чердачного перекрытия предусмотрено теплоизоляционным материалом ПЖ-125, ГОСТ 9573-2012 толщиной 150мм.
Фундаменты – бутовая кладка, монолитные железобетонные ленточные.
Наружные стены - кирпичные толщиной 380мм.
Перекрытия - железобетонные многопустотные плиты.
Кровля блока в осях 1/15 – А/Б – четырехскатная, покрытие асбестоцементные волнистые листы, с наружным неорганизованным водостоком.
Кровля блока в осях 1/15 – Г/Д – односкатная по деревянной обрешетке, покрытие: асбестоцементные волнистые листы, с наружным неорганизованным водостоком.
Двери - металлические, деревянные.
Полы – ж/бетонные.
Оконные блоки металлические, из полимерных материалов.
В здании располагаются четыре спортивных зала с отдельными входами, вспомогательными помещениями.
Наружные стены - облицовка по системе вентилируемого фасада металлосайдингом.
Цоколь - штукатурка по металлической сетке с дальнейшей окраской.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 90 769 356,94 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 85 460 356,94 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 5 309 000 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 85 460 356,94 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 85 460 356,94 тысяч тенге; стоимость
оборудования, инструмента и инвентаря 5 309 000 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 99,24% и фактически применено 99,24% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания С;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Реконструкция спорт школы в ауле Карикорган, Жуалынского района, Жамбылской области»**.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик _____ Саурбаев Н.Т.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1)аккредитованная организация

ТОО «ГК инжиниринг».

(наименование организации)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),

Руководитель _____ Темірхан Қ.Ғ.

фамилия, имя, отчество(при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

эксперт технического надзора _____ Кошкинбаев Н.Р.

аттестат № KZ10VJE00040660 от 25.08.2018г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта _____ТОО «Диана-Л»_ ,

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),подпись, дата

2) организация _____ТОО «Диана-Л»_____,

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)

руководитель _____ Демянчик Л.И.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

Руководитель _____ Демянчик Л.И.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Bek story 2010»

_____ Усербаев Б.Ф.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)